

Zápis č. 2/2019
ze zasedání Zastupitelstva obce Klokočná
konaného dne 27. 3. 2019 v 19⁰⁰ hod. v sále Hostince Na Klokočné

Přítomni: Ing. Miloslav Rovný, Ing. Blanka Habrmanová Ph.D., Jan Malý, Tomáš Indra,
Ing. arch. Tomáš Bezpalec, Ing. Pavel Kobera

Omluveni: Ing. Michaela Poncarová

Neomluveni:

Celkový počet přítomných zastupitelů: 6

Celkový počet nepřítomných zastupitelů: 1

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Veřejné zasedání Zastupitelstva obce Klokočná zahájil starosta obce Miloslav Rovný (dále „*předsedající*“), přivítal všechny přítomné a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Klokočná zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 19. 3. 2019 do 27. 3. 2018. Předsedající dále konstatoval, že dle prezenční listiny je přítomno 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

2. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl, aby ověřovateli zápisu byli pan Tomáš Indra a pan Jan Malý, zapisovatelem paní Šárka Machaňová. Předsedající vyzval zastupitele k vznesení protinávrhů. Předsedající vyzval přítomné občany, aby se k návrhu vyjádřili. K návrhu se nikdo nevyjádřil.

Předsedající přečetl návrh usnesení:

„Zastupitelstvo obce Klokočná určuje ověřovateli zápisu pana Tomáše Indru a pana Jana Malého, zapisovatelem paní Šárku Machaňovou.“

Předsedající nechal o návrhu usnesení hlasovat.

**Hlasy: pro: Miloslav Rovný, Blanka Habrmanová, Jan Malý, Tomáš Indra,
Tomáš Bezpalec, Pavel Kobera**

proti:

zdržel se:

nehlasoval:

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0 Nehlasoval 0

Usnesení č. U-15-2/2019 bylo schváleno.

3. Schválení programu

Předsedající seznámil členy zastupitelstva i všechny přítomné s návrhem programu zasedání v souladu s pozvánkou. Předsedající přečetl připravený a zveřejněný následující program:

- 1) Zahájení zasedání zastupitelstva
- 2) Určení ověřovatelů a zapisovatele
- 3) Schválení programu

- 4) Informace o ověření zápisu z předchozího zasedání
- 5) Kontrola plnění usnesení zastupitelstva z minulého zasedání
- 6) Oprava Rozpočtu 2019
- 7) Rozpočtové opatření RO č. 3/2019
- 8) Obecní pozemek parc. č. 17/11 – prodej pozemku – info o postupu
- 9) Dodatek k dohodě o vytvoření společného školského obvodu Světice
- 10) Informace
 - Volby do Evropského parlamentu 24. – 25. 5. 2019
 - Dopravní automobil DA pro jednotku SDH obce Klokočná
 - Sběrný dvůr
 - Hřbitov – úpravy severní části hřbitova
 - Poskytování sociálních služeb
 - Čistý Ladův Kraj
 - Kulturní akce – Kulturní a sociální komise
- 11) Různé
 - Diskuze – otevřené fórum

Předsedající jednak z procesních důvodů požádal o změnu pořadí projednávání bodů. Bod č. 9 předřadit bodu č. 7. A dále informoval, že od zveřejnění Informace byly doručeny na OÚ dvě žádosti k projednání v zastupitelstvu.

1. Žádost se týká žádosti o uzavření pachtovní smlouvy na louky na pozemcích parc. č. 322/41 a 322/44.
2. Žádost se týká žádosti o zřízení pozemkové služebnosti cesty a stezky.

Vzhledem k tomu, že žádosti byly podány po termínu pracovní porady zastupitelstva, která se konala dne 13. 3. 2019 (přestože žadatelka 2. žádosti byla již 21. 2. upozorněna na nutnost včasného předání podkladů/žádosti do 12. 3. 2019), a každá má jinou složitost, tak předsedající doporučuje hlasovat o zařazení žádostí do programu zasedání jednotlivě.

Předsedající vyzval zastupitele, aby se k navrženému postupu vyjádřili. K návrhu se vyjádřil Pavel Kobera, který si myslí, že žádost č. 1 nesnese odkladu a je třeba ji hned projednat a žádost č. 2 je složitější povahy a nelze nyní rozhodnout bez seznámení se s problematikou, věc nespěchá a je třeba ji v klidu projednat. Paní B. Habrmanová je stejného názoru. Nikdo jiný se nevyjádřil.

Předsedající přečetl návrh usnesení:

„Zastupitelstvo obce Klokočná schvaluje předložený a zveřejněný program zasedání, z procesních důvodů souhlasí se změnou pořadí v projednávání a souhlasí se zařazením „Žádosti o zřízení pozemkové služebnosti cesty a stezky“ do programu dnešního zasedání“.

Předsedající nechal o návrhu usnesení hlasovat.

Hlasy: pro:

proti: Miloslav Rovný, Blanka Habrmanová, Jan Malý, Tomáš Indra, Tomáš Bezpalec, Pavel Kobera

zdržel se:

nehlasoval:

Výsledek hlasování: Pro 0 Proti 6 Zdržel se 0 Nehlasoval 0

Usnesení č. U-16-2/2019 nebylo schváleno.

Předsedající konstatoval, že žádost bude zařazena do programu dalšího řádného zasedání zastupitelstva dne 29. 5. 2019.

Předsedající přečetl návrh dalšího usnesení:

„Zastupitelstvo obce Klokočná schvaluje předložený a zveřejněný program zasedání, z procesních důvodů souhlasí se změnou pořadí v projednávání a souhlasí se zařazením „Žádosti o uzavření pachtovní smlouvy na louky“ do programu dnešního zasedání“.

Předsedající nechal o návrhu usnesení hlasovat.

Hlasy: pro: Miloslav Rovný, Blanka Habrmanová, Jan Malý, Tomáš Indra, Tomáš Bezpalec, Pavel Kobera

proti:

zdržel se:

nehlasoval:

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0 Nehlasoval 0

Usnesení č. U-17-2/2019 bylo schváleno.

Předsedající konstatoval, že žádost je zařazena do programu jako nový bod č. 10.

4. Informace o ověření zápisu z předchozího zasedání

Předsedající konstatoval, že zápis byl ověřen. Proti zápisu nebyla podána žádná námítka.

5. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva z minulého zasedání

Předsedající vyzval předsedu Kontrolního výboru Pavla Koberu, aby informoval, která usnesení zastupitelstva z minulého zasedání byla splněna. Pavel Kobera informoval, že dne 12. 2. 2019 byla kontrolním výborem provedena kontrola zápisu č. 1/2019 ze dne 30. 1. 2019 a nebyly nalezeny žádné nedostatky.

6. Oprava Rozpočtu 2019

Předsedající informoval, že se při přípravě Ročpočtu 2019 stala chyba. Všechny paragrafy a všechny položky Rozpočtu, včetně jejich výše, jsou v pořádku. Ty se nemění. V části „Výdaje“ se ale v několika případech při vyplňování tabulky nezkopírovaly vzorce a došlo k součtovým chybám. Bohužel nám tato chyba všem unikla. Na chyby, že se nám některé položky nenačítají, jsme přišli až při změnách. Vše jsme proto nyní prověřili a připravili „Opravu Rozpočtu 2019“.

Rozpočet 2019 – opravený 27. 3. 2019:

Příjmy	4,989.667,00 Kč
Výdaje	7,239.151,50 Kč
<u>Uhrazené splátky dlouhodobých půjček</u>	<u>194.604,00 Kč</u>
Rozdíl	- 2,444.088,50 Kč
<u>Finanční prostředky na běžném účtu k 27. 3. 2019</u>	<u>+ 3,303.611,47 Kč</u>
Rozdíl = zbývající Rezerva	+ 859.522,97 Kč

Rozpočet jsme měli vždy schodkový. Na jeho vyrovnání se používá Rezerva, tzn. finanční prostředky, které máme na běžném účtu obce. Po opravě máme stále dostatečnou Rezervu na případné další vyrovnání rozpočtu.

Je tedy třeba revokovat usnesení **U-76-7/2018** z 19. 12. 2018 z důvodu zjištěných součtových chyb. Závaznými ukazateli rozpočtu budou stále již stanovené paragrafy. Opravený Rozpočet obce Klokočná na rok 2019 bude nedílnou Přílohou č. 1 tohoto zápisu.

Předsedající následně vyzval zastupitele a i přítomné občany, aby sdělili svá stanoviska. Nikdo se nevyjádřil.

Předsedající přečetl návrh usnesení:

„Zastupitelstvo obce Klokočná, v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, z důvodu zjištěných součtových chyb ve schváleném Rozpočtu 2019, revokuje usnesení U-76-7/2018 z 19. 12. 2018 a schvaluje bez výhrad opravený Rozpočet obce na rok 2019 dle přílohy 1 tohoto zápisu jako schodkový, s celkovými příjmy 4 989 667 Kč, celkovými výdaji 7 239 151,50 Kč. Rozdíl/schodek ve výši 2 444 088,50 Kč, který vznikne jako rozdíl mezi příjmy a výdaji a po uhrazení splátky dlouhodobých půjček ve výši 194 604 Kč, bude vyrovnán z rezervy – z běžných účtů obce. Veškeré položky a paragrafy zůstávají stejné, jako v původně schváleném rozpočtu. Zastupitelstvo stanovuje, že Závaznými ukazateli rozpočtu zůstávají paragrafy.“

Předsedající nechal o návrhu usnesení hlasovat.

Hlasy: pro: *Miloslav Rovný, Blanka Habrmanová, Jan Malý, Tomáš Indra, Tomáš Bezpalec, Pavel Kobera*

proti:

zdržel se:

nehlasoval:

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0 Nehlasoval 0

Usnesení č. U-18-2/2019 bylo schváleno.

7. Dodatek k dohodě o vytvoření společného školského obvodu Světic

Předsedající informoval, že v prosinci 2014 byla s obcí Světic uzavřena Dohoda o vytvoření společného školského obvodu základní školy. Dohoda je uzavřena na dobu určitou do 30. 6. 2025. Dle ní Obec Klokočná ročně uhradí Obci Světic částku 50.000 Kč za jeden školní rok. V době uzavírání se jednalo o jen o I. stupni ZŠ. Za uplynulé období se postavila další budova školy, je vybudován i II. stupeň a zároveň se připravuje další výstavba nových prostor pro ZŠ Světic, protože stávající prostory stále nestačí. V současné době byla pro děti otevřena nová jídelna, výdejna a od září budou mít čerstvé jídlo přímo z nové kuchyně. Dále se připravuje výstavba sportovní haly a odborných učeben v novém objektu před školní jídelnou.

Financování těchto investičních akcí a provozu je převážně pokryto z dotací, ale veškerá spoluúčast na financování jde za obcí Světic.

ZŠ Světic je mezi rodiči velice oblíbená a žádaná. V současné době tuto školu navštěvuje 20 dětí z obce Klokočná. Takže se navýšil jak rozsah zajištění výuky o II. stupeň, tak i počet našich dětí. Je to také jediná obec, se kterou máme uzavřenou Dohodu o společném školském obvodu.

Vzhledem k těmto skutečnostem nás starosta Světic požádal o pomoc, o spoluúčast, a to formou navýšení částky za školní rok o 50.000 Kč. Celkem by se tedy jednalo o každoroční příspěvek **100.000 Kč** (příspěvek na provoz a vybavení ZŠ Světic).

Na pracovní poradě zastupitelstva se žádost předjednála s tím, že současně s navýšením částky by se měla prodloužit i doba trvání Dohody, a to do 30. 6. 2030.

Předsedající vyzval zastupitele k vznesení protinávrhů. Předsedající vyzval přítomné občany, aby se k návrhům vyjádřili. K návrhům se nikdo nevyjádřil.

Předsedající přečetl návrh usnesení:

„Zastupitelstvo obce Klokočná schvaluje uzavřít s obcí Světic dodatek č. 1 k Dohodě o vytvoření společného školského obvodu. Dodatkem se navýší každoroční příspěvek obce

Klokočná na provoz a vybavení základní školy na celkovou částku 100.000 Kč, a prodlouží doba trvání Dohody do 30. 6. 2030.“

Předsedající nechal o návrhu usnesení hlasovat.

Hlasy: pro: Miloslav Rovný, Blanka Habrmanová, Jan Malý, Tomáš Indra, Tomáš Bezpalec, Pavel Kobera

proti:

zdržel se:

nehlasoval:

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0 Nehlasoval 0

Usnesení č. U-19-2/2019 bylo schváleno.

8. Rozpočtové opatření č. 3/2019

Předsedající vyzval Blanku Habrmanovou, aby se ujala tohoto bodu programu.

Blanka Habrmanová seznámila přítomné s rozpočtovým opatřením č. 3/2019, kterým se mění závazné ukazatele Rozpočtu obce tak, aby se reagovalo na změnu rozložení příjmů a výdajů obce. Celkem obec zvyšuje příjmy o 2.500 Kč a zvyšují výdaje o 321.478 Kč.

Následně Blanka Habrmanová prošla jednotlivé položky, kterých se rozpočtové opatření týká.

Příjmy - Obec Klokočná pořádala 1. Obecní ples, na který obdržela dar ve výši 2.500 Kč a vybrala vyšší vstupné i na koncertu Iva Jahelky (než se původně předpokládalo), tím se zvyšují příjmy o 22.500,- Kč.

Výdaje

Navýšení o náklady na údržbu místních komunikací 5.000 + 30.000 Kč

Pitná voda - náklady na nově vzniklé přípojky - vodoměry (dle zákona náklady obce) navýšení o 10.000 Kč.

Paragraf Základní školy se zvýší o v předchozím bodu schválené navýšení příspěvku ZŠ Světice o 50.000 Kč.

Bylo uzavřeno VŘ na dodávku, instalaci a správu HW+SW vybavení OÚ. Z toho dodávka ve výši 186.185 Kč, a správa IT (04-12/2019) 40.293 Kč.

Předsedající následně informoval zastupitele o rozpočtovém opatření č. 2/2019 ze dne 22. 2. 2019 vydaném starostou obce.

Předsedající vyzval zastupitele, a i přítomné občany, aby sdělili svá stanoviska. K návrhu se nikdo nevyjádřil.

Předsedající přečetl návrh usnesení:

„Zastupitelstvo obce Klokočná, v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, schvaluje Rozpočtové opatření č. 3/2019, jímž se navyšují příjmy o 22.500 Kč a navyšují i výdaje o 321.478 Kč. Zastupitelstvo obce Klokočná současně bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 2/2019. Rozpočtové opatření č. 2 tvoří Přílohu č. 2 tohoto zápisu a Rozpočtové opatření č. 3 tvoří Přílohu č. 3 tohoto zápisu.“

Předsedající nechal o návrhu usnesení hlasovat.

Hlasy: pro: Miloslav Rovný, Blanka Habrmanová, Jan Malý, Tomáš Indra, Tomáš Bezpalec, Pavel Kobera

proti:

zdržel se:

nehlasoval:

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0 Nehlasoval 0

Usnesení č. U-20-2/2019 bylo schváleno.

9. Obecní pozemek parc. č. 17/11 – prodej pozemku – info o postupu

Předsedající informoval, že 8. 7. 1992 byla mezi Místním úřadem Klokočná a MUDr. Jaromírem Janatou uzavřena smlouva o uzavření budoucí smlouvy. V ní se smluvní strany zavázaly uzavřít v době co nejkratší po zařazení všech nezbytných formalit, nejpozději však do 31. 12. 1994 kupní smlouvu na část pozemku p. č. 17/11.

Kupní smlouva měla krom jiného obsahovat;

- prodávající prodává část pozemku o výměře 86 m², vyznačenou v příloženém geometrickém plánu a označeném 17/12 do vlastnictví kupujícího a kupující ji do svého vlastnictví kupuje.
- Smluvní strany se dohodly, že cena za 1 m² parcely se bude rovnat obvyklé ceně obdobného pozemku v okolí v době prodeje.
- Smluvní strany se dohodly na následujících bodech, jejichž splnění podmiňuje uzavření budoucí smlouvy
 - prodávající zajistí zapsání předmětného pozemku 17/11 u střediska Geodézie na list vlastnictví. Doklad o provedení (výpis z EN) předá bezplatně kupujícímu.
 - kupující zajistí na vlastní náklady oddělení pozemku
 - kupující zajistí na vlastní náklady změnu kultury části pozemku.....
 - registraci, jakož i všechny ostatní právní úkony nutné k provedení převodu zajistí kupující na vlastní náklady
- Smluvní strany se dohodly, že až do realizace kupní smlouvy je kupující oprávněn využívat předmětnou část pozemku bezplatně pro svoji potřebu, a může tuto část, přesně určenou za přítomnosti zástupce prodávajícího, zahrnout do oplocení vlastního pozemku.
- Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva pozbývá platnosti v případě že kupující nezajistí splnění bodů, ke kterým se touto smlouvou zavázal, do jednoho roku ode dne, kdy mu byl prodávajícím předán platný výpis z EN. V tomto případě je kupující povinen uvést předmětný pozemek do původního stavu a bez zbytečného prodlení jej vrátit prodávajícímu.

V minulých obdobích, přes různé výzvy, pokusy o smír a oboustranné výměny dopisů, s různými časovými prodlevami (pravděpodobně na obou stranách), se nedosáhlo uzavření kupní smlouvy, pozemek je stále oplocen a využíván vlastníky/vlastníkem okolních pozemků a nemovitosti č.p. 1.

Od roku 2015 zatím neúspěšně komunikuje jak předchozí, tak i současné zastupitelstvo.

Z komunikace vyplynulo, že paní RJ - nový vlastník č.p. 1 si je popsané situace vědoma a že ji chce řešit získáním dotčené části pozemku do svého vlastnictví. Obec Klokočná deklarovala připravenost dotčenou část pozemku prodat za obvyklou cenu stavebního pozemku, v místě a čase. Uvedený pozemek je dle územního plánu obce stabilizován jako stavební pro venkovské bydlení. V tomto konkrétním případě tvoří funkční celek se stavbou a může být využit např. k rozšíření stavby. V roce 2016 jsme uvedli, že cena takovýchto pozemků v Klokočné se v tu dobu pohybuje v rozmezí 1.600 – 1.800 Kč/m². V současné době je však cena obvyklá výrazně vyšší.

Paní RJ znovu projevila zájem jednat o převodu této části pozemku do jejího vlastnictví, nikoliv však dle ní za „jakoukoliv, obzvláště ne přemrštěnou cenu“. Problém tedy je v rozdílné představě o „obvyklé ceně“.

Podle § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, obec sjednává při úplatném převodu cenu ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá. Tato cena se zjišťuje znaleckým posudkem. Na výroky jsme reagovali, že Obec si proto cenu nikdy nediktuje a ani diktovat nemůže, protože se při výkonu své samostatné působnosti (a tedy i při nakládání se svým majetkem) musí řídit zákonem.

Obec Klokočná nechala proto zpracovat znalecký posudek, který měl zohlednit všechny podmínky předmětného pozemku. Posudkem byla obvyklá cena za 1 m² zjištěna ve výši 601,08 Kč. Za tuto jednotkovou cenu (vynásobenou plochou převáděné části) obec písemně v lednu 2018 deklarovala, že je připravena (pokud převod schválí zastupitelstvo) dotčenou část předmětného pozemku prodat. Předpokladem by mělo být, že RJ uhradí též náklady na zpracování znaleckého posudku (2.000,- Kč), náklady na geometrické zaměření (oddělovací geometrický plán, který je nutno pořídit aktuální), náklady na administraci obchodu (5.000,- Kč) a náklady řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Na to v únoru 2018 RJ reagovala, že „naprosto nesouhlasí se stanovením ceny obvyklé 601,08 Kč/m², s argumentací, že se jedná o „našeho znalce“, že se jedná o „naprosto nestandardní pozemek s těžko definovatelným tvarem“, že jej „nelze v žádném případě považovat za stavební“, že je pozemek zatížen věcným břemenem (nevšimla si, že ale v úplně jiné části), apod. Následně navrhla prodejní cenu ve výši 200 Kč/m², s tím že to „je pro obec vysoké a pozitivní zhodnocení ceny parcely“. Náklady a platby spojené s prodejem pozemku by si měli rozdělit rovným dílem prodávající a kupující, což by dle ní bylo pro obě strany férové řešení. Toto je ale v přímém rozporu s původní smlouvou o budoucí smlouvě.

Na náš následně vysvětlující dopis z dubna 2018 paní RJ reagovala až letos začátkem března v podstatě se stejnou argumentací jako v únoru 2018. Opět rozporovala obcí pořízený znalecký posudek a to, proč by měla hradit ostatní náklady. Žádný jiný znalecký posudek však nepředložila.

Navrhla „jako důkaz dobré vůle a dohody s obcí cenový kompromis“. Dále „navrhla, aby její návrh byl projednán na schůzi zastupitelstva. Pokud obci její kompromisní návrhy ohledně ceny parcely nebudou konvenovat, budou nuceni převod parcely pozastavit.“

K tomu předsedající závěrem poznamená, že se jedná podle geodetického zaměření října roku 2004 o výměru 104 m² (oplocené části pozemku), tedy s použitím JC dle znaleckého posudku cca o 63 tis. Kč, s ostatními náklady cca 70 tis. Kč. Dle představ RJ se jedná o cca 21 tis. Kč. Jí nabízený kompromisní návrh však nespecifikovala, a ani dále nespecifikovala poměr v rozdělení ostatních nákladů, přestože dle smlouvy o budoucí smlouvě by měly jít na vrub kupujícího. O tyto částky se tedy mnoho let RJ s obcí dohaduje.

Při převodu majetku ve vlastnictví obce se musí postupovat striktně v souladu se zákonem o obcích a zastupitelé vždy musí jednat s péčí řádného hospodáře. Postup by měl být pro takovýto případ takový, že obec zahájí proces převodu tím, že zastupitelstvo odsouhlasí zveřejní zájmu obce o prodeji části pozemku předem určenému zájemci, za minimálně stanovenou cenu.

Na požadavek paní RJ tedy předsedající nyní předkládá její návrh zastupitelstvu k projednání - ke schválení. Vzhledem k tomu, že nebyly přesně specifikovány částky, tak musíme uvažovat pouze ty, které byly uvedeny, resp. specifikovány.

Pokud by paní RJ převod parcely pozastavila, museli bychom následně jednat o uvolnění pozemku a jeho dalším využití. Vzhledem k tomu, že RJ má na pozemky v jejím vlastnictví i jiný vjezd, tak by se na větší části (v současnosti oploceného) pozemku mohla zřídit parkovací stání pro Hostinec, která obec nutně potřebuje.

Předsedající následně vyzval zastupitele, a i přítomné občany, aby sdělili svá stanoviska.

Paní RJ nesouhlasí s principem, že se jedná o stavební pozemek, v KN je veden jako orná půda, má nevyhovující tvar, a proto jej ani nelze jako stavební oceňovat. Myslí si, že jí zmiňovaná cena 200 Kč/m² je odpovídající. Předsedající zdůraznil, že obec by jednala v rozporu se zákonem, kdyby souhlasila s nabízenou cenou RJ. Pozemek je z hlediska územního plánu obce stavební a nejedná se o zemědělskou/ornou půdu. Tomáš Bezpalec

vysvětlil, že jakýkoliv pozemek v zastavěném území obce lze použít pro stavbu, bez ohledu na to, jak je zapsán v katastru nemovitostí, může to být i orná půda. Pavel Kobera navrhuje domluvit se na ceně 600,- Kč/m² a aby se prodávající a kupující podělili o náklady spojené s prodejem. Obec má zájem celou věc vyřešit a nerozumí tomu, proč se to od roku 1992 nevyřešilo. Blanka Habrmanová vysvětlila, že pozemek umožňuje výstavbu a v podstatě tím zhodnocuje i jejich sousední pozemky, které jsou tímto pozemkem rozdělené. Dále doplnila, že z vlastní zkušenosti ví, že současná cena stavebního pozemku je 2.400 Kč/m², a i vyšší. Jan Malý je toho názoru, že náklady by měly jít na vrub kupujícího, že vloni se také prodávaly obecní pozemky se stejným principem – všichni by měli mít stejná měřítka.

Po následující konstruktivní diskusi paní RJ s manželem veřejně prohlásili, že souhlasí s návrhem předsedajícího – stanovit cenu dohodou ve výši 70.000,- Kč.

Předsedající přečetl návrh usnesení:

„Zastupitelstvo obce Klokočná schvaluje zveřejnění záměru prodat část pozemku parc. č. 17/11 (po oddělení 17/13, původně 17/12), o výměře 104 m² v k. ú Klokočná předem určenému zájemci paní Radka Janata za dohodnutou cenu 70. 000,- Kč. V této částce jsou již zahrnuty administrativní náklady obce a cena za znalecký posudek.“

Předsedající nechal o návrhu usnesení hlasovat.

**Hlasy: pro: Miloslav Rovný, Blanka Habrmanová, Jan Malý, Tomáš Indra,
Tomáš Bezpalec, Pavel Kobera**

proti:

zdržel se:

nehlasoval:

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0 Nehlasoval 0

Usnesení č. U-21-2/2019 bylo schváleno.

10. Zařazení nového bodu programu veřejného zasedání

Blanka Habrmanová vzhledem k závěru předchozího bodu programu upozornila na nutnost zařadit do programu tohoto veřejného zasedání nový bod č. 11 „Rozpočtové opatření č. 4/2019“.

Předsedající vyzval zastupitele, a i přítomné občany, aby sdělili svá stanoviska. K návrhu se nikdo nevyjádřil.

Předsedající přečetl návrh usnesení:

„Zastupitelstvo obce Klokočná schvaluje zařazení nového bodu č. 11 „Rozpočtové opatření č. 4/2019“ do programu veřejného zasedání.“

Předsedající nechal o návrhu usnesení hlasovat.

**Hlasy: pro: Miloslav Rovný, Blanka Habrmanová, Jan Malý, Tomáš Indra,
Tomáš Bezpalec, Pavel Kobera**

proti:

zdržel se:

nehlasoval:

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0 Nehlasoval 0

Usnesení č. U-22-2/2019 bylo schváleno.

11. Rozpočtové opatření č. 4/2019

Předsedající vyzval Blanku Habrmanovou, aby se ujala tohoto bodu programu.

Blanka Habrmanová v souvislosti s dnešní dohodou o prodeji pozemku parc. č. 17/11 informovala, že dojde k navýšení Rozpočtu na straně příjmů o 70.000,- Kč.

Předsedající vyzval zastupitele, a i přítomné občany, aby sdělili svá stanoviska. K návrhu se nikdo nevyjádřil.

Předsedající přečetl návrh usnesení:

„Zastupitelstvo obce Klokočná, v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, schvaluje Rozpočtové opatření č. 4/2019, jímž se navyšují příjmy o 70.000 Kč. Rozpočtové opatření č. 4 tvoří Přílohu č. 4 tohoto zápisu.“

Předsedající nechal o návrhu usnesení hlasovat.

Hlasy: pro: Miloslav Rovný, Blanka Habrmanová, Jan Malý, Tomáš Indra, Tomáš Bezpalec, Pavel Kobera

proti:

zdržel se:

nehlasoval:

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0 Nehlasoval 0

Usnesení č. U-23-2/2019 bylo schváleno.

12. Žádost o uzavření pachtovní smlouvy na louky na pozemcích parc. č. 322/41 a 322/44

Předsedající informoval, že byl požádán Ing. Petrem Zajíčkem, majitelem Farma Tehov, IČO 43754848 o uzavření pachtovní smlouvy na louky na pozemcích parc. č. 322/41 a 322/44 o orientační výměře cca 11.630 m². Orientační proto, že pozemek 322/41 je částečně oddělen ohradníkem proti divoké zvěři. Má zájem louky obdělávat/sekát a vzhledem k tomu, že jsou v současné době značně poškozené – rozryté od divokých prasat, tak i provést jejich revitalizaci. Protože se jedná o louky a bude třeba provést jejich revitalizaci, tak nabízí výši ročního pachtovného 1.000 Kč. S ohledem na vegetační období je třeba co nejdříve zahájit revitalizační práce. Proto se musí co nejrychleji projednat.

Zastupitelé korespondenčně žádost předjednali a shodli se na urychleném projednání a na výhodnosti nabídky pro obec. Jednak provedení revitalizace a pak i zajištění pravidelného sekání, a i drobného výnosu. V současné době louky seká údržba obce na obecní náklady.

Byl vznesen požadavek, dát do pachtovní smlouvy ustanovení, že se pachtýř bude o pozemky starat s péčí řádného hospodáře a pokud by se nestaral (trávu nesekal), a nezajistil nápravu ani v přiměřené lhůtě po našem upozornění, tak by to byl důvod k okamžitému vypovězení smlouvy.

Obecní úřad Klokočná, ve smyslu § 39 zákona č. 128/2000 sb., o obcích, musí zveřejnit po dobu nejméně 15 dnů záměr obce pronajmout/propachtovat nemovitou věc – pozemky, vyvěšením na úřední desce OÚ.

Předsedající následně vyzval zastupitele, a i přítomné občany, aby sdělili svá stanoviska.

Pan JN navrhl, aby se uvedené pozemky minimálně 2xkrát do roka posekaly.

Předsedající přečetl návrh usnesení:

„Zastupitelstvo Obce Klokočná schvaluje zveřejnit záměr obce pronajmout/propachtovat nemovitou věc – pozemky parc. č. 322/44 a 322/41 (část k ohradníku) v k.ú. Klokočná, pachtýři – Ing. Petr Zajíček IČO 43754848, na dobu neurčitou s roční výpovědní lhůtou (dle vegetačního období), za roční pachtovné ve výši 1.000 Kč. Pachtýř bude povinen provést revitalizaci luk (opravu poškození od divoké zvěře). Pachtovní smlouva bude

obsahovat ustanovení, jímž se pachtýř zaváže, že se bude o pozemky starat s péčí řádného hospodáře a pokud by se nestaral (trávu minimálně 2xkrát do roka nesekal), a nezajistil nápravu ani v přiměřené lhůtě po upozornění propachtovatele, tak to bude důvod k okamžitému vypovězení smlouvy.“

Předsedající nechal o návrhu usnesení hlasovat.

Hlasy: pro: *Miloslav Rovný, Blanka Habrmanová, Jan Malý, Tomáš Indra, Tomáš Bezpalec, Pavel Kobera*

proti:

zdržel se:

nehlasoval:

Výsledek hlasování: *Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0 Nehlasoval 0*

Usnesení č. U-24-2/2019 bylo schváleno.

13. Informace:

- **Volby do Evropského parlamentu 24. – 25. 5. 2019**

Předsedající požádal Šárku Machaňovou, aby se ujala tohoto bodu programu. Ta informovala, že volby do Evropského parlamentu se konají ve dnech 24. – 25. 5. 2019. Volby se konají v rámci celé Evropské unie. Jsou to v pořadí již deváté volby do Evropského parlamentu, v České republice se bude volit teprve počtvrté. Volební místnost bude jako obvykle na místním obecním úřadě, hlasovací lístky občané obdrží nejpozději 3 dny před volbami.

Předsedající následně vyzval zastupitele, a i přítomné občany, aby sdělili svá stanoviska/dotazy. Nikdo se nevyjádřil.

- **Dopravní automobil pro jednotku SDH obce Klokočná**

Předsedající se odvolal na informaci poskytnutou na minulém zasedání zastupitelstva, že byla podána žádost o druhou dotaci ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů – program Dotace pro JSDHO na rok 2019. Žádost zatím úspěšně prošla první formální kontrolou a čekáme na její vyhodnocení. V souladu s metodikou jsme společně s velitelem jednotky připravili a dne 15. 3. 2019 vypsali výběrové řízení na dodávku DA s požárním přívěsem nákladním. Uzávěrka nabídek je do 19:00 v pátek 5. 4. 2019.

Předsedající následně vyzval zastupitele, a i přítomné občany, aby sdělili svá stanoviska/dotazy. Nikdo se nevyjádřil.

- **Sběrný dvůr**

Předsedající informoval, že se podařilo zajistit všechny podklady, včetně objemné analýzy produkce odpadů, pro podání žádosti o dotaci z MŽP, a žádost byla včas odeslána a přijata k hodnocení. Jedním z podstatných podkladů byla Veřejnoprávní smlouva o umístění a provedení stavby se SÚ Říčany. Tímto máme pro obě stavby – Sběrný dvůr a Zpevněnou parkovací plochu stavební povolení v právní moci. Jedná se už o druhou Veřejnoprávní smlouvu (+ chodníky). Tyto veřejnoprávní procesy se zajištěním všech potřebných dokumentů řídil a zajistil arch. Tomáš Bezpalec. Jednalo se o značně pracné, časově a odborně náročné procesy. V současnosti čekáme na vyhodnocení žádosti.

Předsedající následně vyzval zastupitele, a i přítomné občany, aby sdělili svá stanoviska/dotazy. Nikdo se nevyjádřil.

- **Hřbitov – úpravy severní části hřbitova**

Předsedající se opět odvolal na minulé zasedání na nichž informoval o postupu při zahájení užívání severní části hřbitova a informoval o nových krocích.

Informoval, že východní a západní strana severní části je již nově oplocena drátěným pletivem s podhrabovými deskami. Dodatečně se prověřil technický stav stávajícího drátěného pletiva a zjistilo se, že je nevyhovující. Pletivo je poškozeno, většina sloupků uhnílych. Proto jsme se rozhodli zřídit nové drátěné poplastované oplocení s podhrabovými deskami i na stávající části hřbitova. Životnost oplocení tím bude všude stejná. Západní strana se bude provádět v příštím týdnu a východní strana po Velikonocích. Demontáž starého oplocení a betonové podezdívky zajistí pan TI.

Stavební komise připravuje podklady pro výběrové řízení na stavbu kolumbária a mlatové cesty.

Žádost o dotaci z Nadace ČEZ grantové řízení Stromy 2019 – na akci „Hřbitov Klokočná – výsadba živého plotu z habrů a výsadba krátké lipové aleje“ byla zamítnuta, proto tuto výsadbu budeme muset hradit z vlastních prostředků. Podél drátěného oplocení (jak stávající část, tak i nové části) bude vysázen živý plot z habrů obecných ve dvou řadách. Na východní straně stávajícího hřbitova jen částečně (podle prostoru). Vzrostlé tuje se zachovávají, pouze se uřežou větve a křoviny, které by bránily montáži nového oplocení. Od pana Petra Dvořáka dostaneme cca 20 habrů. Výsadba sazenic se zajistí postupně dobrovolnicky a brigádnicky pod vedením PK a FB. V předstihu se provede strojní výkop rýhy pro sázení.

Předsedající vyzval zastupitele, a i přítomné občany, aby sdělili svá stanoviska/dotazy. Nikdo se nevyjádřil.

- **Poskytování sociálních služeb**

Předsedající informoval, že se Michaela Poncarová zúčastnila semináře o sociálních službách v regionu, a vytvořila šanon s přehledem základních sociálních služeb, které jsou různé subjekty v regionu připraveny poskytnout všem občanům obce a jejich rodinám. Jedná se zejména o služby v oblasti krizového poradenství, péče o seniory, včetně péče specializované, pomoc při řešení různých obtíží pro rodiny s dětmi apod., s přehledem nabízených sociálních služeb v okolí. Požádala o poskytnutí informace na VZZ, kterého se nemohla zúčastnit, ale je připravena informace/rady poskytovat. Občané se na ní mohou obracet.

Předsedající následně vyzval zastupitele, a i přítomné občany, aby sdělili svá stanoviska/dotazy. Nikdo se nevyjádřil.

- **Čistý Ladův kraj**

Předsedající požádal Jana Malého, aby se ujal tohoto bodu programu. Ten pozval všechny přítomné občany na akci ČLK. Jedná se o další ročník jarního úklidu obce a přírody v jejím okolí. Akce se koná v sobotu dne 6. 4. 2019 od 9:00 hod. Sraz dobrovolníků je na horní návsi. Vítání jsou nejen sběrači, ale i vlastníci dodávek, přívěsných vozíků ochotní transportovat do pytlů sebraný odpad do kontejneru u OÚ. Po skončení akce jsou všichni zváni občerstvení u místního hostince.

Předsedající následně vyzval zastupitele, a i přítomné občany, aby sdělili svá stanoviska/dotazy. Pan RF doporučil, aby se rodiče zapojily do akce své děti.

- **Kulturní akce – Kulturní a sociální komise**

Předsedající opět požádal Jana Malého, aby se ujal tohoto bodu programu. Ten zhodnotil právě proběhlé akce (1. Obecní ples, cestovatelské přednášky Lukáše Synka a Michaela Fokta, koncert Iva Jahelky), které se setkaly s velmi příznivými ohlasy. Zároveň poděkoval panu TD, který sponzorsky zajišťuje tisk veškerých plakátů a propagačních letáků na kulturní akce obce.

Předsedající následně vyzval zastupitele, a i přítomné občany, aby sdělili svá stanoviska/dotazy. Nikdo se nevyjádřil.

14. Různé

- **Diskuze – otevřené fórum**

Předsedající vyzval všechny přítomné k diskusi. Paní RJ požádala o informace, které se týkají dotace na ošetření památného stromu, konkrétně památnou lípu, která roste na jejím pozemku. Tomáš Bezpalec odpověděl, že na MÚ v Říčanech zjistí možnosti finančních příspěvků týkající se péče o památné stromy.

Předsedající ukončil veřejné zasedání zastupitelstva obce Klokočná v 21.00 hod. a poděkoval všem přítomným za účast.

Přílohy zápisu:

Příloha č. 1 - Opravený Rozpočet 2019

Příloha č. 2 - Rozpočtové opatření č. 2/2019

Příloha č. 3 - Rozpočtové opatření č. 3/2019

Příloha č. 4 - Rozpočtové opatření č. 4/2019

Zápis byl vyhotoven dne 4. 4. 2019

Zapisovatelka:

Mgr. Šárka Machaňová _____ dne:

Ověřovatelé zápisu:

Tomáš Indra _____ dne:

Jan Malý _____ dne:

Starosta:

Ing. Miloslav Rovný _____ dne: