

Zápis č. 6/2022
z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Klokočná
konaného dne 27. 7. 2022 v 19⁰⁰ hod. v sále Hostince Na Klokočné

Přítomni: Ing. Miloslav Rovný, Jan Malý, Ing. arch. Tomáš Bezpalec, Ing. Michaela Poncarová, Tomáš Indra, Ing. Blanka Habrmanová Ph.D

Omluveni: Ing. Pavel Kobera

Neomluveni:

Celkový počet přítomných zastupitelů: 6

Celkový počet nepřítomných zastupitelů: 1

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Veřejné zasedání Zastupitelstva obce Klokočná zahájil starosta obce Miloslav Rovný (dále „*předsedající*“), přivítal všechny přítomné a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Klokočná zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 19. 7. 2022 do 27. 7. 2022. Předsedající dále konstatoval, že dle prezenční listiny je přítomno 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Dále předsedající zdůraznil, že tak jak také bylo avizováno, je z důvodu zdokumentování průběhu jednání pro potřeby vyhotovení zápisu pořizován zvukový záznam. To je plně v souladu jak s Jednacím řádem zastupitelstva, tak i zásad GDPR.

2. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl, aby ověřovateli zápisu byli pan Tomáš Indra a pan Jan Malý, zapisovatelem paní Šárka Machaňová. Předsedající vyzval zastupitele k vznesení protinávrhů.

K návrhu se nikdo nevyjádřil.

Předsedající přečetl návrh usnesení:

„Zastupitelstvo obce Klokočná určuje ověřovateli zápisu pana Tomáše Indru a pana Jana Malého, zapisovatelem paní Šárku Machaňovou.“

Předsedající nechal o návrhu usnesení hlasovat.

Hlasy: pro: Miloslav Rovný, Jan Malý, Tomáš Bezpalec, Michaela Poncarová, Tomáš Indra, Blanka Habrmanová

proti:

zdržel se:

nehlasoval:

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0 Nehlasoval 0

Usnesení č. U-47-6/2022 bylo schváleno.

3. Schválení programu

Předsedající seznámil členy zastupitelstva i všechny přítomné s návrhem programu zasedání v souladu s pozvánkou a přečetl připravený a zveřejněný následující program:

- 1) Zahájení zasedání zastupitelstva
- 2) Určení ověřovatelů a zapisovatele
- 3) Schválení programu
- 4) Informace o ověření zápisu z předchozího zasedání
- 5) Kontrola plnění usnesení zastupitelstva z minulého zasedání
- 6) Schválení Závěrečného účtu Ladova kraje za rok 2021
- 7) Navýšení kalkulace ceny pro vodné od 1. 9. 2022
- 8) Pasport komunikací
- 9) Změna uzavřené smlouvy o nájmu nemovitých věcí – Hostinec na Klokočné
- 10) Záměr obce propachtovat pozemky v majetku obce
- 11) Záměr obce pronajmout část pozemku parc. č. 322/41
- 12) Opravy místních komunikací – informace
- 13) Rampa u Hostince na Klokočné – informace
- 14) Slavnostní veřejné ukončení realizace projektu „Kanalizace a ČOV Klokočná“ 9. 9. 2022
- 15) Rozpočtové opatření č. 3/2022
- 16) Informace k podzimním volbám do zastupitelstev obcí.
- 17) Různé

Předsedající navrhl doplnit tento program o nový bod pod názvem „Přijetí dotace z rozpočtu SK a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace“. Bod by se zařadil jako nový bod 12). Poté vyzval zastupitele, následně i přítomné občany, aby se k navrženému programu vyjádřili.

K výzvě se nikdo vyjádřil.

Předsedající přečetl návrh usnesení:

„Zastupitelstvo obce Klokočná schvaluje předložený a zveřejněný program zasedání doplněný o nový bod 12) Přijetí dotace ze SK a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace. Pořadí ostatních bodů programu se posune.“

Předsedající nechal o návrhu usnesení hlasovat.

Hlasy: pro: Miloslav Rovný, Jan Malý, Tomáš Bezpalec, Michaela Poncarová, Tomáš Indra, Blanka Habrmanová

proti:

zdržel se:

nehlasoval:

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0 Nehlasoval 0

Usnesení č. U-48-6/2022 bylo schváleno.

4. Informace o ověření zápisu z předchozího zasedání

Předsedající konstatoval, že zápis byl ověřen. Proti zápisu nebyla ze strany členů zastupitelstva podána žádná námitka.

5. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva z minulého zasedání

Předsedající informoval, že kontrolním výborem byla provedena kontrola zápisu č. 5/2022 ze dne 25. 5. 2022 a nebyly nalezeny žádné nedostatky.

6. Schválení Závěrečného účtu Ladova kraje za rok 2021

Předsedající informoval, že obec Klokočná je členem svazku obcí Ladův Kraj. Valná hromada starostů obcí Ladova kraje schválila dne 21. 6. 2022 závěrečný účet svazku obcí Ladův kraj za rok 2021 dle § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, a to vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením, a to bez výhrad. Závěrečný účet za rok 2021 byl zveřejněn na webových stránkách obce a v plném rozsahu v elektronické formě na stránkách Ladova kraje.

Předsedající vyzval zastupitele, následně i přítomné občany, aby vyjádřili svá stanoviska k projednávanému bodu programu.

K výzvě se nikdo vyjádřil.

Předsedající přečetl návrh usnesení:

„Zastupitelstvo obce Klokočná, v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, bere na vědomí předložený schválený Závěrečný účet Ladova kraje za rok 2021.“

Předsedající nechal o návrhu usnesení hlasovat.

Hlasy: pro: Miloslav Rovný, Jan Malý, Tomáš Bezpalec, Michaela Poncarová, Tomáš Indra, Blanka Habrmanová

proti:

zdržel se:

nehlasoval:

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0 Nehlasoval 0

Usnesení č. U-49-6/2022 bylo schváleno.

7. Navýšení kalkulace ceny pro vodné od 1. 9. 2022

Předsedající informoval, že na Valné hromadě SORJ, konané dne 21. 6. 2022 bylo schváleno navýšení ceny vodného z důvodu skokového navýšení ceny elektrické energie, a to s účinností od 1. 9. 2022. Oproti předchozímu období dochází k navýšení ceny z 42,02 Kč/m³ bez DPH, resp. 46,23 Kč/m³ s DPH na 44,50 Kč/m³ bez DPH, resp. 48,95 Kč/m³ s DPH. Toto navýšení je nyní nutné schválit všemi obcemi/zastupitelstvy.

Předsedající vyzval zastupitele, následně i přítomné občany, aby vyjádřili svá stanoviska k projednávanému bodu programu.

K výzvě se nikdo vyjádřil.

Předsedající přečetl návrh usnesení:

„Zastupitelstvo obce Klokočná schvaluje úpravu ceny vodného od 1. 9. 2022 na částku 44,50 Kč/m³ (bez DPH), tedy na 48,95 Kč/m³ (včetně DPH). Kalkulace cen pro vodné s účinností od 1. 9. 2022 je obsahem Přílohy č. 1 tohoto zápisu.“

Předsedající nechal o návrhu usnesení hlasovat.

Hlasy: pro: Miloslav Rovný, Jan Malý, Tomáš Bezpalec, Michaela Poncarová, Tomáš Indra, Blanka Habrmanová

proti:

*zdržel se:
nehlasoval:*

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0 Nehlasoval 0

Usnesení č. U-50-6/2022 bylo schváleno.

8. Pasport komunikací

Předsedající informoval, že Pasport místních komunikací je v podstatě evidence komunálního silničního majetku podle zákona č. 13/1997 Sb. Zákon určuje pouze základní pravidla, přičemž forma a způsob vedení pasportu je věcí vlastníka místní komunikace. Minimální rozsah evidence místních komunikací zahrnuje délku místních komunikací I. až IV. třídy, a objem finančních prostředků vynaložených na jejich výstavbu a zvláště na jejich údržbu.

Pasport komunikací je nejen ze zákona povinný, ale může být i užitečným nástrojem pro správu, údržbu, opravy a čištění komunikací. Dále je podkladem pro různá stavební řízení, povolování zvláštního užívání komunikací, majetkoprávní vypořádání, ale i pro plánování oprav a údržby. Též je nezbytným dokumentem pro případné žádosti o různé dotace.

Pasport místních komunikací je vhodné doplnit o pasport dopravního značení (svislé i vodorovné značení).

Obec Klokočná má již mnoho let tento dokument rozpracovaný, ale teprve nyní v návaznosti na generální opravy místních komunikací je připraven k vydání. Pasportem se zařídí místní komunikace.

V naší obci to jsou místní komunikace III. třídy – komunikace v obci s asfaltovým povrchem, nebo povrchem ze zámkové dlažby.

Dále to jsou místní komunikace IV. třídy – chodníky.

V obci jsou ještě veřejně přístupné účelové komunikace, které jsou nižší kategorie, převážně se šterkovým povrchem, které se ale nezatřídí do místních komunikací, pouze se evidují.

Krom toho všeho prochází obcí silnice III. třídy, která je ve vlastnictví Středočeského kraje.

Převážná většina místních komunikací je na pozemcích ve vlastnictví Obce Klokočná, ale některé části komunikací jsou na pozemcích, které jsou ve vlastnictví jiných vlastníků. K tomu, abychom vydali Pasport místních komunikací, potřebujeme souhlas vlastníků dotčených částí pozemků pod tou konkrétní komunikací. Jedná se o komunikace stávající, ty komunikace již v tomto místě a v tomto rozsahu existují, pouze nejsou zaříděny. Žádný jiný rozsah komunikací se nepředpokládá.

Dohodli jsme se, že krom souhlasu se zaříděním místní komunikace, budeme s těmito jinými vlastníky jednat s cílem odkoupení té dotčené části pozemku. Což by mělo být výhodné pro všechny – jak pro obec, tak i pro toho vlastníka (nemusí se starat). Předpokládané náklady s tím spojené jsou již zahrnuty v Rozpočtu pro rok 2022.

Obec může pozemek odkoupit jen za cenu, která je stanovena znaleckým posudkem. Pokud jí ten vlastník případně dotčenou část pozemku nedaruje.

Jak pro ocenění pozemku, tak pak i pro odkoupení bude třeba pořídit geometrický plán, který přesně stanoví výměru části pozemku, která by se měla odkoupit. Ta část se ještě bude muset oddělit, což znamená řízení na odboru územního plánování a regionálního

rozvoje, a následně na stavebním úřadě. Poté následuje Katastrální úřad. Takže procesně, a zejména časově, dost náročné. Všechny tyto kroky bychom zajistili my = obec.

S vlastníky částí pozemků dotčených komunikací je nutno dohodnout převod pozemků do vlastnictví obce a získat jejich souhlas s oddělením a také s pasportizací. Naším právníkem jsou připraveny návrhy SOSB kupní, které zahrnují i potřebné souhlasy. SOSB se dělá proto, abychom nemuseli čekat na oddělovací geometrické plány a souhlas s rozdělením pozemku a získali od vlastníků souhlas s pasportizací. Tedy vydat ten Pasport komunikací.

Dotčení vlastníci pozemků minulý týden návrhy SOSB obdrželi k prostudování a případným dotazům, či připomínkám.

Souhlas s Pasportem komunikací již máme i od dalšího vlastníka pozemků – Středočeského kraje zastoupeného KSÚS. Tam se jedná o pozemky pod komunikacemi IV. třídy - pod chodníky.

Jakmile tedy budeme mít všechny souhlasy s pasportizací, resp. podepsané SOSB kupní, tak Obec Klokočná dá OÚ Klokočná Návrh na pasportizaci - jde o podání silničnímu správnímu úřadu, návrh, jímž se zahajuje řízení.

OÚ Klokočná oznámí zahájení řízení o pasportizaci, rovnou i s výzvou podle § 36/3. Vzhledem k velkému počtu účastníků (obec jako přímý, ostatní jako nepřímí), bude se oznamovat veřejnou vyhláškou, lhůta k vyjádření 10 dnů (+ 15 dnů na vyvěšení).

Následovat bude zpracování případných připomínek. Poté bude vydáno rozhodnutí o pasportizaci. Bude se jednat o správní rozhodnutí s odůvodněním.

V souběhu s postupem pasportizace budou probíhat již zmíněné kroky k převodu vlastnictví oddělených částí pozemků dle SOSB, včetně uzavření kupních smluv.

Jako první krok ke všem těmto procesům je nyní třeba zastupitelstvem schválit uzavření SOSB kupní.

Předsedající vyzval zastupitele, následně i přítomné občany, aby vyjádřili svá stanoviska k projednávanému bodu programu.

K výzvě se nikdo nevyjádřil.

Předsedající přečetl návrh usnesení:

„Zastupitelstvo obce Klokočná schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní, kterou [redacted] prodá a obec Klokočná za cenu obvyklou zjištěnou znaleckým posudkem koupí částí pozemků parc. č. 322/3, k. ú. Klokočná, a parc. č. st. 34, k. ú. Klokočná, na kterých se nachází pozemní komunikace ve vlastnictví obce Klokočná.

Předsedající nechal o návrhu usnesení hlasovat.

Hlasy: pro: Miloslav Rovný, Jan Malý, Tomáš Bezpalec, Michaela Poncarová, Tomáš Indra, Blanka Habrmanová

proti:

zdržel se:

nehlasoval:

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0 Nehlasoval 0

Usnesení č. U-51-6/2022 bylo schváleno.

Předsedající přečetl návrh usnesení:

„Zastupitelstvo obce Klokočná schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní, kterou [redacted] prodá a obec Klokočná za cenu obvyklou zjištěnou znaleckým po-

sudkem koupí část pozemku parc. č. 363/2, k. ú. Klokočná, na které se nachází pozemní komunikace ve vlastnictví obce Klokočná.

Předsedající nechal o návrhu usnesení hlasovat.

Hlasy: pro: Miloslav Rovný, Jan Malý, Tomáš Bezpalec, Michaela Poncarová, Tomáš Indra, Blanka Habrmanová

proti:

zdržel se:

nehlasoval:

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0 Nehlasoval 0

Usnesení č. U-52-6/2022 bylo schváleno.

Předsedající přečetl návrh usnesení:

„Zastupitelstvo obce Klokočná schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní, kterou [redacted] prodá a obec Klokočná za cenu obvyklou zjištěnou znaleckým posudkem koupí část pozemku parc. č. 309/6, k. ú. Klokočná, na které se nachází pozemní komunikace ve vlastnictví obce Klokočná.

Předsedající nechal o návrhu usnesení hlasovat.

Hlasy: pro: Miloslav Rovný, Jan Malý, Tomáš Bezpalec, Michaela Poncarová, Tomáš Indra, Blanka Habrmanová

proti:

zdržel se:

nehlasoval:

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0 Nehlasoval 0

Usnesení č. U-53-6/2022 bylo schváleno.

Předsedající přečetl návrh usnesení:

„Zastupitelstvo obce Klokočná schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní, kterou [redacted], prodá a obec Klokočná za cenu obvyklou zjištěnou znaleckým posudkem koupí část pozemku parc. č. 322/61, k. ú. Klokočná, na které se nachází pozemní komunikace ve vlastnictví obce Klokočná.

Předsedající nechal o návrhu usnesení hlasovat.

Hlasy: pro: Miloslav Rovný, Jan Malý, Tomáš Bezpalec, Michaela Poncarová, Tomáš Indra, Blanka Habrmanová

proti:

zdržel se:

nehlasoval:

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0 Nehlasoval 0

Usnesení č. U-54-6/2022 bylo schváleno.

Předsedající přečetl návrh usnesení:

„Zastupitelstvo obce Klokočná schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní, kterou [redacted] a [redacted] prodají a obec Klokočná za cenu obvyklou zjištěnou znaleckým posudkem koupí pozemek parc. č. 23/2, k. ú. Klokočná, a část pozemku parc. č. 309/12, k. ú. Klokočná, na kterých se nachází pozemní komunikace ve vlastnictví obce Klokočná.

Předsedající nechal o návrhu usnesení hlasovat.

Hlasy: pro: Miloslav Rovný, Jan Malý, Tomáš Bezpalec, Michaela Poncarová, Tomáš Indra, Blanka Habrmanová

proti:

zdržel se:

nehlasoval:

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0 Nehlasoval 0

Usnesení č. U-55-6/2022 bylo schváleno.

9. Změna uzavřené smlouvy o nájmu nemovitých věcí – Hostinec na Klokočné

Předsedající informoval, že 12. 7. 2017 byla po výběrovém řízení uzavřena se současným nájemcem Smlouva o nájmu nemovitých věcí č. 1/2017. Nájem se touto smlouvou sjednal na dobu určitou do 30. 9. 2022 s tím, že neoznámí-li smluvní strana druhé smluvní straně písemně nejpozději do 30. 6. 2022, že trvá na skončení nájmu, prodlužuje se nájem sjednaný touto smlouvou do 30. 9. 2027.

Vzhledem k uvažované rekonstrukci předmětu nájmu – Hostinci na Klokočné, a i změně ve vedení obce – zastupitelstvu (začínající mandát nového zastupitelstva), je třeba uzavřenou smlouvu změnit.

31. 5. 2022 proto pronajímatel - obec Klokočná nájemci sdělil, že trvá na skončení nájmu dne 30. 9. 2022.

Současně, též 31. 5. 2022, OÚ Klokočná zveřejnil Záměr změnit uzavřenou smlouvu o nájmu nemovitých věcí, jejímž předmětem je přenechání pozemku parc. č. st. 142 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 384 m², jehož součástí je budova hostince Na Klokočné č. p. 71, a pozemku parc. č. 15/5 – ostatní plocha o výměře 1398 m², nájemci [REDAKCE], a to tak, že doba nájmu obou výše uvedených nemovitostí se prodlouží o 2 roky do 30. 9. 2024 a jako nový výpovědní důvod bude sjednána realizace rekonstrukce či jiných stavebních úprav, které budou bránit provozu hostince.

Nikdo na takto zveřejněný záměr doposud nezareagoval.

Dodatek č. 1 ke Smlouvě připravil právník obce Mgr. Slavík, a zastupitelé s ním byli v předstihu seznámeni.

Předsedající vyzval zastupitele, následně i přítomné občany, aby vyjádřili svá stanoviska k projednávanému bodu programu.

K výzvě se nikdo nevyjádřil.

Předsedající přečetl návrh usnesení:

„Zastupitelstvo obce Klokočná souhlasí s uzavřením dodatku č. 1. ke Smlouvě o nájmu nemovitých věcí č. 1/2017, uzavřené dne 12. 7. 2017, jejímž předmětem je přenechání pozemku parc. č. st. 142 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 384 m², jehož součástí je budova hostince Na Klokočné č. p. 71, a pozemku parc. č. 15/5 – ostatní plocha o výměře 1398 m² a to tak, že doba nájmu obou výše uvedených nemovitostí (včetně budovy hostince Na Klokočné) se prodlouží o 2 roky do 30. září 2024 a jako nový výpovědní důvod bude sjednána realizace rekonstrukce či jiných stavebních úprav, které budou bránit provozu hostince.“

Předsedající nechal o návrhu usnesení hlasovat.

Hlasy: pro: Miloslav Rovný, Jan Malý, Tomáš Bezpalec, Michaela Poncarová, Tomáš Indra, Blanka Habrmanová

proti:

*zdržel se:
nehlasoval:*

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0 Nehlasoval 0

Usnesení č. U-56-6/2022 bylo schváleno.

10. Záměr obce propachtovat pozemky v majetku obce

Předsedající informoval, že v roce 2017 byla též uzavřena Pachtovní smlouva s pachtýřem – ZEA Světice a.s. Propachtovatel se touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených zavázal přenechat pachtýři vyspecifikované zemědělské pozemky k dočasnému užívání a požívání za účelem zemědělského hospodaření pachtýře.

Doba pachtu byla též sjednána na dobu určitou do 30. 9. 2022.

27. 6. 2022 byl zveřejněn záměr obce Klokočná propachtovat následující pozemky jako celek: pozemek parc. č. 94/9, 260, 261, 293, 295/1, 296/1, 301/1, 322/41, 322/79, 322/80, 322/81, 361, 366 o celkové výměře 49 255 m².

Jedná se o pozemky, které byly dříve propachtovány společností ZEA Světice + pozemky na severním okraji obce – plocha BV3 a VV1, které byly propachtovány Ing. Petr Zajíček. Zde z důvodu prodeje obecních pozemků byl rozsah pachtu redukován.

Na zveřejněný záměr reagovali oba současní pachtýři. Projevili o propachtování pozemků zájem. Ing. Petr Zajíček upozornil, že ve zveřejněné specifikaci pozemků k propachtování, je uveden pozemek, na který on má stále platnou pachtovní smlouvu. Jedná se o část pozemek parc. č. 322/41 o užívané výměře 4.000 m². Tento pozemek se proto z dalšího postupu vyjme.

Vzhledem k tomu, že jsou dva známí zájemci o propachtování pozemků, tak Pachtovní smlouva bude realizována na základě výsledku výběrového řízení po zveřejnění „Výzvy k podání nabídky na propachtování pozemků v majetku obce“. Jediným hodnotícím kritériem bude nejvyšší nabídková cena.

Předsedající vyzval zastupitele, následně i přítomné občany, aby vyjádřili svá stanoviska k projednávanému bodu programu.

K návrhu se se nikdo nevyjádřil.

Předsedající přečetl návrh usnesení:

„Zastupitelstvo obce Klokočná souhlasí se zveřejněním „Výzvy k podání nabídky na propachtování pozemků v majetku obce.“ Bude se jednat o pozemky parc. č. 94/9, 260, 261, 293, 295/1, 296/1, 301/1, 322/79, 322/80, 322/81, 361, 366 o celkové výměře 45 255 m² v k.ú. Klokočná. Způsob/pravidlo pro určení pachtýře bude nejvyšší pachtovné. Takže jediným hodnotícím kritériem bude nejvyšší nabídková cena.

Předsedající nechal o návrhu usnesení hlasovat.

Hlasy: pro: Miloslav Rovný, Jan Malý, Tomáš Bezpalec, Michaela Poncarová, Tomáš Indra, Blanka Habrmanová

**proti:
zdržel se:
nehlasoval:**

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0 Nehlasoval 0

Usnesení č. U-57-6/2022 bylo schváleno.

11. Záměr obce pronajmout část pozemku parc. č. 322/41

Předsedající informoval, že v roce 2020 jsme pronajali západní část plochy hřiště na pozemku parc. č. 322/15 nájemci Sdružení U chůviček pro účel provozování Lesní školky. Při projednávání tohoto nájmu jsme původně uvažovali s plochou severovýchodní částí pozemku parc. č. 322/41 (mimo hřiště za západní branou), ale vzhledem k plánovanému ukládání výkopku z připravované stavby Kanalizace na toto místo jsme prozatímne domluvili plochu přímo na části hřiště.

Nyní je stavba kanalizace dokončena, a proto se vracíme k původnímu domluvenému umístění Lesní školky. Jedná se pouze o přesun, kterým se navíc uvolní plocha hřiště pro ostatní aktivity i jiných spolků v obci, zejména SDH.

Proto byl dne 27. 6. 2022 zveřejněn záměr obce Klokočná, od 1. 8. 2022 pronajmout severovýchodní část pozemku parc. č. 322/41, k. ú. Klokočná, o výměře cca 800 m², předem určenému zájemci Sdružení U chůviček, z. s., pro účely provozování lesní školky, a to na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou za roční nájemné ve výši 1.500 Kč.

Na zveřejněný záměr nikdo doposud nereagoval.

V původní smlouvě byla výměra 600 m², nyní je to 800 m² z důvodu vymezení plochy ve zbytkovém prostoru a kontroly jejího dodržování. Cena přitom zůstává stejná – jedná se o minimální navýšení výměry. Pro srovnání cena pachtu za zemědělské pozemky je 1.500 Kč za 10.000 m² pozemku.

Právníkem obce je připravena Nájemní smlouva, ve které je vyřešeno i ukončení předchozího nájmu a také to, že „nespotřebované“ nájemné z předchozího nájmu se použije na úhradu nájemného z nového nájmu od jeho vzniku do konce roku 2022. S návrhem Nájemní smlouvy byli všichni zastupitelé v předstihu seznámeni.

Předsedající vyzval zastupitele, následně i přítomné občany, aby vyjádřili svá stanoviska k projednávanému bodu programu.

Na výzvu reagovala paní AČ: „Já si dovoluji upozornit na to, že ten takzvaný spolek není oprávněný provozovat ani lesní školku, ani tu školku, která je v Klokajdě. Je to v rozporu s jejich stanovami, kde mají uvedeno, že provozují mikrojesle Struhařov, a že pečují o děti v rozmezí od 6 měsíců do 4 let.“

Upozornění a další komentáře paní AČ se setkalo s bouřlivými nesouhlasnými reakcemi z řad místních občanů.

Předsedající vyzval zastupitele, zda se k této diskusi chtějí vyjádřit. Nikdo ze zastupitelů na výzvu už nereagoval.

Předsedající poděkoval a sdělil, že připomínku paní AČ prověří.

Předsedající přečetl návrh usnesení:

„Zastupitelstvo obce Klokočná souhlasí s pronájmem severovýchodní částí pozemku parc. č. 322/41, k. ú. Klokočná, o výměře cca 800 m², Sdružení U chůviček, z.s. pro účely provozování Lesní školky, a to na dobu neurčitou s tří měsíční výpovědní lhůtou, za roční nájemné ve výši 1.500 Kč. Starostu obce pověřuje uzavřením Nájemní smlouvy dle návrhu, který je přílohou tohoto zápisu.“

Předsedající nechal o návrhu usnesení hlasovat.

Hlasy: pro: Miloslav Rovný, Jan Malý, Tomáš Bezpalec, Michaela Poncarová, Tomáš Indra, Blanka Habrmanová

proti:

zdržel se:

nehlasoval:

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0 Nehlasoval 0

Usnesení č. U-58-6/2022 bylo schváleno.

12. Přijetí dotace z rozpočtu SK a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace

Předsedající informoval, že v dubnu 2022 jsme s Mgr. Zajíčkovou podali žádost o další dotaci na projekt „Kanalizace a ČOV Klokočná“.

Dne 27. 6. 2022 zastupitelstvo Středočeského kraje na svém zasedání projednalo poskytnutí dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Infrastrukturního fondu v rámci Tematického zadání „Životní prostředí“ a schválilo poskytnutí dotace obci Klokočná ve výši 994.559,- Kč na základě její žádosti ev. č. ISF/ŽIV/048151/2022 o poskytnutí dotace na akci: Kanalizace a ČOV Klokočná. K přijetí této dotace a k uzavření veřejnoprávní smlouvy je třeba souhlasu zastupitelstva obce.

Předsedající vyzval zastupitele, následně i přítomné občany, aby sdělili svá stanoviska k projednávanému bodu.

Na výzvu nikdo nereagoval.

Předsedající přečetl návrh usnesení:

„Zastupitelstvo obce Klokočná schvaluje přijetí dotace ve výši 994.559,- Kč z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Infrastrukturního fondu a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na realizaci projektu „Kanalizace a ČOV Klokočná“, ev. č. projektu ISF/ŽIV/048151/2022.“

Předsedající nechal o návrhu usnesení hlasovat.

Hlasy: pro: Miloslav Rovný, Jan Malý, Tomáš Bezpalec, Michaela Poncarová, Tomáš Indra, Blanka Habrmanová

proti:

zdržel se:

nehlasoval:

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0 Nehlasoval 0

Usnesení č. U-59-6/2022 bylo schváleno.

13. Opravy místních komunikací - informace

Předsedající informoval o postupu prací. Je dokončena homogenizace krajské silnice, provádějí se na ní ale ještě dokončovací práce. Poděkoval všem občanům za trpělivost při dopravních opatřeních, zejména při totální uzávěře obce.

Též jsou dokončeny asfaltové povrchy horní návsi s otočkou pro autobus. Pravidelnou autobusovou dopravu se podařilo obnovit s týdenním předstihem. Dokončují se zde čisté terénní úpravy, krajnice a zatravnění ploch. Díky Radkovi Hofmanovi, který jako dar pořídil vzrostlou lípu a několika dobrovolníků na sázení je tento krásný strom již zasazen. Jak dobrovolníkům, tak zejména Radkovi patří velký dík. Od včerejšího dne je sem již také ze spodní návsi přemístěn žulový památník k 600 výročí zmínky o obci Klokočná.

Nyní stavební práce pokračují od horní návsi/obce směrem k lesu a následovat bude komunikace nad hřištěm u lesa a sjezd ke kompostárně. Psí ulička se bude z důvodu prováděných soukromých přípojek provádět asi jako poslední. V návaznosti na ní se budou moci dokončit i stavební práce v horní části dolní návsi s rybníkem. Předpokladem je, že živičné povrchy – poslední se budou provádět všechny najednou poslední týden v srpnu. Do té doby budou provedeny všechny obruby a podkladní vrstvy vozovek včetně stabilizační vrstvy (beton).

Provádění asfaltových krytů místních komunikací se budeme snažit zkoordinovat s prováděním asfaltových krytů sběrného dvora a příjezdové komunikace na dvůr a parkovací plochu. Ta zůstane ve stávajícím materiálovém provedení.

Šterkové povrchy místních komunikací se budou upravovat úplně naposledy.

Předsedající vyzval zastupitele, následně i přítomné občany, aby vyjádřili svá stanoviska či dotazy k projednávanému bodu programu.

Na výzvu reagovali přítomní občané s několika dotazy a zejména s poděkováním, že obec hodně prokoukla díky tomuto zastupitelstvu, které se o nový vzhled obce zasloužilo.

14. Rampa u Hostince na Klokočné – informace

Předsedající informoval, že v současné chvíli je v podstatě dokončena stavba „Rampy před Hostincem na Klokočné“ – probíhají dokončovací práce. Tato stavba měla od svého zahájení velké problémy. Jednak to byla kolize se slaboproudými kabely, které byly v jiné pozici, než měly být a pak to byly neskutečné problémy s napojením na dešťovou a splaškovou kanalizaci. V projektu bylo uvažováno jen se zhotovením části splaškové kanalizace k revizní šachtě. U dešťové kanalizace se mělo jednat o propojení potrubí pod plochou rampy.

Nad rámec této stavby jsme u zhotovitele samostatnou objednávkou objednali propojení budovy Hostince jak na dešťovou kanalizaci, tak i na splaškovou kanalizaci do revizní šachty. Jenže žádné původní rozvody nebylo možné jednoduše dohledat. Bylo zde několik systémů rozvodů vzájemně nestandardně propojených. Musely se provádět průzkumné práce. Když už se konečně našlo vyústění splaškové kanalizace do jímky a složitě se podařilo veškeré potrubí propojit, tak ale tímto potrubím nic neteklo. Pod podlahou restaurace se kopalo po stávajícím potrubí a hledalo se kde a kam mizí splašková voda. Práce probíhaly ve stísněných prostorách (práce na kolenou či vleže) a složitých podmínkách (protékající a ucpané původní potrubí). Porucha, resp. poruchy se ale našly a opravily se. Musely se vyměnit veškeré ležaté rozvody a nyní je již vše plně funkční, provedeno dle technických norem. Původní revizní šachta dešťové kanalizace byla též nepoužitelná a stávající potrubí ucpané a porušené.

Jedná se o vícepráce, které přímo nesouvisely se stavbou rampy, ale měly charakter odstraňování havárie. Se zhotovitel byla dohodnuta stejná cenotvorba jako u stavby rampy.

Předsedající vyzval zastupitele, následně i přítomné občany, aby vyjádřili svá stanoviska či dotazy k projednávanému bodu programu.

K výzvě se nikdo nevyjádřil.

15. Slavnostní veřejné ukončení realizace projektu „Kanalizace a ČOV Klokočná“ 9. 9. 2022

Předsedající informoval, že slavnostní veřejné ukončení realizace projektu „Kanalizace a ČOV Klokočná“ se uskuteční dne 9. 9. 2022 od 16:00 hodin. Všichni poskytovatelé dotací na kanalizaci a ČOV si stanovili podmínku zrealizování veřejné prezentace dokončeného díla – den otevřených dveří. Na Slavnostní ukončení projektu bude pozvána i Mgr. Petra Pecková, hejtmanka Středočeského kraje.

Tohoto slavnostního ukončení realizace projektu Kanalizace a ČOV Klokočná využijeme i pro prezentaci ostatní dokončených, nebo ještě dokončovaných, projektů. Bude se jednat o jakési shrnutí činnosti zastupitelstva, které končí svůj mandát.

Přesný program se připravuje, občané budou včas s ním seznámeni – pozvánkami. Začátek akce se předpokládá na manipulační ploše kořenové čistírny odpadních vod, kde hosté budou seznámeni s tímto projektem, jak se rodil, bude popsáno fungování čistírny a následovat bude prohlídka celého areálu. Poté se všichni hosté přemístí i za asistence JSDHO na plochu horní návsi. Zde by pokračoval již neformální program – seznámení se s ostatními projekty.

Předsedající vyzval zastupitele, následně i přítomné občany, aby vyjádřili svá stanoviska či dotazy k projednávanému bodu programu.

K výzvě se nikdo nevyjádřil.

16. Rozpočtové opatření č. 3/2022

Předsedající požádal Blanku Habrmanovou, ujala tohoto bodu programu.

Blanka Habrmanová seznámila přítomné s rozpočtovým opatřením č. 3/2022, kterým se mění závazné ukazatele Rozpočtu obce tak, aby se reagovalo na změnu rozložení příjmů a výdajů obce. Příjmy se zvyšují o 1,079.709,- Kč, výdaje se zvyšují o 741.236,57 Kč

Předsedající vyzval zastupitele, následně i přítomné občany, aby vyjádřili svá stanoviska k projednávanému bodu programu.

K výzvě se nikdo nevyjádřil.

Předsedající přečetl návrh usnesení:

„Zastupitelstvo obce Klokočná, v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, schvaluje Rozpočtové opatření č. 3/2022, jímž se zvyšují příjmy o 1,079.709,- Kč a výdaje se zvyšují o 741.236,57 Kč. Rozpočtové opatření č. 3/2022 je Přílohou č. 2 tohoto zápisu.“

Předsedající nechal o návrhu usnesení hlasovat.

Hlasy: pro: Miloslav Rovný, Jan Malý, Tomáš Bezpalec, Michaela Poncarová, Tomáš Indra, Blanka Habrmanová

proti:

zdržel se:

nehlasoval:

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0 Nehlasoval 0

Usnesení č. U-60-6/2022 bylo schváleno

17. Informace k podzimním volbám do zastupitelstev obcí

Předsedající informoval, že po čtyřech letech se budou na podzim 2022 znovu konat volby do obecních zastupitelstev. Prezident republiky je vyhlásil na dny 23. a 24. září 2022. Zastupitelstvo obce Klokočná stanovilo usnesením č. U-28-5/2022 počet členů zastupitelstva obce na příští volební období 2022 – 2026 na 7 členů.

Právo být volen v komunálních volbách má každý státní občan České republiky, který dosáhl 18 let nejpozději druhý den voleb a v den voleb je v dané obci přihlášen k trvalému pobytu. Právo volit má každý svéprávný občan, kterému je 18 let a má trvalý pobyt na území obce. Na rozdíl od jiných voleb není možné volit na voličský průkaz mimo místo svého trvalého pobytu.

19. 7. 2022 skončila lhůta pro podání kandidátních listin příslušnému registračnímu úřadu.

6. 8. 2022 registrační úřad vydá rozhodnutí o škrtnutí kandidáta na kandidátní listině, rozhodnutí o registraci nebo rozhodnutí o odmítnutí kandidátní listiny.

Nejpozději 3 dny před dnem voleb, tedy nejpozději v úterý 20. září 2022, budou dodány hlasovací lístky voličům.

18. Různé

Předsedající požádal Jana Malého, aby se ujal tohoto bodu programu.

Jan Malý informoval o nadcházejících kulturních akcích. 3. září se bude konat tradiční akce „Vinobraní“ a o dalších akcích budou občané v dostatečném předstihu informováni pozvánkami.

Závěrem předsedající konstatoval, že program zasedání zastupitelstva byl ukončen - byly projednány všechny jeho body.

Poděkoval všem přítomným za účast a ukončil zasedání.

Přílohy zápisu:

Příloha č. 1 – Kalkulace cen pro vodné s účinností od 1. 9. 2022

Příloha č. 2 – Rozpočtové opatření č. 3/2022

Zápis byl vyhotoven dne 1. 8. 2022

Zapisovatelka:

Mgr. Šárka Machaňová _____ dne:

Ověřovatelé zápisu:

Tomáš Indra _____ dne:

Jan Malý _____ dne:

Starosta:

Ing. Miloslav Rovný _____ dne: