

Zápis č.2/2022
z mimořádného veřejného zasedání Zastupitelstva obce Klokočná
konaného dne 3. 2. 2022 v 19⁰⁰ hod. v sále Hostince Na Klokočné

Přítomni: Ing. Miloslav Rovný, Jan Malý, Tomáš Indra, Ing. arch. Tomáš Bezpalec, Ing. Blanka Habrmanová Ph.D, Ing. Pavel Kobera

Omluveni: Ing. Michaela Poncarová

Neomluveni:

Celkový počet přítomných zastupitelů: 6

Celkový počet nepřítomných zastupitelů: 1

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Mimořádné veřejné zasedání Zastupitelstva obce Klokočná zahájil starosta obce Miloslav Rovný (dále „*předsedající*“), přivítal všechny přítomné a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Klokočná zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 25. 1. 2022 do 3. 2. 2022. Předsedající dále konstatoval, že dle prezenční listiny je přítomno 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Dále předsedající zdůraznil, že tak jak také bylo avizováno, je z důvodu zdokumentování průběhu jednání pro potřeby vyhotovení zápisu pořizován zvukový záznam. To je plně v souladu jak s Jednacím řádem zastupitelstva, tak i zásad GDPR.

Předsedající ještě doplnil, že se všichni přítomní zastupitelé před zasedáním podrobili testování prostřednictvím antigenního testu s výsledkem negativní.

2. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl, aby ověřovateli zápisu byli pan Tomáš Indra a pan Jan Malý, zapisovatelem paní Šárka Machaňová. Předsedající vyzval zastupitele k vznesení protinávrhů.

K návrhu se nikdo nevyjádřil.

Předsedající přečetl návrh usnesení:

„Zastupitelstvo obce Klokočná určuje ověřovateli zápisu pana Tomáše Indru a pana Jana Malého, zapisovatelem paní Šárku Machaňovou.“

Předsedající nechal o návrhu usnesení hlasovat.

Hlasy: pro: Miloslav Rovný, Jan Malý, Tomáš Indra, Tomáš Bezpalec, Blanka Habrmanová, Pavel Kobera

proti:

zdržel se:

nehlasoval:

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0 Nehlasoval 0

Usnesení č. U-8-2/2022 bylo schváleno.

3. Schválení programu

Předsedající seznámil členy zastupitelstva i všechny přítomné s návrhem programu zasedání v souladu s pozvánkou a přečetl připravený a zveřejněný následující program:

- 1) Zahájení zasedání zastupitelstva
- 2) Určení ověřovatelů a zapisovatele
- 3) Schválení programu
- 4) Informace o ověření zápisu z předchozího zasedání
- 5) Projednání výsledku aukce pozemku parc. č. 322/63 z 1. 2. 2022
- 6) Smlouva o provedení aukce pozemku parc. č. 322/44
- 7) Aukční vyhláška elektronické aukce pozemku parc. č. 322/44
- 8) Různé

Předsedající vyzval zastupitele, následně i přítomné občany, aby se k navrženému programu vyjádřili.

K výzvě se nikdo nevyjádřil.

Předsedající přečetl návrh usnesení:

„Zastupitelstvo obce Klokočná schvaluje předložený a zveřejněný program zasedání.“

Předsedající nechal o návrhu usnesení hlasovat.

**Hlasy: pro: Miloslav Ravný, Jan Malý, Tomáš Indra, Tomáš Bezpalec,
Blanka Habrmanová, Pavel Kobera**

proti:

zdržel se:

nehlasoval:

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0 Nehlasoval 0

Usnesení č. U-9-2/2022 bylo schváleno.

4. Informace o ověření zápisu z předchozího zasedání

Předsedající konstatoval, že zápis byl ověřen. Proti zápisu nebyla ze strany členů zastupitelstva podána žádná námitka.

5. Projednání výsledku aukce pozemku parc. č. 322/63 z 1. 2. 2022

Předsedající informoval, že na základě usnesení č. U-62-8/2021 z 15. 12. 2021 byla 16. 12. 2021 zveřejněna Aukční vyhláška elektronické aukce. Zahájení aukce se stanovilo na den 1. 2. 2022 v 11:00 hodin.

Dne 1. 2. 2022 v odpoledních hodinách předal organizátor aukce, společnost JR Dražby, a.s. navrhovatelé a vlastníku pozemku – obci Klokočná „Protokol elektronické aukce“. S tímto protokolem byli zastupitelé obratem seznámeni.

Základní údaje protokolu;

- Odhadní cena: 5,574.620,- Kč
- Nejnižší podání: 5,600.000,- Kč
- Nejvyšší podání: 6,210.000,- Kč
- Aukce začala: 1. 2. 2022 11:00:00

- Aukce skončila: 1. 2. 2022 12:18:24
- Skončilo stavem: Ukončené – byl udělen příklep (vydraženo)
- Vydražil: účastník aukce (č. 24947) – pan J.T.
- Účastníci aukce: 3 účastníci

Dle čl. 10 Aukční vyhlášky se Vítězem aukce stává účastník aukce, který učinil v aukci nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Nejvyšší podání nabídnuté Vítězem aukce se považuje za závaznou cenovou nabídku Navrhovateli k Předmětu aukce, přičemž Navrhovatel má právo tuto nabídku odmítnout i bez uvedení důvodu.

K akceptaci nabídky Vítěze aukce a tedy prodeji pozemku ve vlastnictví obce je třeba souhlasu zastupitelstva.

Předsedající vyzval zastupitele, následně i přítomné občany, aby vyjádřili svá stanoviska k projednávanému bodu programu.

K výzvě se nikdo nevyjádřil.

Předsedající přečetl návrh usnesení:

„Zastupitelstvo obce Klokočná akceptuje nabídku Vítěze aukce, jejímž předmětem byl pozemek parc. č. 322/63, k.ú. Klokočná o výměře 1.622 m² (specifikovaný v Aukční vyhlášce schválené usnesením U-63-8/2021 dne 15. 12. 2021).

Současně tímto schvaluje prodej tohoto pozemku Vítězi aukce, vydražiteli panu [REDAKCE] za cenu 6,210.000,- Kč.

Starostu obce pověřuje uzavřením veškerých smluvních dokumentů – Kupní smlouvy, a po úhradě ceny dosažené v aukci zajištěním podání návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětu aukce ve prospěch Vítěze aukce do katastru nemovitostí.

Protokol elektronické aukce je Přílohou č. 1. zápisu.“

Předsedající nechal o návrhu usnesení hlasovat.

Hlasy: pro: Miloslav Rovný, Jan Malý, Tomáš Indra, Tomáš Bezpalec, Blanka Habrmanová, Pavel Kobera

proti:

zdržel se:

nehlasoval:

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0 Nehlasoval 0

Usnesení č. U-10-2/2022 bylo schváleno.

6. Smlouva o provedení aukce pozemku parc. č. 322/44

Předsedající informoval, že tak jak dříve informoval, po prodeji pozemku parc. č. 322/63 bude následovat prodej sousedního pozemku parc. č. 322/44. Vzhledem k úspěšné aukci předchozího pozemku navrhl uzavřít smlouvu o provedení aukce se stejným organizátorem, společností Juris Real Dražby, a.s. Všem zastupitelům již zaslal k připomínkování návrh smlouvy, která je aktualizací předchozí smlouvy.

Předsedající dále poznamenal, že jak mnohokrát již opakoval, tak záměrem zastupitelstva obce bylo a je prodat tyto dva pozemky, a to z důvodu, aby byly finance na dofinancování kanalizace a pak na projekty, které jsou připravovány, nebo některé i rozpracovány. Hlavně se jedná o opravy místních komunikací. Tou první aukcí jsme získali finance na letošní první splátku úvěru Komerční bance (5 mil. Kč), financování stavby, sadové úpravy u kořenové ČOV a další drobné úpravy. Na to, abychom se mohli pustit do oprav komunikací, tak musíme prodat i ten druhý pozemek. Není to z důvodu, abychom hromadili peníze na účtu, ale abychom při jednom „třesku“ při jednom stavebním procesu vše dokončili načisto, a abychom „bagry“ z obce na mnoho let vystřadili.

Předsedající vyzval zastupitele, následně i přítomné občany, aby vyjádřili svá stanoviska k projednávanému bodu programu.

K výzvě se nikdo nevyjádřil.

Předsedající přečetl návrh usnesení:

„Zastupitelstvo obce Klokočná schvaluje uzavření Smlouvy o provedení aukce pozemku parc. č. 322/44, k.ú. Klokočná, se společností JURIS REAL Dražby, a.s. IČ: 241 40 384 a pověřuje starostu obce jejím podepsáním.

Smlouva o provedení aukce pozemku parc. č. 322/44 je Přílohou č. 2. zápisu.“

Předsedající nechal o návrhu usnesení hlasovat.

**Hlasy: pro: Miloslav Rovný, Jan Malý, Tomáš Indra, Tomáš Bezpalec,
Blanka Habrmanová, Pavel Kobera**

proti:

zdržel se:

nehlasoval:

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0 Nehlasoval 0

Usnesení č. U-11-2/2022 bylo schváleno.

7. Aukční vyhláška elektronické aukce pozemku parc. č. 322/44

Předsedající informoval, že v návaznosti na předchozí aukci a předcházející usnesení, jímž byl potvrzen organizátor aukce, předkládá ke schválení zastupitelů návrh Aukční vyhlášky elektronické aukce pozemku parc. č. 322/44.

Obsahově je tato Aukční vyhláška identická s předchozí vyhláškou. Termín zahájení a i ukončení elektronické aukce je stanoven na 1. 3. 2022. Tento návrh byl již v předstihu zastupitelům zaslán k připomínkám.

Předsedající vyzval zastupitele, následně i přítomné občany, aby vyjádřili svá stanoviska k projednávanému bodu programu.

K výzvě se nikdo nevyjádřil.

Předsedající přečetl návrh usnesení:

„Zastupitelstvo Obce Klokočná schvaluje předložený návrh Aukční vyhlášky elektronické aukce, a vydává Organizátorovi aukce pokyn k jejímu zveřejnění.

Aukční vyhláška elektronické aukce pozemku parc. č. 322/44 je Přílohou č. 3. zápisu“

Předsedající nechal o návrhu usnesení hlasovat.

**Hlasy: pro: Miloslav Rovný, Jan Malý, Tomáš Indra, Tomáš Bezpalec,
Blanka Habrmanová, Pavel Kobera**

proti:

zdržel se:

nehlasoval:

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0 Nehlasoval 0

Usnesení č. U-12-2/2022 bylo schváleno.

8. Různé**a) 3. Obecní ples**

Předsedající připomněl pořádání 3. Obecního plesu v sobotu 5. 3. 2022. O spolupráci s organizací plesu požádal paní Janu Procházkovou. Připravuje se opravdu zajímavý program. Mnoho tanečních ukázek a tombola. Na plese vystoupí i profesionální tanečník Marek Dědík ze Stardance. Předvede 2 taneční ukázky a i školu tance. Vzhledem k tomu, že jsou vydaná nařízení omezující počet účastníků akce, tak bude počet vstupenek menší. Tudíž bude třeba rychle objednávat/rezervovat. To je možné pouze na obecním úřadě, případně i mailem.

b) WIFI4EU

Předsedající informoval, že v současné chvíli probíhá pokrývání obecních budov bezplatným internetem pro běžné vyhledávání informací. Po přihlášení by se měly načíst webové stránky obce. Tím dochází i k propagaci obce.

c) Dotace na zeleň

Předsedající informoval, že obec bude u SFŽP žádat o dotaci na výsadbu keřů a stromů v prostoru vně kořenové ČOV. Dotace je poskytována pouze na pořízení stromů a keřů. Na sázení a následnou péči se předpokládá zapojení veřejnosti. Předsedající požádal občany, spolky, SDH a JSDHO o pomoc – o zapojení se. Koncem března bude vyhlášena brigáda.

Závěrem předsedající konstatoval, že program zasedání zastupitelstva byl ukončen - byly projednány všechny jeho body.

Poděkoval všem přítomným a ukončil zasedání.

Přílohy zápisu:

Příloha č. 1. – Protokol elektronické aukce

Příloha č. 2. – Smlouva o provedení aukce pozemku parc. č. 322/44

Příloha č. 3. – Aukční vyhláška elektronické aukce pozemku parc. č. 322/44

Zápis byl vyhotoven dne 9. 2. 2022

Zapisovatelka:

Mgr. Šárka Machaňová _____ dne:

Ověřovatelé zápisu:

Tomáš Indra _____ dne:

Jan Malý _____ dne:

Starosta:

Ing. Miloslav Rovný _____ dne: