

**Zápis č. 8/2021**  
**z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Klokočná**  
**konaného dne 15. 12. 2021 v 19<sup>00</sup> hod. v sále Hostince Na Klokočné**

Přítomni osobně: Ing. Miloslav Rovný, Tomáš Indra, Ing. arch. Tomáš Bezpalec, Ing. Michaela Poncarová, Ing. Blanka Habrmanová Ph.D, Jan Malý

Omluveni: Ing. Pavel Kobera

Neomluveni:

Celkový počet přítomných zastupitelů: 6

Celkový počet nepřítomných zastupitelů: 1

### 1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Veřejné zasedání Zastupitelstva obce Klokočná zahájil starosta obce Miloslav Rovný (dále „*předsedající*“), přivítal všechny přítomné a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Klokočná zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 6. 12. 2021 do 15. 12. 2021. Předsedající dále konstatoval, že dle prezenční listiny je přítomno 6 členů zastupitelstva z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Dále předsedající upozornil, že tak jak také bylo avizováno, je z důvodu zdokumentování průběhu jednání pro potřeby vyhotovení zápisu pořizován zvukový záznam. To je plně v souladu jak s Jednacím řádem zastupitelstva, tak i zásad GDPR.

### 2. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl, aby ověřovateli zápisu byli pan Tomáš Indra a pan Jan Malý, zapisovatelem paní Šárka Machaňová. Předsedající vyzval zastupitele k vznesení protinávrhů.

K výzvě se nikdo nevyjádřil.

Předsedající přečetl návrh usnesení:

***„Zastupitelstvo obce Klokočná určuje ověřovateli zápisu pana Tomáše Indru a pana Jana Malého, zapisovatelem paní Šárku Machaňovou.“***

Předsedající nechal o návrhu usnesení hlasovat.

**Hlasy: pro: Miloslav Rovný, Tomáš Indra, Tomáš Bezpalec, Michaela Poncarová, Blanka Habrmanová, Jan Malý**

**proti:**

**zdržel se:**

**nehlasoval:**

**Výsledek hlasování: Pro ..6 Proti 0.. Zdržel se 0.. Nehlasoval 0..**

**Usnesení č. U-52-8/2021 bylo schváleno.**

### 3. Schválení programu

Předsedající seznámil členy zastupitelstva i všechny přítomné s návrhem programu zasedání v souladu s pozvánkou a přečetl připravený a zveřejněný následující program:

- 1) Zahájení zasedání zastupitelstva
- 2) Určení ověřovatelů a zapisovatele
- 3) Schválení programu
- 4) Informace o ověření zápisu z předchozího zasedání
- 5) Kontrola plnění usnesení zastupitelstva z minulého zasedání
- 6) Dotace z rozpočtu obce pro SDH na rok 2022
- 7) Dotace z rozpočtu obce pro Klub seniorů Mnichovice a okolí
- 8) Inventarizace majetku za rok 2021
- 9) Kalkulace cen pro vodné na rok 2022
- 10) Návrh Smlouvy o zajišťování a financování dopravní obslužnosti
- 11) Zveřejnění záměru pachtu a provozování vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu
- 12) Kanalizace a ČOV Klokočná
  - Změny – dodatky ke smlouvám o dílo
  - Informace o postupu prací
  - Podmínky pro napojování nemovitostí (smlouvy o odvádění odpadních vod,...)
- 13) Prodej obecních pozemků – elektronická aukce
- 14) Rozpočtové opatření č. 7/2021
- 15) Rozpočet na rok 2022
- 16) Návrh Střednědobého výhledu rozpočtu obce Klokočná 2023 – 2027
- 17) Různé

Předsedající navrhl, aby se do programu zařadil nový bod 17) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby.

Poté vyzval zastupitele, následně i přítomné občany, aby se k navrženému programu vyjádřili.

K výzvě se nikdo nevyjádřil.

Předsedající přečetl návrh usnesení:

**„Zastupitelstvo obce Klokočná schvaluje předložený a zveřejněný program veřejného zasedání doplněný o nový bod 17) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby.“**

Předsedající nechal o návrhu usnesení hlasovat.

**Hlasy: pro:                   Miloslav Rovný, Tomáš Indra, Tomáš Bezpalec, Michaela Poncarová, Blanka Habrmanová, Jan Malý**

**proti:**

**zdržel se:**

**nehlasoval:**

**Výsledek hlasování:   Pro 6           Proti 0           Zdržel se 0   Nehlasoval 0**

**Usnesení č. U-53-8/2021 bylo schváleno.**

**4. Informace o ověření zápisu z předchozího zasedání**

Předsedající konstatoval, že zápis byl ověřen. Proti zápisu nebyla podána žádná námitka.

**5. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva z minulého zasedání**

Předsedající informoval, že kontrolním výborem byla provedena kontrola zápisu č. 7/2021 ze dne 10. 11. 2021 a vše je v pořádku.

**6. Dotace z rozpočtu obce pro SDH na rok 2022**

Předsedající informoval, že v souladu s návrhem rozpočtu obce na rok 2022 zastupitelstvo obce projednalo návrh poskytnutí dotace pro SDH obce Klokočná za účelem podpořit výdaje spojené s preventivně výchovnou činností v oblasti požární ochrany Sboru dobrovolných hasičů Klokočná, ve které jsou aktivně zapojeny děti a mládež v obci. Výše podpory činí 30.000,- Kč.

Předsedající vyzval zastupitele, následně i přítomné občany, aby vyjádřili svá stanoviska k projednávanému bodu programu.

K výzvě se nikdo nevyjádřil.

Předsedající přečetl návrh usnesení:

**„Zastupitelstvo obce Klokočná schvaluje v souladu s návrhem rozpočtu obce na rok 2022 a na základě žádosti SDH Klokočná o poskytnutí dotace ve výši 30.000,- Kč pro SDH obce Klokočná za účelem podpory výdajů spojených s preventivně výchovnou činností v oblasti požární ochrany.“**

Předsedající nechal o návrhu usnesení hlasovat.

**Hlasy: pro:                    Miloslav Rovný, Tomáš Indra, Tomáš Bezpalec, Michaela Poncarová, Blanka Habrmanová, Jan Malý**

**proti:**

**zdržel se:**

**nehlasoval:**

**Výsledek hlasování:    Pro 6            Proti 0            Zdržel se 0    Nehlasoval 0**

**Usnesení č. U-54-8/2021 bylo schváleno.**

**7. Dotace z rozpočtu obce pro Klub seniorů Mnichovice a okolí**

Předsedající informoval, že dne 6. 11. 2021 obecní úřad obdržel písemnou žádost o poskytnutí dotace na rok 2022 ve výši 2.400,- Kč pro Klub seniorů Mnichovice a okolí. Cílem klubu je podporovat život seniorů kulturními a společenskými akcemi a zapojit je do veřejného života. Klub seniorů Mnichovice a okolí žádá o dotaci z důvodu, že klub navštěvují dva senioři z naší obce.

Předsedající vyzval zastupitele, následně i přítomné občany, aby vyjádřili svá stanoviska k projednávanému bodu programu.

K výzvě se nikdo nevyjádřil.

Předsedající přečetl návrh usnesení:

**„Zastupitelstvo obce Klokočná schvaluje na základě žádosti ze dne 6. 11. 2021, poskytnutí dotace pro Klub seniorů Mnichovice a okolí na rok 2022 ve výši 2.400,- Kč za účelem podpory života seniorů kulturními a společenskými akcemi.“**

Předsedající nechal o návrhu usnesení hlasovat.

**Hlasy: pro:** *Miloslav Rovný, Tomáš Indra, Tomáš Bezpalec, Michaela Poncarová, Blanka Habrmanová, Jan Malý*

**proti:**

**zdržel se:**

**nehlasoval:**

**Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0 Nehlasoval 0**

**Usnesení č. U-55-8/2021 bylo schváleno.**

## **8. Inventarizace majetku za rok 2021**

Předsedající požádal Blanku Habrmanovou, aby se ujala tohoto bodu programu.

Blanka Habrmanová informovala přítomné, že bude sestaven plán inventur v rámci řádné inventarizace majetku k 31. 12. 2021. Inventarizační komise provede inventarizaci majetku v jednotlivých útvarech a dokladovou inventuru účtů v termínu od 2. 1. do 30. 1. 2022. Blanka Habrmanová navrhla jmenovat inventarizační komisi ve složení; Tomáš Indra, František Bašta, Šárka Machaňová a Radek Skřivánek. Za předsedu inventarizační komise navrhla Tomáše Indru.

Předsedající vyzval zastupitele, následně i přítomné občany, aby vyjádřili svá stanoviska k projednávanému bodu programu.

K návrhu a výzvě se nikdo nevyjádřil.

Předsedající přečetl návrh usnesení:

**„Zastupitelstvo obce Klokočná jmenuje inventarizační komisi ve složení; Tomáš Indra, František Bašta, Šárka Machaňová a Radek Skřivánek. Předsedou inventarizační komise jmenuje Tomáše Indru.“**

Předsedající nechal o návrhu usnesení hlasovat.

**Hlasy: pro:** *Miloslav Rovný, Tomáš Indra, Tomáš Bezpalec, Michaela Poncarová, Blanka Habrmanová, Jan Malý*

**proti:**

**zdržel se:**

**nehlasoval:**

**Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0 Nehlasoval 0**

**Usnesení č. U-56-8/2021 bylo schváleno.**

## **9. Kalkulace cen pro vodné na rok 2022**

Předsedající informoval přítomné o Valné hromadě SORJ, konané dne 7. 12. 2021, na které byla projednána kalkulace nové ceny vodného pro rok 2022. Oproti předchozímu období dochází k navýšení ceny z 45,11 Kč/m<sup>3</sup> včetně DPH na 46,23 Kč/m<sup>3</sup> včetně DPH.

Předsedající vyzval zastupitele, následně i přítomné občany, aby vyjádřili svá stanoviska k projednávanému bodu programu.

K výzvě se nikdo nevyjádřil.

Předsedající přečetl návrh usnesení:

**„Zastupitelstvo obce Klokočná schvaluje úpravu ceny vodného pro rok 2022 na částku 42,02 Kč/m<sup>3</sup> (bez DPH), tedy na 46,23 Kč/m<sup>3</sup> (včetně DPH). Kalkulace cen pro vodné pro rok 2022 je obsahem Přílohy č. 1 tohoto zápisu.“**

Předsedající nechal o návrhu usnesení hlasovat.

**Hlasy: pro:** *Miloslav Rovní, Tomáš Indra, Tomáš Bezpalec, Michaela Poncarová, Blanka Habrmanová, Jan Malý*

**proti:**

**zdržel se:**

**nehlasoval:**

**Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0 Nehlasoval 0**

**Usnesení č. U-57-8/2021 bylo schváleno.**

## **10. Návrh Smlouvy o zajišťování a financování dopravní obslužnosti**

Předsedající informoval, že v souvislosti se zavedením nových standardů dopravní obslužnosti a nové metodiky výpočtu podílu obcí na dopravní obslužnosti, byly obcím Středočeského kraje zaslány nové návrhy smluv o zajišťování a financování dopravní obslužnosti.

Zohledněn má být počet obyvatel obcí, které jsou linkami obsluhovány, význam linky na obslužnosti lokality a četnost nabízeného spojení. Nově bude nastaven také poměr spolufinancování rozšířené (nadstandardní) dopravní obslužnosti ze strany kraje, který má jednoznačný zájem touto cestou podporovat nadstandardní dopravní obslužnost měst a obcí. Cílem zavedení nových Standardů dopravní obslužnosti je nastavení transparentních pravidel objednávky a spolufinancování dopravní obslužnosti ze strany obcí na území Středočeského kraje.

Obci Klokočná byl dle těchto parametrů stanoven příspěvek obce ve výši 131.653,00 Kč. V roce 2020 byl tento příspěvek ve výši 44.118,50 Kč, v letošním roce se zvýšil na 63.951,04 Kč. Takže nově stanovený příspěvek by byl trojnásobkem loňského příspěvku. Starosta obce proto intenzivně jednal s vedením integrované dopravy SK, radním pro dopravu a i hejtmankou SK. Na základě tohoto jednání byla výše příspěvku upravena na částku 97.457,00 Kč. Dále bylo dohodnuto, že se společně budeme snažit i tyto náklady optimalizovat. Tzn. budeme prověřovat nutnost/využitelnost jednotlivých spojů, a případně některé spoje, které nejsou využívány našimi občany, rušit.

Na těchto nákladech je vidět, jak je důležité, aby lidé, kteří v obci žijí zde měli i trvalé bydliště, a aby tak obec na ně od státu získávala příspěvky. V tomto případě se zejména jedná o ty, kteří autobusovou dopravu využívají.

Předsedající dále informoval, že byl obci předložen k projednání a podpisu Návrh Smlouvy o zajišťování a financování dopravní obslužnosti.

Předsedající vyzval zastupitele, následně i přítomné občany, aby vyjádřili svá stanoviska k projednávanému bodu programu.

K výzvě se nikdo nevyjádřil.

Předsedající přečetl návrh usnesení:

**„Zastupitelstvo obce Klokočná schvaluje uzavření Smlouvy o zajišťování a financování dopravní obslužnosti se Středočeským krajem s platností od 1. 1. 2022 a pověřuje starostu obce jejím podepsáním.“**

Předsedající nechal o návrhu usnesení hlasovat.

**Hlasy: pro:** *Miloslav Rovní, Tomáš Indra, Tomáš Bezpalec, Michaela Poncarová, Blanka Habrmanová, Jan Malý*

**proti:**

**zdržel se:**

*nehlasoval:*

**Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0 Nehlasoval 0**

**Usnesení č. U-58-8/2021 bylo schváleno.**

## **11. Zveřejnění záměru pachtu a provozování vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu**

Předsedající informoval, že obec Klokočná má uzavřenou se společností I.T.V. CZ s.r.o. z roku 2012 Smlouvu o pachtu a provozování vodovodu pro veřejnou potřebu. Společnost I.T.V. CZ s.r.o. pro některé obce provozuje nejen vodovod, ale i kanalizaci. Také obec Klokočná projednává rozšíření spolupráce krom vodovodu i na provozování kanalizace. Vzhledem k tomu, že Smlouva o pachtu a provozování vodovodu bude končit v říjnu 2022, tak jednáme o uzavření nové smlouvy o pachtu vodovodu a současně i kanalizace pro veřejnou potřebu, a to již nyní. Uzavření této smlouvy není zadáním veřejné zakázky s ohledem na § 11 ZZVZ. Obec Klokočná je členem dobrovolného svazku obcí Region Jih, IČ 63112671, jediného společníka I.T.V. CZ s.r.o.. Jedná se tedy o vertikální spolupráci ve smyslu citovaného ustanovení, která se nepovažuje za zadání veřejné zakázky.

Podle ustanovení § 39 zákona č. 128/200 Sb., o obcích, záměr obce pronajmout hmotnou nemovitou věc musí obec zveřejnit po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím zastupitelstva obce.

Předsedající vyzval zastupitele, následně i přítomné občany, aby vyjádřili svá stanoviska k projednávanému bodu programu.

K výzvě se nikdo nevyjádřil.

Předsedající přečetl návrh usnesení:

**„Zastupitelstvo obce Klokočná souhlasí se zveřejněním záměru pachtu a provozování vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu v obci Klokočná předem určenému zájemci, společnosti I.T.V. CZ s.r.o. IČ 25675109.“**

Předsedající nechal o návrhu usnesení hlasovat.

**Hlasy: pro: Miloslav Rovný, Tomáš Indra, Tomáš Bezpalec, Michaela Poncarová, Blanka Habrmanová, Jan Malý**

**proti:**

**zdržel se:**

**nehlasoval:**

**Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0 Nehlasoval 0**

**Usnesení č. U-59-8/2021 bylo schváleno.**

## **12. Kanalizace a ČOV Klokočná**

### **• Změny – dodatky ke smlouvám o dílo**

Předsedající se odkázal na zprávu o projektu Kanalizace a ČOV Klokočná, kterou pod bodem 6. podal na zasedání zastupitelstva dne 10. 11. 2021, a kde v oddíle „Náklady“ informoval, že se zhotoviteli jsou v jednání změny, které budou mít do projektu cenový dopad, a na které se musí uzavřít dodatky ke smlouvám o dílo. Na změny byly dle SOD jednotlivými zhotoviteli předloženy Návrhy změnových příkazů, ty byly odsouhlaseny autorským dozorem, zkontrolovány a předběžně i odsouhlaseny SFŽP. Následně byly

vydány Změnové příkazy. Tyto dokumenty jsou podkladem pro uzavření dodatků ke smlouvám o dílo.

Změna č. 1 - Kořenová ČOV Klokočná – zhotovitel Dekonta, a.s.

Jedná se o změnu, která nemá vliv na polohopisné umístění KČOV ani na její funkci. Základním prvkem změny je výškopisné snížení polohy filtrů, které budou nadále plněny gravitačně z anaerobního separátoru. V případě výpadku elektřiny či poruchy čerpadel po teče odpadní voda vyčištěná ve filtrech přímo do měrné šachty a odtoku.

Na tuto změnu vydal dne 10. 11. 2021 MÚ Říčany - Odbor životního prostředí - Vodoprávní úřad pod č.j. .472983/2021-MURI/OVÚ/00394 rozhodnutí o změně stavby před dokončením.

Harmonogram výstavby a termín dokončení stavby není změnou dotčen.

Změna ceny díla je úspora ve výši 19.660,18 Kč, takže nová cena díla je 11,305.019,46 Kč vč. DPH.

Předsedající vyzval zastupitele, následně i přítomné občany, aby vyjádřili svá stanoviska k projednávanému bodu programu.

K výzvě se nikdo nevyjádřil.

Předsedající přečetl návrh usnesení:

*„Zastupitelstvo obce Klokočná souhlasí s uzavřením dodatku č. 1. ke Smlouvě o dílo č. 2/2021 se zhotovitelem Kořenové ČOV, společností DEKONTA, a.s. IČ 25006096 v souladu s odsouhlaseným NZ č. 1 a vydaným ZP č. 1, které jsou přílohou č. 2 a 3 tohoto zápisu. Nová cena díla dle tohoto dodatku bude ve výši 11,305.019,46 Kč vč. DPH. Současně pověřuje starostu obce podepsáním tohoto dodatku č. 1.“*

Předsedající nechal o návrhu usnesení hlasovat.

**Hlasy: pro: Miloslav Rovný, Tomáš Indra, Tomáš Bezpalec, Michaela Poncarová, Blanka Habrmanová, Jan Malý**

**proti:**

**zdržel se:**

**nehlasoval:**

**Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0 Nehlasoval 0**

**Usnesení č. U-60-8/2021 bylo schváleno.**

Změna č. 2 – Kanalizace Klokočná – zhotovitel FK Bau a.s.

Jedná se o změnu, která byla vyvolána požadavky KSÚS SK na homogenizaci krajské silnice III. třídy 11315 v obci Klokočná, a následně podmínkami pro získání dotace z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu homogenizace krajské dopravní infrastruktury. Schválená podpora/dotace činí 2,400.000,- Kč. Z hlediska SFŽP se jedná o neuznatelné náklady (úpravy nejsou přímo nad trasou kanalizace), tudíž nejsou ze strany SFŽP podporovány.

Harmonogram výstavby a termín dokončení stavby není změnou dotčen.

Změna ceny díla je navýšení ve výši 798.706,44 Kč, takže nová cena díla je 40,569.931,72 Kč vč. DPH.

Předsedající vyzval zastupitele, následně i přítomné občany, aby vyjádřili svá stanoviska k projednávanému bodu programu.

K výzvě se nikdo nevyjádřil.

Předsedající přečetl návrh usnesení:

*„Zastupitelstvo obce Klokočná souhlasí s uzavřením dodatku č. 2. ke Smlouvě o dílo č. 1/2021 se zhotovitelem Kanalizace Klokočná, společností FK Bau a.s. IČ 26503468 v souladu s odsouhlaseným NZ č. 2 a vydaným ZP č. 2, které jsou přílohou č. 4 a 5 tohoto zápisu. Nová cena díla dle tohoto dodatku bude ve výši 40,569.931,72 Kč vč. DPH. Současně pověřuje starostu obce podepsáním tohoto dodatku č. 2.“*

Předsedající nechal o návrhu usnesení hlasovat.

**Hlasy: pro:** *Miloslav Rovný, Tomáš Indra, Tomáš Bezpalec, Michaela Poncarová, Blanka Habrmanová, Jan Malý*

**proti:**

**zdržel se:**

**nehlasoval:**

**Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0 Nehlasoval 0**

**Usnesení č. U-61-8/2021 bylo schváleno.**

#### • **Informace o postupu prací**

Předsedající informoval, že vzhledem k současným snahám zmařit prodej obecních pozemků a z toho těžko odhadnutelným disponibilním finančním prostředkům v čase, a to jak pro kanalizaci, tak i pro přímo, či nepřímo navazující investiční záměry, se přestalo na zhotovitele tlačit na zkrácení termínu dokončení díla. Proto na staveništi má zhotovitel jen jednu pracovní skupinu a pracuje se pouze v pracovní dny.

Původně se uvažovalo, že do konce roku budou dokončeny všechny zemní práce spojené s kanalizačními stokami, přeložkami a přípojkami, včetně čerpacích stanic.

Přestože se „zpomaluje“, tak jsme stále oproti smluvnímu termínu dokončení stavby v předstihu.

K dnešnímu dni jsou dokončeny;

- všechny kanalizační stoky, krom stoky E (u srubu)
- všechny veřejné části kanalizačních přípojek, krom těch u stoky E
- osazena betonová šachta čerpací stanice B (severní okraj obce u lesa)
- provizorní kryty komunikací (asfaltové, resp. asfaltový recyklát, případně štěrk)
- na KČOV všechna filtrační pole, septik a kalové pole, základ pro domek obsluhy

Předpokládány další postup stavebních prací na stokách po Novém roce;

- čerpací stanice E (u srubu) vč. elektro přípojky a zpevnění příjezdové komunikace
- stoka E1 včetně výtlaku (nad srubem)
- dokončení čerpací stanice B, vč. elektro přípojky a zpevnění příjezdové komunikace
- dokončení terénních úprav u lesa
- dokončení terénních úprav u KČOV, včetně oplocení areálu, česle, montáž domku obsluhy

Předsedající vyzval zastupitele, následně i přítomné občany, aby vyjádřili svá stanoviska, případně dotazy k projednávanému bodu programu.

K výzvě se nikdo nevyjádřil.

#### • **Podmínky pro napojování nemovitostí (smlouvy o odvádění odpadních vod,...)**

Předsedající informoval, že až bude uzavřena Smlouva o pachtu a provozování vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu mezi obcí Klokočná a společností I.T.V. CZ s.r.o. -



předpoklad začátek února 2022, tak občané dostanou od provozovatele k vyplnění dotazník pro potřeby vypracování smluv na dodávku vody a odvádění odpadních vod.

Zde, krom identifikačních údajů a způsobu plateb budou požadavky na další údaje;

- Typ pobytu
  - trvalý
  - rekreační
  - jiný
- Vodovodní přípojka
  - ano
  - ne
- Umístění vodoměru
  - v šachtě
  - v nemovitosti
  - jiný
- Kanalizační přípojka
  - ano
  - ne
- Způsob zjišťování množství vypouštěné odpadní vody:
  - Podle množství dodané vody měřené vodoměrem na vodovodní přípojce
  - Podle směrných čísel roční potřeby vody dle přílohy č. 12 vyhlášky číslo 428/2001 Sb.
  - Podle množství dodané vody měřené vodoměrem na vodovodní přípojce s připočtením odpadních vod z jiných zdrojů (vlastní studna apod.) měřených vodoměrem ve vlastnictví odběratele, který musí odpovídat zákonu č. 505/1990 Sb., o metrologii, v platném znění za **PODMÍNKY** oddělených a na sobě naprosto nezávislých rozvodů vody v nemovitosti
- Počet osob **trvale využívajících** kanalizaci (osoby užívající objekt bez ohledu na místo trvalého pobytu)

Na základě vyplněného a případně zkontrolovaného dotazníku provozovatel vodovodu, společnost I.T.V. CZ s.r.o. uzavře s jednotlivými vlastníky/odběrateli smlouvu na dodávku vody a odvádění odpadních vod. Smlouvy mohou být i samostatné, buď pouze pro vodu, nebo pouze pro odpadní vody, tam kde není další připojení.

Současně se prověří, zda jednotlivé přípojky jsou provedené v souladu s technickými normami, zejména zda splňují následující striktní technické požadavky;

- do kanalizační splaškové přípojky nesmí být svedeny srážkové vody ze zpevněných i nezpevněných ploch, střech, drenáží, přepady ze studen a odvodňování sklepních prostor, vypouštěny vody z bazénů, vody z mytí automobilů apod.
- domovní odpady z drtičů odpadů nelze vypouštět do kanalizace,
- do kanalizační splaškové přípojky nesmí být vypuštěn stávající septik/jímka.

Pro vlastní napojení rozvodů domovní kanalizace na kanalizační splaškovou přípojku bude nutné zajistit/předložit následující doklady;

- uzavřenou smlouvu na dodávku vody a odvádění odpadních vod,
- územní souhlas nebo územní rozhodnutí, vydaný stavebním úřadem MÚ Říčany (tam kde územní souhlas hromadně zajišťoval OÚ Klokočná, zajistí OÚ Klokočná)
- vyplněnou „Objednávku prací a služeb“ na práce zajišťované provozovatelem,
- doklad o vyvezení septiku/jímky ne starší 2 dny
- umožnit technikům provozovatele kontrolu provedení kanalizační splaškové přípojky, prázdného septiku/jímky.

Pokud by se zjistilo napojení na veřejnou kanalizaci bez splnění předchozích požadavků, tak bude přípojka zaslepena a proti vlastníkovi takovéto „na černo“ provedené přípojky bude zahájeno správní řízení a uplatňování náhrady škody.

Předsedající vyzval zastupitele, následně i přítomné občany, aby vyjádřili svá stanoviska, případně dotazy k projednávanému bodu programu.

K výzvě se nikdo nevyjádřil.

### **13. Prodej obecních pozemků – elektronická aukce**

Předsedající informoval, že dne 11. 11. 2021 byla organizátorem aukce zveřejněna Aukční vyhláška. Dne 8. 12. 2021 ve 13:00 byla zahájena elektronická aukce.

Dle sdělení organizátora aukce se do aukce přihlásil jeden dražitel. Bohužel nakonec nedošlo ani k akceptaci vyvolávací ceny. Nejspíš se rozhodl, že nemovitost nekoupí. Dle organizátora se ale ve stejnou dobu nepodařilo zrealizovat i několik dalších aukcí nemovitostí. Dle jeho názoru, ale i z jiných zdrojů z realitního trhu má předvánoční čas, a s ním související dovolené a tudíž i složitější případné zajišťování úvěrů/hypoték, negativní vliv na prodej.

Při jednání s organizátorem aukce, když jsme analizovali výsledek neúspěšné aukce, tak jsme jako další možný negativní vliv na průběh aukce vyspecifikovali výši aukční jistoty. Výše 150.000,00 Kč mohla být pro některé zájemce, kteří by na koupi pozemku museli využít úvěr/hypotéku značný problém.

Též po razantním navýšení sazeb ČNB je úvěr/hypotéka náhle skokově dražší a pro řadu lidí náhle nedostupná.

Další možný vliv mohla mít i ne příliš poutavá inzerce.

Dohodli jsme se, že budeme aukci opakovat, a stanovili jsme další postup;

- uzavře se dodatek č. 1 s organizátorem aukce. Veškerá ustanovení Smlouvy o provedení aukce ze dne 27. 10. 2021 zůstanou v platnosti, vyjma výše aukční jistoty, která bude činit 50.000,- Kč.
- zveřejní se aktualizovaná Aukční vyhláška, kde oproti původní vyhlášce bude upraveno;
  - termín zahájení a i ukončení elektronické aukce dne 1. 2. 2022,
  - výše aukční jistoty
  - zdůraznění, že se jedná o pozemek určený územním plánem pro výstavbu - bydlení venkovské
- do inzerce se doplní víc současných fotografií pozemku a jeho okolí, vizualizace, apod.

Zastupitelstvo tedy bude schvalovat dodatek č. 1 s organizátorem aukce a i aktualizovanou aukční vyhlášku.

Předsedající vyzval zastupitele, následně i přítomné občany, aby vyjádřili svá stanoviska k projednávanému bodu programu.

K výzvě se nikdo nevyjádřil.

Předsedající přečetl návrh prvního usnesení:

***„Zastupitelstvo obce Klokočná schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o provedení aukce se společností JURIS REAL Dražby, a.s. IČ: 241 40 384. Dodatkem se dohodne opakování aukce a stanoví nová výše aukční vyhlášky (50.000,- Kč). Ostatní ustanovení Smlouvy zůstanou v platnosti. Současně zastupitelstvo pověřuje starostu obce jeho podepsáním.“***

Předsedající nechal o návrhu usnesení hlasovat.

**Hlasy: pro: Miloslav Rovný, Tomáš Indra, Tomáš Bezpalec, Michaela Poncarová, Blanka Habrmanová, Jan Malý**

**proti:**

**zdržel se:**

**nehlasoval:**

**Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0 Nehlasoval 0**

**Usnesení č. U-62-8/2021 bylo schváleno.**

Předsedající přečetl návrh druhého usnesení:

**„Zastupitelstvo obce Klokočná schvaluje předložený aktualizovaný návrh Aukční vyhlášky elektronické aukce.**

**Aktualizací je upraveno;**

- **termín zahájení a i ukončení elektronické aukce dne 1. 2. 2022,**
- **výše aukční jistiny 50.000,- Kč**
- **zdůraznění, že se jedná o pozemek určený územním plánem pro výstavbu - bydlení venkovské**

**Současně zastupitelstvo vydává Organizátorovi aukce pokyn k jejímu zveřejnění.“**

Předsedající nechal o návrhu usnesení hlasovat.

**Hlasy: pro: Miloslav Rovný, Tomáš Indra, Tomáš Bezpalec, Michaela Poncarová, Blanka Habrmanová, Jan Malý**

**proti:**

**zdržel se:**

**nehlasoval:**

**Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0 Nehlasoval 0**

**Usnesení č. U-63-8/2021 bylo schváleno.**

#### **14. Rozpočtové opatření č. 7/2021**

Předsedající vyzval Blanku Habrmanovou, aby se ujala tohoto bodu programu. Blanka Habrmanová seznámila přítomné s rozpočtovým opatřením č. 7/2021, kterým se mění závazné ukazatele Rozpočtu obce tak, aby se reagovalo na změnu rozložení příjmů a výdajů obce.

Předsedající vyzval zastupitele, následně i přítomné občany, aby vyjádřili svá stanoviska k projednávanému bodu programu.

K výzvě se nikdo nevyjádřil.

Předsedající přečetl návrh usnesení:

**„Zastupitelstvo obce Klokočná, v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, schvaluje Rozpočtové opatření č. 7/2021, jímž se snižují příjmy o 23,032.097,97 Kč a výdaje se zvyšují o 1,697.593,00 Kč. Rozpočtové opatření č. 7/2021 tvoří Přílohu č. 6 tohoto zápisu.“**

Předsedající nechal o návrhu usnesení hlasovat.

**Hlasy: pro: Miloslav Rovný, Tomáš Indra, Tomáš Bezpalec, Michaela Poncarová, Blanka Habrmanová, Jan Malý**

**proti:**

**zdržel se:**

**nehlasoval:**

*Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0 Nehlasoval 0*

*Usnesení č. U-64-8/2021 bylo schváleno.*

## **15. Rozpočet na rok 2022**

Předsedající vyzval Blanku Habrmanovou, aby se ujala tohoto bodu programu. Blanka Habrmanová seznámila přítomné s plánovaným rozpočtem na rok 2022, jehož návrh byl vyvěšen v zákonné lhůtě na úřední desce obce dne 26. 11. 2021.

Zveřejněný návrh Rozpočtu plánoval s příjmy ve výši 30,452.579,00,- Kč a výdaji ve výši 35,376.658,44,- Kč.

Oproti zveřejněnému Návrhu rozpočtu 2022 jsme od KÚ SK již obdrželi na náš účet část dotací na akci „Kanalizace a ČOV Klokočná“, a to ze Středočeského Infrastrukturního fondu ve výši 628.481,00 Kč a dále zálohu ze Středočeského Fondu homogenizace krajské dopravní infrastruktury ve výši 1,200.000,00 Kč (50%). Tím se mění příjmy na novou výši 28,624.097,50 Kč.

Dále v souvislosti s předchozí informací starosty se změnila položka 5193 paragrafu 2221 Výdaje na dopravní územní obslužnost BUS 489 ze 131.653,00 Kč na 97.457,00 Kč. Tím se mění výdaje na novou výši 35,342.462,44 Kč.

Takže schodek rozpočtu bude ve výši 4,418.364,94 Kč.

K dnešnímu dni je na účtu obce u KB zůstatek ve výši 4,832.342,26 Kč a na účtu u ČNB zůstatek ve výši 1,715.532,38 Kč.

B. Habrmanová dále podrobně prošla jednotlivé položky rozpočtu a okomentovala je. S komentáři ji doplňoval i předsedající, zejména u výdajů na opravy a investiční záměry.

Při komentování výdajů u Hostince Na Klokočné, vysvětlování architektonické soutěže – souběžného zadávání, na dotaz pana RF zda k zadání pro architekty pro určení účelu a fungování Hostince se budou moci vyjádřit i občané, předsedající potvrdil, že ano. Zatím se zadání předjednává pouze na poradách zastupitelů, ale připraví se anketa pro občany, co od nového stavu očekáváme a co bychom chtěli aby objekt občanům poskytoval. Nepředpokládá se žádné velké rozšiřování stávajícího stavu. Objekt by hlavně měl vyhovovat aktuálním technickým, hygienickým a společenským normám. Měl by sloužit pro potřeby našich občanů.

Předsedající ještě doplnil, že představa zastupitelů je, aby se s ukončením stavební činnosti na kanalizaci udělalo při jednom i všechno ostatní. Na mnoho let by stavební činnost měla z obce zmizet. Takže co se může udělat při jednom „třesku“, tak by se mělo udělat.

Dále popsal plánované stavební úpravy u hřiště u lesa s odkazem na územní studii veřejných prostranství.

B. Habrmanová následně dokončila svůj komentář k návrhu rozpočtu.

Závěrem navrhla, aby Závaznými ukazateli rozpočtu byly stanoveny paragrafy.

Předsedající vyzval zastupitele, následně i přítomné občany, aby vyjádřili svá stanoviska k projednávanému bodu programu.

Na výzvu reagoval pan FŽ s dotazem o jaké chodníky asi za 3 milony se jedná, jsou to těžké peníze a on myslel že už jsou hotové. Na to reagovala jak B. Habrmanová, tak i předsedající. Co se týče chodníků, tak se jedná pouze o druhou etapu chodníků, kterou se nepodařilo provést v první etapě. Nákladově to není ale tak významná položka. Hlavní tam jsou náklady na odstavné parkoviště a opravy místních komunikací. Předsedající podrobně popsal co obnáší opravy místních komunikací.

Předsedající se zeptal, zda má ještě někdo další dotaz. Nikdo již nereagoval.

Předsedající přečetl návrh usnesení:

*„Zastupitelstvo obce Klokočná, v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, schvaluje bez výhrad Rozpočet obce na rok 2022 dle přílohy č. 7 tohoto zápisu jako schodkový, s celkovými příjmy ve výši 28.624.097,50,- Kč, celkovými výdaji ve výši 35.342.462,44,- Kč. Dále zastupitelstvo stanovuje, že Závaznými ukazateli rozpočtu jsou paragrafy.“*

Předsedající nechal o návrhu usnesení hlasovat.

**Hlasy: pro:** *Miloslav Rovný, Tomáš Indra, Tomáš Bezpalec, Michaela Poncarová, Blanka Habrmanová, Jan Malý*

*proti:*

*zdržel se:*

*nehlasoval:*

**Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0 Nehlasoval 0**

**Usnesení č. U-65-8/2021 bylo schváleno.**

## **16. Návrh Střednědobého výhledu rozpočtu obce Klokočná 2023 – 2027**

Předsedající vyzval Blanku Habrmanovou, aby se ujala tohoto bodu programu.

B. Habrmanová informovala, že obec musí mít dle zákona zpracovaný střednědobý výhled rozpočtu, který slouží pro střednědobé finanční plánování obce. Sestavuje se na základě uzavřených smluvních vztahů a přijatých závazků zpravidla na období 2 až 5 let následujících po roce, na který se sestavuje roční rozpočet. V předchozím bodu programu se schválil Rozpočet na příští rok 2022. Střednědobý výhled rozpočtu je nově zpracován na období let 2023 – 2027, tedy začíná rokem 2023. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu byl zveřejněn na webových stránkách a na úřední desce obce. Závěrem opakovaně zdůraznila, že střednědobý výhled rozpočtu se sestavuje na základě pouze jen uzavřených smluvních vztahů a přijatých závazků.

Předsedající vyzval zastupitele, následně i přítomné občany, aby vyjádřili svá stanoviska k projednávanému bodu programu.

K výzvě se nikdo nevyjádřil.

Předsedající přečetl návrh usnesení:

*"Zastupitelstvo obce Klokočná schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu na období 2023-2027, který tvoří Přílohu č. 8 tohoto zápisu."*

Předsedající nechal o návrhu usnesení hlasovat.

**Hlasy: pro:** *Miloslav Rovný, Tomáš Indra, Tomáš Bezpalec, Michaela Poncarová, Blanka Habrmanová, Jan Malý*

*proti:*

*zdržel se:*

*nehlasoval:*

**Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0 Nehlasoval 0**

**Usnesení č. U-66-8/2021 bylo schváleno.**

## **17. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby**

Předsedající informoval, že v rámci připravované výstavby nového RD na pozemku parc. č. 4/1 a st. 27 k.ú. Klokočná se v říjnu schválila smlouva o uzavření budoucí smlouvy o

zřízení věcného břemene na kabelovou přípojku, resp. přeložku NN pro pozemek parc. č. 4/8. Následně OÚ obdržel žádost o schválení Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IP-12-6020434. Jedná se o přípojku NN pro nový RD. Ze stávajícího sloupu povede nové kabelové vedení do nové pojistkové skříně SS 100 umístěné na pozemku č.č. 4/1. Přípojka v délce 3 bm bude uložena na pozemku parc. č. 348 ve vlastnictví obce. Z tohoto důvodu je třeba s ČEZ Distribuce, a.s., která je na základě plné moci zastoupená společností Jan Kukačka s. r. o. (IČO: 28943244) uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-6020434.

Smluvní strany se touto smlouvou zavazují, že spolu za specifikovaných podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle §25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost budoucí povinné výkon těchto práv strpět.

Budoucí povinné za zřízení věcného břemene bude vyplacena jednorázová náhrada ve výši 2.000,- Kč.

Předsedající vyzval zastupitele, následně i přítomné občany, aby vyjádřili svá stanoviska k projednávanému bodu programu.

K výzvě se nikdo nevyjádřil.

Předsedající přečetl návrh usnesení:

***„Zastupitelstvo obce Klokočná schvaluje uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-6020434 - Klokočná 39 – připojení vedení NN“ pro parc. č. 4/1 a st. 27 k.ú. Klokočná se společností ČEZ Distribuce, a.s., zastoupené na základě plné moci společností Jan Kukačka s. r. o. (IČO: 28943244). Dotčenou nemovitostí je pozemek parc. č. 348 k.ú. Klokočná, rozsah omezení věcným břemenem činí 3 m délkových, výše jednorázové náhrady bude činit 2.000,- Kč.“***

Předsedající nechal o návrhu usnesení hlasovat.

**Hlasy: pro: Miloslav Rovný, Tomáš Indra, Tomáš Bezpalec, Michaela Poncarová, Blanka Habrmanová, Jan Malý**

**proti:**

**zdržel se:**

**nehlasoval:**

**Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0 Nehlasoval 0**

**Usnesení č. U-67-8/2021 bylo schváleno.**

## **18. Různé**

Předsedající informoval, že je zpracován **Kalendář 2022 – Plán zasedání** – bude zveřejněn na úřední desce.

Předsedající závěrem poděkoval všem přítomným za účast, popřál příjemné a klidné prožití vánočních svátků a všechno nejlepší do nového roku, poděkoval občanům za spolupráci a podporu, a to zejména těm, kteří jsou aktivně zapojeni do veřejného dění v obci.

Následně ve 20:20 ukončil veřejné zasedání.

**Přílohy zápisu:**

Příloha č. 1 – Kalkulace cen pro vodné pro rok 2022

Příloha č. 2 – Návrh změnového příkazu NZ č. 1

Příloha č. 3 – Změnový příkaz ZP č. 1

Příloha č. 4 – Návrh změnového příkazu NZ č. 2

Příloha č. 5 – Změnový příkaz ZP č. 2

Příloha č. 6 – Rozpočtové opatření č. 7/2021

Příloha č. 7 – Návrh Rozpočtu obce Klokočná na rok 2022

Příloha č. 8 – Návrh Střednědobého výhledu rozpočtu obce Klokočná 2023 – 2027

Zápis byl vyhotoven dne 21. 12. 2021

**Zapisovatelka:**

Mgr. Šárka Machaňová \_\_\_\_\_ dne:

**Ověřovatelé zápisu:**

Tomáš Indra \_\_\_\_\_ dne:

Jan Malý \_\_\_\_\_ dne:

**Starosta:**

Ing. Miloslav Rovný \_\_\_\_\_ dne: