

Zápis č. 5/2021
z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Klokočná
konaného dne 25. 8. 2021 v 19⁰⁰ hod. v sále Hostince Na Klokočné

Přítomni osobně: Ing. Miloslav Rovný, Tomáš Indra, Ing. arch. Tomáš Bezpalec, Ing. Michaela Poncarová, Ing. Pavel Kobera

Omluveni: Ing. Blanka Habrmanová Ph.D, Jan Malý

Neomluveni:

Celkový počet přítomných zastupitelů: 5

Celkový počet nepřítomných zastupitelů: 2

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Veřejné zasedání Zastupitelstva obce Klokočná zahájil starosta obce Miloslav Rovný (dále „předsedající“), přivítal všechny přítomné a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Klokočná zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 17. 8. 2021 do 25. 8. 2021. Předsedající dále konstatoval, že dle prezenční listiny je přítomno 5 členů zastupitelstva z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Dále předsedající upozornil, že tak jak také bylo avizováno, je z důvodu zdokumentování průběhu jednání pro potřeby vyhotovení zápisu pořizován zvukový záznam. To je plně v souladu jak s Jednacím řádem zastupitelstva, tak i zásad GDPR.

2. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl, aby ověřovateli zápisu byli pan Tomáš Indra a pan Tomáš Bezpalec, zapisovatelem paní Šárka Machaňová. Předsedající vyzval zastupitele k vznesení protinávrhů. K návrhu se nikdo nevyjádřil.

Předsedající přečetl návrh usnesení:

„Zastupitelstvo obce Klokočná určuje ověřovateli zápisu pana Tomáše Indru a pana Tomáše Bezpalice, zapisovatelem paní Šárku Machaňovou.“

Předsedající nechal o návrhu usnesení hlasovat.

Hlasy: pro: Miloslav Rovný, Tomáš Indra, Tomáš Bezpalec, Michaela Poncarová, Pavel Kobera

proti:

zdržel se:

nehlasoval:

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdržel se 0 Nehlasoval 0

Usnesení č. U-26-5/2021 bylo schváleno.

3. Schválení programu

Předsedající seznámil členy zastupitelstva i všechny přítomné s návrhem programu zasedání v souladu s pozvánkou. Předsedající přečetl připravený a zveřejněný následující program:

1) Zahájení zasedání zastupitelstva

- 2) Určení ověřovatelů a zapisovatele
- 3) Schválení programu
- 4) Informace o ověření zápisu z předchozího zasedání
- 5) Kontrola plnění usnesení zastupitelstva z minulého zasedání
- 6) Rozpočtové opatření č. 4/2021
- 7) Dělení dosavadních obecních pozemků parc. č. 322/44, 322/63 na nové pozemky;

322/44	o výměře	1.505 m ²
322/79		1.504 m ²
322/80		1.506 m ²
322/81		1.507 m ²
322/82		77 m ²
322/63		1.621 m ²
- 8) Záměr prodeje dvou vybraných nově vzniklých obecních pozemků parc. č. 322/63 a 322/44 formou veřejné elektronické aukce
- 9) Kanalizace a ČOV - informace
- 10) Různé

Předsedající navrhl, aby vzhledem k přítomnosti hosta zasedání zastupitelstva, statutárního zástupce zhotovitele stavby Kanalizace Klokočná bylo upraveno pořadí projednávaných bodů programu – bod č. 9) se zařadil za bod č. 5).

Předsedající vyzval zastupitele, a i přítomné občany, aby se k navrženému programu vyjádřili.

K návrhu se nikdo nevyjádřil.

Předsedající přečetl návrh usnesení:

„Zastupitelstvo obce Klokočná schvaluje předložený a zveřejněný program veřejného zasedání.“

Předsedající nechal o návrhu usnesení hlasovat.

Hlasy: pro: Miloslav Rovný, Tomáš Indra, Tomáš Bezpalec, Michaela Poncarová, Pavel Kobera

proti:

zdržel se:

nehlasoval:

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdržel se 0 Nehlasoval 0

Usnesení č. U-27-5/2021 bylo schváleno.

4. Informace o ověření zápisu z předchozího zasedání

Předsedající konstatoval, že zápis byl ověřen. Proti zápisu nebyla podána žádná námitka.

5. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva z minulého zasedání

Předsedající informoval, že kontrolním výborem byla provedena kontrola zápisu č. 3/2021 ze dne 26. 5. 2021 a kontrola zápisu č. 4/2021 ze dne 30. 6. 2021 a nebyly nalezeny žádné nedostatky.

9. Kanalizace a ČOV - informace

Předsedající informoval, o postupu prací. Jsou dokončeny hlavní páteřní stoky A a B v krajské silnici včetně veřejných částí kanalizačních přípojek, a v celé délce podél lesa. V červenci se podařilo v dohodnutém termínu provést stavební práce v trase autobusu, kdy byla celý měsíc přerušena pravidelná autobusová doprava a po tuto dobu fungovala základní náhradní autobusová doprava. Nyní je celá trasa opatřena provizorním asfaltovým krytem a pravidelná autobusová doprava funguje v plném rozsahu.

Dále jsou dokončeny kratší úseky/stoky;

- A1 (podél rybníka k hasičské zbrojnici),
- A4 (k bývalému obchodu),
- A6 (z horní návsi na krajskou silnici)
- A5-1 (za Hostincem na Klokočné)
- a část stoky C (kolem OÚ a restaurace U Koryta)

V současnosti probíhají práce na stokách;

- A3 (Psí ulička)
- A5 (komunikace pod Hostincem na Klokočné)

Předpokládaný další postup stavebních prací na stokách;

- | | |
|--|-------------------------------|
| • A3 (od Vyhličky k Psí uličce) | do poloviny září |
| • A2 + E (za Restaurací u Sapíků ke srubu) | říjen/listopad |
| • B1 (nad hřištěm u lesa) | listopad/prosinec |
| • C1, C1-1, C (severo-západní část obce od ČS B) | od poloviny září do listopadu |

Stavební práce jsou oproti smluvnímu harmonogramu v předstihu. Se zhotovitelem se snažíme stavební práce zjednodušit a zrychlit. Cílem je, aby byly letos dokončeny veškeré stoky a veřejné části kanalizačních přípojek. U místních a účelových komunikacích bude po zásypech výkopů zřízen pouze provizorní povrch zpevněný recyklátem. Definitivní povrchy – místní opravy povrchů dotčených stavbou se budou provádět až po ukončení zvýšeného pohybu stavebních strojů po obci (po zhotovení přípojek a jejich propojení a po likvidaci deponie a zařízení stavenišť), a dále i po zimě (po případném dosednutí zásypů) na jaře 2022. V krajské silnici se bude cca od poloviny září provádět provizorní asfaltový kryt po výkopech (tak jak je již provedeno v trase autobusů). Definitivní povrch – asfaltový kryt se bude, ze stejných důvodů jako u místních komunikacích, provádět v celé šíři komunikace, také až na jaře 2022. Zde chceme využít vypsanou dotaci Středočeského kraje na homogenizaci asfaltových krytů. Je možné, že vzhledem k této dotaci může dojít i k úpravám termínu realizace definitivního krytu.

Napojování, resp. propojování, jednotlivých nemovitostí bude možné až na jaře 2022. Po dokončení stavby a po uzavření dohod/smluv o likvidaci odpadních vod.

Předsedající dále informoval, že se jedná o liniovou stavbu pod širým nebem, takže všechny předpokládané termíny jsou přímo závislé na klimatických podmínkách. Proto mnohdy dochází k úpravám postupu prací. Dalším problémem je charakter místních komunikací – velké množství neprůjezdných oblastí, minimální šířky komunikací a velké množství inženýrských sítí, které jsou mnohdy v jiných polohách (jak směrově, tak i výškově), než je od jejich správců vytyčeno. Některé dokonce ani nejsou nikde vyznačeny. Takže občas dochází k jejich narušení. Samozřejmě k některým narušení dochází i lidskou chybou. Veškerá porušení se ale zhotovitel snaží v nejkratším čase opravovat. Je to stavba, a to se bohužel na stavbě stává.

Informaci doplnil, že aktuální informace o stavbě jsou na webových stránkách obce. Závěrem tohoto bodu programu představil hosta zasedání zastupitelstva, pana Ing. Michala Fouska - statutárního zástupce zhotovitele, a vyzval zastupitele, a i přítomné občany, aby využili jeho přítomnosti a položili své případné dotazy.

Přítomní občané sdělili své požadavky, položili několik dotazů, vyjádřili své názory k provádění stavby.

Předsedající ještě v diskusi doplnil, že projekty soukromých částí kanalizačních přípojek (dokumentace k žádosti o vydání územního rozhodnutí – DUR) jsou dokončeny a probíhá projednávání s DOSS. Až bude povolení, tak občané obdrží tuto dokumentaci s povolením. Následně těm, kteří o to projeví zájem zpracuje zhotovitel cenovou nabídku. Zdůraznil, že se nejedná o prováděcí dokumentaci (nejsou měřeny výškové poměry apod). Proto bude muset zhotovitel naceňovat přípojky individuálně. Každá přípojka má jiná specifika (např. povrchy, konstrukce kterými povede,...). Vzhledem k tomu, že se bude připojovat až v roce 2022, tak ale bude na vše dostatek času.

Závěrem občané zhotoviteli poděkovali a ten jednání opustil.

6. Rozpočtové opatření č. 4/2021

Předsedající vyzval Pavla Koberu, aby se ujal tohoto bodu programu.

Pavel Kobera seznámil přítomné s rozpočtovým opatřením č. 4/2021, kterým se mění závazné ukazatele Rozpočtu obce tak, aby se reagovalo na změnu rozložení příjmů a výdajů obce. Příjmy se zvyšují o 520.734,23 Kč a výdaje o 240.500,- Kč.

Předsedající vyzval zastupitele, a i přítomné občany, aby sdělili svá stanoviska.

K návrhu se se nikdo nevyjádřil.

Předsedající přečetl návrh usnesení:

„Zastupitelstvo obce Klokočná, v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, schvaluje Rozpočtové opatření č. 4/2021, jímž se zvyšují příjmy o 520.734,23 Kč a výdaje o 240.500,- Kč. Rozpočtové opatření č. 4/2021 tvoří Přílohu č. 1 tohoto zápisu.“

Předsedající nechal o návrhu usnesení hlasovat.

Hlasy: pro: Miloslav Rovný, Tomáš Indra, Tomáš Bezpalec, Michaela Poncarová, Pavel Kobera

proti:

zdržel se:

nehlasoval:

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdržel se 0 Nehlasoval 0

Usnesení č. U-28-5/2021 bylo schváleno.

7. Dělení dosavadních obecních pozemků parc. č. 322/44, 322/63 na nové pozemky

Předsedající informoval, že na základě ověřovací studie zastavěnosti plochy BV 3, sestávající z pozemků parc. č. 322/44 a 322/63, striktně respektující podmínky platného územního plánu Klokočná a podmínky společnosti ČEZ Distribuce, byl zpracován záměr na dělení těchto pozemků.

K tomuto záměru vydal dne 24. 5. 2021 odbor územního plánování a regionálního rozvoje MÚ Říčany souhlasné závazné stanovisko.

Dne 8. 6. 2021 vydal Stavební úřad MÚ Říčany k dělení pozemků parc. č. 322/44, 322/63 v katastrálním území Klokočná sdělení, že z důvodu budoucí výstavby rodinných domů není třeba stanovit podmínky, a že navrhovaný záměr schvaluje.

Ve sdělení Stavební úřad uvedl, že přístup na jednotlivé oddělené části pozemků je zajištěn ze stávající komunikace parc. č. 322/74, a dále že dělením pozemků vzniknou pozemky o velikosti 1617, 1502, 1502, 1502, 1502 m², na jižní straně bude oddělena část pozemku pro rozšíření komunikace na 8 m; dle platného územního plánu obce Klokočná je dodržena minimální velikost pozemku 1500 m².

Následně byl zpracován geometrický plán, který vycházel z předchozích podkladů. Ten ještě dodatečně geodet upravil na základě dopřesnění požadavků ČEZ. Jednalo se o rozšíření manipulačního prostoru ČEZ u jejich zařízení. Tím došlo k drobné úpravě ve velikostech nově vzniklých pozemků. Minimální velikost pozemku zůstala zachována.

Dělením dosavadních obecních pozemků parc. č. 322/44, 322/63 vzniknou nové pozemky;

322/44	o výměře	1.501 m ²	určený pro	stavební pozemek
322/79		1.502 m ²		stavební pozemek
322/80		1.502 m ²		stavební pozemek
322/81		1.501 m ²		stavební pozemek
322/82		77 m ²		manipulační prostor ČEZ
322/63		1.621 m ²		stavební pozemek
322/74		1.156 m ²		rozšířená komunikace

Předsedající vyzval zastupitele, a i přítomné občany, aby sdělili svá stanoviska.

Na výzvu nikdo ze zastupitelů, ani z přítomných občanů nereagoval.

Předsedající přečetl návrh usnesení:

„Zastupitelstvo obce Klokočná schvaluje dělení obecních pozemků parc. č. 322/44, 322/63 v k.ú. Klokočná dle Geometrického plánu vyhotoveného Alešem Štěpánkem, který je přílohou č. 2 tohoto zápisu.“

Předsedající nechal o návrhu usnesení hlasovat.

Hlasy: pro: Miloslav Rovný, Tomáš Indra, Tomáš Bezpalec, Michaela Poncarová, Pavel Kobera

proti:

zdržel se:

nehlasoval:

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdržel se 0 Nehlasoval 0

Usnesení č. U-29-5/2021 bylo schváleno.

10. Záměr prodeje dvou vybraných nově vzniklých obecních pozemků parc. č. 322/44, 322/63 formou veřejné elektronické aukce

Předsedající předložil návrh na schválení zveřejnění záměru prodeje nově vzniklých obecních pozemků parc. č. 322/44 a 322/63 k. ú. Klokočná. Návrh vychází z toho, že nově vzniklé obecní pozemky budou prodávány postupně podle potřeby financování obecních investičních záměrů. Nyní předkládaný záměr prodeje dvou pozemků má částečně zajistit financování akce Kanalizace a ČOV Klokočná.

Mezi odbornou i laickou veřejností za nejvíce otevřenou a transparentní formu prodeje nemovitostí a také za vhodný nástroj pro dosažení maximálního výtěžku z prodeje je považována elektronická aukce.

V současné době probíhají konzultace se společnostmi profesionálně se zabývající realitní činností a elektronickými aukcemi s cílem vybrat pro obec partnera – organizátora aukce, a společně připravit a zrealizovat aukci.

Bylo zadáno zpracování Znaleckého posudku ke stanovení obvyklé ceny těchto dvou pozemků.

Předsedající vyzval zastupitele, a i přítomné občany, aby sdělili své dotazy, či stanoviska. Na výzvu zareagovalo několik přítomných občanů, sdělili své názory, připomínky, podněty a položili i své dotazy. Některé příspěvky však přímo nesouvisely s projednávaným bodem. Předsedající v souladu s Jednacím řádem vystoupení jednoho diskutujícího, po upozornění že mluví mimo bod, přerušil.

Předsedající přečetl návrh usnesení:

„Zastupitelstvo obce Klokočná schvaluje zveřejnění záměru prodeje obecních pozemků parc. č. 322/44, 322/63 v k.ú. Klokočná formou veřejné elektronické aukce. Současně pověřuje Pavla Koberu, Tomáše Bezpalice a Miloslava Rovného přípravou podkladů elektronické aukce.“

Předsedající nechal o návrhu usnesení hlasovat.

Hlasy: pro: Miloslav Rovný, Tomáš Indra, Tomáš Bezpalec, Michaela Poncarová, Pavel Kobera

proti:

zdržel se:

nehlasoval:

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdržel se 0 Nehlasoval 0

Usnesení č. U-30-5/2021 bylo schváleno.

11. Různé

Předsedající konstatoval, že žádný bod do Různého nebyl navržen a že program zasedání byl vyčerpán. Závěrem poděkoval všem přítomným za účast, popřál příjemný zbytek léta a ukončil veřejné zasedání ve 20.⁰⁰ hod.

Přílohy zápisu:

Příloha č. 1. – Rozpočtové opatření č. 4/2021

Příloha č. 2. – Geometrický plán pro dělení pozemků

Zápis byl vyhotoven dne 26. 8. 2021

Zapisovatelka:

Mgr. Šárka Machaňová _____ dne:

Ověřovatelé zápisu:

Tomáš Indra _____ dne:

Tomáš Bezpalec _____ dne:

Starosta:

Ing. Miloslav Rovný _____ dne: