

Zápis č.2/2020
z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Klokočná
konaného dne 29. 1. 2020 v 19⁰⁰ hod. v sále Hostince Na Klokočné

Přítomni: Ing. Miloslav Rovný, Jan Malý, Tomáš Indra, Ing. arch. Tomáš Bezpalec, Ing. Blanka Habrmanová Ph.D,

Omluveni: Ing. Michaela Poncarová, Ing. Pavel Kobera

Neomluveni:

Celkový počet přítomných zastupitelů: 5

Celkový počet nepřítomných zastupitelů: 2

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Veřejné zasedání Zastupitelstva obce Klokočná zahájil starosta obce Miloslav Rovný (dále „*předsedající*“), přivítal všechny přítomné a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Klokočná zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 21. 1. 2020 do 29. 1. 2020. Předsedající dále konstatoval, že dle prezenční listiny je přítomno 5 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

2. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl, aby ověřovateli zápisu byli pan Tomáš Indra a pan Jan Malý, zapisovatelem paní Šárka Machaňová. Předsedající vyzval zastupitele k vznesení protinávrhů. Předsedající vyzval přítomné občany, aby se k návrhu vyjádřili. K návrhu se nikdo nevyjádřil.

Předsedající přečetl návrh usnesení:

„Zastupitelstvo obce Klokočná určuje ověřovateli zápisu pana Tomáše Indru a pana Jana Malého, zapisovatelem paní Šárku Machaňovou.“

Předsedající nechal o návrhu usnesení hlasovat.

Hlasy: pro: Miloslav Rovný, Jan Malý, Tomáš Indra, Tomáš Bezpalec, Blanka Habrmanová

proti:

zdržel se:

nehlasoval:

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdržel se 0 Nehlasoval 0

Usnesení č. U-7-2/2020 bylo schváleno.

3. Schválení programu

Předsedající seznámil členy zastupitelstva i všechny přítomné s návrhem programu zasedání v souladu s pozvánkou. Předsedající přečetl připravený a zveřejněný následující program:

- 1) Zahájení zasedání zastupitelstva

- 2) Určení ověřovatelů a zapisovatele
- 3) Schválení programu
- 4) Informace o ověření zápisu z předchozího zasedání
- 5) Kontrola plnění usnesení zastupitelstva z minulého zasedání
- 6) Rozpočtové opatření č.1/2020
- 7) Inventarizace majetku za rok 2019
- 8) Kanalizace a ČOV - žádosti o dotace – informace
- 9) Prodej obecních pozemků parc. č. 322/63 a 322/44 – informace
- 10) Odpadové hospodářství – informace
- 11) Jesenická výzva na zajištění bezpečnosti
- 12) Diskuze - otevřené fórum

Předsedající následně navrhl doplnit program zasedání o nový bod č. 10 – Nástěnná malba v Hostinci na Klokočné. Poté vyzval zastupitele, aby se k navrženému programu vyjádřili.

K návrhu se nikdo nevyjádřil.

Předsedající přečetl návrh usnesení:

„Zastupitelstvo obce Klokočná schvaluje předložený a zveřejněný program zasedání doplněný o nový bod č. 10 – Nástěnná malba v Hostinci na Klokočné.“

Předsedající nechal o návrhu usnesení hlasovat.

**Hlasy: pro: Miloslav Rovný, Jan Malý, Tomáš Indra, Tomáš Bezpalec,
 Blanka Habrmanová**

proti:

zdržel se:

nehlasoval:

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdržel se 0 Nehlasoval 0

Usnesení č. U-8-2/2020 bylo schváleno.

4. Informace o ověření zápisu z předchozího zasedání

Předsedající konstatoval, že zápis byl ověřen. Proti zápisu nebyla podána žádná námitka.

5. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva z minulého zasedání

Předsedající informoval, že kontrolním výborem byla provedena kontrola zápisu č. 8/2019 ze dne 18. 12. 2019 a zápisu č. 1/2020 ze dne 15. 1. 2020. Předmětem kontroly bylo plnění usnesení. Vše bylo splněno a nebyly nalezeny žádné nedostatky.

6. Rozpočtové opatření č. 1/2020

Předsedající vyzval Blanku Habrmanovou, aby se ujala tohoto bodu programu.

Blanka Habrmanová seznámila přítomné s rozpočtovým opatřením č. 1/2020, kterým se mění závazné ukazatele Rozpočtu obce tak, aby se reagovalo na změnu rozložení příjmů a výdajů obce. Celkem obec zvyšuje příjmy o 2. 200,- Kč. Jedná se o navýšení příspěvku na výkon státní správy.

Předsedající poté vyzval zastupitele, a i přítomné občany, aby sdělili svá stanoviska. Nikdo se nevyjádřil.

Předsedající přečetl návrh usnesení:

„Zastupitelstvo obce Klokočná, v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, schvaluje Rozpočtové opatření č. 1/2020, jímž se zvyšují příjmy o 2. 200,- Kč. Rozpočtové opatření č. 1/2020 tvoří Přílohu č. 1 tohoto zápisu.“

Předsedající nechal o návrhu usnesení hlasovat.

Hlasy: pro: Miloslav Rovný, Jan Malý, Tomáš Indra, Tomáš Bezpalec, Blanka Habrmanová

proti:

zdržel se:

nehlasoval:

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdržel se 0 Nehlasoval 0

Usnesení č. U-9-2/2020 bylo schváleno.

7. Inventarizace majetku za rok 2019

Předsedající vyzval Blanku Habrmanovou, aby se ujala tohoto bodu programu.

B. Habrmanová seznámila přítomné s výsledky inventarizace majetku a závazků obce. Byla provedena inventarizace majetku a stavů účtů ke dni 31. 12. 2019 s následujícím výsledkem:

Veškeré inventury proběhly v souladu s vydaným plánem inventur v termínech, které byly stanoveny starostou obce. ***Inventurní soupisy včetně zařazovacího a vyřazovacího protokolu jsou přílohami inventarizační zprávy, která je přílohou č. 2 tohoto zápisu.***

Byla provedena oprava chyby v údajích katastru nemovitostí u pozemku parcelního čísla 322/60 v k.ú. Klokočná na základě návrhu pana FŽ. Prověřením zápisů v pozemkové knize bylo zjištěno, že k parcele č. 322/24 měl být v roce 1928 přisloučen pozemek p.č. 322/60. Na listu vlastnictví Obce Klokočná již není evidována parcela č. 322/60, neboť pozbyla vlastnické právo. V souboru geodetických informací byla parcela č. 322/60 sloučena do parcely č. 322/24.

Byl vyřazen majetek z důvodu fyzického a morálního opotřebení dle souhrnného vyřazovacího protokolu dlouhodobého hmotného majetku (Počítačová sestava, Rychlovarná konvice, Oplocení hřbitova, Sada laviček - pивní set 1ks).

Byl zařazen nový majetek do užívání (drobný majetek a nový dopravní automobil pro JSDHO) a současně další majetek dle přílohy č. 2., který nebyl zařazen do inventurních soupisů v průběhu roku 2019 (např. odnímatelný naviják na DA, zásahový kabát, kalhoty, rukavice, přilba, holeňová obuv pro JSDHO).

Předsedající poté vyzval zastupitele, a i přítomné občany, aby sdělili svá stanoviska. Nikdo se nevyjádřil.

Předsedající přečetl návrh usnesení:

„Zastupitelstvo obce Klokočná schvaluje inventarizaci majetku obce provedenou ke dni 31. 12. 2019. Inventarizační zpráva obce Klokočná za rok 2019 je přílohou č. 2 tohoto zápisu.“

Předsedající nechal o návrhu usnesení hlasovat.

Hlasy: pro: Miloslav Rovný, Jan Malý, Tomáš Indra, Tomáš Bezpalec, Blanka Habrmanová

proti:
zdržel se:
nehlasoval:

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdržel se 0 Nehlasoval 0

Usnesení č. U-10-2/2020 bylo schváleno.

Předsedající přečetl návrh dalšího usnesení:

„Zastupitelstvo obce Klokočná schvaluje odepsání majetku dle Souhrnného vyřazovacího protokolu dlouhodobého hmotného majetku a jejich vyřazení z majetkové evidence Obce Klokočná ke dni 31. 12. 2019.

Předsedající nechal o návrhu usnesení hlasovat.

Hlasy: pro: Miloslav Rovný, Jan Malý, Tomáš Indra, Tomáš Bezpalec, Blanka Habrmanová

proti:
zdržel se:
nehlasoval:

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdržel se 0 Nehlasoval 0

Usnesení č. U-11-2/2020 bylo schváleno.

8. Kanalizace a ČOV - žádosti o dotace – informace

Předsedající znovu připomněl, že na prosincovém zasedání zastupitelstvo schválilo podání žádosti o dotaci na výstavbu „Kanalizace a ČOV Klokočná“ na základě výzvy č. 4/2019 z Národního programu Životního prostředí z prostředků SFŽP ČR a současně schválilo závazek spolufinancování projektu ve výši 36,25 % z celkových způsobilých výdajů. Žádost byla zpracována a podána dne 13. 1. 2020.

Na lednovém mimořádném zasedání zastupitelstvo obce schválilo podání žádosti o dotaci na výstavbu projektu „Kanalizace a ČOV Klokočná“, a to na základě dotační výzvy v rámci Programu 2020 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu životního prostředí a zemědělství z oblasti podpory „Drobné vodohospodářské projekty“, ve výši 3 000 000 Kč. Současně schválilo závazek spolufinancování projektu v předpokládané výši 17 784 858,80 Kč z předpokládaných celkových přímých realizačních nákladů ve výši 57 337 541,53 Kč, za podmínky úspěšného získání další dotace z NPŽP. Žádost byla zpracována a podána dne 20. 1. 2020.

V návaznosti na podané žádosti nadále intenzivně probíhají přípravné práce, jednak projektové práce a veřejnoprávní řízení. Byla podána žádost o stavební povolení. Následně se bude zpracovávat zadávací dokumentace, na jejímž základě se provede výběrové řízení na zhotovitele.

Další velice důležité přípravné kroky jsou věnovány absolutně zásadnímu problému, a to zajištění spolufinancování tohoto projektu. Pokud obec chce zrealizovat kanalizaci, tak jedině za předpokladu získání dotací, které však nejsou poskytovány na 100 % pořizovacích nákladů, ale ještě zůstává velká výše nákladů, které musí pokrýt obec. Proto se obec musela v žádostech o dotaci zavázat ke spolufinancování projektu. Jedná se celkem cca o 21 mil. Kč, které bude muset obec pokrýt. Abychom tento závazek splnili, tak vzhledem k finančním možnostem obce musíme zajistit zdroj těchto financí.

Jedním z možných zdrojů je získání bankovního úvěru. To bylo také tématem mimořádného zasedání. V první fázi jsme na základě prvních odhadů, kolik bude kanalizace a ČOV stát, poptávali úvěr 17 mil Kč. Máme několik nezávazných nabídek, kde se úrok pohybuje 2-2,5 % a pro tuto výši úvěru nebylo zatím požadováno žádné ručení či zajištění úvěru.

Jak již bylo uvedeno, plná výše spoluúčasti obce je cca 21 mil. Kč. S dotací z kraje v max. výši 3 mil. Kč zatím nemůžeme počítat, nikdo neví, jak to s ní bude.

Pokud budeme muset financovat celou částku 21 mil Kč z vlastních zdrojů, pak na to nemáme ani při poskytnutí úvěru v dané výši a ani při využití finanční rezervy obce ve výši 2,8 mil Kč. Výši splátek nebudeme schopni hradit.

Pokud chceme kanalizaci dle tohoto projektu a rozpočtu realizovat, budeme muset získat další prostředky. Zatím nevíme o jiné možnosti než prodat uvedené stavební pozemky.

Všechny možnosti a potřeby zodpovědně posuzujeme a připravujeme aktualizaci střednědobého rozpočtu (měl by být hotov příští měsíc – únor 2020 a projednán na řádném nebo mimořádném zasedání zastupitelstva), ve kterém stanovíme plán priorit. Plán bude reflektovat strategické priority rozvoje obce jako je rekonstrukce hostince, popř. dostavba garáže. Prostě co je nezbytné zajistit v nejbližším období, a co je možné případně odložit.

Předsedající vyzval zastupitele, a i přítomné občany, aby sdělili svá stanoviska.

Pan FM sdělil, že vlastní pozemek o rozloze cca 3 300 m², který by obci prodal za symbolickou 1 Kč s odůvodněním, že nechce, aby se v obci budovala kořenová čistírna odpadních vod z důvodu silného zápachu. Na uvedeném pozemku by obec mohla postavit domek – klasickou, mechanickou čistírnu odpadních vod. Původní pozemek na výstavbu kořenové čistírny by obec mohla dát do územního plánu, prodat ho a získat finance na výstavbu kanalizace. Nemusely by se prodávat pozemky u lesa.

Předsedající reagoval, že nejsme odborníci, a proto jsme odborníkům (VRV) zadali zpracovat studii ověřitelnosti s návrhem klasické biomechanické čistírny odpadních vod. Následně byla zpracována další studie, která porovnávala kořenovou a biomechanickou čistírnu a odborníci, zpracovatelé obou studií dospěli ke společnému závěru, že pro obec v této velikosti je nejvhodnější kořenová čistírna. Závěrečného posouzení byli přítomni všichni zastupitelé a byli tam pozváni i členové komisí (KŽP a SK). Následně proto zastupitelstvo rozhodlo o dalším zadání pro projektanta – řešit ČOV jako kořenovou. Předsedající připomněl, že tam byl přítomen i pan FM – jako tehdejší zastupitel. O kořenových čistírnách existují různé mýty např., že zapáchají, ale kořenové čistírny fungují bez elektřiny, nehlučí a vyplatí se. Dle informace od projektantů je případný zápach způsoben pouze špatnou údržbou, když se pravidelně nečistí česle. A to se může stát i u biomechanické ČOV. Z počátku i Povodí Vltavy nejprve projevilo nedůvěru, ale nakonec vydalo souhlasné stanovisko, že nebude negativně ovlivňovat životní prostředí.

Jan Malý doplnil, že existují čistírny I. a II. generace a je mezi nimi rozdíl. Nicméně kořenové čističky odpadních vod jsou plnohodnotným řešením pro nakládání s odpadními vodami.

Společník paní MF nabídl, že by pro obec zajistil bezplatnou schůzku s konzultační společností, která se věnuje dotačním programům a předložila by návrhy, jak financovat výstavbu kanalizace. Současně nerozumí, proč obec odmítá nabídku na prodej pozemku od pana FM obci.

Předsedající reagoval, že mu denně chodí několik mailů s nabídkou bezplatných konzultací, jak získat dotace a granty. Myslí si, že se již v této oblasti dokážeme orientovat a již s několika takovými subjekty spolupracujeme. Přesto se nebrání vyslechnout další podněty. V současné chvíli existují pouze dvě dotační možnosti, a to z NFŽP a ze Středočeského kraje, které obec využila. Předsedající dále upozornil, že dle dostupných informací se v příštím dotačním období míra spolufinancování Evropské unie na dotacích u většiny projektů sníží a očekává se vyšší míra finanční spoluúčasti příjemců dotací.

Ohledně případné změny jak v technologii čištění ČOV, tak i umístění čističky, by to znamenalo za několik set tisíc nechat předělat současné projekty a zahájit úplně nové veřejnoprávní řízení, což by mohlo trvat cca 1 rok. K tomu by se musela projednat změna územního plánu, což by trvalo také minimálně 1 rok, ale spíš déle. A to si vzhledem k tomu, že se předpokládá zhoršení podmínek poskytování dotací nemůžeme dovolit.

B. Habrmanová doplnila, že pozemek, na kterém má stát kořenová čistírna, stál cca 700 000,- Kč.

Společník paní MF namítl, že by se zastupitelstvo obce mělo chovat s péčí řádného hospodáře a že když jí někdo zdarma nabídne pozemek, tak by mělo uvažovat, zda se jí nevyplatí projekty dát předělat.

Předsedající reagoval, že nelze stále prodlužovat období, kdy se do dešťové kanalizace, a tedy i do spodních vod přepouští v rozporu s hygienickými předpisy, v lepším případě přepady z domácích ČOV, či méně znečištěné odpadní vody, ale spíše i fekálie. Obec zatím nechce přistupovat k restrikcím, pokud občanům není schopna nabídnout konečné, všem normám vyhovující řešení – obecní kanalizaci. Pak teprve může přistoupit k restrikcím, aby donutila občany se na kanalizaci připojit.

Předsedající dále doplnil, že pan FM řekl pouze a), ale neřekl b), že by za tento dar požadoval změnit jeho jiné pozemky, které jsou určeny územním plánem jako zemědělské, za stavební.

Pan FM reagoval, že se o změnu snaží mnoho let a že ty pozemky chce pro své 4 děti.

Společník paní MF navrhl, že by se mohlo udělat referendum ohledně řešení kanalizace, změny územního plánu a prodeje pozemků.

Pan DP reagoval, že nerozumí, proč společník paní MF navrhuje v obci místní referendum a mluví do záležitostí obce, když není občanem obce a nemá zde trvalé bydliště. Dále ho upozornil, že nezná místní souvislosti a historii obce. Referendum není třeba, neb již tři zastupitelstva měla jako hlavní volební bod programu nerozšiřovat územní plán. A výsledky voleb prokázaly vůli občanů. On s prodejem pozemků u lesa nesouhlasí, ale nedokáže si představit, že by pod obcí, pod silnicí měla vzniknout další výstavba.

Pan RH se tomu též podivil s tím, že také sic s prodejem pozemků nesouhlasí, ale navrhované řešení vzniku další části obce „U hřbitova“ je pro něj nepřijatelné.

Předsedající doplnil, že současné zastupitelstvo obce přišlo v roce 2014 a opakovaně 2018 s programem, jehož hlavní prioritou bylo ponechat stávající územní plán a nerozšiřovat zastavitelnou část obce a další prioritou při volbách 2018 byla výstavba kanalizace. Tím, že obec nerozšiřuje zastavitelné území do dalších ploch, krom dopadu do vzhledu a fungování obce, dochází i vedlejšímu efektu, a to že cena pozemků v obci je tak vysoká. V opačném případě by se ceny pozemků „ředili“, a jejich hodnota by klesala. Zastupitelstvo své volební sliby chce plnit, to znamená zejména nerozšiřovat územní plán a pořídit v obci kanalizaci.

Paní MF sdělila, že v minulosti, kdy měla finanční prostředky, několikrát nabízela obci, že by pozemky (viz. bod č. 9) koupila. V současné chvíli je v situaci, kdy prostředky nemá a má zájem, aby se dané pozemky neprodávaly. Ráda by, aby v obci byla kanalizace a všichni by byli spokojeni.

Předsedající odpověděl, že nabídku na koupi pozemků od paní MF obdržel pouze jednou a sdělil jí, že v minulosti nebylo potřeba pozemky prodávat, ale nyní nastala situace, kdy prodej pozemků je pro obec nejvýhodnějším řešením.

Následovala další neefektivní diskuze, kterou přerušil předsedající s tím, aby se přistoupilo k dalšímu bodu, který se věnuje právě daným pozemkům.

9. Prodej obecních pozemků parc. č. 322/63 a 322/44 – informace

Předsedající informoval, že na lednovém mimořádném zasedání zastupitelstvo schválilo v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů zveřejnění záměru obce prodat dva pozemky (jako jeden nedělený celek) o celkové výměře 8 004 m² určené dle územního plánu obce Klokočná pro Bydlení venkovské – označené BV3; pozemek parc. č. 322/63 o výměře 883 m² a pozemek parc. č. 322/44 o výměře 7 121

m². Následně byl dne 16. 1. záměr zveřejněn. Zveřejněn musí být po dobu nejméně 15 dnů. Od zveřejnění mohou zájemci podávat své nabídky.

Vzhledem k závazku spolufinancování a celkové finanční náročnosti projektu výstavby . kanalizace a ČOV, jak již bylo řečeno, prověřujeme možné zdroje financování. Krom úvěru je tedy jediným dalším možným zdrojem spolufinancování prodej obecních pozemků. Proto navrhujeme prodat pozemky parc. č. 322/63 a 322/44 v majetku obce, které jsou územním plánem určeny pro Bydlení venkovské – plocha BV3. Vždy byly tyto pozemky uvažovány jako stavební. V současné době je obec nevyužívá, jedná se o louky, které jsou propachtovány k zemědělskému využití.

Oddalovat prodej není rozumné a v podstatě ani možné;

1. celý proces prodeje obecního majetku se řídí zákonem a je náročný a zdlouhavý. Každopádně pozemky dřív neprodáme, dokud neobdržíme nabídku, o které budeme přesvědčeni, že je ta nejlepší a že splňuje naše potřeby a očekávání. Takže to může trvat i několik měsíců.
2. potřebujeme znát co nejdříve potřebnou zbývající částku na kterou si budeme muset případně zjednat úvěr. Tomu pak přizpůsobíme další rozvoj obce a vývoj jednotlivých investičních záměrů.
3. v předchozím období strmě stoupající ceny nevitostí se zpomalují. Existuje spousta různých spelukativních prognóz týkajících se vývoje cen nemovitostí, na kterých ale nemůžeme stavět další postup.

Proto ten proces prodeje zahajujeme nyní, resp. jsme již zahájili. Zdůraznil, že zveřejnění záměru je jen zveřejnění záměru. Není to odsouhlasení prodeje.

Další postup který bude následovat, pokud neobdržíme vyhovující nabídku po zveřejnění záměru;

- příprava zadání pro výběrové řízení/oslovení realitních kanceláří/developerů (nedefinování podmínek, co bude obec od kupujícího požadovat)
- návrh kupní smlouvy
- vyhlášení výběrového řízení (inzerce, adresné oslovení,...)
- výběr nejvýhodnější nabídky
- finalizace kupní smlouvy
- zveřejnění záměru prodat pozemky konkrétnímu zájemci
- schválení prodeje pozemků zastupitelstvem

Vnímáme, že pro veřejnost je prodej pozemků citlivým tématem z mnoha různých, někdy i osobních důvodů, ale nemáme jinou možnost. Obec si ověřila jak platným územním plánem, tak i územní studií veřejných prostranství a strategickým rozvojovým plánem obce, že pro případný další rozvoj tyto pozemky určené pro Bydlení venkovské pro jiný účel nepotřebuje.

Předsedající vyzval zastupitele, a i přítomné občany, aby sdělili svá stanoviska.

RF položil dotaz, zda by obec nemohla zavést místní poplatek za možnost připojení na stavbu kanalizace jako v případě vodovodu?

Předsedající odpověděl, že cílem obce je motivovat každého, komu před domem povede kanalizace, k napojení na její řad. Dle zákona ale obec nemůže vymáhat příspěvek na investice. Obdobně to bylo u vodovodu, kdy některé domácnosti dobrovolně poskytly finanční příspěvek, ale některé ne a dodatečně se připojily. Ze zákona jim to obec nemůže odepřít. To samé by pak bylo i u kanalizace. Obec chce k připojení motivovat všechny občany, proto i v žádostech o

dotaci jsou náklady nejen na kanalizační řády a ČOV, ale i na veřejné části domovních přípojek – na hranice pozemku. Občané by si převážně hradili jen vybudování přípojky na svém pozemku. Z důvodu motivace občanů také obec přistoupila k mnohem investičně náročnějšímu řešení, a to řešení gravitační kanalizace, oproti investičně levnější, ale provozně mnoho náročnější tlakové kanalizaci.

DP prohlásil, že bude rád za vybudování kanalizace v obci a je ochoten přispět např. částkou 100 000,- Kč. Jeho domovní čistírna ho stála 250 000,- Kč, funguje již 17 let a je na konci své životnosti.

Další dotaz od KM se týkal obavy výstavy stejného typu domů na prodávaném pozemku. Předsedající odpověděl, že řadové domy zde nelze postavit, neboť již stávající územní plán reguluje minimální zastavěnost pozemku, která je 1 500 metrů, stanovuje podlažnost, výšku hřebene, tvar střechy atd. Současně připravovaná Změna územního plánu č. 3 s prvky regulačního plánu, bude stanovit další podmínky pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter území (např. sklon střech, vzhled staveb apod.).

Nikdo další se již k problematice nevyjádřil.

10. Nástěnná malba v Hostinci na Klokočné

Předsedající informoval, že byl osloven nájemcem hostince, který chce nechat nově vymalovat prostor restaurace a dotazuje se, jak má naložit s nástěnnou malbou znázorňující rytířské zápasy u středověkého hradu. Předsedající poznamenal, že malba je silně znečištěná z důvodu, že dříve se v této místnosti kouřilo a v současné době se prostor vytápí lokálním topidlem – kamny na dřevo. Dle něj zobrazený výjev nemá žádnou spojitost s historií obce ani okolím. Dokonce malba ani není zcela dokončena. Navrhuje proto vyhovět nájemci a nástěnnou malbu přemalovat čistou malbou. Vzhledem k tomu, že ale některými občany je toto vnímáno jako citlivé téma, tak nechává na kolektivním rozhodnutí – na rozhodnutí celého zastupitelstva, jak s malbou naložit.

Předsedající vyzval zastupitele k vznesení názorů a návrhů. Předsedající vyzval přítomné občany, aby se k tématu vyjádřili. Nikdo se nevyjádřil.

Předsedající přečetl návrh usnesení:

„Zastupitelstvo obce Klokočná souhlasí s přemalováním nástěnné malby v prostoru restaurace Hostince na Klokočné.“

Předsedající nechal o návrhu usnesení hlasovat.

**Hlasy: pro: Miloslav Rovný, Jan Malý, Tomáš Indra, Tomáš Bezpalec,
 Blanka Habrmanová**

proti:

zdržel se:

nehlasoval:

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdržel se 0 Nehlasoval 0

Usnesení č. U-12-2/2020 bylo schváleno

11. Odpadové hospodářství – informace

Předsedající informoval, že na základě jednání starostů Ladova kraje byla sestavena akční pracovní skupina starostů „Odpady Ladova kraje“, která připravuje program „Odpadového hospodářství Ladova kraje 2020+“. Cílem programu a analýzy je definování okruhu obcí se zájmem o společné výběrové řízení či případné jiné společné řešení otázek v nakládání s odpady. Na základě výsledků analýzy pak je cílem pokračovat v praktickém řešení - ať

již tlakem na kvalitu a cenu svozových služeb společným výběrovým řízením či variantou vlastní svozové firmy. Skládka komunálního odpadu Radim vypověděla FCC smlouvu a ta již požaduje výrazné zvýšení ceny skládkovného, ale i za služby.

Vhledem k tomu, že od roku 2030 bude zakázáno ukládat na skládky směsný komunální odpad, je třeba předcházet vzniku komunálních odpadů, a jako ideální se jeví zavedení systému „Door to Door“, který by snížil množství svozu komunálního odpadu. Znamená to, že každá nemovitost by měla 4 popelnice. Tento systém umožní lidem ještě lepší protřídění odpadů, a tím se sníží množství toho, co je zapotřebí vyhodit do komunálního odpadu za vysoké náklady.

Předsedající vyzval zastupitele, a i přítomné občany, aby sdělili svá stanoviska. Nikdo se nevyjádřil.

12. Jesenická výzva na zajištění bezpečnosti

Předsedající informoval o nárůstu trestné činnosti na Praze-východ. Vznikla tzv. „Jesenická výzva za zajištění bezpečnosti v obcích Středočeského kraje“ adresovaná ministru vnitra ČR v souvislosti se zhoršenou bezpečnostní situací v našem regionu. Tato výzva byla iniciována starostou města Jesenice, který naléhavě žádá o urgentní řešení deficitu počtu policistů ve Středočeském kraji. Obec Klokočná tuto výzvu podpořila a pokud byste měli zájem, lze připojit Váš podpis pod Petici, buď již zde ve společenském sále nebo v úředních hodinách na Obecním úřadě Klokočná.

Předsedající vyzval zastupitele, a i přítomné občany, aby sdělili svá stanoviska. Nikdo se nevyjádřil.

13. Diskuze - otevřené fórum

Předsedající vyzval všechny přítomné k diskusi a následně ukončil veřejné zasedání zastupitelstva obce Klokočná ve 20.45 hod. a poděkoval všem přítomným za účast.

Přílohy zápisu:

Příloha č. 1. – Rozpočtové opatření č.1/2020

Příloha č. 2. – Inventarizační zpráva za rok 2019

Zápis byl vyhotoven dne 2. 2. 2020

Zapisovatelka:

Mgr. Šárka Machaňová _____ dne:

Ověřovatelé zápisu:

Tomáš Indra _____ dne:

Jan Malý _____ dne:

Starosta:

Ing. Miloslav Rovný _____ dne: