

**Zápis č. 5/2022**  
**z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Klokočná**  
**konaného dne 25. 5. 2022 v 19<sup>00</sup> hod. v sále Hostince Na Klokočné**

Přítomni: Ing. Miloslav Rovný, Jan Malý, Ing. arch. Tomáš Bezpalec, Ing. Pavel Kobera,  
Ing. Michaela Poncarová, Tomáš Indra

Omluveni: Ing. Blanka Habrmanová Ph.D

Neomluveni:

Celkový počet přítomných zastupitelů: 6

Celkový počet nepřítomných zastupitelů: 1

### 1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Veřejné zasedání Zastupitelstva obce Klokočná zahájil starosta obce Miloslav Rovný (dále „*předsedající*“), přivítal všechny přítomné a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Klokočná zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 17. 5. 2022 do 25. 5. 2022. Předsedající dále konstatoval, že dle prezenční listiny je přítomno 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Dále předsedající zdůraznil, že tak jak také bylo avizováno, je z důvodu zdokumentování průběhu jednání pro potřeby vyhotovení zápisu pořizován zvukový záznam. To je plně v souladu jak s Jednacím řádem zastupitelstva, tak i zásad GDPR.

### 2. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl, aby ověřovateli zápisu byli pan Tomáš Indra a pan Jan Malý, zapisovatelem paní Šárka Machaňová. Předsedající vyzval zastupitele k vznesení protinávrhů.

K návrhu se nikdo nevyjádřil.

Předsedající přečetl návrh usnesení:

**„Zastupitelstvo obce Klokočná určuje ověřovateli zápisu pana Tomáše Indru a pana Jana Malého, zapisovatelem paní Šárku Machaňovou.“**

Předsedající nechal o návrhu usnesení hlasovat.

**Hlasy: pro: Miloslav Rovný, Jan Malý, Tomáš Bezpalec, Pavel Kobera,  
Michaela Poncarová, Tomáš Indra**

**proti:**

**zdržel se:**

**nehlasoval:**

**Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0 Nehlasoval 0**

**Usnesení č. U-26-5/2022 bylo schváleno.**

### 3. Schválení programu

Předsedající seznámil členy zastupitelstva i všechny přítomné s návrhem programu zasedání v souladu s pozvánkou a přečetl připravený a zveřejněný následující program:

- 1) Zahájení zasedání zastupitelstva
- 2) Určení ověřovatelů a zapisovatele
- 3) Schválení programu
- 4) Informace o ověření zápisu z předchozího zasedání
- 5) Kontrola plnění usnesení zastupitelstva z minulého zasedání
- 6) Stanovení počtu zastupitelů na příští volební období
- 7) Účetní závěrka za rok 2021
- 8) Závěrečný účet obce za rok 2021
- 9) Změny územního plánu – ZÚP 2 a ZÚP 3
- 10) Kanalizace a ČOV Klokočná
  - Informace o postupu prací
  - Změny – dodatky ke smlouvám
  - Připojování nemovitostí
- 11) Opravy místních komunikací
- 12) Další připravované investiční akce
- 13) Rozpočtové opatření č. 2/2022
- 14) Různé – kulturní akce

Předsedající vyzval zastupitele, následně i přítomné občany, aby se k navrženému programu vyjádřili.

K výzvě se nikdo nevyjádřil.

Předsedající přečetl návrh usnesení:

**„Zastupitelstvo obce Klokočná schvaluje předložený a zveřejněný program zasedání.“**

Předsedající nechal o návrhu usnesení hlasovat.

**Hlasy: pro: Miloslav Rovný, Jan Malý, Tomáš Bezpalec, Pavel Kobera, Michaela Poncarová, Tomáš Indra**

**proti:**

**zdržel se:**

**nehlasoval:**

**Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0 Nehlasoval 0**

**Usnesení č. U-27-5/2022 bylo schváleno.**

### 4. Informace o ověření zápisu z předchozího zasedání

Předsedající konstatoval, že zápis byl ověřen. Proti zápisu nebyla ze strany členů zastupitelstva podána žádná námitka.

**5. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva z minulého zasedání**

Předsedající informoval, že kontrolním výborem byla provedena kontrola zápisu č. 4/2022 ze dne 13. 4. 2022 a nebyly nalezeny žádné nedostatky.

**6. Stanovení počtu zastupitelů na příští volební období**

Předsedající informoval, že na základě § 67 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, je třeba stanovit počet členů zastupitelstva obce na následující volební období. Jejich počet v souladu s tímto zákonem stanoví zastupitelstvo obce na každé volební období nejpozději do 85 dnů přede dnem voleb do zastupitelstev v obcích. Při stanovení počtu zastupitelů se přihlíží zejména k počtu obyvatel a velikosti územního obvodu. Předsedající navrhl stanovit počet členů zastupitelstva na 7 členů.

Předsedající vyzval zastupitele, následně i přítomné občany, aby vyjádřili svá stanoviska k projednávanému bodu programu.

K výzvě se nikdo nevyjádřil.

Předsedající přečetl návrh usnesení:

*„Zastupitelstvo obce Klokočná stanovuje počet členů zastupitelstva obce na příští volební období 2022 – 2026 na 7 členů.“*

Předsedající nechal o návrhu usnesení hlasovat.

**Hlasy: pro:                   Miloslav Rovní, Jan Malý, Tomáš Bezpalec, Pavel Kobera, Michaela Poncarová, Tomáš Indra**

**proti:**

**zdržel se:**

**nehlasoval:**

**Výsledek hlasování:   Pro 6           Proti 0           Zdržel se 0   Nehlasoval 0**

**Usnesení č. U-28-5/2022 bylo schváleno.**

**7. Účetní závěrka za rok 2021**

Předsedající požádal Pavla Koberu, aby se v zastoupení za Blanku Habrmanovou ujal tohoto bodu programu.

P. Kobera podrobně seznámil přítomné s účetní závěrkou obce za rok 2021. Účetní závěrka představuje soubor finančních výkazů, které obec sestavuje za účetní období k poslednímu dni účetního období. Tyto finanční výkazy vypovídají o hospodaření obce za dané období.

V roce 2021 obec Klokočná hospodařila s pozitivním hospodářským výsledkem, tj. se ziskem ve výši 1 624 592,49 Kč. Celková výše nákladů dosáhla 4 769 872,13, z toho největší část tvořily náklady na služby ve výši 1 540 547,89. Druhou nejvyšší položkou byly odpisy dlouhodobého majetku ve výši 1 385 618,- Kč, a třetí nejvyšší položkou mzdové náklady ve výši 676 929,- Kč. Oproti nákladům obec dosáhla výnosů v celkové výši 6 394 464,62 Kč, z čehož největší položkou byly výnosy z daní ve výši 3 843 021,53 Kč, druhou nejvyšší položkou byly jiné výnosy z činnosti 1 767 542,71 Kč a třetí významnou část představovaly výnosy z různých dotací ve výši 783 900,38 Kč. K 31. 12. 2021 disponovala obec finančními prostředky na bankovních účtech ve výši 6 910 546,30, hodnota dlouhodobého hmotného majetku představovala 57 111 991,55 Kč, hodnota dlouhodobého nehmotného majetku obce představovala 564 800,00 Kč a hodnota dlouhodobého finančního majetku činila 1 880 843,10 Kč. Celková výše aktiv byla 78 954 481,67. Tento majetek obce byl financován především vlastními zdroji ve výši

57 839 921,39 Kč a cizí zdroje dosahovaly výše 21 114 560,28 Kč, z čehož 13 485 682,99,- Kč činily krátkodobé přijaté zálohy na transfery a 7 013 225,96 Kč dlouhodobé úvěry.

Předsedající vyzval zastupitele, následně i přítomné občany, aby vyjádřili svá stanoviska k projednávanému bodu programu.

K výzvě se nikdo nevyjádřil.

Předsedající přečetl návrh usnesení:

**„Zastupitelstvo obce Klokočná, v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, schvaluje Účetní závěrku za rok 2021 bez výhrad.“**

Předsedající nechal o návrhu usnesení hlasovat.

**Hlasy: pro: Miloslav Rovný, Jan Malý, Tomáš Bezpalec, Pavel Kobera, Michaela Poncarová, Tomáš Indra**

**proti:**

**zdržel se:**

**nehlasoval:**

**Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0 Nehlasoval 0**

**Usnesení č. U-29-5/2022 bylo schváleno.**

## 8. Závěrečný účet obce za rok 2021

Předsedající požádal Pavla Koberu, aby se za Blanku Habrmanovou, ujal tohoto bodu programu.

P. Kobera podrobně seznámil přítomné se Závěrečným účtem obce za rok 2021. Každé hospodaření musí být průběžně hodnoceno a analyzováno. Takovou analýzou je pro rozpočet obce závěrečný účet. V závěrečném účtu jsou obsaženy všechny údaje o plnění rozpočtu a o dalších finančních operacích.

Obec hospodařila v roce 2021 podle Rozpočtu schváleného na zasedání dne 16. 12. 2020 usnesením č. U-57-8/2020 celkovými příjmy 51.979.931,50 Kč, celkovými výdaji 43.272.963,94 Kč. Během roku byl rozpočet ponížen v příjmech o 17 691 424,36 Kč na 34 288 507,64 Kč a zvýšen ve výdajích o 854 600,71 Kč na 44 127 564,21 Kč. Úprava rozpočtu proběhla na základě šesti rozpočtových opatření. Daňové příjmy činily 99,96 % z rozpočtovaných na r. 2021. Nedaňové příjmy byly plněny na 96,57 %. V roce 2021 byly proplaceny dotace ve výši 3 000 000,- Kč na kanalizaci, 258 000,- Kč na rozhlas, 23 245,- na volby a 56 600,- Kč v rámci souhrnného dotačního vztahu na chod obecního úřadu, 2 489 040,85 Kč na chodníky, 49 207,38 v rámci kompenzačního bonusu, 16 722 493,11 na kanalizaci ze SFŽP. Běžné výdaje byly naplněny na 74,26 % - Struktura opravdu uskutečněných výdajů se v průběhu roku téměř nezměnila.

Kapitálové výdaje byly tvořeny:

- investicí do kanalizace a čistírny odpadních vod v obci ve výši 20.427.260,09 Kč,
- investicí do úpravy územního plánu obce ve výši 74 000,00 Kč,
- investičním příspěvkem do Svazku obcí Region Jih ve výši 37 100,00 Kč

Údaje o plnění rozpočtu příjmů, výdajů a o dalších finančních operacích v plném členění podle rozpočtové skladby jsou obsaženy v příloze č. 1 a jsou k nahlédnutí na obecním úřadu (výkaz FIN 2-12). Dne 24. 2. 2022 proběhlo přezkoumání hospodaření obce za rok 2021. Při tomto přezkoumání nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky. V průběhu přezkoumání hospodaření nebyla zjištěna žádná závažná rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti. Závěrečný účet obce byl zveřejněn dne 11. 5. 2022.

Předsedající vyzval zastupitele, následně i přítomné občany, aby vyjádřili svá stanoviska k projednávanému bodu programu.

K výzvě se nikdo nevyjádřil.

Předsedající přečetl návrh usnesení:

**„Zastupitelstvo obce Klokočná, v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, schvaluje Závěrečný účet obce Klokočná za rok 2021 bez výhrad. Tento závěrečný účet je Přílohu č. 1 tohoto zápisu.“**

Předsedající nechal o návrhu usnesení hlasovat.

**Hlasy: pro: Miloslav Ravný, Jan Malý, Tomáš Bezpalec, Pavel Kobera, Michaela Poncarová, Tomáš Indra**

**proti:**

**zdržel se:**

**nehlasoval:**

**Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0 Nehlasoval 0**

**Usnesení č. U-30-5/2022 bylo schváleno.**

## 9. Změny územního plánu – ZÚP 2 a ZÚP 3

Předsedající přivítal Ing. Davida Lanču z MÚ v Říčanech, odboru územního plánování a regionálního rozvoje, který je pořizovatelem změny územního plánu č. 2 a č. 3, a kterého předsedající pozval na toto zasedání zastupitelstva pro vysvětlení případných dotazů, zejména po stránce procesní.

### a) ZÚP 2

Předsedající požádal Tomáše Bezpalice, aby se ujal tohoto bodu programu.

Tomáš Bezpalec informoval, že Krajský soud v Praze zrušil plochu DI1, jedná se o přístup a příjezd k chatové lokalitě U Hole. Vznikla tak obci povinnost ÚP upravit, tj. formou ZUP 2 určit jinou plochu DI pro ten účel.

Návrh ZÚP 2 byl projednáván podle stavebního zákona, jehož součástí bylo i Veřejné projednání. Výsledkem je Návrh ZÚP 2 a vypořádání Námitek a Připomínek z Veřejného projednání, které by zastupitelstvo dnes mělo schválit a vydat. Pořizovatelem je OÚPRR MÚ Říčany a projektantem architekt Ivan Plicka.

Předsedající vyzval zastupitele, následně i přítomné občany, aby vyjádřili svá stanoviska k projednávanému bodu programu.

K výzvě se nikdo nevyjádřil.

Předsedající přečetl návrh usnesení:

**„Zastupitelstvo obce Klokočná prohlašuje, že návrh Změny č. 2 Územního plánu Klokočná není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky v platném znění.“**

Předsedající vyzval zastupitele, následně i přítomné občany, aby se vyjádřili k takto navrženému usnesení.

K výzvě se nikdo nevyjádřil.

Předsedající nechal o návrhu usnesení hlasovat.

**Hlasy: pro: Miloslav Ravný, Jan Malý, Tomáš Bezpalec, Pavel Kobera, Michaela Poncarová, Tomáš Indra**

**proti:**

**zdržel se:**

*nehlasoval:*

**Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0 Nehlasoval 0**

**Usnesení č. U-31-5/2022 bylo schváleno.**

Předsedající přečetl návrh dalšího usnesení:

**„Zastupitelstvo obce Klokočná prohlašuje, že návrh Změny č. 2 Územního plánu Klokočná není v rozporu s územním rozvojovým plánem.“**

Předsedající vyzval zastupitele, následně i přítomné občany, aby se vyjádřili k takto navrženému usnesení.

K výzvě se nikdo nevyjádřil.

Předsedající nechal o návrhu usnesení hlasovat.

**Hlasy: pro: Miloslav Rovný, Jan Malý, Tomáš Bezpalec, Pavel Kobera, Michaela Poncarová, Tomáš Indra**

**proti:**

**zdržel se:**

**nehlasoval:**

**Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0 Nehlasoval 0**

**Usnesení č. U-32-5/2022 bylo schváleno.**

Předsedající přečetl návrh dalšího usnesení:

**„Zastupitelstvo obce Klokočná prohlašuje, že návrh Změny č. 2 Územního plánu Klokočná není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje v platném znění.“**

Předsedající vyzval zastupitele, následně i přítomné občany, aby se vyjádřili k takto navrženému usnesení.

K výzvě se nikdo nevyjádřil.

Předsedající nechal o návrhu usnesení hlasovat.

**Hlasy: pro: Miloslav Rovný, Jan Malý, Tomáš Bezpalec, Pavel Kobera, Michaela Poncarová, Tomáš Indra**

**proti:**

**zdržel se:**

**nehlasoval:**

**Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0 Nehlasoval 0**

**Usnesení č. U-33-5/2022 bylo schváleno.**

Předsedající přečetl návrh dalšího usnesení:

**„Zastupitelstvo obce Klokočná prohlašuje, že návrh Změny č. 2 Územního plánu Klokočná není v rozporu se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem Krajského úřadu Středočeského kraje.“**

Předsedající vyzval zastupitele, následně i přítomné občany, aby se vyjádřili k takto navrženému usnesení.

K výzvě se nikdo nevyjádřil.

Předsedající nechal o návrhu usnesení hlasovat.

**Hlasy: pro: Miloslav Rovný, Jan Malý, Tomáš Bezpalec, Pavel Kobera, Michaela Poncarová, Tomáš Indra**

*proti:*  
*zdržel se:*  
*nehlasoval:*

**Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0 Nehlasoval 0**

**Usnesení č. U-34-5/2022 bylo schváleno.**

Předsedající přečetl návrh dalšího usnesení:

**„Zastupitelstvo obce Klokočná rozhoduje v souladu s ust. § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, o námitkách uplatněných při veřejném projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Klokočná v souladu s přílohou odůvodnění návrhu Změny č. 2 Územního plánu Klokočná (Rozhodnutí o námitkách, vypořádání připomínek a jejich odůvodnění).“**

Předsedající vyzval zastupitele, následně i přítomné občany, aby se vyjádřili k takto navrženému usnesení.

K výzvě se nikdo nevyjádřil.

Předsedající nechal o návrhu usnesení hlasovat.

**Hlasy: pro: Miloslav Rovný, Jan Malý, Tomáš Bezpalec, Pavel Kobera, Michaela Poncarová, Tomáš Indra**

*proti:*  
*zdržel se:*  
*nehlasoval:*

**Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0 Nehlasoval 0**

**Usnesení č. U-35-5/2022 bylo schváleno.**

Předsedající přečetl návrh dalšího usnesení:

**„Zastupitelstvo obce Klokočná vydává podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v souladu s § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v souladu s § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za použití § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v souladu s § 35 odst. 2 a § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb. (o obcích) opatření obecné povahy, kterým se vydává Změna č. 2 Územního plánu Klokočná. Dokumentace obsahuje výrokovou část a odůvodnění.“**

Předsedající vyzval zastupitele, následně i přítomné občany, aby se vyjádřili k takto navrženému usnesení.

K výzvě se nikdo nevyjádřil.

Předsedající nechal o návrhu usnesení hlasovat.

**Hlasy: pro: Miloslav Rovný, Jan Malý, Tomáš Bezpalec, Pavel Kobera, Michaela Poncarová, Tomáš Indra**

*proti:*  
*zdržel se:*  
*nehlasoval:*

**Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0 Nehlasoval 0**

**Usnesení č. U-36-5/2022 bylo schváleno.**

b) **ZÚP 3**

Tomáš Bezpalec informoval, že v ÚP Klokočná pořízeném v roce 2014 nebylo podle tehdy platného stavebního zákona možné stanovit konkrétnější požadavky na stavby, než že „nová zástavba bude odpovídat charakteru stávající zástavby“, což obci jako účastníku řízení při umísťování a povolování staveb neumožňovalo chránit obraz Klokočné v krajině a vesnický charakter zástavby. Současné znění zákona konkrétnější požadavky už umožňuje. Obec proto iniciovala pořízení ZUP3, ta byla opět projednávána podle stavebního zákona, jehož součástí bylo i opakované Veřejné projednání. Výsledkem je Návrh ZUP3 a vypořádání námitek a připomínek z Veřejných projednání, které by zastupitelstvo dnes mělo schválit a vydat. Pořizovatelem je OÚPRR MÚ Říčany a projektantem architekt Ivan Plicka.

Předsedající vyzval zastupitele, následně i přítomné občany, aby vyjádřili svá stanoviska k projednávanému bodu programu.

K výzvě se nikdo nevyjádřil.

Předsedající přečetl návrh usnesení:

**„Zastupitelstvo obce Klokočná prohlašuje, že návrh Změny č. 3 Územního plánu Klokočná není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky v platném znění.“**

Předsedající vyzval zastupitele, následně i přítomné občany, aby se vyjádřili k takto navrženému usnesení.

K výzvě se nikdo nevyjádřil.

Předsedající nechal o návrhu usnesení hlasovat.

**Hlasy: pro: Miloslav Ravný, Jan Malý, Tomáš Bezpalec, Pavel Kobera, Michaela Poncarová, Tomáš Indra**

**proti:**

**zdržel se:**

**nehlasoval:**

**Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0 Nehlasoval 0**

**Usnesení č. U-37-5/2022 bylo schváleno.**

Předsedající přečetl návrh dalšího usnesení:

**„Zastupitelstvo obce Klokočná prohlašuje, že návrh Změny č. 3 Územního plánu Klokočná není v rozporu s územním rozvojovým plánem.“**

Předsedající vyzval zastupitele, následně i přítomné občany, aby se vyjádřili k takto navrženému usnesení.

K výzvě se nikdo nevyjádřil.

Předsedající nechal o návrhu usnesení hlasovat.

**Hlasy: pro: Miloslav Ravný, Jan Malý, Tomáš Bezpalec, Pavel Kobera, Michaela Poncarová, Tomáš Indra**

**proti:**

**zdržel se:**

**nehlasoval:**

**Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0 Nehlasoval 0**

**Usnesení č. U-38-5/2022 bylo schváleno.**



Předsedající přečetl návrh dalšího usnesení:

**„Zastupitelstvo obce Klokočná prohlašuje, že návrh Změny č. 3 Územního plánu Klokočná není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje v platném znění.“**

Předsedající vyzval zastupitele, následně i přítomné občany, aby se vyjádřili k takto navrženému usnesení.

K výzvě se nikdo nevyjádřil.

Předsedající nechal o návrhu usnesení hlasovat.

**Hlasy: pro: Miloslav Rovný, Jan Malý, Tomáš Bezpalec, Pavel Kobera, Michaela Poncarová, Tomáš Indra**

**proti:**

**zdržel se:**

**nehlasoval:**

**Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0 Nehlasoval 0**

**Usnesení č. U-39-5/2022 bylo schváleno.**

Předsedající přečetl návrh dalšího usnesení:

**„Zastupitelstvo obce Klokočná prohlašuje, že návrh Změny č. 3 Územního plánu Klokočná není v rozporu se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem Krajského úřadu Středočeského kraje.“**

Předsedající vyzval zastupitele, následně i přítomné občany, aby se vyjádřili k takto navrženému usnesení.

K výzvě se nikdo nevyjádřil.

Předsedající nechal o návrhu usnesení hlasovat.

**Hlasy: pro: Miloslav Rovný, Jan Malý, Tomáš Bezpalec, Pavel Kobera, Michaela Poncarová, Tomáš Indra**

**proti:**

**zdržel se:**

**nehlasoval:**

**Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0 Nehlasoval 0**

**Usnesení č. U-40-5/2022 bylo schváleno.**

Předsedající přečetl návrh dalšího usnesení:

**„Zastupitelstvo obce Klokočná rozhoduje v souladu s ust. § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, o námitkách uplatněných při veřejném projednání návrhu Změny č. 3 Územního plánu Klokočná v souladu s přílohou odůvodnění návrhu Změny č. 3 Územního plánu Klokočná (Rozhodnutí o námitkách, vypořádání připomínek a jejich odůvodnění).“**

Předsedající vyzval zastupitele, následně i přítomné občany, aby se vyjádřili k takto navrženému usnesení.

Na výzvu reagovala paní AČ s dotazem, jak o těch o námitkách, o kterých se teď hlasuje bylo rozhodnuto. Ing. David Lanča odpověděl, že rozhodnutí o námitkách je přílohou odůvodnění. Až bude vydán územní plán, bude vydáno jeho úplné znění, takže bude jako příloha k dispozici úplné znění vypořádání námitek a připomínek. Je to podle stavebního zákona, stavební zákon neukládá při každém projednání jednotlivě obesílat namítající, ale dělá se to až při úplném znění územního plánu. Paní AČ sdělila, že nerozumí tomu, co vlastně zastupitelstvo schvaluje. Ing. Lanča reagoval, že zastupitelstvo ví, o čem rozhoduje,

a občané se pak dozví vypořádání námitek. Paní AČ sdělila, že občané ale nevědí. Předsedající doplnil, že se jedná o zasedání zastupitelstva za účasti veřejnosti, podle zákona.

Na další výzvu předsedajícího již nikdo nereagoval.

Předsedající nechal o návrhu usnesení hlasovat.

**Hlasy: pro:** *Miloslav Rovný, Jan Malý, Tomáš Bezpalec, Pavel Kobera, Michaela Poncarová, Tomáš Indra*

**proti:**

**zdržel se:**

**nehlasoval:**

**Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0 Nehlasoval 0**

**Usnesení č. U-41-5/2022 bylo schváleno.**

Předsedající přečetl návrh dalšího usnesení:

*„Zastupitelstvo obce Klokočná vydává podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v souladu s § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v souladu s § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za použití § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v souladu s § 35 odst. 2 a § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb. (o obcích) opatření obecné povahy, kterým se vydává Změna č. 3 Územního plán Klokočná. Dokumentace obsahuje výrokovou část a odůvodnění.“*

Předsedající vyzval zastupitele, následně i přítomné občany, aby se vyjádřili k takto navrženému usnesení.

K výzvě se nikdo nevyjádřil.

Předsedající nechal o návrhu usnesení hlasovat.

**Hlasy: pro:** *Miloslav Rovný, Jan Malý, Tomáš Bezpalec, Pavel Kobera, Michaela Poncarová, Tomáš Indra*

**proti:**

**zdržel se:**

**nehlasoval:**

**Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0 Nehlasoval 0**

**Usnesení č. U-42-5/2022 bylo schváleno.**

## 10. Kanalizace a ČOV Klokočná

### **Informace o postupu prací:**

Předsedající informoval, že 12. 5. byla od zhotovitele převzata kořenová ČOV. V pondělí 23. 5. dopoledne se začaly zprovozňovat obě čerpací stanice. Při zprovozňování se objevily nějaké problémy, které se ale jak s dodavatelem, tak i provozovatelem řeší. Čerpací stanice jsou ale zprovozněny, zatím na manuální řízení. Tím je kanalizace v celém rozsahu plně provozuschopná.

Souběžně probíhají opravy povrchů místních komunikací. V současnosti se pracuje v západní části obce, v prostoru od Vyhlídky směrem k horní návsi – ke křižovatce u Paloučku. Do konce příštího týdne by měl být tento úsek dokončen včetně asfaltového povrchu a krajnic. Poté se bude pokračovat od Paloučku na horní náves. Zde se nyní prodlužuje

dešťová kanalizace, aby bylo možné odvést srážkové vody z celého tohoto dlouhého úseku do stávající kanalizace. Tento úsek se po dokončení prvního úseku uzavře a doprava se pustí Psí uličkou již po hotovém povrchu.

Je třeba sledovat dopravní značení, pokyny pracovníků stavby a webové stránky obce. Mailové zprávy můžeme rozesílat pouze těm, kteří nám udělili písemný souhlas (GDPR).

Předsedající vyzval zastupitele, následně i přítomné občany, aby vyjádřili svá stanoviska, případně dotazy k projednávanému bodu programu.

K výzvě se nikdo nevyjádřil.

Předsedající dále informoval, že v souvislosti s dokončováním stavby kořenové čistírny odpadních vod se v pátek 6. 5. odpoledne uskutečnila akce výsadba stromů i v okolí areálu čistírny. Dodávka stromů bude podpořena Státním fondem životního prostředí. Podmínkou poskytnutí podpory je zapojení veřejnosti do sázení těchto stromů, aby došlo ke zvýšení zájmu občanů o životní prostředí a kvalitní veřejný prostor. Akci hodnotíme jako velice úspěšnou, účastnilo se jí přes 20 dobrovolníků/občanů obce a děti z Lesní školky, které připravily účastníkům akce medaile.

Všem dobrovolníkům děkujeme.

### **Změny – dodatky ke smlouvám**

Na KČOV jsou instalované automaticky stírané česle. Ty mohou potenciálně selhat vlivem ucpaní větším předmětem a v takovémto případě hrozí zatopení nátokového potrubí do septiku a vyplavení odpadních vod výše na stokové síti. Aby takovému selhání v době nepřítomnosti obsluhy KČOV bylo zamezeno, je na vyžádání provozovatele dodatečně instalováno jednoduché elektrotechnické řešení, které umožní sdílet poruchový stav česlí včetně výpadku proudu skrze dálkový odečet průtoků. Nové řešení zajistí bezproblémový chod KČOV v případě havarijního stavu za nepřítomnosti obsluhy.

Jedná se o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Změnou nedochází k podstatné změně závazků dle §222, odstavce 4 Zákona o zadávání veřejných zakázek.

Cenovým dopadem změny jsou vícepráce ve výši 8.350,00 Kč (bez DPH), takže nová cena díla je 9,399.876,29 Kč (bez DPH), resp. 11,373.850,31 Kč (vč. DPH).

Předsedající vyzval zastupitele, následně i přítomné občany, aby vyjádřili svá stanoviska k projednávanému bodu programu, tedy ke změně č. 6.

K výzvě se nikdo nevyjádřil.

Předsedající přečetl návrh usnesení:

**„Zastupitelstvo obce Klokočná souhlasí s uzavřením dodatku č. 3. ke Smlouvě o dílo č. 2/2021 se zhotovitelem Kořenové ČOV, společností DEKONTA, a.s. IČ 25006096 v souladu s vydaným ZP č. 6, který je Přílohou č. 2 tohoto zápisu. Nová cena díla dle tohoto dodatku bude ve výši 9,399.876,29 Kč (bez DPH), resp. 11,373.850,31 Kč (vč. DPH). Současně pověřuje starostu obce podepsáním tohoto dodatku č. 3.“**

Předsedající nechal o návrhu usnesení hlasovat.

**Hlasy: pro: Miloslav Ravný, Jan Malý, Tomáš Bezpalec, Pavel Kobera, Michaela Poncarová, Tomáš Indra**

**proti:**

**zdržel se:**

**nehlasoval:**

**Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0 Nehlasoval 0**

**Usnesení č. U-43-5/2022 bylo schváleno.**

## **Připojování nemovitostí**

Předsedající informoval, že 27. 4. byl vydán Metodický pokyn č. 1/2022 Zřizování vodovodních/kanalizačních přípojek, kde jsou shrnuty všechny podmínky a postupy se kterými byli občané skoro rok průběžně seznamováni.

Stále se ještě vybírají vyplněné „Dotazníky pro potřeby vypracování smluv na dodávku vody a odvádění odpadních vod“. Na jejich základě provozovatel vodovodu a kanalizace společnost I.T.V. CZ připravuje vlastní smlouvy.

Dne 23. 5. odpoledne se na OÚ Klokočná začaly podepisovat první takto připravené smlouvy s provozovatelem a některé nemovitosti se na kanalizaci už i napojily. Kdo nevyužil této možnosti, tak bude muset smlouvu podepsat v kanceláři společnosti ITV ve Stránčicích po předchozí telefonické domluvě.

Opakovaně upozornil, že nelze do nové kanalizace vypustit plnou jímku. Již jsme i jeden případ vypuštění jímky zaznamenali, tak předsedající upozornil, že by z takového porušení mohly vyplývat pro pachatele velice vážné důsledky.

Předsedající vyzval zastupitele, následně i přítomné občany, aby vyjádřili svá stanoviska k projednávanému bodu programu.

K výzvě se nikdo nevyjádřil.

## **11. Opravy místních komunikací**

Předsedající informoval, že s dokončováním stavby kanalizace se provádí opravy místních komunikací. Dokončené jsou opravy komunikací s povrchem ze zámkové dlažby a provádějí se opravy komunikací s asfaltovým povrchem.

U těchto asfaltových povrchů jsme využili ustanovení smlouvy se zhotovitelem stavby kanalizace, a dodatkem č. 3 ke smlouvě jsme rozšířili tuto zakázku i na provedení asfaltových povrchů ve zbývající ploše vozovky, tj. na celou šíři komunikace, se zřízením řádné konstrukční skladby komunikace včetně obrub.

Na opravy místních komunikací jsme nechali zpracovat zjednodušenou projektovou dokumentaci, která se projednala na příslušných odborech MÚ Říčany. Tato dokumentace byla podkladem pro zpracování smluvního dodatku, který byl po velice podrobném zdokladování a prověření schválen i Státním fondem životního prostředí (poskytovatelem dotací) a dle ní se tedy opravy komunikací provádí.

Zadáním pro její zhotovení byla „Územní studie veřejných prostranství“ z roku 2017 a rozsah stávajících asfaltových povrchů.

Z této studie se stále vychází a je jedním ze základních podkladů pro jakékoliv veřejnoprávní řízení i u jiných stavebních záměrů. Zatím jsme dle této studie zhotovili chodníky, je rozšířený hřbitov, rozpracované odstavné jižní i severní parkoviště a sběrný dvůr, a dnes jsme obdrželi i územní souhlas na rampu u Hostince.

Při realizaci oprav komunikací nyní dostáváme i některé nesouhlasné reakce.

Proto je nutné si pro upamatování připomenout, že v roce 2017 byli při tvorbě územní studie přítomni jak všichni tehdejší zastupitelé, tak i všichni tehdejší členové komise a někteří občané, kteří se zapojují do dění v obci. Ne vždy, a ne na všechny oblasti byly názory jednotné. Z těch mnoha setkání pak pan arch. Plicka připravil návrh studie, kterou veřejně odprezentoval v Hostinci na Klokočné a následovala ještě anketa občanů.

Jedním z problematických bodů, který je i nyní připomínkovan v návaznosti na opravy komunikací, byl jako samostatný bod ankety, bod „Na Obci – zrušení spojky na Obci“.

Tenkrát těsně, o jeden bod, občané hlasovali PRO ZRUŠENÍ. Byl to výsledek ankety, který je třeba respektovat, a ne se k němu stále vracet, protože to už ani není možné.

Na základě výsledku ankety v listopadu 2017 pak pan arch. Plicka zpracoval finální verzi studie, kterou schválilo jak zastupitelstvo, tak zejména odbor územního plánování a regionálního rozvoje MÚ Říčany (prosinec 2017). Jedná se tedy o platný územně plánovací dokument.

Do územní studie veřejných prostranství se dostal návrh na zrušení spojky na Obci proto, protože ta studie měla řešit i dopravní situaci v obci, a to jak po stránce logiky dopravy/dostupnosti, tak zejména bezpečnosti provozu. Dopravu řešili dva specialisté – inženýři dopravních staveb a navrhli toto zrušení – přehlednější dopravní řešení. Současný „heliport“ je nepřehledný a tím se často vytvářejí problémy, že tam parkuje a projíždí každý dle svého. Navržené řešení jednoznačně vymezuje prostor pro točku autobusů, dále prostor pro parkování na vyznačených místech a další průjezdné profily.

V úvodu zmiňovaným dodatkem č. 3 ke smlouvě o dílo se zhotovitelem kanalizace jsme se součtem všech změn, a to jak víceprací, tak i méněprací (tady se do součtu počítá absolutní hodnota všech změn, tj. i minusy se načítají do změny) dostali až těsně ke hranici 15% hodnoty původní zakázky stanovených §222 zákona o zadávání veřejných zakázek. Pokud bychom tuto hranici překročili, tak bychom museli vypsát na další změny nové výběrové řízení.

Proč by pro nás bylo nevýhodné vypsát nové výběrové řízení:

1. Protože bychom celou akci prodražili minimálně o 4 miliony Kč.
  - pouhé „rozšíření zakázky“ k platné smlouvě o dílo, do zákonem stanoveného limitu součtu všech změn, díky ustanovení této smlouvy, se může kalkulovat **pouze v cenách stávající smlouvy – tedy cenová úroveň 2020!!!!**
  - pokud by se jednalo o nové výběrové řízení, tak budeme dostávat nabídky v aktuální cenové úrovni, která se každý měsíc mění (zvyšuje).
2. Protože by to ani z technického hlediska, a zejména záruk za dílo, nebylo možné
  - zhotovitel kanalizace by si provedl jen „své“ opravy
  - na to by až poté, co bychom převzali kanalizaci přišel nový zhotovitel a záplatoval by tam námi požadované opravy, čímž by zcela určitě zasáhl i do díla zhotovitele kanalizace.
  - takže výsledné dílo by nám nikdo v podstatě negarantoval.
3. Protože bychom to už ani nestihli zpracovat a výrazně by to ovlivnilo všechny dotace (jak ze SFŽP, tak i od Krajského úřadu SK)

Dle projektu a dle dodatku č. 3 se tedy veškeré místní komunikace s původně asfaltovým povrchem budou provádět tak, že stávající skladba/konstrukce vozovky se odstraní, na ní se provede zhutněná vrstva ze štěrkodrtě, nebo betonového recyklátu, a zhotoví se betonové obrubníky. Mezi obruby se provede stabilizační vrstva – podklad ze směsi stmelené cementem. Na tento podklad se budou provádět 2 vrstvy asfaltového betonu (ložní a obrusná).

Na spodní návsi jsou betonové obruby prováděny s nášlapem 12 cm, aby se zamezilo nájždění vozidel na travnaté plochy parku. S nášlapem budou provedeny i obruby na horní návsi okolo točky autobusů a vyznačených parkovacích stání. V ostatních částech obce jsou betonové obruby prováděny bez nášlapu. Prostor za obrubníky bude vyplněn kamenitým materiálem s tenkou vrstvou zeminy pro uchycení zatravnění. Bude to tedy „zpevněná“ zelená krajnice pro možné přejetí vozidly při míjení. Tady se tedy oproti spodní návsi s přejížděním počítá.

Převažující šíře komunikací bude 3 m, na horní návsi 3,5 m – maximálně se respektoval stávající rozsah asfaltových povrchů. Pokud bychom chtěli rozsah asfaltových povrchů výrazně měnit, tak už by se nejednalo o opravu komunikací, ale o zřízení nových komunikací a byla by potřeba jiná – podrobnější dokumentace, a i jiné stavební řízení. To by mělo vliv jak na termíny, tak zejména na celkové náklady.

Při realizaci komunikací bude brán hlavní zřetel na odvodnění ploch vozovky jako celku. Pokud to bude technicky možné, tak bude snaha respektovat i stávající vjezdy do jednotlivých nemovitostí. Tyto vjezdy jsou soukromé, každý vlastník je má provedeno různě, a i v různém materiálovém provedení. Tudíž vjezdy ani nejsou předmětem plnění zhotovitele. V případě výškového rozdílu mezi novou vozovkou a stávajícím vjezdem se pouze zhotoví nájezd ze šterku či recyklátu. Vlastník si pak svůj vjezd musí upravit sám.

Situační výkresy Oprav místních komunikací jsou na webových stránkách obce. Takto budou asfaltové povrchy provedeny a již není možnost cokoli měnit či upravovat. Žádáme proto o plné respektování této skutečnosti a nezasahování do provádění stavebních prací.

Předsedající vyzval zastupitele, následně i přítomné občany, aby vyjádřili svá stanoviska či dotazy k projednávanému bodu programu.

Paní AČ se zeptala, zda zrušení spojky na obci znamená, zrušení toho průjezdu u školy? Předsedající vysvětlil, že je to od popelnic směrem ke škole. Ta diagonála.

Paní JM se zeptala, jestli by nebylo možné, přeměřit u nich vjezd, jsou tam obruby a mají tam šíři 2,80 zřejmě páni stavitelé dali obrubu od kolíku dovnitř, místo za kolík. Mají vjezd do dvora do zatáčky, a ještě zúžený, pro velká vozidla absolutně neprůjezdný. Ještě by ráda požádala, jestli by nebylo možný, ten horní obrubník, který je špatně udělaný, jestli by nešel zapustit v rámci asfaltu, protože tím, že jsou v zatáčce, docela prudký, tak ho rozláme, když tam pojedou popelář, fekální vůz, hasiči, jakákoliv velká technika rozláme nové cesty. Zdá se jí to zbytečné a škoda. Byla by ráda, kdyby se dalo o tom uvažovat. Předsedající sdělil, že se již k tomu několikrát vyjadřoval a šířka je úplně dostatečná, i 2,50 by bylo dostatečné. 20 metrový návěs tam nenajede, ale normální vozidla ano. Druhý den je kontrolní den stavby, tak šíři prověří.

Předsedající přečetl návrh usnesení:

**„Zastupitelstvo obce Klokočná zprávu starosty obce o opravách místních komunikací bere na vědomí.“**

Předsedající nechal o návrhu usnesení hlasovat.

**Hlasy: pro: Miloslav Rovný, Jan Malý, Tomáš Bezpalec, Pavel Kobera, Michaela Poncarová, Tomáš Indra**

**proti:**

**zdržel se:**

**nehlasoval:**

**Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0 Nehlasoval 0**

**Usnesení č. U-44-5/2022 bylo schváleno.**

## **12. Další připravované investiční akce**

Předsedající informoval, že další připravované projekty, se kterými se počítalo již při sestavování Rozpočtu obce na rok 2022 a které též vycházejí z územní studie veřejných prostranství jsou;

### **Sběrný dvůr**

Jedná se o akci/stavbu sestávající ze tří stavebních objektů;

1. Parkoviště
2. Příjezdová komunikace
3. Sběrný dvůr

#### Parkoviště

Jedná se o parkoviště pro osobní automobily. Současný povrch parkoviště, který tvoří zpevněná plocha z betonového a asfaltového recyklátu (srovnaná po zařízení staveniště/deponii zhotovitele kanalizace), zůstane takto beze změn, pouze se provede ohraničení této plochy betonovým obrubníkem, aby bylo možné provést sadové úpravy/zatravnění okolí.

#### Příjezdová komunikace

Komunikace bude napojena na veřejnou místní komunikaci Na Obci, a bude mít asfaltový povrch, upnutý do silničních betonových obrubníků.

#### Sběrný dvůr

Jedná se o asfaltovou plochu určenou pro shromažďování odpadů – sběrný dvůr. Asfaltová plocha bude upnuta do silničních betonových obrubníků. Konstrukce zpevněné plochy bude provedena na stávající ztuhnutou pláň z betonového a asfaltového recyklátu.

Plocha sběrného dvora bude ohrazena oplocením z plastifikovaného strojového pletiva, upnutého na zabetonované ocelové sloupky, které bude doplněno ocelovou vjezdovou dvoukřídlou bránou a brankou.

Na stavbu bylo vydáno Stavební povolení – Veřejnoprávní smlouva o umístění a provedení stavby č.j. 52941/2019-MURI/OSÚ/00334, která nabyla právní moci dne 25. 2. 2019.

V současné době probíhá výběrové řízení na zhotovitele.

Po dokončení sběrného dvora budeme řešit přemístění všech kontejnerů na směsný i třídný odpad z celé obce do tohoto shromaždiště odpadů. Tím se minimalizuje plnění našich kontejnerů cizími osobami, které pouze projíždějí naší obcí. Pro některé občany, zejména ze spodní části obce, se ale stane třídění odpadů obtížným. Uvažujeme proto se zavedením pytlů na tříděný odpad, které by si mohli naši občané na obecním úřadě koupit za režijní cenu, a byl by stanoven den, kdy by údržba obce naplněné pytle vydané u vrátek svezla do sběrného dvora.

#### **Rampa před Hostincem Na Klokočné**

Jedná se o stavbu „Rampy před Hostincem na Klokočné“. Rampa je určena pro pěší, a nahradí stávající betonové schodiště, vedené kolmo od vozovky, překonávající svah mezi vozovkou a rovinným manipulačním prostorem před hostincem. Navržená rampa se ve své trase prořezává původním trémem. Terén nad rampou bude svahován ve sklonu 1:2. Podél rampy bude osazeno ocelové zábradlí se dvěma madly. Konstrukční vrstvy rampy a podesty bude tvořit, mozaiková dlažba v kroužkové skladbě.

V současné době probíhá výběrové řízení na zhotovitele.

#### **Kolumbárium**

Dle územní studie má tvořit severní stranu oplocení hřbitova kolumbárium. Arch. Bezpalec zpracoval projektovou dokumentaci tohoto kolumbária. Na již provedený betonový základ se provede vyrovnávací nabetonávka, na ní se provede sokl kolumbária z betonových tvárnic ztraceného bednění a na něj se sestaví vlastní kolumbárium ze dvou vrstev betonových prefabrikovaných krabic. To bude zakryto oplechováním. Tím se vytvoří hrubá stavba kolumbária. V projektu je řešeno i zasklení a zamykání jednotlivých buněk. To se ale bude provádět za úhradu již konkrétními nájemci hrobového místa v tomto kolumbáriu.

V současné době se připravují podklady pro zahájení výběrového řízení na zhotovitele.

### **Rekonstrukce Hostince Na Klokočné**

V současné době připravujeme zadávací podklady pro soutěž architektů na koncepční studii Rekonstrukce Hostince Na Klokočné. Budou osloveni 3 architektonické ateliery s vyřazenou odměnou 80.000 Kč každému účastníkovi. Součástí studie bude i odhad stavebních nákladů rekonstrukce a z toho vyplývající celkové odměny architektovi za zajištění všech výkonových fází projektové a inženýrské činnosti. Následovat budou veřejné prezentace těchto návrhů a na základě těchto prezentací a reakcí občanů bude výběrovou/hodnotící komisí, sestavenou ze všech zastupitelů a odborného garanta, určeno pořadí jednotlivých návrhů. O zastoupení odborného garanta požádáme o spolupráci arch. Plicku. Poté budou probíhat doplňující konzultace s uchazeči, zejména zaměřené na výši jejich odměny. Pro výsledné hodnocení bude rozhodující pořadí ve výběru a výše odměny. Následně bude s vybraným uchazečem po schválení zastupitelstvem uzavřena smlouva o dílo a zahájí se projektové práce.

### **Opravy a čištění dešťové kanalizace**

Opět v návaznosti na prováděné opravy místních komunikací se provádí i opravy, či úpravy na dešťové kanalizace. Zejména se jedná o výškové umístění uličních vpustí, či jejich opravy. V některých místech se ale musí zřídit i nové uliční vpusti, či nové potrubí, aby bylo zajištěno odvodnění větších ploch komunikací. Po dokončení všech stavebních prací bude nutné provést i čištění dešťové kanalizace, které se několik desetiletí neprovádělo. Jsou i místa, která jsou neprůchodná, někde i zarostlá kořeny okolních stromů. Tam bude třeba použít na čištění vysokotlakou tryskovou metodu.

### **Nové dopravní značení**

Současné dopravní značení v obci je jednak ve špatném technickém stavu, ale hlavně neodpovídá dopravním předpisům, a proto je v podstatě neplatné, či matoucí. Máme připravený projekt nového dopravního značení. V současné době se projednává s příslušnými odbory MÚ Říčany. V novém dopravním značení chceme promítnout i dopravní opatření vyvolaná novými stavbami, jako je např. sběrný dvůr. Zde by dopravní značení mělo usměrnit dopravu tak, aby ti, kdo budou používat sběrný dvůr a parkoviště nevjížděli do vnitřku obce (komunikace nad hřištěm) a nezatěžovali tak dopravou bydlící zde občany.

Po projednání projektu se připraví výběrové řízení na zhotovitele tak, aby instalace navazovala na dokončení oprav místních komunikací.

### **Odkup soukromých pozemků pod místními komunikacemi**

Místní komunikace jsou coby liniová stavba samostatnou věcí bez ohledu na vlastnictví pozemku, který se pod místní komunikací nachází. K opravě stávající místní komunikace podle stavebního zákona není souhlas vlastníka pozemku požadován, jelikož je pro získání potřebných práv k pozemku stanoven účel vyvlastnění zákonem, a to zákonem o pozemních komunikacích. K zřízení nové komunikace, nebo k umístění jiné stavby, např. inženýrských sítí je však třeba souhlasu, případně zřízení věcného břemene. Pro obec je proto výhodnější mít pozemky ve veřejném prostoru ve svém vlastnictví. V některých případech to lze řešit směnou za jiný pozemek, ve většině případů se ale musí jednat o odkoupení pozemků. Jednali jsme již s některými vlastníky a zatím s těmi co jsme jednali, jsme došli ke shodě na postupu. Geodet dostal zadání zaměřit pozemky a připravit oddělovací geometrické plány. Na jejich podkladě se zadá zpracování znaleckých posudků. Současně se zažádá na stavebním úřadě o oddělení pozemků. Pak bude následovat postup daný zákonem o obcích – zveřejnění záměru o odkoupení pozemku, atd.

V rozpočtu obce na rok 2022 jsme již s těmito náklady počítali.



Tento postup – odkup by se uplatnil u pozemků, kde jsou velké nesrovnalosti ve výměrách pozemků. Existuje zde ale i mnoho pozemků u nichž se spíše jedná o posun průběhu hranic pozemků a tyto nesrovnalosti budeme chtít řešit souhlasným prohlášením o shodě vlastníků o průběhu hranic pozemků.

Předsedající vyzval zastupitele, následně i přítomné občany, aby vyjádřili svá stanoviska či dotazy k projednávanému bodu programu.

Pan JK položil dotaz ohledně čištění dešťové kanalizace, zda se týká i té hlavní silnice. Předsedající odpověděl, že se týká všeho a bude to navazovat na dokončení oprav komunikací.

Další dotaz pana JK se týkal dopravního značení a pasportizace komunikací v obci v souvislosti s předností jízdy zprava. Předsedající odpověděl, že pasportizace je rozpracovaná a nyní ji konzultujeme s jejím zpracovatelem. Na přednost zprava se zeptá. Jan Malý doplnil, že proběhlo jednání s odborem dopravy a policií a nedovolí nám udělat něco, co by omezovalo průtahovou komunikaci obcí a odmítají přednost zprava.

Další dotaz se týkal zpomalovače u přechodu pro chodce. Jan Malý odpověděl, že se uvažovalo o zvýšeném přechodu a také to bylo zamítnuté z důvodu silnice, která se bere za průjezdovou a dle metodického pokynu se nechce, aby se na státních komunikacích umísťovaly retardace průjezdu. Jediná možná retardace je vybočení, zúžení pruhu.

Předsedající přečetl návrh usnesení:

**„Zastupitelstvo obce Klokočná zpravu starosty obce o dalších připravovaných akcích bere na vědomí.“**

Předsedající nechal o návrhu usnesení hlasovat.

**Hlasy: pro: Miloslav Rovný, Jan Malý, Tomáš Bezpalec, Pavel Kobera, Michaela Poncarová, Tomáš Indra**

**proti:**

**zdržel se:**

**nehlasoval:**

**Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0 Nehlasoval 0**

**Usnesení č. U-45-5/2022 bylo schváleno.**

### **13. Rozpočtové opatření č. 2/2022**

Předsedající požádal Pavla Koberu, aby se za Blanku Habrmanovou, ujal tohoto bodu programu.

Pavel Kobera seznámil přítomné s rozpočtovým opatřením č. 2/2022, kterým se mění závazné ukazatele Rozpočtu obce tak, aby se reagovalo na změnu rozložení příjmů a výdajů obce. Příjmy se zvyšují o 53.758,33 Kč, výdaje se zvyšují o 18.938,06 Kč.

Předsedající vyzval zastupitele, následně i přítomné občany, aby vyjádřili svá stanoviska k projednávanému bodu programu.

K výzvě se nikdo nevyjádřil.

Předsedající přečetl návrh usnesení:

**„Zastupitelstvo obce Klokočná, v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, schvaluje Rozpočtové opatření č. 2/2022, jímž se zvyšují příjmy o 53.758,33 Kč a výdaje o 18.938,06 Kč. Rozpočtové opatření č. 2/2022 je Přílohou č. 3 tohoto zápisu.“**

Předsedající nechal o návrhu usnesení hlasovat.

**Hlasy: pro:** *Miloslav Rovný, Jan Malý, Tomáš Bezpalec, Pavel Kobera, Michaela Poncarová, Tomáš Indra*  
**proti:**  
**zdržel se:**  
**nehlasoval:**

**Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0 Nehlasoval 0**

**Usnesení č. U-46-5/2022 bylo schváleno**

#### 14. **Různé – kulturní akce**

Předsedající požádal Jana Malého, aby se ujal tohoto bodu programu.

Jan Malý informoval, že v neděli 12. 6. 2022 od 18. 00 hod. se v Hostinci na Klokočné koná koncert Michala Prokopa, Jana Hrubého a Pavla Marcela a v sobotu 28. 5. 2022 se uskuteční turistický Pochod kocoura Mikeše, který začíná v 9. 30 hod. v Hrusicích.

Závěrem předsedající konstatoval, že program zasedání zastupitelstva je ukončen - byly projednány všechny jeho body.

Poděkoval všem přítomným za účast a ukončil zasedání.

#### **Přílohy zápisu:**

Příloha č. 1 – Závěrečný účet obce za rok 2021

Příloha č. 2 – Změnový příkaz ZP č. 6

Příloha č. 3 – Rozpočtové opatření č. 2/2022

Zápis byl vyhotoven dne 27. 5. 2022

#### **Zapisovatelka:**

Mgr. Šárka Machaňová \_\_\_\_\_ dne:

#### **Ověřovatelé zápisu:**

Tomáš Indra \_\_\_\_\_ dne:

Jan Malý \_\_\_\_\_ dne:

#### **Starosta:**

Ing. Miloslav Rovný \_\_\_\_\_ dne: