

**Zápis č. 3/2022**  
**z mimořádného veřejné zasedání Zastupitelstva obce Klokočná**  
**konaného dne 9. 3. 2022 v 19<sup>00</sup> hod. v sále Hostince Na Klokočné**

Přítomni: Ing. Miloslav Rovný, Jan Malý, Ing. arch. Tomáš Bezpalec, Ing. Blanka Habrmanová Ph.D, Ing. Pavel Kobera, Ing. Michaela Poncarová

Omluveni: Tomáš Indra

Neomluveni:

Celkový počet přítomných zastupitelů: 6

Celkový počet nepřítomných zastupitelů: 1

### 1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Mimořádné veřejné zasedání Zastupitelstva obce Klokočná zahájil starosta obce Miloslav Rovný (dále „předsedající“), přivítal všechny přítomné a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Klokočná zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 1. 3. 2022 do 9. 3. 2022. Předsedající dále konstatoval, že dle prezenční listiny je přítomno 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Dále předsedající zdůraznil, že tak jak také bylo avizováno, je z důvodu zdokumentování průběhu jednání pro potřeby vyhotovení zápisu pořizován zvukový záznam. To je plně v souladu jak s Jednacím řádem zastupitelstva, tak i zásad GDPR.

### 2. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl, aby ověřovateli zápisu byli pan Tomáš Bezpalec a pan Jan Malý, zapisovatelem paní Šárka Machaňová. Předsedající vyzval zastupitele k vznesení protinávrhů.

K návrhu se nikdo nevyjádřil.

Předsedající přečetl návrh usnesení:

**„Zastupitelstvo obce Klokočná určuje ověřovateli zápisu pana Tomáše Bezpalice a pana Jana Malého, zapisovatelem paní Šárku Machaňovou.“**

Předsedající nechal o návrhu usnesení hlasovat.

**Hlasy: pro: Miloslav Rovný, Jan Malý, Tomáš Bezpalec, Blanka Habrmanová, Pavel Kobera, Michaela Poncarová**

**proti:**

**zdržel se:**

**nehlasoval:**

**Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0 Nehlasoval 0**

**Usnesení č. U-13-3/2022 bylo schváleno.**

### 3. Schválení programu

Předsedající seznámil členy zastupitelstva i všechny přítomné s návrhem programu zasedání v souladu s pozvánkou a přečetl připravený a zveřejněný následující program:

- 1) Zahájení zasedání zastupitelstva
- 2) Určení ověřovatelů a zapisovatele
- 3) Schválení programu
- 4) Informace o ověření zápisu z předchozího zasedání
- 5) Kontrola plnění usnesení zastupitelstva z minulého zasedání
- 6) Projednání výsledku aukce pozemku parc. č. 322/44 z 1. 3. 2022
- 7) Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu kanalizace obce Klokočná
- 8) Revokace usnesení č. U-65-8/2021
- 9) Kanalizace a ČOV Klokočná
- 10) Rozhodnutí o směně části pozemku parc. č. 323/15 v majetku obce
- 11) Různé

Předsedající vyzval zastupitele, následně i přítomné občany, aby se k navrženému programu vyjádřili.

K výzvě se nikdo nevyjádřil.

Předsedající přečetl návrh usnesení:

**„Zastupitelstvo obce Klokočná schvaluje předložený a zveřejněný program zasedání.“**

Předsedající nechal o návrhu usnesení hlasovat.

**Hlasy: pro: Miloslav Rovný, Jan Malý, Tomáš Bezpalec, Blanka Habrmanová, Pavel Kobera, Michaela Poncarová**

**proti:**

**zdržel se:**

**nehlasoval:**

**Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0 Nehlasoval 0**

**Usnesení č. U-14-3/2022 bylo schváleno.**

#### **4. Informace o ověření zápisu z předchozího zasedání**

Předsedající konstatoval, že zápis byl ověřen. Proti zápisu nebyla ze strany členů zastupitelstva podána žádná námitka.

#### **5. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva z minulého zasedání**

Předsedající informoval, že kontrolním výborem byla provedena kontrola zápisu č. 1/2022 ze dne 26. 1. 2022 a zápisu č. 2/2022 ze dne 3. 2. 2022 a nebyly nalezeny žádné nedostatky.

#### **6. Projednání výsledku aukce pozemku parc. č. 322/44 z 1. 3. 2022**

Předsedající informoval, že na základě usnesení č. U-12-2/2022 z 3. 2. 2022 byla dne 7. 2. 2022 zveřejněna Aukční vyhláška elektronické aukce. Zahájení aukce se stanovilo na den 1. 3. 2022 v 11:00 hodin.

Dne 1. 3. 2022 v odpoledních hodinách předal organizátor aukce, společnost JR Dražby, a.s. navrhovateli a vlastníku pozemku – obci Klokočná „Protokol elektronické aukce“. S tímto protokolem byli zastupitelé obratem seznámeni.

Základní údaje protokolu;

- Odhadní cena: 5,175.700,- Kč
- Nejnižší podání: 5,200.000,- Kč
- Nejvyšší podání: 5,200.000,- Kč
- Aukce začala: 1. 3. 2022 11:00:00
- Aukce skončila: 1. 3. 2022 12:00:00
- Skončilo stavem: Ukončené – byl udělen příklep (vydraženo)
- Vydražil: účastník aukce (č. 25245) – pan M. T.
- Účastníci aukce: 1 účastník

Dle čl. 10 Aukční vyhlášky se Vítězem aukce stává účastník aukce, který učinil v aukci nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Nejvyšší podání nabídnuté Vítězem aukce se považuje za závaznou cenovou nabídku Navrhovateli k Předmětu aukce, přičemž Navrhovatel má právo tuto nabídku odmítnout i bez uvedení důvodu.

K akceptaci nabídky Vítěze aukce a tedy prodeji pozemku ve vlastnictví obce je třeba souhlasu zastupitelstva.

Předsedající vyzval zastupitele, následně i přítomné občany, aby vyjádřili svá stanoviska k projednávanému bodu programu.

K výzvě se se nikdo nevyjádřil.

Předsedající přečetl návrh usnesení:

*„Zastupitelstvo obce Klokočná akceptuje nabídku Vítěze aukce, jejímž předmětem byl pozemek parc. č. 322/44, k.ú. Klokočná o výměře 1501 m<sup>2</sup> (specifikovaný v Aukční vyhlášce schválené usnesením U-12-2/2022 dne 3. 2. 2022).*

*Současně tímto schvaluje prodej tohoto pozemku Vítězi aukce, vydražiteli panu [REDAKCE] za cenu 5,200.000,- Kč.*

*Starostu obce pověřuje uzavřením veškerých smluvních dokumentů – Kupní smlouvy, a po úhradě ceny dosažené v aukci zajištěním podání návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětu aukce ve prospěch Vítěze aukce do katastru nemovitostí.*

*Protokol elektronické aukce je Přílohou č. 1. zápisu.“*

Předsedající nechal o návrhu usnesení hlasovat.

**Hlasy: pro:** Miloslav Rovný, Jan Malý, Tomáš Bezpalec, Blanka Habrmanová, Pavel Kobera, Michaela Poncarová

**proti:**

**zdržel se:**

**nehlasoval:**

**Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0 Nehlasoval 0**

**Usnesení č. U-15-3/2022 bylo schváleno.**

## **7. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu kanalizace obce Klokočná**

Předsedající informoval, že v návaznosti na dokončovanou investičně náročnou stavbu „Kanalizace a ČOV Klokočná“ se obec rozhodla vydat obecně závaznou vyhlášku, kterou bude zaveden nový místní poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu kanalizace. Předmětem poplatku za zhodnocení stavebního pozemku

možností jeho připojení na stavbu kanalizace bude zvýšená hodnota stavebního pozemku, ke kterému dochází v okamžiku vzniku možnosti jeho připojení na obci vybudovanou stavbu kanalizace.

Pro posouzení možnosti připojení stavebního pozemku se bude brát hranice do 50 m, tj. vzdálenost nejbližšího bodu pozemku od nejbližšího kanalizačního řadu. Pozemky vzdálené více jak těchto 50 m, nebo pozemky připojitelné pouze přes pozemek ve vlastnictví jiného vlastníka s výjimkou obce budou posuzovány jako technicky a nákladově vysoce náročné, tedy nepřipojitelné.

Od poplatku budou osvobozeni poplatníci, kteří připojí svoji stavbu na stavbu kanalizace nejpozději do 31. 12. 2022.

Návrh Obecně závazné vyhlášky zpracoval externí specialista na OZV, respektovaný MV ČR. V současné době je tento návrh posuzován odborem dozoru a kontroly MV ČR.

Po získání jeho stanoviska bude návrh OZV předložen na dalším zasedání zastupitelstva ke schválení – vydání. Nyní se tedy jedná pouze o informaci.

Předsedající vyzval zastupitele, následně i přítomné občany, aby vyjádřili svá stanoviska k projednávanému bodu programu.

K výzvě se se nikdo nevyjádřil.

## **8. Revokace usnesení č. U-65-8/2021**

Předsedající informoval, že v rámci kontroly hospodaření obce dne 24. 2. 2021 Krajským úřadem Středočeského kraje bylo zjištěno, že v usnesení č. U-65-8/2021 chybí informace o krytí schodku Rozpočtu obce na rok 2022. Rozpočet byl schválen jako schodkový a dle zákona o rozpočtových pravidlech může být schodkový rozpočet schválen v případě, že vyšší výdaje jsou kryty. Z uvedeného důvodu je třeba revokovat usnesení U-65-8/2021 z 15. 12. 2021 a do usnesení doplnit, jakými finančními prostředky je schodek rozpočtu krytý.

Předsedající vyzval zastupitele, následně i přítomné občany, aby vyjádřili svá stanoviska k projednávanému bodu programu.

K výzvě se se nikdo nevyjádřil.

Předsedající přečetl návrh usnesení:

*„Zastupitelstvo obce Klokočná revokuje usnesení U-65-8/2021 z 15. 12. 2021 a schvaluje bez výhrad Rozpočet obce na rok 2022 jako schodkový, s celkovými příjmy ve výši 28.624.097,50,- Kč a celkovými výdaji ve výši 35.342.462,44,- Kč. Schodek rozpočtu bude krytý finančními prostředky z běžných účtů obce. Veškeré položky a paragrafy zůstávají stejné, jako v původně schváleném rozpočtu. Závaznými ukazateli rozpočtu jsou paragrafy.“*

Předsedající nechal o návrhu usnesení hlasovat.

**Hlasy: pro:                    Miloslav Rovný, Jan Malý, Tomáš Bezpalec, Blanka Habrmanová, Pavel Kobera, Michaela Poncarová**

**proti:**

**zdržel se:**

**nehlasoval:**

**Výsledek hlasování:    Pro 6                    Proti 0                    Zdržel se 0                    Nehlasoval 0**

**Usnesení č. U-16-3/2022 bylo schváleno.**

## 9. Kanalizace a ČOV Klokočná

Předsedající informoval, o postupu prací;

K dnešnímu dni jsou dokončeny;

- práce na stokách E a E1, včetně výtlaku (nad srubem), hrubé terénní úpravy
- čerpací stanice E (u srubu) vč. elektro přípojky a zpevnění příjezdové komunikace
- na KČOV jsou dokončeny hrubé terénní úpravy, oplocení, domek obsluhy, česle a podkladní vrstvy manipulační plochy

Předpokládaný další postup stavebních prací;

- čerpací stanice B (u lesa), vč. elektro přípojky a zpevnění příjezdové komunikace
- dokončení terénních úprav u lesa
- čisté terénní úpravy a sadové úpravy u KČOV
- výústní objek KČOV (zaústění do potoka v průhonu)
- asfaltový povrch manipulační plochy
- zahájí se opravy místních komunikací
  - zámková dlažba na návsi u rybníka – v tomto týdnu
  - zámková dlažba v ulici pod Hostincem na Klokočné, včetně 3 šterkových bočních uliček – v příštím týdnu (14. 3. 2022)
  - zámková dlažba u Restaurace U Sapíků až směrem ke srubu,
  - asfaltové kryty od vyhlídky na západním okraji obce směrem k horní návsi,
  - kryty komunikací z asfaltového recyklátu na severovýchodním okraji obce,
  - .....

Termíny budou záviset na počasí a na stavu podloží. Dotčení občané budou v předstihu o omezeních informováni.

Předsedající dále informoval, že v pondělí na vodoprávní úřad podal žádost o vydání kolaudačního souhlasu k užívání vodního díla – kanalizační stoky a žádost o povolení předčasného užívání stavby - KČOV – zahájení zkušebního provozu. Předpoklad zahájení zkušebního provozu je konec dubna. Poté bude možno postupně připojovat jednotlivé nemovitosti, které budou splňovat veškeré náležitosti - podmínky. S těmi podrobně seznámil občany na prosincovém zasedání zastupitelstva a nyní opět shrne s aktualizací.

Smlouva o pachtu a provozování vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu mezi obcí Klokočná a společností I.T.V. CZ s.r.o. je již podepsána.

Dnešním dnem je zveřejněn „Dotazník pro potřeby vypracování smluv na dodávku vody a odvádění odpadních vod“. Zveřejněn je na webových stránkách obce, webových stránkách společnosti I.T.V. CZ, zítra bude rozeslán e-mailem a poštou. Vyplněný dotazník je možné odevzdat osobně, nebo poštou na OÚ Klokočná, do výkonné kanceláře provozovatele I.T.V. CZ, nebo elektronicky.

Na základě vyplněného a případně zkontrolovaného dotazníku provozovatel vodovodu, společnost I.T.V. CZ uzavře s jednotlivými vlastníky/odběrateli smlouvu na dodávku vody a odvádění odpadních vod. Smlouvy mohou být i samostatné, buď pouze pro vodu, nebo pouze pro odpadní vody, tam kde není další připojení.

Současně se prověří, zda jednotlivé přípojky jsou provedené v souladu s technickými normami, zejména zda splňují následující striktní technické požadavky;

- do kanalizační splaškové přípojky nesmí být svedeny srážkové vody ze zpevněných i nezpevněných ploch, střech, drenáží, přepady ze studen a odvodňování sklepních prostor, vypouštění vody z bazénů, vody z mytí automobilů apod.
- domovní odpady z drtičů odpadů nelze vypouštět do kanalizace,
- do kanalizační splaškové přípojky nesmí být vypuštěn stávající septik/jímka.

Po vydání územního souhlasu, nebo územního rozhodnutí (předpoklad s nabytím právní moci na konci dubna) bude následně občanům předána ve dvou paré projektová dokumentace pro stavební povolení na jejich přípojku s veřejnoprávním rozhodnutím. Poté si mohou občané připravovat/zajišťovat realizaci soukromé části kanalizační přípojky a to od vyústění vnitřních rozvodů domovní kanalizace z domu až k místu propojení na veřejnou část přípojky, která je již provedena k hranicím pozemku a je zaslepena.

Realizaci soukromé části kanalizační přípojky (tj. část přípojky již na vlastním pozemku) si mohou občané zajišťovat buď svépomocí, nebo dodavatelsky. Při dodavatelském zajištění můžou oslovit firmy z blízkého okolí (Klokočná - Tomáš Indra, Svojetice – Miroslav Šmíd, Durek, Šindelář, Bagrák, Struhařov – Amar Instalace, Lejček,...). Původně jsme nabízeli možnost vyžádat si nabídku od zhotovitele stavby, společnosti FK Bau. Tam ale vzhledem k událostem na Ukrajině jsou problémy s odlivem pracovníků. Dají se proto předpokládat dlouhé termíny jak na zpracování nabídky, tak i na vlastní realizaci a následně i vyšší cena. Proto jsme vyjednali možnost vyžádat si nabídku od pracovníků, kteří velice pečlivě prováděli zemní práce pro společnost Dekonta – Vajnlich ([www.vajnlich.cz](http://www.vajnlich.cz)). Kdo tedy bude mít zájem o zpracování nabídky a realizaci od firmy Vajnlich, ať svůj požadavek nahlásí na obecní úřad a kontakt/nabídku zprostředkujeme.

Pro vlastní napojení rozvodů domovní kanalizace na kanalizační splaškovou přípojku a tím i její zprovoznění bude nutné zajistit/předložit následující doklady;

- uzavřenou smlouvu na dodávku vody a odvádění odpadních vod,
- územní souhlas nebo územní rozhodnutí, vydaný stavebním úřadem MÚ Říčany. Tam kde územní souhlas hromadně zajišťoval OÚ Klokočná, zajistí OÚ Klokočná.
- vyplněnou „Objednávku prací a služeb“ na případné práce zajišťované provozovatelem,
- doklad o vyvezení septiku/jímky ne starší 2 dny
- umožnit technikům provozovatele kontrolu provedení soukromé části kanalizační splaškové přípojky, prázdného septiku/jímky.

Pokud by se zjistilo napojení na veřejnou kanalizaci bez splnění předchozích požadavků, tak bude přípojka zaslepena a proti vlastníkovvi takovéto „na černo“ provedené přípojky bude zahájeno správní řízení a uplatňování náhrady škody.

Předsedající vyzval zastupitele, následně i přítomné občany, aby vyjádřili svá stanoviska, případně dotazy k projednávanému bodu programu.

Předsedající odpověděl na pár dotazů, týkajících se napojení kanalizačních přípojek.

## **10. Rozhodnutí o směně části pozemku parc. č. 323/15 v majetku obce**

Předsedající informoval, že 24. 1. 2022 byl zveřejněn záměr obce Klokočná směnit část pozemku parc. č. 323/15 ve vlastnictví obce Klokočná za části pozemků parc. č. 57/2 a 57/3 o celkové výměře cca 29 m<sup>2</sup>, nacházejících se ve veřejném prostoru v k. ú. Klokočná. Tyto části pozemků jsou v soukromém vlastnictví.

Směna částí pozemků je v zájmu obce Klokočná – po těchto částech pozemků vede průběžná místní komunikace a je v nich uložen vodovod a splašková komunikace ve vlastnictví obce. Směna proběhne v poměru 1 : 1. Přístup k technickým zařízením obce (hydrant + vodovodní šoupata) zůstane zachován.

Záměr oddělení částí pozemků byl projednán na stavebním úřadu MÚ Říčany.

Po schválení této směny zastupitelstvem bude zpracován oddělovací geometrický plán, který bude včetně dopřesněných výměr podkladem pro smlouvu o směně pozemků a návrh na vklad do katastru nemovitostí.

Předsedající vyzval zastupitele, následně i přítomné občany, aby vyjádřili svá stanoviska k projednávanému bodu programu.

K výzvě se nikdo nevyjádřil.

Předsedající přečetl návrh usnesení:

*„Zastupitelstvo obce Klokočná souhlasí se směnou části pozemku parc. č. 323/15 (o výměře cca 29 m<sup>2</sup>) ve vlastnictví obce Klokočná za částí pozemky parc. č. 57/2 a 57/3 (o celkové výměře cca 29 m<sup>2</sup>) v k. ú. Klokočná v soukromém vlastnictví.*

*Směna proběhne v poměru 1 : 1. Současně zastupitelstvo pověřuje starostu obce k zajištění oddělovacího geometrického plánu, zajištěním zpracování a následným podepsáním smlouvy o směně a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí.“*

Předsedající nechal o návrhu usnesení hlasovat.

**Hlasy: pro:** *Miloslav Rovný, Jan Malý, Tomáš Bezpalec, Blanka Habrmanová, Pavel Kobera, Michaela Poncarová*

*proti:*

*zdržel se:*

*nehlasoval:*

**Výsledek hlasování:** *Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0 Nehlasoval 0*

*Usnesení č. U-17-3/2022 bylo schváleno.*

## 11. Různé

Předsedající informoval, že se z důvodu nutnosti projednání změn – víceprací – opravy místních komunikací bude konat zasedání zastupitelstva pravděpodobně 6. dubna.

Závěrem předsedající konstatoval, že program zasedání zastupitelstva je ukončen - byly projednány všechny jeho body.

Poděkoval všem přítomným a ukončil zasedání v 19.45 hod.

### **Přílohy zápisu:**

Příloha č. 1. – Protokol elektronické aukce

Zápis byl vyhotoven dne 10. 3. 2022.

### **Zapisovatelka:**

Mgr. Šárka Machaňová \_\_\_\_\_ dne:

### **Ověřovatelé zápisu:**

Ing. Tomáš Bezpalec \_\_\_\_\_ dne:

Jan Malý \_\_\_\_\_ dne:

### **Starosta:**

Ing. Miloslav Rovný \_\_\_\_\_ dne: