

Zápis č. 6/2021
z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Klokočná
konaného dne 27. 10. 2021 v 19⁰⁰ hod. v sále Hostince Na Klokočné

Přítomni: Ing. Miloslav Rovný, Tomáš Indra, Ing. arch. Tomáš Bezpalec, Ing. Michaela Poncarová, Ing. Pavel Kobera, Ing. Blanka Habrmanová Ph.D, Jan Malý

Omluveni:

Neomluveni:

Celkový počet přítomných zastupitelů: 7

Celkový počet nepřítomných zastupitelů: 0

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Veřejné zasedání Zastupitelstva obce Klokočná zahájil starosta obce Miloslav Rovný (dále „předsedající“), přivítal všechny přítomné a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Klokočná zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 19. 10. 2021 do 27. 10. 2021. Předsedající dále konstatoval, že dle prezenční listiny je přítomno 7 členů zastupitelstva z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Dále předsedající upozornil, že tak jak také bylo avizováno, je z důvodu zdokumentování průběhu jednání pro potřeby vyhotovení zápisu pořizován zvukový záznam. To je plně v souladu jak s Jednacím řádem zastupitelstva, tak i zásad GDPR.

2. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl, aby ověřovateli zápisu byli pan Tomáš Indra a pan Jan Malý, zapisovatelem paní Šárka Machaňová. Předsedající vyzval zastupitele k vznesení protinávrhů. K návrhu se nikdo nevyjádřil.

Předsedající přečetl návrh usnesení:

„Zastupitelstvo obce Klokočná určuje ověřovateli zápisu pana Tomáše Indru a pana Jana Malého, zapisovatelem paní Šárku Machaňovou.“

Předsedající nechal o návrhu usnesení hlasovat.

Hlasy: pro: Miloslav Rovný, Tomáš Indra, Tomáš Bezpalec, Michaela Poncarová, Pavel Kobera, Blanka Habrmanová, Jan Malý

proti:

zdržel se:

nehlasoval:

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0 Nehlasoval 0

Usnesení č. U-31-6/2021 bylo schváleno.

3. Schválení programu

Předsedající seznámil členy zastupitelstva i všechny přítomné s návrhem programu zasedání v souladu s pozvánkou. Předsedající přečetl připravený a zveřejněný následující program:

- 1) Zahájení zasedání zastupitelstva
- 2) Určení ověřovatelů a zapisovatele
- 3) Schválení programu
- 4) Informace o ověření zápisu z předchozího zasedání
- 5) Kontrola plnění usnesení zastupitelstva z minulého zasedání
- 6) Rozpočtové opatření č. 5/2021
- 7) OZV č. 2/2021 o místním poplatku z pobytu
- 8) OZV č. 3/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství
- 9) OZV č. 4/2021 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci
- 10) Dotace ze Středočeského Fondu homogenizace krajské dopravní infrastruktury
- 11) Dotace ze Středočeského Infrastrukturního fondu
- 12) Smlouva o provedení aukce pozemku parc. č. 322/63
- 13) Připomínky ke zveřejněnému záměru obce Klokočná prodat pozemky parc. č. 322/63 a 322/44, k.ú. Klokočná
- 14) Návrh smlouvy o věcných břemenech vodovodu Region jih na pozemcích ve vlastnictví obce
- 15) Darovací smlouva - pozemek parc. č. 326/1
- 16) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – ČEZ Distribuce
- 17) Kanalizace a ČOV – informace
- 18) Dílčí přezkoumání hospodaření obce - informace
- 19) Různé

Předsedající současně navrhl do bodu Různé doplnit dva nové body;

- a) Oprava místních komunikací
- b) Zpevnění polní cesty do Zaječí

Předsedající vyzval zastupitele, následně i přítomné občany, aby se k navrženému programu a návrhu na jeho doplnění vyjádřili.

K návrhu se se nikdo nevyjádřil.

Předsedající přečetl návrh usnesení:

„Zastupitelstvo obce Klokočná schvaluje předložený a zveřejněný program veřejného zasedání doplněný v bodě Různé o dva nové body

- a) **Oprava místních komunikací**
- b) **Zpevnění polní cesty do Zaječí.**“

Předsedající nechal o návrhu usnesení hlasovat.

Hlasy: pro: Miloslav Rovný, Tomáš Indra, Tomáš Bezpalec, Michaela Poncarová, Pavel Kobera, Blanka Habrmanová, Jan Malý

proti:

zdržel se:

nehlasoval:

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0 Nehlasoval 0

Usnesení č. U-32-6/2021 bylo schváleno.

4. Informace o ověření zápisu z předchozího zasedání

Předsedající konstatoval, že zápis byl ověřen. Proti zápisu nebyla podána žádná námitka.

5. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva z minulého zasedání

Předsedající informoval, že kontrolním výborem byla provedena kontrola zápisu č. 5/2021 ze dne 25. 8. 2021 a nebyly nalezeny žádné nedostatky.

6. Rozpočtové opatření č. 5/2021

Předsedající vyzval Blanku Habrmanovou, aby se ujala tohoto bodu programu.

Blanka Habrmanová seznámila přítomné s rozpočtovým opatřením č. 5/2021, kterým se mění závazné ukazatele Rozpočtu obce tak, aby se reagovalo na změnu rozložení příjmů a výdajů obce. Příjmy se zvyšují o 273.051,- Kč, Výdaje se zvyšují o 205.068,- Kč.

Předsedající vyzval zastupitele, následně i přítomné občany, aby sdělili svá stanoviska k projednávanému bodu.

Na výzvu nikdo nereagoval.

Předsedající přečetl návrh usnesení:

„Zastupitelstvo obce Klokočná, v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, schvaluje Rozpočtové opatření č. 5/2021, jímž se zvyšují příjmy o 273.051,- Kč a výdaje o 205.068,- Kč. Rozpočtové opatření č. 5/2021 tvoří Přílohu č. 1 tohoto zápisu.“

Předsedající nechal o návrhu usnesení hlasovat.

Hlasy: pro: Miloslav Rovný, Tomáš Indra, Tomáš Bezpalec, Michaela Poncarová, Pavel Kobera, Blanka Habrmanová, Jan Malý

proti:

zdržel se:

nehlasoval:

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0 Nehlasoval 0

Usnesení č. U-33-6/2021 bylo schváleno.

7. OZV č. 2/2021 o místním poplatku z pobytu

Předsedající vyzval Pavla Koberu, aby se ujal tohoto bodu programu.

Pavel Kobera informoval, že v návaznosti na novelu zákona 565/1990 Sb., o místních poplatcích obec připravila novou obecně závaznou vyhlášku, která reflektuje aktuální právní úpravu. Vyhláška doznala jen pár formálních změn. Touto nově navrhovanou vyhláškou o místním poplatku z pobytu se zruší stávající Obecně závazná vyhláška č. 1/2019 o místním poplatku z pobytu ze dne 18. 12. 2019. Návrh nové vyhlášky byl předběžně odsouhlasen Ministerstvem vnitra ČR.

Předsedající vyzval zastupitele, následně i přítomné občany, aby sdělili svá stanoviska k projednávanému bodu.

Ze zastupitelů se nikdo nevyjádřil. Z přítomných občanů se paní AČ zeptala jak je možné, že na elektronické úřední desce je ten dosud neschválený předpis publikován jako schválený dnešním dnem. Po krátkém vysvětlování, že u dokumentu je datum vyvěšení 28. se předsedající omluvil, řekl, že se stal omyl, následující den je státní svátek, tak aby se to

uspíšilo, tak se to dalo. To, že se to schválí, máme odkonzultováno na poradách zastupitelů, takže ani nepředpokládáme, že by se to neschválilo. Omlouváme se za tento omyl, stalo se, příště se už nestane. Paní AČ doplnila že se to týká všech těchto předpisů, a dotázala se, jak se potom můžou spoléhat na pravdivost informací které jsou na úřední desce zveřejňovány. Předsedající odpověděl, že bude záležet na ní, zda bude věřit či nevěřit. Paní AČ poděkovala.

Předsedající se dotázal, zda je další poznámka ze strany veřejnosti. Nikdo již nereagoval.

Předsedající přečetl návrh usnesení:

„Zastupitelstvo obce Klokočná schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2021 o místním poplatku z pobytu, která nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyhlášení.“

Předsedající nechal o návrhu usnesení hlasovat.

Hlasy: pro: Miloslav Rovný, Tomáš Indra, Tomáš Bezpalec, Michaela Poncarová, Pavel Kobera, Blanka Habrmanová, Jan Malý

proti:

zdržel se:

nehlasoval:

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0 Nehlasoval 0

Usnesení č. U-34-6/2021 bylo schváleno.

8. OZV č. 3/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Předsedající vyzval Pavla Koberu, aby se ujal tohoto bodu programu.

Pavel Kobera informoval, že v návaznosti na změnu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, obec připravila novou obecně závaznou vyhlášku, která reflektuje aktuální právní úpravu. Tato vyhláška stanovuje obecní systém odpadového hospodářství na území obce Klokočná. Obce jsou v případě komunálního odpadu zejména povinny:

- a) plnit roli původce komunálního odpadu,
- b) přebrat veškerý komunální odpad vznikající na jejím území při činnosti nepodnikajících fyzických osob
- c) určit místa pro oddělené soustředování komunálního odpadu, a to alespoň nebezpečného odpadu, papíru, plastů, skla, kovů, biologického odpadu, jedlých olejů a tuků a od 1. ledna 2025 rovněž textilu

Touto nově navrhovanou vyhláškou o stanovení obecního systému odpadového hospodářství se zruší stávající Obecně závazná vyhláška č. 1/2018 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Klokočná ze dne 26. 9. 2018. Návrh nové vyhlášky byl předběžně odsouhlasen Ministerstvem vnitra ČR.

Předsedající vyzval zastupitele, následně i přítomné občany, aby sdělili své dotazy, či stanoviska k projednávanému bodu.

Na výzvu nikdo nereagoval.

Předsedající přečetl návrh usnesení:

„Zastupitelstvo obce Klokočná schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství, s účinností od 01. 01. 2022.“

Předsedající nechal o návrhu usnesení hlasovat.

Hlasy: pro: *Miloslav Ravný, Tomáš Indra, Tomáš Bezpalec, Michaela Poncarová, Pavel Kobera, Blanka Habrmanová, Jan Malý*
proti:
zdržel se:
nehlasoval:

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0 Nehlasoval 0

Usnesení č. U-35-6/2021 bylo schváleno.

9. OZV č. 4/2021 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci

Předsedající vyzval Pavla Koberu, aby se ujal tohoto bodu programu.

Pavel Kobera informoval, že v návaznosti na změnu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, obec připravila novou obecně závaznou vyhlášku, která reflektuje aktuální právní úpravu. Tato vyhláška stanovuje místní poplatek za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci. Místní poplatek za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci je vázán na kapacitu sběrné nádoby.

Největší změnou, kterou přináší nová vyhláška o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu je způsob výpočtu ceny známek. Do cen známek vstupuje nový parametr a tím je cena likvidace 1 litru směsného odpadu. Zastupitelstvo obce stanovilo cenu na 0,75 Kč/l (75% maxima).

Vzorec pro výpočet poplatku: velikost nádoby x počet svozů x koeficient 0,75 = poplatek

Přestože vše vypadá složitě, je to pouze věcí výpočtu a poplatky jsou shrnuty v jednoduché a přehledné tabulce „Ceník místních poplatků za odkládání komunálního odpadu“, která bude zveřejněna na úřední desce obce. Dle velikosti vlastní nádoby a požadované četnosti svozu naleznete cenu příslušné známky. U každé varianty je pak uveden možný počet osob, pro které je vhodná. Novým faktorem je skutečnost, že za odpad musí zaplatit každý vlastník nemovitosti, ať je obyvatelná nebo není.

Známky na odpad obdržíte na základě vyplněného formuláře „Ohlášení k místnímu poplatku za odkládání komunálního odpadu“, kde se uvede velikost nádoby, četnost svozu a závazný počet osob žijících v nemovitosti. Formulář Vám bude rozeslán do schránek v průběhu listopadu.

Touto nově navrhovanou vyhláškou o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci se zruší stávající obecně závazná vyhláška č. 2/2018, kterou se stanoví poplatek za komunální odpad vznikající na území obce Klokočná, ze dne 19. 12. 2018. Návrh nové vyhlášky byl předběžně odsouhlasen Ministerstvem vnitra ČR.

Předsedající vyzval zastupitele, následně i přítomné občany, aby sdělili své dotazy, či stanoviska k projednávanému bodu.

Po této výzvě následovala krátká diskuze s občany týkající se, jak se bude řešit poplatek za odpad u neobydlených budov, u rekreačních objektů, jak se bude regulovat množství vyprodukovaného odpadu v závislosti na počtu žijících obyvatel v nemovitosti, atd. Předsedající diskusi ukončil s tím, že se bude muset individuálně posuzovat každá jednotlivá nemovitost. Šárka Machaňová doplnila, že vše bude uvedeno v cenové tabulce.

Předsedající přečetl návrh usnesení:

„Zastupitelstvo obce Klokočná schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 4/2021 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci, s účinností od 01. 01. 2022.“

Předsedající nechal o návrhu usnesení hlasovat.

Hlasy: pro: Miloslav Ravný, Tomáš Indra, Tomáš Bezpalec, Michaela Poncarová, Pavel Kobera, Blanka Habrmanová, Jan Malý
proti:
zdržel se:
nehlasoval:

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0 Nehlasoval 0

Usnesení č. U-36-6/2021 bylo schváleno.

10. Dotace ze Středočeského Fondu homogenizace krajské dopravní infrastruktury

Předsedající informoval, že Zastupitelstvo Středočeského kraje na svém zasedání dne 13. 9. 2021 projednalo poskytnutí dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu homogenizace krajské dopravní infrastruktury a schválilo poskytnutí dotace ve výši 2 400 000,- Kč na základě žádosti obce Klokočná o poskytnutí dotace na akci: Kanalizace a ČOV Klokočná - homogenizace krajské komunikace III/11315. K přijetí této dotace a k uzavření veřejnoprávní smlouvy je třeba souhlasu zastupitelstva obce.

Předsedající vyzval zastupitele, následně i přítomné občany, aby sdělili svá stanoviska k projednávanému bodu.

Na výzvu nikdo nereagoval.

Předsedající přečetl návrh usnesení:

„Zastupitelstvo obce Klokočná schvaluje přijetí dotace ve výši 2 400 000,- Kč z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu homogenizace krajské dopravní infrastruktury a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na realizaci projektu „Kanalizace a ČOV Klokočná - homogenizace krajské komunikace III/11315“, ev. č. projektu FKD/KDI/045438/2021.“

Předsedající nechal o návrhu usnesení hlasovat.

Hlasy: pro: Miloslav Ravný, Tomáš Indra, Tomáš Bezpalec, Michaela Poncarová, Pavel Kobera, Blanka Habrmanová, Jan Malý
proti:
zdržel se:
nehlasoval:

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0 Nehlasoval 0

Usnesení č. U-37-6/2021 bylo schváleno.

11. Dotace ze Středočeského Infrastrukturního fondu

Předsedající informoval, že Zastupitelstvo Středočeského kraje na svém zasedání dne 13. 9. 2021 projednalo poskytnutí dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Infrastrukturního fondu v rámci Tematického zadání „Životní prostředí“ a schválilo poskytnutí dotace ve výši 628 481,- Kč na základě žádosti obce Klokočná o poskytnutí dotace na akci: Kanalizace a ČOV Klokočná. K přijetí této dotace a k uzavření veřejnoprávní smlouvy je třeba souhlasu zastupitelstva obce.

Předsedající vyzval zastupitele, následně i přítomné občany, aby sdělili svá stanoviska k projednávanému bodu.

Na výzvu nikdo nereagoval.

Předsedající přečetl návrh usnesení:

„Zastupitelstvo obce Klokočná schvaluje přijetí dotace ve výši 628 481,- Kč z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Infrastrukturního fondu a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na realizaci projektu „Kanalizace a ČOV Klokočná“, ev. č. projektu ISF/ŽIV/043578/2021.“

Předsedající nechal o návrhu usnesení hlasovat.

Hlasy: pro: *Miloslav Rovný, Tomáš Indra, Tomáš Bezpalec, Michaela Poncarová, Pavel Kobera, Blanka Habrmanová, Jan Malý*

proti:

zdržel se:

nehlasoval:

Výsledek hlasování: *Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0 Nehlasoval 0*

Usnesení č. U-38-6/2021 bylo schváleno.

12. Smlouva o provedení aukce pozemku parc. č. 322/63

Předsedající vyzval Pavla Koberu, aby se ujal tohoto bodu programu.

Pavel Kobera informoval, že v návaznosti na usnesení U-30-5/2021 z 25. 8. 2021 se připravují podklady elektronické aukce. V rámci této přípravy se současně zrealizovalo výběrové řízení na organizátora aukce. V tomto řízení podala nejvýhodnější nabídku společnost JURIS REAL Dražby, a.s. Tato společnost je vlastníkem elektronického dražebního/aukčního systému, který využívají i jiné společnosti zabývající se elektronickými aukcemi. Odměna organizátora bude ve výši 1,7 % vč. DPH.

Předsedající vyzval zastupitele, následně i přítomné občany, aby sdělili svá stanoviska k projednávanému bodu.

Na výzvu reagoval JUDr. JK, právní zástupce paní MF s dotazem, zda je nějaká nejnižší vyvolávací cena ve smlouvě, pokud ano, jaká, pokud ne proč, proč, a zda je na tento pozemek znalecké ocenění, pokud ano, tak v jaké výši, kdo jej zpracovával, pokud ne, proč?

Předsedající odpověděl, že mu to nyní neřekneme, protože bude podle toho probíhat aukce a nemůžeme tady někomu dávat informace a někomu ne, to by nebyly rovné podmínky. Bude to zveřejněno. V aukci máme nejvyšší podání, máme znalecký posudek.

JUDr. JK se dále zeptal, zda se předpokládá elektronická aukce, nebo nabídková, jakou formou a způsobem, zda se budou posílat nabídky tomu dražebníkovi, anebo jestli bude dražba že se tam všichni sejdou a bude vyvolávací cena, nebo bude elektronická ?

Předsedající reagoval, že pan JUDr. JK byl 25. 8. přítomen zasedání, kde usnesením byla schválena elektronická aukce, takže bude to elektronická aukce. Nyní po podpisu této smlouvy budeme pracovat na tzv. Aukční vyhlášce. Ta bude následně zveřejněna pro všechny najednou. Bude to systém, který je ověřený, odpovídá zákonu, je maximálně transparentní, není diskriminační.

JUDr. JK dal doplňující dotaz k tomuto bodu, že se zajímal spíš o to, jestli je tam nějaká nejnižší vyvolávací cena, aby se to neprodalo levně a aby obec případně nepřišla o finanční prostředky. K tomu má poslední dva dotazy, zda ta smlouva bude přístupná nějakým způsobem občanům obce nebo veřejnosti, ano či ne? Případně kde? A potom proč jde do aukce jen pozemek 322/63 a proč nejde pozemek 322/44. I u něj se hovořilo o elektronické dražbě.

Předsedající odpověděl, že máme odsouhlasen prodej dvou pozemků, prodávat je budeme, jenže s nějakou časovou prodlevou. Takto nám bylo doporučeno aukčními síněmi.

Předsedající přečetl návrh usnesení:

„Zastupitelstvo obce Klokočná schvaluje uzavření Smlouvy o provedení aukce se společností JURIS REAL Dražby, a.s. IČ: 241 40 384 a pověřuje starostu obce jejím podepsáním.“

Předsedající nechal o návrhu usnesení hlasovat.

Hlasy: pro: Miloslav Rovný, Tomáš Indra, Tomáš Bezpalec, Michaela Poncarová, Pavel Kobera, Blanka Habrmanová, Jan Malý

proti:

zdržel se:

nehlasoval:

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0 Nehlasoval 0

Usnesení č. U-39-6/2021 bylo schváleno.

13. Připomínky ke zveřejněnému záměru obce Klokočná prodat pozemky parc. č. 322/63 a 322/44, k.ú. Klokočná

Předsedající informoval, že dle usnesení U-30-5/2021 z 25. 8. 2021 obecní úřad zveřejnil dne 4. 10. 2021 „Záměr obce Klokočná prodat pozemky parc. č. 322/63 a 322/44, k.ú. Klokočná“. Záměr byl sejmut z úřední desky dne 20. 10. 2021.

Následně obecní úřad, vlastní kontrolou, zjistil nepodstatný rozdíl ve výměrách dělených pozemků ve zveřejněných přílohách záměru, a to mezi schválením dělení pozemků stavebním úřadem a geometrickým plánem odsouhlaseným Katastrálním úřadem. Maximální rozdíl ve výměrách byl 5 m². Při konzultaci na stavebním úřadě bylo sděleno, že se jedná zcela o normální a zcela nepodstatné rozdíly v procesu dělení. Geometrický plán pouze upřesňuje výměry jednotlivých oddělených částí pozemků, a tyto nepodstatné rozdíly nemění původní návrh dělení pozemků. Na základě žádosti Obce Klokočná o vyjádření ke geometrickému plánu vydal Stavební úřad dne 20. 10. 2021 souhlasné vyjádření.

Pro vyloučení jakýchkoliv případných zpochybnění podkladů pro prodej předmětných pozemků, obecní úřad dne 20. 10. 2021 zveřejnil „Záměr obce Klokočná prodat pozemky parc. č. 322/63 a 322/44, k.ú. Klokočná - **doplňný**“. Doplněný byl o přílohu č. 3 – Vyjádření stavebního úřadu ke geometrickému plánu.

K „Záměru obce Klokočná prodat pozemky parc. č. 322/63 a 322/44, k.ú. Klokočná“ zveřejněnému dne 4. 10. 2021 byla do datové schránky obce Klokočná dne 18. 10. 2021 v 20:25:06 podána zpráva označená v Předmětu „Nesouhlas se záměrem prodat pozemky“. Zpráva měla dvě přílohy „Nesouhlas s navrhovaným záměrem-prodej pozemků_MF“ a „Příloha-1-Plna-moc“. V závěru dopisu/dokumentu paní MF žádá, aby Obec přehodnotila Záměr prodeje Obecních pozemků, a upustila od něj.

S tímto dokumentem/žádostí bylo zastupitelstvo seznámeno.

Předsedající vyzval zastupitele, následně i přítomné občany, aby sdělili svá stanoviska k projednávanému bodu.

Na výzvu reagoval JUDr. JK, právní zástupce paní MF s tím že má technickou poznámku ke schválení rozdělení toho pozemku, budou podávat opravné prostředky, budou navrhopvat, aby se tak nestalo pouze sdělením, ale standardním územním rozhodnutím, zejména za situace, kdy se sdělení používá za bezproblémové situace, tady v tomto případě dle něj bezproblémová není.

Zdůvodnil proč poslali nesouhlas se zveřejněním záměru obce Klokočná, že to tady minule přednášel, byl u toho opakovaně přerušován, a nakonec se v zápisu z toho objevila nula.

Takže to dali písemně, předpokládá, že k tomu bude zaujato nějaké stanovisko, a shrne jenom zásadní body: „je to proti tomu s čím jste kandidovali do svých funkcí, je to proti územnímu vytížení obce, je to proti tomu, co nám tady říkáte, protože my nevíme, na co ty peníze potřebujete, protože jste nám nikdy neřekli, že jediný, co jste řekli, že potřebujete prodat, abyste měli na kanalizaci, ale neřekli jste nám, kdy v jaké tranži, co splácíte, máte na to poměrně vysoké dotace, jsme se dozvěděli, takže nevíme proč to teď musíte prodat, prodáváte pozemky, které jsou mimořádně bonitní, obec zatíží dalším rozvojem, kapacitním, zatímco jste si mohli nechat toto aktivum pro další generace. Jako významnou finanční hodnotu v nynější době za těžké společenské situace, a řekl bych celou řadu dalších připomínek, který za situace, kdy máme námítky do územního plánu v rozsahu asi 20-ti stránek, tak některé jsme tam uvedli, a navíc nevíme, jestli nám budou ty námítky, protože vlastně změna územního plánu není schválená, je námítkována, nejen F, ale dalšími občany obce, jestli to náhodou nebude mít vliv na cenu pozemku, protože cena pozemků se schváleným ÚP by mohla být hypoteticky vyšší. Proto jsem se Vás ptal na tu dražbu. Bude mě významně zajímat nejnižší podání, vyvolávací cena, a odhad, za kterou ten pozemek jde do případné elektronické dražby a další podmínky. A to už je přímá odpovědnost Vás zastupitelstva obce, pokud se ten pozemek prodá levněji. Ve zbytku odkazují na ty mé tři strany a na dalších 20 stran námítek, které jsme ke změně ÚP vznesli. To je za mě všechno.“

Předsedající opakovaně vyzval zastupitele, aby po vystoupení JUDr. Kadlece sdělili svá stanoviska.

Nikdo ze zastupitelů se více nevyjádřil.

Předsedající přečetl návrh usnesení:

„Zastupitelstvo obce Klokočná žádost paní MF, aby Obec přehodnotila Záměr prodeje Obecních pozemků, a upustila od něj“ bere na vědomí.“

Předsedající nechal o návrhu usnesení hlasovat.

Hlasy: pro: Miloslav Rovný, Tomáš Indra, Tomáš Bezpalec, Michaela Poncarová, Pavel Kobera, Blanka Habrmanová, Jan Malý

proti:

zdržel se:

nehlasoval:

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0 Nehlasoval 0

Usnesení č. U-40-6/2021 bylo schváleno.

14. Návrh smlouvy o věcných břemenech vodovodu Region jih na pozemcích ve vlastnictví obce

Předsedající informoval, že v roce 2012 byl v obci Klokočná dokončen vodovod Svazku Obcí Region Jih (SORJ), jehož je obec Klokočná členskou obcí. Trasa vodovodu v katastru obce Klokočná vede z části po soukromých pozemcích a částí po pozemcích ve vlastnictví obce. S vlastníky pozemků se postupně uzavírají Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti.

Tyto smlouvy se uzavírají za účelem zřízení a řádného provozování stavby vodovodu na pozemcích a s tím souvisejícím právem vstupu oprávněného ze služebnosti (SORJ), či jeho dodavatelů na tyto pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem pravidelné revize, kontroly, opravy nebo údržby a přístupu v případě poruchy nebo havarie stavby.

Předsedající vyzval zastupitele, následně i přítomné občany, aby sdělili svá stanoviska k projednávanému bodu.

K návrhu se nikdo nevyjádřil.

Předsedající přečetl návrh usnesení:

„Zastupitelstvo obce Klokočná schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti ve prospěch oprávněného – Region Jih (IČO: 63112671). Účelem této Smlouvy je umožnit Oprávněnému zřízení, přístup a údržbu částí vodovodu Region Jih (ve vlastnictví Oprávněného) umístěných na následujících pozemcích, které jsou ve vlastnictví povinného:

- a) parc. č. 296/1, k.ú. Klokočná, o výměře 28 021 m², druh pozemku orná půda;*
- b) parc. č. 340/37, k.ú. Klokočná, o výměře 526 m², druh pozemku orná půda;*
- c) parc. č. 367/9, k.ú. Klokočná, o výměře 1189 m², druh pozemku ostatní plocha;*
- d) parc. č. 369, k.ú. Klokočná, o výměře 2 996 m², druh pozemku ostatní plocha.“*

Předsedající nechal o návrhu usnesení hlasovat.

Hlasy: pro: *Miloslav Rovný, Tomáš Indra, Tomáš Bezpalec, Michaela Poncarová, Pavel Kobera, Blanka Habrmanová, Jan Malý*

proti:

zdržel se:

nehlasoval:

Výsledek hlasování: *Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0 Nehlasoval 0*

Usnesení č. U-41-6/2021 bylo schváleno.

15. Darovací smlouva - pozemek parc. č. 326/1

Předsedající informoval, že od roku 2017 se projednává darování pozemků, posledně již jen jednoho pozemku parc. č. 326/1, k.ú. Klokočná – trvalý travní porost, o výměře 1.054 m². Je připravena Darovací smlouva, kterou dárce/výlučný vlastník pozemku touto smlouvou bezplatně převádí vlastnické právo k daru na obdarovaného a obdarovaný dar bezplatně do svého vlastnictví přijímá v technickém stavu odpovídajícím ke dni převodu. V současné době probíhá výstavba kanalizace a obdarovaný v rámci svého smluvního vztahu s dodavatelem kanalizace zajistí uvedení povrchu a vrstev komunikace do stavu před výstavbou, resp. do stavu, který je tomu technicky a kvalitativně adekvátní.

Předmětem darovací smlouvy je;

- Pozemek parc. č. 326/1, k.ú. Klokočná – trvalý travní porost, o výměře 1.054 m²
- Inženýrské sítě umístěné v tomto pozemku
 - potrubí drenážní – drenážní odvodnění komunikace v délce 125,4 m
 - potrubí dešťové kanalizace z PVC-U, D315, délky 42,3 m.

Předsedající vyzval zastupitele, následně i přítomné občany, aby sdělili svá stanoviska k projednávanému bodu.

K návrhu se nikdo nevyjádřil.

Předsedající přečetl návrh usnesení:

„Zastupitelstvo obce Klokočná schvaluje bezplatné přijetí do svého vlastnictví daru, jehož předmětem je pozemek parc. č. 326/1, k.ú. Klokočná – trvalý travní porost, o výměře 1.054 m² a inženýrské sítě umístěné v tomto pozemku. Současně pověřuje starostu obce podepsáním Darovací smlouvy a zajištěním převodu vlastnického práva.“

Předsedající nechal o návrhu usnesení hlasovat.

Hlasy: pro: *Miloslav Rovný, Tomáš Indra, Tomáš Bezpalec, Michaela Poncarová, Pavel Kobera, Blanka Habrmanová, Jan Malý*

proti:

*zdržel se:
nehlasoval:*

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0 Nehlasoval 0

Usnesení č. U-42-6/2021 bylo schváleno.

16. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – ČEZ Distribuce

Předsedající informoval, že v rámci připravované výstavby nového RD na pozemku parc. č. 4/1 a st. 27 k.ú. Klokočná se bude provádět kabelová přípojka NN, která bude v délce 13 bm uložena na pozemku parc. č. 348 ve vlastnictví obce. Z tohoto důvodu je třeba s ČEZ Distribuce, a.s., která je na základě plné moci zastoupená společností Remont Šerák spol. s r. o. (IČO: 62955365) uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-6002677/1 – Klokočná 4/1 – přeložka NN.

Smluvní strany se touto smlouvou zavazují, že spolu za specifikovaných podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle §25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost budoucí povinné výkon těchto práv strpět.

Budoucí povinné za zřízení věcného břemene bude vyplacena jednorázová náhrada ve výši 1.950,- Kč.

Předsedající vyzval zastupitele, následně i přítomné občany, aby sdělili svá stanoviska k projednávanému bodu.

K návrhu se se nikdo nevyjádřil.

Předsedající přečetl návrh usnesení:

„Zastupitelstvo obce Klokočná schvaluje uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-6002677/1 Klokočná 4/1 – přeložka NN“ pro parc. č. 4/1 a st. 27 k.ú. Klokočná se společností ČEZ Distribuce, a.s., zastoupené na základě plné moci společností Remont Šerák spol. s r. o.. Dotčenou nemovitostí je pozemek parc. č. 348 k.ú. Klokočná, rozsah omezení věcným břemenem činí 13 m délkových, výše jednorázové náhrady bude činit 1.950,- Kč.“

Předsedající nechal o návrhu usnesení hlasovat.

Hlasy: pro: Miloslav Rovný, Tomáš Indra, Tomáš Bezpalec, Michaela Poncarová, Pavel Kobera, Blanka Habrmanová, Jan Malý

**proti:
zdržel se:
nehlasoval:**

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0 Nehlasoval 0

Usnesení č. U-43-6/2021 bylo schváleno.

17. Kanalizace a ČOV – informace

Předsedající informoval o postupu prací;

Jsou dokončeny;

- provizorní asfaltové kryty krajské silnice III. třídy
- stoky C1, C1-1, (severo-západní část obce od ČS B)
- montáž prefabrikovaného septiku KČOV

V současnosti probíhají práce;

- na stoce C, vč. výtlaku (od lesa k restauraci U Koryta)
- na kořenové čistírně odpadních vod se kompletují filtrační pole a začínají se provádět obsypy septiku

Předpokládaný další postup stavebních prací na stokách;

- A2 (za Restaurací u Sapíků) – otevřený výkop + protlak od 1. 11. do 6. 11.
- E (ke srubu) prosinec
- Čerpací stanice B vč. terénních úprav u lesa od 8. 11.
- B1 (nad hřištěm u lesa) vč. terénních úprav u lesa od 10.11. do konce měsíce

Cílem stále je, aby byly letos dokončeny veškeré stoky a veřejné části kanalizačních přípojek. Bude záležet na počasí. U místních a účelových komunikacích bude po zásypech výkopů zřízen pouze provizorní povrch zpevněný recyklátem. Definitivní povrchy – místní opravy povrchů dotčených stavbou se budou provádět až po ukončení zvýšeného pohybu stavebních strojů po obci (po zhotovení přípojek a jejich propojení a po likvidaci deponie a zařízení staveniště), a dále i po zimě (po případném dosednutí zásypů) na jaře 2022. Bude se jednat pouze o pruhy nad výkopem. To jsou vzhledem k dotacím tzv. uznatelné náklady. Ostatní plochy místních komunikací jsou neuznatelné náklady, ty z dotace nejsou podporovány, a proto ani v projektu Kanalizace nejsou řešeny. Pouze v krajské silnici se definitivní asfaltový povrch bude provádět v celé šíři komunikace – na to jsme získali dotaci – příspěvek ze Středočeského Fondu homogenizace krajské dopravní infrastruktury. Vzhledem k tomu, že bude třeba silnici zcela krátkodobě uzavřít a tím i přerušit autobusovou dopravu, tak tuto uzávěru směřujeme v průběhu „prázdninového“ měsíce července.

Napojování, resp. propojování, jednotlivých nemovitostí bude možné až na jaře 2022. Po dokončení stavby a po uzavření dohod/smluv o likvidaci odpadních vod.

Předsedající zopakoval, že projekty soukromých částí kanalizačních přípojek (dokumentace k žádosti o vydání územního rozhodnutí – DUR) jsou dokončeny, máme stanoviska DOSS a bylo zažádáno o stavební povolení. Až bude povolení vydáno, tak jej občané obdrží s touto dokumentací. Následně těm, kteří o to projeví zájem – zdůraznil projeví zájem, tak zpracuje zhotovitel cenovou nabídku. Opakovaně zdůraznil, že se nejedná o prováděcí dokumentaci (nejsou měřeny výškové poměry apod). Proto bude muset zhotovitel naceňovat přípojky individuálně. Každá přípojka má jiná specifika (např. povrchy, konstrukce kterými povede, ...). Vzhledem k tomu, že se bude připojovat až v roce 2022, tak ale bude na vše dostatek času.

Předsedající vyzval zastupitele, následně i přítomné občany, aby sdělili svá stanoviska, případně dotazy k projednávanému bodu.

Pan PN se zeptal, zda se do konce roku stihne i kořenová ČOV. Předsedající odpověděl, že pokud bude přát počasí, tak by KČOV měla být funkční také do konce roku s tím, že pravděpodobně na přelomu listopadu/prosince by se měl napouštět septik z obecního rybníka. Rostliny, pokud se nestihnou zasadit letos, tak se osadí na jaře, ale na funkčnost to nemá vliv.

Následně vystoupil JUDr. JK, právní zástupce paní MF, s dotazem, zda můžou obdržet informaci kolik už ta kanalizace stála, kolik se zaplatilo, kolik se ještě zaplatit má, v jakých tranžích se dále bude platit, to znamená kdy, co konkrétně se bude stavební firmě platit a proč. Ptá se, kdy se mají uvolnit další peníze stavební firmě v nějakých větších objemech a proč. Ptal se na to minule, předminule a zeptá se na to i dnes.

Předsedající mu co se týče nákladů doporučil, aby si vzal zápisy z loňského prosince a letošního roku. Tam uvidí, jakou jednotliví zhotovitelé mají cenu. Na autobusové zastávce to také visí. Jinak to visí na webových stránkách, takže kolik budeme platit, to tam uvidí.

Za co a co se platí – platí se za provedené práce. Ke každé fakturaci je soupis provedených prací. Společnost Dekonta fakturuje 1x měsíčně, společnost FK Bau kvartálně. Splatnost je 30 dnů, v současné době doplácíme za předchozí období.

18. Dílčí přezkoumání hospodaření obce - informace

Předsedající informoval, že dne 27. 8. 2021 bylo Krajským úřadem pro Středočeský kraj vykonáno dílčí přezkoumání hospodaření obce za rok 2021, při kterém nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky. Přezkoumání hospodaření obce bylo velice podrobné a krom obvyklého přezkumu bylo důkladně zaměřeno i na kontrolu některých skutečností při výkonu veřejné správy, a to na základě zaslané stížnosti krajskému úřadu. Tato stížnost, nebo podání se týkala např. údajného špatného uzavření SOD na Kořenovou čistírnu odpadních vod, střednědobého výhledu rozpočtu obce, pronájmu části plochy hřiště u lesa, a další.

Ani v těchto prověřovaných případech nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky.

19. Různé

a. Oprava místních komunikací

Předsedající informoval, že v návaznosti na poskytnutou informaci o postupu prací na projektu Kanalizace a ČOV Klokočná, týkající se místních komunikací, je třeba řešit jejich finální úpravu po dokončení stavebních prací. Jak bylo zmíněno, tak z dotací jako způsobilý výdaj bude hrazen pouze pruh krytu komunikace nad výkopem. A tato část krytu komunikace je i řešena v projektu. Zbývající, větší část, komunikace ani není řešena v projektu a jako nezpůsobilý výdaj není z dotace podporována.

Veškeré místní komunikace s asfaltovým krytem byly a jsou ve velice špatném technickém stavu. Skladba jednotlivých vrstev vozovky neodpovídá požadavkům na silniční provoz. Proto již nyní v průběhu provádění stavebních prací je zřejmé, že po dokončení díla budou místní komunikace zcela zničené a je proto nutné řešit jejich opravu. Ideální by bylo aby na sebe stavební práce na Kanalizaci a na Opravu místních komunikací navazovaly.

Bude se jednat o další vysoké náklady nad rámec projektu Kanalizace. V současnosti se vypisují různé dotace, mezi nimi i dotace na opravu místních komunikací. K žádosti je třeba však krom dalšího předložit projekt opravy místních komunikací, vydaný Pasport komunikací a stavební, či územní rozhodnutí, případně vyjádření stavebního úřadu, že toto rozhodnutí není třeba.

Pasport komunikací, ve kterém jsou definovány místní komunikace, jejich rozsah a druh krytu (asfaltový povrch, zámková dlažba, šterkem zpevněná komunikace,...) máme rozpracovaný a potřebujeme jej dokončit, projednat a následně vydat.

Územní studie veřejných prostranství Klokočná stanovuje základní koncepci obnovy veřejných prostranství v obci, s podrobnějším zaměřením na řešení klíčových míst – lokalit obce. Součástí studie je také návrh možných úprav hlavní průjezdní komunikace obcí (silnice III/11315) a na ni navazujících místních komunikací.

Studie byla schválena MÚ v Říčanech odborem územního plánování a regionálního rozvoje v prosinci 2017. Na jejím podkladě byl zpracován projekt a následná realizace Chodníku Klokočná.

Opravu místních komunikací jsme konzultovali na MÚ v Říčanech a schválená studie je pro tento záměr dostatečným dokladem.

Je třeba zpracovat zjednodušenou projektovou dokumentaci na „Opravu místních komunikací“. V dokumentaci musí být graficky znázorněny pruhy/plochy, které spadají do uznatelných a neuznatelných nákladů, včetně základních výkazů výměr. Stávající druhy povrchů a jejich rozsah zůstanou zachovány.

Podkladem pro zpracování této dokumentace budou;

1. Schválená „Územní studie veřejných prostranství Klokočná“
2. Dokumentace skutečného provedení „Chodníky Klokočná“
3. Návrh Pasportu komunikací

Předsedající vyzval zastupitele, následně i přítomné občany, aby sdělili svá stanoviska k projednávanému bodu.

K návrhu se nikdo nevyjádřil.

Předsedající přečetl návrh usnesení:

„Zastupitelstvo obce Klokočná schvaluje záměr zpracovat projektovou dokumentaci na „Opravu místních komunikací.“

Podkladem pro zpracování této dokumentace budou;

1. **Schválená „Územní studie veřejných prostranství Klokočná“**
2. **Dokumentace skutečného provedení „Chodníky Klokočná“**
3. **Návrh Pasportu komunikací**

Současně zastupitelstvo pověřuje starostu obce zajištěním této dokumentace.“

Předsedající nechal o návrhu usnesení hlasovat.

Hlasy: pro: Miloslav Rovný, Tomáš Indra, Tomáš Bezpalec, Michaela Poncarová, Pavel Kobera, Blanka Habrmanová, Jan Malý

proti:

zdržel se:

nehlasoval:

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0 Nehlasoval 0

Usnesení č. U-44-6/2021 bylo schváleno.

b. Zpevnění polní cesty do Zaječí

Předsedající navrhuje, aby se před podzimními dešti a zimou zpevnila polní cesta do Zaječí na pozemku parc. č. 340/37 v šíři 3 m. Bude se jednat o částečné odtěžení a urovnání pláň komunikace, navezení, urovnání a zhutnění 150 mm vrstvy betonového recyklátu (0-63 mm) a navezení, urovnání a hutnění uzavírací 50 mm vrstvy z asfaltového recyklátu (0-32 mm). Tím se zajistí sjízdnost této cesty pro občany obce, či vlastníky nemovitostí v oblasti V Holi, resp. v Zaječí. Při deštivém počasí je cesta nesjízdná.

Předsedající informuje, že již zajistil geodetické vytýčení hranic pozemku parc. č. 340/37 s přizváním vlastníků sousedních pozemků. Dále poptal 3 stavební společnosti, z nichž nejnižší nabídku předložila společnost FK Bau a.s. ve výši 36.300,- Kč vč. DPH.

Předsedající vyzval zastupitele, následně i přítomné občany, aby sdělili svá stanoviska k projednávanému bodu.

K návrhu se nikdo nevyjádřil.

Předsedající přečetl návrh usnesení:

„Zastupitelstvo obce Klokočná schvaluje provedení zpevnění polní cesty do Zaječí vedené po pozemku parc. č. 340/37. Současně schvaluje nabídku společnosti FK Bau a.s. za cenu 36.300,- Kč vč. DPH.“

Předsedající nechal o návrhu usnesení hlasovat.

Hlasy: pro:

proti:

zdržel se:

nehlasoval:

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0 Nehlasoval 0

Usnesení č. U-45-6/2021 bylo schváleno.

Již po projednání celého programu zasedání zastupitelstva se pan FŽ zeptal, zda zápis ze zasedání bude viset v čekárně. Předsedající odpověděl, že bude viset jako vždycky.

Dále se pan FŽ zeptal, že když je hotový projekt a v průběhu prací vzniknou nějaké problémy, tak zda je platíme my, nebo je to v ceně. Předsedající odpověděl, že ve smlouvě je přesně definovaný předmět plnění, na něj určená cena, jsou tam definované odpovědnosti objednatele i zhotovitele. Některé věci jdou za zhotovitelem, ale pokud bychom jako objednatel dali nedostatečné podklady, tak by to šlo za obcí. To by byly vícepráce.

Poslední dotaz pana FŽ byl asi na to, co se stane když „jsou lidé, kteří se třeba nepřipojí, mají zaplacený ty peníze, když se nepřipojí do té kanalizace do toho termínu“. Předsedající opakovaně vysvětlil, že po kolaudaci kanalizace vyjde obecně závazná vyhláška o poplatku za zhodnocení pozemku možností připojení se na kanalizaci vybudovanou obcí. Celková výše poplatku bude vázána na výměru pozemku. Bude stanovena sazba (koeficient) na 1 m². Výše poplatku bude ale zastropena pravděpodobně částkou 50.000,- Kč. Poplatek bude muset každý zaplatit s tím, že bude stanoven termín, do kterého když se připojí, tak bude od toho poplatku osvobozen. Kdo se do toho termínu nepřipojí, tak bude muset poplatek zaplatit. V celé obci jsou pouze 2 případy, kteří jsou připojitelní (technicky připojitelní) a kteří se nechtějí připojit.

Následoval ještě dotaz JUDr. JK, právního zástupce paní MK, na pana Koberu; „když se písemně zeptám s kým se jednalo ohledně těch dražitelů, s kým se jednalo, jaké byly podmínky, zejména ta odměna, tak mi odpovíte? Anebo mi to neřeknete a proč?“. Pavel Kobera odpověděl, že když nám dotaz pošle písemně, tak mu rád informace poskytne – řádně a plně odpoví. Odpověď nechá zkontrolovat našeho právníka, aby nás někdo nepopotahoval. Na to nemáme čas.

Předsedající závěrem poděkoval všem přítomným za účast a popřál příjemné prožití nadcházejícího státního svátku a pěkné podzimní dny.

Přílohy zápisu:

Příloha č. 1. – Rozpočtové opatření č. 5/2021

Zápis byl vyhotoven dne 6. 11. 2021

Zapisovatelka:

Mgr. Šárka Machaňová _____ dne:

Ověřovatelé zápisu:

Tomáš Indra _____ dne:

Jan Malý _____ dne:

Starosta:

Ing. Miloslav Rovný _____ dne: