# Smlouva o dílo č. xx/2022

**Stavba: „Rampa před Hostincem na Klokočné“**

# Článek I. - Smluvní strany

1. **Objednatel: Obec Klokočná**

se sídlem: Klokočná č.p. 61, 251 64, pošta Mnichovice,

zastoupená: ing. Miloslav Rovný, starosta obce

IČ: 00472034

DIČ: není plátce DPH

Bank. spojení: Komerční banka, a.s.

č. účtu: 8021201/0100

a

1. **Zhotovitel:** ………………………….

se sídlem: ………………………………………….

IČ: ………………………

DIČ: ………………………

Bank. spojení: ………………………………………….

č. účtu: ………………

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o dílo (dále jen **„smlouva“)**

### **Článek II. – Předmět díla**

1. Předmětem díla je **zhotovení stavby – Rampy před Hostincem na Klokočné** dle projektové dokumentace pro stavební povolení zpracované Ing. Zdeňkem Raušem v dubnu 2022.
2. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje zhotovit pro objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí podle podmínek této smlouvy dílo, a provést další činnosti popsané v této smlouvě podle požadavků objednatele.
3. Dokončené dílo bude provedeno v kvalitě stanovené předanou projektovou dokumentací, podle platných českých technických norem, v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu a v rozsahu prací a souvisejících dodávek a služeb obsažených v oceněném Slepém rozpočtu.
4. Součástí díla dle této smlouvy jsou veškeré materiály, dodávky, práce a výkony potřebné pro řádné a včasné zhotovení díla, jakož i veškeré potřebné vedlejší, pomocné a dodatečné činnosti, které jsou pro úplné věcné a odborné provedení smluvních prací a výkonů, resp. jejich funkčnost, nezbytné, a to i v souvislosti s ostatními dodávkami, pracemi a výkony. Výslovně jsou dále uvedeny a jsou součástí předmětu plnění díla a smluvené ceny díla tyto práce a dodávky a to zejména:
   1. Vytýčení inženýrských sítí dotčených stavbou, dopravní značení;
   2. Veškeré potřebné staveništní zařízení (zařízení staveniště), náklady na provoz a údržbu staveniště a jeho následná likvidace po skončení stavby, včetně uvedení ploch do původního nebo projektovaného stavu. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro zařízení staveniště a pro vlastní provedení díla připojení na el. energii, pitnou vodu a kanalizaci, zřídí si tyto přípojky na vlastní náklad.
   3. Ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany životního prostředí.
   4. Náklady na soustavný úklid prostor dotčených činností zhotovitele, především dotčených místních komunikací a komunikací ve správě příslušné SÚS, náklady na protiprašná opatření.
   5. Likvidace odpadů vzniklých během stavby, včetně uložení všech hmot na skládku nebo předání oprávněné osobě, vše v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
   6. Náklady na pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu.
   7. Účast na kontrolních dnech stavby.
   8. Náklady na uvedení zatravněných a zpevněných přístupových ploch a komunikací dotčených zhotovitelem při provádění předmětu plnění díla do původního stavu.
   9. Průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve dvou vyhotoveních, prohlášení o shodě dle ČSN EN ISO/IEC 17050-1.
   10. Geodetické vytýčení stavby.
   11. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou výslovně uvedeny, ale o kterých Zhotovitel věděl nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl obdobného charakteru.
5. Místem plnění veřejné zakázky je prostor před Hostincem na Klokočné (pozemek parc. č. 15/2, 15/5 a 15/6) v k.ú. Klokočná.
6. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo podle této smlouvy převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou cenu.
7. Předmět díla je dále vymezen Výzvou k předložení nabídky ze dne 3. 5. 2022 a nabídkou zhotovitele ze dne 18. 5. 2022, které jsou Přílohou č. 1. a Přílohou č. 2. této smlouvy.
8. Zhotovitel se zavazuje zajistit na svůj náklad a nebezpečí i veškeré práce nebo činnosti anebo jiná plnění, i kdyby je smlouva výslovně neuváděla jako součást díla, pokud jejich provedení je, nebo se stane nezbytným k řádnému provedení díla.

### **Článek III. – Čas plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje ukončit dílo v rozsahu článku II. - Předmět díla a v souladu s dalšími podmínkami této smlouvy ve lhůtě nejpozději do:

**………………**

1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést, ukončit a předat objednateli. Termín dokončení a předání díla je pro zhotovitele závazný, konečný a nepřekročitelný, pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak.

### **Článek IV. – Cena díla**

1. Zhotovitel provede dílo v rozsahu, kvalitě a lhůtách podle této smlouvy za celkovou cenu stanovenou dohodou smluvních stran ve výši:

**………………………….. Kč (bez DPH)**

**slovy: ………………………………………………….** **korun českých**

**………………………….. Kč (vč. DPH)**

**slovy: ………………………………………………….** **korun českých**

1. Dohodnutá cena je konečná a obsahuje veškeré práce a související dodávky a služby obsažené v rozpočtu díla – oceněném Slepém rozpočtu, který je součástí Nabídky zhotovitele, která je Přílohou č. 2 této smlouvy. Dohodnutá cena je cenou nejvýše přípustnou za plnění vymezené Zadávací dokumentací – Výzvou k předložení nabídky, která je Přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Celková cena díla zahrnuje i veškeré náklady potřebné k provedení díla podle této smlouvy, tj. včetně věcí opatřených zhotovitelem k provedení díla, pomocných prací, výrobků, materiálů, případných zkoušek, náklady na vybudování, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště zhotovitele, pojištění zhotovitele, dále náklady na BOZP, cestovní náklady apod.
3. Cenu díla podle odst. 1. tohoto článku je možno překročit jen a pouze v případě, jestliže jde o nové stavební práce, které by zahrnovaly stavební práce, které nebyly obsaženy v původní zadávací dokumentaci, a jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel (objednatel) jednající s náležitou péčí nemohl předvídat (jedná se o stavební práce, které by vyvstaly až při samotné realizaci předmětu této smlouvy), a tyto stavební práce jsou zcela nezbytné pro dokončení předmětu díla. Jakékoliv jiné podmínky pro překročení dohodnuté ceny za předmět této smlouvy objednatel nepřipouští.
4. Smluvní strany se dohodly, že cena případných nových stavebních prací (víceprací) bude ve výši odpovídající jednotkovým cenám stejných nebo obdobných prací, obsažených v rozpočtu stavby. Pokud nebude možno pro ocenění prací použít postup podle předchozí věty, bude cena prací navržena zhotovitelem a bude o ní jednáno s objednatelem, přičemž se použijí pro ocenění aktuální ceníky ÚRS.
5. Na případné nové stavební práce podle předchozích odstavců musí být uzavřen dodatek k této smlouvě.
6. Pokud zhotovitel provede práce nad rámec této smlouvy bez písemného souhlasu objednatele, je povinen je na písemnou výzvu objednatele v přiměřené lhůtě bezplatně odstranit.
7. Neprovedené práce a dodávky nebudou účtovány.

### **Článek V. – Platební podmínky**

1. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky měsíčně podle skutečně provedeného objemu prací a dodávek. Podkladem pro úhradu bude dílčí faktura vystavená zhotovitelem na základě soupisu provedených prací a dodávek potvrzených zástupcem objednatele. Při odsouhlasování objemu prací a dodávek bude pro objednatele vodítkem rozpočet, zpracovaný zhotovitelem jako součást jeho cenové nabídky. Soupis provedených prací a dodávek bude zaslán elektronicky objednateli. Objednatel se zavazuje sdělit své stanovisko vždy do 5 kalendářních dnů po jeho předložení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, jinak se má za to, že s objemem provedených prací a dodávek souhlasí. V případě nesouhlasu s částí dodávek, tyto budou ze soupisu vyloučeny, zbylý objem je tím odsouhlasen a bude vyfakturován. Objednatel a zhotovitel se zavazují do 10i dnů vyloučené dodávky projednat a potvrdit. V dílčí faktuře bude zúčtována DPH dle platných předpisů.
2. Zhotovitel je povinen v Soupisu provedených prací u každé položky uvést:
   1. fakturované množství,
   2. celkové množství dle rozpočtu díla,
   3. množství již vyfakturované od zahájení plnění (zahájení stavby).
3. Platební doklady budou mít veškeré náležitosti účetních dokladů.
4. Pro splatnost faktur se sjednává lhůta 14 dnů ode dne průkazného doručení zmocněnci objednatele, i elektronicky.
5. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu faktury v případech, kdy zhotovitel:
6. přeruší práce bez rozhodnutí (souhlasu) nebo důvodu na straně objednatele,
7. nepředloží-li doklady nutné k odsouhlasení soupisu provedených a fakturovaných prací,
8. provádí přes písemné upozornění objednatele práce v rozporu s projektem stavby.
9. Zhotovitel je povinen reklamaci zhodnotit a vyřídit do tří pracovních dnů ode dne jejího doručení zhotoviteli. V případě, že zhotovitel reklamaci uzná, vystaví a odešle objednateli opravnou fakturu. Ode dne doručení opravné faktury objednateli začíná běžet nová lhůta splatnosti v celé své délce. V případě, že zhotovitel reklamaci neuzná, je povinen o tom písemně vyrozumět objednatele. Přerušená lhůta splatnosti v takovém případě počíná opět běžet dnem doručení vyrozumění o neuznání reklamaci objednateli.

**Článek VI. - Závazky objednatele**

1. Objednatel se zavazuje v souladu s podmínkami projektové dokumentace stavby předat zhotoviteli k provedení díla staveniště nejpozději do termínu dle článku III., odst. 1. této smlouvy. O předání a převzetí staveniště sepíší smluvní strany zápis.
2. Objednatel se vůči zhotoviteli zavazuje poskytovat vzájemnou součinnost v nezbytně nutném rozsahu potřebnou pro zhotovení díla.

### **Článek VII. – Závazky zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo včas a řádně, v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky a příslušnými Normami, v souladu s touto smlouvou a pokyny objednatele.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil se všemi podklady předanými objednatelem v souvislosti s prováděním díla a se Stavebním povolením, a potvrzuje, že tyto podklady a dokumentace nemají zřejmé nedostatky, neobsahují řešení, materiály, konstrukce apod., které se ukázaly nevhodné při provádění předchozích staveb a které by bylo možno považovat za nevhodné pro provádění díla. Dále zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění, že toto je vhodné pro provádění díla a pro zřízení staveniště a že se na něm nenacházejí žádné překážky, které by znemožňovaly provádění díla způsobem sjednaným v této smlouvě.
3. Všechny škody, které budou způsobeny při provádění díla či v jeho souvislosti zhotovitelem, ať už na staveništi či mimo něj, budou napraveny zhotovitelem na jeho vlastní náklady. Zhotovitel rovněž uhradí všechny další případné náklady, zejména sankce, náhradu škody nebo poplatky z tohoto vyplývající.

**Článek VIII. - Dodací podmínky a způsob provedení díla**

1. Zhotovitel provede dílo na své náklady s tím, že nese nebezpečí za škody na předmětu díla až do jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody, které by mu nebo třetím osobám svou činností způsobil sám, anebo prostřednictvím třetích osob.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo sám nebo pověřit zhotovením jeho části třetí osobu. Pokud provádí část díla třetí osoba, nese za jeho zhotovení odpovědnost zhotovitel, jako by dílo sám prováděl.
3. Při provádění díla je zhotovitel povinen provést veškeré práce a dodávky v souladu s projektovou dokumentací a obecnými technickými požadavky na výstavbu.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na pracovišti a staveništi pořádek a čistotu a zavazuje se odstranit na své náklady odpady v souladu se zákonem o odpadech, které jsou výsledkem jeho činnosti.
5. Zhotovitel je povinen v průběhu plnění díla zajistit na vlastní náklad čištění nebo opravu využívaných komunikací při jejich znečištění či poškození jeho činností.Případné škody, které vzniknou objednateli zanedbáním této povinnosti zhotovitele, je zhotovitel povinen uhradit.
6. Zhotovitel zajistí na stavbě dodržování bezpečnostních, protipožárních předpisů, hygienických předpisů a dále předpisů týkajících se likvidace odpadů a ochrany životního prostředí platných v ČR a zajistí proškolení všech pracovníků provádějících stavbu z těchto předpisů.
7. Zhotovitel je povinen počínaje dnem zahájení prací na staveništi vést stavební deník o pracích, které provádí sám nebo jeho dodavatelé. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy se odstraní veškeré vady a nedodělky díla prováděného podle této smlouvy. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen zapisovat všechny důležité okolnosti týkající se předmětu díla, a to zejména:

* počasí, denní a noční teploty,
* časový postup prací,
* odchylky od dokumentace ověřené ve stavebním řízení nebo od podmínek stanovených jinými rozhodnutími nebo opatřeními,
* další údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy.

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou, má právo požadovat, aby zhotovitel odstranil zjištěné vady a dílo prováděl v souladu se smlouvou.
2. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny, a to obvykle jednou týdně. Kontrolní den svolává objednatel. Závěry kontrolního dne musí mít písemnou podobu, budou podepsány zástupci obou smluvních stran a jsou pro obě strany závazné.
3. Zhotovitel je povinen informovat bez zbytečného odkladu objednatele o všech skutečnostech, které mají vztah k termínům provádění prací, k ceně prací, k jejich rozsahu a kvalitě.

**Článek IX. - Předání a převzetí Díla**

1. Zhotovitel je povinen předat dokončené dílo objednateli bez vad a nedodělků v místě jeho provedení.
2. Objednatel převezme předmět díla, bude-li provedení rozsahu i jakost prací a dodávek v souladu s touto smlouvou a předá-li mu zhotovitel veškeré doklady podle podmínek této smlouvy a nebude-li vykazovat předmět díla žádné vady a nedodělky bránící provozu.
3. Objednatel je povinen dílo převzít, pokud nevykazuje vady a nedodělky bránící jeho obvyklému užívání. Zjištěné vady a nedodělky nebránící obvyklému užívání díla je zhotovitel povinen odstranit do 14-ti kalendářních dnů, pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak.
4. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla. V zápise o předání a převzetí díla musí být uvedeno:
5. popis předávaného díla, popř. jeho části schopné samostatného užívaní,
6. údaje o zhotoviteli díla,
7. lhůty výstavby,
8. odchylky od projektové dokumentace vzniklé v průběhu prací,
9. zhodnocení kvality prací,
10. prohlášení objednatele, že předávané dílo přejímá,
11. soupis vad a nedodělků, které byly zjištěny při zahájení řízení o předání a převzetí díla s uvedením lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsob jejich odstranění, popř. sleva z ceny díla,
12. vyjádření účastníků řízení,
13. dohoda o jiných právech z odpovědnosti za vady díla (prodloužení záruční doby),
14. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady, jejichž původ je v podkladech, které zhotoviteli sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplatu tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení neplatí, pokud zhotovitel při předání podkladů věděl nebo vědět musel o jejich vadách, a přesto na tyto neupozornil, nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na jejichž základě byly objednatelem zpracovány jeho podklady.
15. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, sepíší účastníci řízení o předání a převzetí díla zápis, v němž uvedou důvody, pro které nemohlo být dílo předáno.
16. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.
17. Nedodělkem se pro účely této smlouvy rozumí nedokončená práce oproti projektové dokumentaci.
18. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 2 dnů od předání a převzetí díla (pokud nebude oběma stranami dohodnuto jinak).

**Článek X. - Záruční doba - odpovědnost za vady díla**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy, projektové dokumentace stavby a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a že bude v záruční době bez vad, bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté a bude plně vyhovovat účelu, k němuž má sloužit.
2. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady provedeného díla po záruční dobu.
3. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost. Záruční lhůta na dílo je sjednána v délce **60 (slovy: šedesát) měsíců,** tj. na provedené stavební práce.
4. Záruční doba týkající se díla počíná běžet dnem převzetí bezvadného díla objednatelem. Pokud je dílo převzato objednatelem s vadami a nedodělky nebránícími obvyklému užívání díla, počíná záruční doba běžet dnem odstranění poslední vady nebo nedodělku zjištěného při převzetí díla a uvedeného v zápise o předání a převzetí díla. Od oznámení vady do jejího odstranění záruční doba neběží.
5. Zhotovitel je povinen na svůj účet a ve lhůtě do 21 pracovních dnů (pokud se smluvní strany nedohodnou jinak) odstranit veškeré vady zhotoveného díla, k jejichž odstranění je podle shora uvedeného ujednání zavázán.
6. Neodstraní-li zhotovitel vadu (vady) do termínu, který je uveden shora nebo který byl s objednatelem sjednán, může objednatel provést (zajistit) odstranění vady (vad) sám, přičemž riziko a náklady s tím spojené nese zhotovitel.

**Článek XII. - Nebezpečí škody, odpovědnost**

1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla objednateli a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škodya jiné nebezpečí na:
2. díle a na všech jeho částech, a
3. plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništěm nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
4. Dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla přechází nebezpečí škody k předmětu díla na objednatele a začíná běžet záruční doba.
5. Do doby předání a převzetí díla objednatelem nese zhotovitel veškerou zodpovědnost za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám, popř. objednateli.

**Článek XIII. - Rizika a pojištění**

1. Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit pojištění svých zaměstnanců pro případ úrazu a pojištění jejich odpovědnosti za způsobení škody objednateli nebo třetí osobě při provádění díla dle této smlouvy.
2. Náklady na pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu nese zhotovitel a tyto náklady jsou zahrnuty ve sjednané ceně.
3. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel.

**Článek XIV. - Sankce (smluvní pokuty)**

1. Objednatel je oprávněn jakoukoli smluvní pokutu jednostranně započítat proti jakékoli pohledávce zhotovitele za objednatelem (včetně pohledávky zhotovitele na zaplacení ceny za dílo).
2. Smluvní strany vylučují použití ust. § 2050 OZ. Nárok na náhradu škody zůstává vždy zachován v plném rozsahu.
3. Za porušení povinnosti zhotovitele splnit konečný termín dokončení díla je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
4. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktur zhotovitele, je zhotovitel oprávněn požadovat a objednatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5 % denně z dlužné částky.
5. Při nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad v záruční lhůtě po jejich prokazatelném nahlášení podle této smlouvy vinou na straně zhotovitele je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý i započatý den prodlení.
6. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná smluvní strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.
7. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 14 kalendářních dnů od data, kdy byla povinné smluvní straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení.

**Článek XVI. - Závěrečná ujednání**

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně platnými právními předpisy, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné jen budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Spory vyplývající z této smlouvy budou řešeny dohodou smluvních stran, nedojde-li k dohodě, pak místně příslušným soudem objednatele.
4. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, tato je důkazem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
7. Přílohy této smlouvy:

Příloha č. 1 - Výzva k předložení nabídek ze dne 3. 5. 2022

Příloha č. 2 - Nabídka zhotovitele ze dne 18. 5. 2022

Příloha č. 3 - Projektová dokumentace pro stavební povolení – duben 2022

V Klokočné dne …......2022 V Klokočné dne ……….2022

………………………………….. …………………………………..

za objednatele za zhotovitele

Ing. Miloslav Rovný ………………….

starosta obce ………………………