

Zápis č.8/2011
z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Klokočná
konaného dne 28.11.2011 v 18.00 hod. na OÚ Klokočná

Přítomni: MVDr. V. Danielová, Akad. Arch., Ing. A. Bezpalcová, Bc.L. Javůrková, Ing. M. Poncarová, PhDr. P. Dvořák
Omluveni: Mgr. M. Machaň, R. Hofman

Celkový počet přítomných zastupitelů: 5
Celkový počet nepřítomných, omluvených zastupitelů: 2

1. Úvod

Veřejné zasedání Zastupitelstva obce Klokočná zahájila starostka obce V. Danielová, přivítala všechny přítomné a konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. Informace o konání zasedání zastupitelstva byla podle § 93 odst. 1 zákona o obcích zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Klokočná a současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Dle prezenční listiny je přítomna většina členů zastupitelstva a tím je zasedání usnášeníschopné. Starostka předala slovo P. Dvořákovi, který provázel celým zasedáním.

2. Určení ověřovatelů a zapisovatele

P. Dvořák navrhl určit ověřovateli zápisu M. Poncarovou a L. Javůrkovou, dále pak zapisovatelkou Šárku Machaňovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy ze strany zastupitelstva. V. Danielová nechala hlasovat o tomto návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce určuje ověřovateli zápisu M. Poncarovou a L. Javůrkovou a zapisovatelkou zápisu Šárku Machaňovou.

Hlasy: pro 5 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 2

Usnesení č. U – 48 – 7/2011 bylo schváleno.

3. Schválení programu

P. Dvořák seznámil členy zastupitelstva i všechny přítomné s návrhem programu veřejného zasedání Zastupitelstva obce Klokočná.

1. Úvod
2. Určení ověřovatelů a zapisovatele
3. Schválení programu
4. Veřejnoprávní smlouva na zajištění zápisu údajů do informačního systému podle zákona číslo 133/2000 Sb. o Evidenci obyvatel
5. SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE PRO PROJEKT STAVBY VŠESTARY VN 22KV, ÚSEK VŠESTARY-KLOKOČNÁ

6. SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE PRO PROJEKT STAVBY KLOKOČNÁ NA OBCI- kNN - č.p. 322/70
7. Pronájem Hostince Na Klokočné
8. Prodej části obecní komunikace parc. č. 322/77 k.ú. Klokočná
9. Různé
 - Informace o zhotoviteli veřejných částí vodovodních přípojek
 - Výběr technického dozoru veřejných částí vodovodních přípojek
 - Rozpočtové provizorium 2012
10. Diskuse
11. Závěr

K návrhu programu veřejného zasedání nebyly vzneseny žádné protináměry ze strany zastupitelstva. P.Dvořák nechal hlasovat o tomto návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje program veřejného zasedání Zastupitelstva obce Klokočná.

Hlasy: pro 5 proti 0 zdrželi se 0 nepřítomno 2

Usnesení č. U – 49 – 7/2011 bylo schváleno.

3.4.) Veřejnoprávní smlouva na zajištění zápisu údajů do informačního systému podle zákona číslo 133/2000 Sb. o Evidenci obyvatel

Zastupitelstvo obce projednalo návrh uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi Obcí Klokočná a Městem Říčany na zajištění zápisu údajů do informačního systému podle zákona číslo 133/2000 Sb. o Evidenci obyvatel, a to na dobu určitou od 1.1.2012 do 31.12.2012. Na základě této smlouvy bude Město Říčany zabezpečovat prostřednictvím svých orgánů, na místo orgánu obce Klokočná, výkon státní správy na úseku zajištění zápisů údajů vedených v informačním systému podle zákona 133/2000 Sb. o Evidenci obyvatel. K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry ze strany zastupitelstva.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi Obcí Klokočná a Městem Říčany na zajištění zápisu údajů do informačního systému podle zákona číslo 133/2000 Sb. o Evidenci obyvatel na dobu určitou od 1.1.2012 do 31.12.2012.

Hlasy: pro 5 proti 0 zdrželi se 0 nepřítomno 2

Usnesení č. U – 50 – 7/2011 bylo schváleno.

3.5.) SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE PRO PROJEKT STAVBY VŠESTARY VN 22KV, ÚSEK VŠESTARY-KLOKOČNÁ

Zastupitelstvo obce projednalo návrh uzavření SMLOUVY O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE mezi Obcí Klokočná a ČEZ Distribuce, se sídlem v Děčíně 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02 pro projekt stavby VŠESTARY VN 22KV, ÚSEK VŠESTARY-KLOKOČNÁ. Zpracovatelem projektu je firma EG Invest. K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry ze strany zastupitelstva.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření SMLOUVY O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE mezi Obcí Klokočná a ČEZ Distribuce, se sídlem v Děčíně 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02 pro projekt stavby VŠESTARY VN 22KV, ÚSEK VŠESTARY-KLOKOČNÁ.

Hlasy: pro 5 proti 0 zdrželi se 0 nepřítomno 2

Usnesení č. U – 51 – 7/2011 bylo schváleno.

3.6.) SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE PRO PROJEKT STAVBY KLOKOČNÁ NA OBCI- kNN - č.p. 322/70

Zastupitelstvo obce projednalo návrh uzavření SMLOUVY O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE mezi Obcí Klokočná a ČEZ Distribuce, se sídlem v Děčíně 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02 pro projekt stavby Klokočná Na Obci - kNN - č.p. 322/70. Zpracovatelem projektu je firma AG Elektrostav, Nymburk. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy ze strany zastupitelstva.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření SMLOUVY O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE mezi Obcí Klokočná a ČEZ Distribuce, se sídlem v Děčíně 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02 pro projekt stavby Klokočná Na Obci - kNN - č.p. 322/70.

Hlasy: pro 5 proti 0 zdrželi se 0 nepřítomno 2

Usnesení č. U – 52 – 7/2011 bylo schváleno.

3.7.) Pronájem Hostince Na Klokočné

P. Dvořák přednesl informaci, týkající se záměru pronajmout Hostinec na Klokočné, č.p. 71, a to na období od 31.1.2012 do 31.1.2016. P. Dvořák sdělil, že buď se vypíše výběrové řízení na pronájem hostince nebo se prodlouží současnému majiteli stávající smlouva, s tím, že informace bude co nejdříve upřesněna. Pokud bude smlouva pronájmu prodloužena, bude nutné smlouvu ošetřit dodatky.

3.8.) Prodej části obecní komunikace parc. č. 322/77 k.ú. Klokočná

Paní A. Bezpalcová informovala o žádosti Ing. Josefa a Evy Motyčkových, Klokočná 15 o prodeji části obecní cesty parc. č. 322/45 v obci Klokočná. Požadovaná část pozemku má výměru 159 m². Jedná se o slepou část veřejné komunikace se zpevněným, ale prašným povrchem, která slouží výhradně jako přístupová komunikace do garáže na pozemku č.p. 322/4 v majetku manželů Motyčkových. Manželé Motyčkoví žádost odůvodňují tím, že se již 18 let o zmíněný pozemek starají, zlikvidovali zde obecní skládku, cestu částečně vyštěrkovali a zpevnili. Jmenovaní chtějí oddělovanou část komunikace vyrovnat, vyspádovat, zpevnit šterkem a položit zatravnovací dlažbu. Záměr o prodeji pozemku parc. č. 322/77 byl zveřejněn na úřední desce po dobu 15 dnů bez stanovení výběrového kritéria a přihlásili se další dva zájemci o koupi, nabízející cenu vyšší než manželé Motyčkoví, aniž by však uvedli důvod ke koupi uvedené části komunikace.

Dle právních posudků, které si obec nechala vypracovat vyplývá, při prodeji nemovitého majetku by měla být dispozice provedena v zásadě za nejvyšší nabídku. Obec však může zohlednit i jiné skutečnosti, jejichž existence v konkrétním případě umožní provést dispozici za „ekonomicky“ méně výhodných nabídek. V zajištění přístupu k určitému pozemku lze spatřovat legitimní důvod pro prodej za „nižší než nejvyšší nabídnutou cenu“. Obec by měla svým jednáním pečovat o své území i o potřeby svých občanů a zajištění přístupu k jinému pozemku takovou potřebou je. Zohledněna je též dlouhodobá péče kupujících o pozemek, jakož i riziko znepřístupnění pozemku v případě prodeje druhému zájemci.

A. Bezpalcová přednesla návrh prodat část obecní komunikace parc. č. 322/77 k.ú. Klokočná manželům Motyčkovým za cenu 250,- Kč za m²., což představuje šestinásobek průměrné odhadní ceny. Nikdo z přítomných členů zastupitelstva neměl žádný pozměňovací návrh.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klokočná souhlasí s prodejem části obecní komunikace parc. č. 322/77 k.ú. Klokočná o výměře 159 m² manželům Ing. J. a E. Motyčkovým za cenu 250,- Kč za m².

Hlasy: pro 5 proti 0 zdrželi se 0 nepřítomno 2

Usnesení č. U – 53 – 7/2011 bylo schváleno.

3.9.) Různé

a) Informace o zhotoviteli veřejných částí vodovodních přípojek

Starostka obce přednesla návrh, aby se zhotovitelem veřejných částí vodovodních přípojek stala firma Knoss, s r.o. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy ze strany zastupitelstva.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje firmu Knoss, s r.o. jako zhotovitele veřejných částí vodovodních přípojek.

Hlasy: pro 5 proti 0 zdrželi se 0 nepřítomno 2

Usnesení č. U – 54 – 7/2011 bylo schváleno.

b) Výběr technického dozoru veřejných částí vodovodních přípojek

Starostka obce dále přednesla návrh, aby technický dozor veřejných částí vodovodních přípojek vykonával pan Ing. Radko Jilemnický. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy ze strany zastupitelstva.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s výběrem technického dozoru veřejných částí vodovodních přípojek, který bude vykonávat pan Ing. Radko Jilemnický.

Hlasy: pro 5 proti 0 zdrželi se 0 nepřítomno 2

Usnesení č. U – 55 – 7/2011 bylo schváleno.

c) Rozpočtové provizorium na rok 2012

Petr Dvořák seznámil členy zastupitelstva i všechny přítomné s návrhem rozpočtového provizoria na rok 2012, které bude odpovídat rozpočtu roku 2011. Od 1.1. 2012 se každý měsíc budou předpokládat příjmy a výdaje ve výši 1/12 příjmů a výdajů v roce 2011. Rozpočtové provizorium bude platit do řádného schválení rozpočtu na rok 2012.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s rozpočtovým provizoriem na rok 2012

Hlasy: pro 5 proti 0 zdrželi se 0 nepřítomno 2

Usnesení č. U – 56 – 7/2011 bylo schváleno.

3.10.) Diskuse

P. Dvořák otevřel diskusi, ve které zazněly komentáře a připomínky přítomných.

3.11.) Závěr

V. Danielová ukončila veřejné zasedání Zastupitelstva obce Klokočná v 18.45 hod. a poděkovala všem přítomným za účast.

MVDr. Veronika Danielová
Starostka

Zapisovatelka:
Mgr. Šárka Machaňová

Ověřovatelé zápisu:
Bc. Lenka Javůrková

Ing. M. Poncarová