

ÚZEMNÍ PLÁN

KLOKOČNÁ

ZMĚNA Č. 2

POŘIZOVATEL:
MĚSTSKÝ ÚŘAD V ŘÍČANECH
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A REGIONÁLNÍHO ROZVOJE

ZPRACOVATEL:
IVAN PLICKA STUDIO s.r.o.

KVĚTEN 2022

AUTORISACE

Pořizovatel: Městský úřad v Říčanech
Odbor územního plánování a regionálního rozvoje

Zpracovatel: IVAN PLICKA STUDIO s.r.o.

Urbanistická část a koordinace: Ing. arch. Ivan Plicka

Koncepce uspořádání krajiny: Ing. Jan Dřevíkovský

Dopravní infrastruktura: Ing. Václav Pivoňka

Technická infrastruktura Ing. Jan Císař, Ing. Zdeněk Rauš

Vyhodnocení ZPF / PUPFL: Ing. Jan Dřevíkovský

AUTORISACE:

OBSAH

TEXTOVÁ ČÁST

A	Vymezení zastavěného území	4
C	Urbanistická koncepce	4
D	Koncepce veřejné infrastruktury	4
F	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	4
G	Vymezení veřejně prospěšných staveb	5

GRAFICKÁ ČÁST

1	Výkres základního členění území (výřez) 1 : 5 000
2	Hlavní výkres (výřez) 1 : 5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (výřez) 1 : 5 000

TEXTOVÁ ČÁST – ODŮVODNĚNÍ

A	Postup pořízení změny č. 2 územního plánu	5
B	Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	6
C	Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území	7
D	Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	7
E	Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	8
F	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	9
G	Stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. 4 SZ	9
H	Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 55b odst. 4 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	9
I	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	10
J	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	11
K	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů	11
L	Vyhodnocení splnění požadavků zadání	11
	Vyhodnocení souladu s pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu	
M	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	11
N	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	12
O	Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění	15
P	Vyhodnocení připomínek	15

Příloha č.1: Srovnávací text s vyznačením změn v textové – výrokové části ÚP Klokočná

Příloha č.2: Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek

GRAFICKÁ ČÁST – ODŮVODNĚNÍ

1	Koordinační výkres (výřez) 1 : 5 000
2	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (výřez) 1 : 5 000

ÚZEMNÍ PLÁN SE ZMĚNOU Č. 2 MĚNÍ TAKTO:

TEXTOVÁ ČÁST – VÝROK

A VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Datum v závorce (31. 1. 2014) je nahrazeno datem: 30. 4. 2021.

C URBANISTICKÁ KONCEPCE

PLOCHY ZASTAVITELNÉ:

Do tabulky zastavitelných ploch se vkládá za řádek SR2 nový řádek DI1:

DI 1	plochy dopravní infrastruktury	
------	--------------------------------	--

D KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

NÁVRH KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

NAVAZUJÍCÍ SÍŤ MÍSTNÍCH A ÚČELOVÝCH KOMUNIKACÍ

Na konec prvního odstavce se doplňuje text: V rámci Změny č. 2 byla prověřena dopravní obsluha lokality individuální rekreace na východě správního území obce (vymezena komunikace DI1).

F STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ LEGENDA HLAVNÍHO VÝKRESU

Za část, týkající se Ploch rekreace je zařazena nová část, týkající se Ploch dopravní infrastruktury:

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (§9 Vyhlášky 501 / 2006 Sb., v platném znění)

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (DI)

Hlavní funkční využití: stavby a zařízení pro automobilovou osobní a nákladní dopravu, stavby a zařízení pro autobusovou hromadnou dopravu osob, stavby a zařízení pro dopravu v klidu.

Přípustné funkční využití: stavby technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné funkční využití: -.

Nepřípustné funkční využití: veškeré funkční využití, které je neslučitelné, není v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

Prostorové uspořádání: max. zastavěnost stavebního pozemku nadzemními objekty: 90%; minimální zastoupení zeleně na stavebním pozemku: 10%; max. výška zástavby: 6,0 metrů od průměrné hladiny stávajícího terénu v půdorysu objektu; odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.

Lokalita DI1 - doplňující podmínky:

Jedná se o koridor o šíři 8 metrů pro realizaci místní komunikace jednopruhové obousměrné o šíři 3,5 metrů s výhybnami.

G VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Do výčtu veřejně prospěšných staveb je doplněno:

VPS-DI1 místní komunikace

ODŮVODNĚNÍ

A POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

O pořízení Změny č. 2 Územního plánu Klokočná (dále také změny ÚP) rozhodlo zastupitelstvo obce Klokočná usnesením č. U-37-7/2019 dne 29. 5. 2019. Pro zpracování Změny č. 2 ÚP Klokočná byl obcí vybrán zpracovatel Ing. arch. Ivan Plicka, IVAN PLICKA STUDIO s.r.o. Ve spolupráci se zpracovatelem a s určeným členem zastupitelstva byl vypracován návrh zadání změny ÚP. Projednání návrhu změny ÚP bylo zahájeno dne 13. 9. 2019 vyvěšením veřejné vyhlášky (č. ev. 318293/2019, č. j. 189382/2018) dle § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), dále jen stavební zákon. K návrhu zadání změny ÚP bylo uplatněno stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, dne 25. 9. 2019, č. j. 128107/2019/KUSK, ve kterém byl vyloučen významný vliv předloženého návrhu zadání Změny č. 2 Územního plánu Klokočná, samostatně i ve spojení s jinými návrhy nebo koncepcemi, na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí. Krajský úřad Středočeského kraje, orgán posuzování vlivů na životní prostředí, jako příslušný úřad, ve stanovisku ze dne 9. 10. 2019, č. j. 123400/2019/KUSK, na základě ust. § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí sdělil, že nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Klokočná na životní prostředí (tzv. SEA). Požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebyl do návrhu zadání doplněn, v souladu s § 47 odst. 3 stavebního zákona. Na základě uplatněných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů byl návrh zadání upraven a předložen zastupitelstvu obce ke schválení. Zadání Změny č. 2 Územního plánu Klokočná bylo schváleno dne 18. 12. 2019 zastupitelstvem obce Klokočná usnesením č. U-68-8/2019. Na základě schváleného zadání byl

vypracován návrh Změny č. 2 Územního plánu Klokočná, obsahující pět variant řešení. Společné jednání o návrhu Změny č. 2 ÚP Klokočná podle § 50 stavebního zákona nařídil pořizovatel na den 30. 11. 2020. Oznámení a veřejnou vyhlášku odeslal pořizovatel pod č. e. 346091/2020 dne 13. 11. 2020. Společné jednání se uskutečnilo z důvodu opatření proti šíření onemocnění covid-19 formou vzdáleného přístupu skrze online videokonferenci.

Na základě stanovisek dotčených orgánů a vyhodnocení pořizovatele byla vybrána jako nejvhodnější varianta č. 3. Zastupitelstvo obce Klokočná v souladu s § 51 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), následně schválilo po variantním řešení Změny č. 2 ÚP výběr varianty č. 3 obsahující návrh koridoru dopravní infrastruktury DI1 obce v usnesení č. U-19-3/2021 konaného dne 26. 5. 2021.

Krajský úřad posoudil podle ustanovení §50 odst. 7 stavebního zákona pod č.j. 029555/2021/KUSK návrh změny územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a konstatuje, že neshledal žádné rozpory a lze postupovat v dalším řízení o změně územního plánu.

V souladu s výsledky společného jednání byl návrh Změny č. 2 ÚP Klokočná posouzen a upraven v souladu se schválením zastupitelstva obce a postoupen pro veřejné projednání dle § 52 odst. 1 stavebního zákona.

Veřejné projednání se konalo dne 29. 6. 2021, oznámení bylo vyvěšeno veřejnou vyhláškou s č. ev. 181420/2021 dne 27. 5. 2021. Veřejné projednání se uskutečnilo za přítomnosti zpracovatele ÚP Ing. arch. Ivana Plicky, který provedl výklad návrhu Změny č. 2 ÚP Klokočná. Z důvodu opatření proti šíření onemocnění covid-19 se veřejné projednání se uskutečnilo formou vzdáleného přístupu prostřednictvím online videokonference. Během projednání nebyly uplatněny žádné dotazy veřejnosti a to ani dotazy písemné. Během řízení o ÚP byla uplatněna stanoviska DOSS a jedna námitka oprávněného investora. Pořizovatel ve spolupráci se zpracovatelem a určeným zastupitelem vypracoval návrh rozhodnutí o námitkách a vypořádání připomínek uplatněných k návrhu územního plánu. Návrh byl rozeslán dotčeným orgánům a krajskému úřadu v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona. Na základě vyhodnocení výsledků projednání nevznikl požadavek na podstatné úpravy změny územního plánu, a proto nebyl návrh ÚP podstatně upraven. Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Pořizovatel předložil zastupitelstvu obce Klokočná návrh na vydání Změny č. 2 Územního plánu s jeho odůvodněním.

B SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Dle Politiky územního rozvoje 2008 (PÚR; schválené usnesením vlády České republiky č. 929, ze dne 20. 7. 2009; ve znění po 1. aktualizaci, schválené usnesením vlády České republiky č. 276, ze dne 15. 4. 2015, po 2. a 3. aktualizaci, schválené usneseními vlády České republiky č. 629/2019 a 630/2019, ze dne 2. 9. 2019, po 4. aktualizaci schválené usneseními vlády České Republiky č. 618/2021 ze dne 31. 8. 2021 a po 5. aktualizaci, schválené usnesením vlády ČR č. 833/2020 ze dne 17. 8. 2020; PÚR)

neleží řešené území územního plánu Klokočná v žádné rozvojové oblasti, rozvojové ose, ve specifické oblasti, v koridoru a ploše dopravní a technické infrastruktury; řešené území územního plánu Klokočná leží ve specifické oblasti SOB9, jež byla vymezena pro řešení území, ve kterém se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Územní plán Klokočná respektuje tuto specifickou oblast SOB9 a vytváří předpoklady pro účinné kroky k řešení potenciálního problému ohrožení území suchem – změna č. 2 Územního plánu Klokočná na tomto nic nemění. Územní plán Klokočná respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území; změna č. 2 Územního plánu Klokočná na tomto nic nemění.

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE STŘEDOČESKÉHO KRAJE

Dle Zásad územního rozvoje Středočeského (ZÚR; vydaných dne 7. 2. 2012, účinnosti nabyly dne 6. 3. 2012, ve znění po 1. aktualizaci ze dne 27. 7. 2015 a ve znění po 2. aktualizaci ze dne 26. 4. 2018) je správní území obce Klokočná zařazeno do rozvojové oblasti OB1 Praha. Územní plán Klokočná respektuje ZÚR a sleduje a naplňuje priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území; změna č. 2 Územního plánu Klokočná na tomto nic nemění.

C SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změna č. 2 Územního plánu Klokočná byla zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování tak, jak jsou vymezeny v ustanovení §18 a §19 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v aktuálním znění (stavební zákon).

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a pro rozvoj, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích – tři pilíře udržitelného rozvoje: ekologický, ekonomický a sociální.

Změna č. 2 Územního plánu Klokočná nemění nic na urbanistické koncepci a podmínkách pro rozvoj území stávajícího Územního plánu Klokočná. Změna č. 2 prověřila řešení možného dopravního napojení stávající lokality individuální rekreace na východě správního území obce, čímž vytváří podmínky pro zlepšení dopravní obslužnosti území.

D SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 2 Územního plánu Klokočná je zpracována v souladu se zákonem č.183/2006Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a prováděcími vyhláškami:

- Vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění;
- Vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

E SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Změna č. 2 Územního plánu Klokočná je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Změna č. 2 je zpracována dle požadavků stavebního zákona a správního řádu. Textová část je dělena na část výrokovou a část odůvodnění, do odůvodnění je přílohou doplněno rozhodnutí o námitkách a vypořádání připomínek.

Změna č. 2 Územního plánu nadále chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty řešeného území. S ohledem na to zachovává podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území.

Změna č. 2. Územního plánu Klokočná je zpracován v souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Dotčené orgány uplatnily svá stanoviska a vyjádření při projednání návrhu zadání ÚP. Požadavky, které z vyjádření a stanovisek vyplývaly, byly do zadání změny územního plánu doplněny. Krajský úřad Středočeského kraje, orgán posuzování vlivů na životní prostředí, jako příslušný úřad, ve svém stanovisku pod č. j. 128107/2019/KUSK nepožadoval zpracovat vyhodnocení vlivů změny č. 2 Územního plánu Klokočná na životní prostředí (tzv. SEA). Ke společnému jednání návrhu ÚP Klokočná byla dotčenými orgány a krajským úřadem uplatněna stanoviska.

Krajský úřad Středočeského kraje vydal koordinované stanovisko pod č.j. 159996/2020/KUSK k jednotlivým variantám následující: orgán ochrany zemědělského půdního fondu souhlasil s nezemědělským využitím lokality DI, která byla navržena ve variantním řešení v různých trasách, a upřednostnil variantu 1. Lokalita DI1 s předpokládaným rozsahem záboru ZPF ve výši 0,1125 ha nejlépe vyhovovala zásadám plošné ochrany ZPF. Orgán státní správy lesů s ověřením zpracování variantního řešení konstatoval že, stavbu lze realizovat bez dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa. Vyloučení varianty 5 vyhovuje zásadám popsaným v lesním zákoně. Městský úřad v Říčanech, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů formálně příslušný dle zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností dle ust. § 66 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., obecní zřízení, ve znění pozdějších předpisů, věcně příslušný podle ust. § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů ve svém stanovisku nesouhlas s variantou č. 5, neboť docházelo k přímému dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa. Dotčený orgán upřednostnil variantu řešení č. 4 kdy nedochází k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa ani jeho ochranného pásma. Dotčenými orgány byla upřednostněna varianta č. 1, č. 3. a č. 4. Žádná z těchto variant nebyla výrazněji preferována než ostatní. Pořizovatel navrhuje výběr varianty č. 3, vycházející ze stávajícího provizorního řešení cesty. Realizací komunikace převážně ve stopě stávající polní cesty nedojde k zásadnímu narušení krajiny. U varianty č. 3 je navržen podstatně nižší zábor ZPF než u varianty č. 4. Varianta č. 1, soudně zrušena v původním ÚP, je navržena přes soukromý pozemek v zastavěném území, lze předpokládat obtížné projednání této trasy. Tato varianta v nedávné minulosti sloužila jako příjezdová cesta, než byla majitelem pozemku uzavřena. U varianty č. 4 dochází k největšímu záboru ZPF, tato varianta je nejdělsí pro realizaci, provoz by mohl narušit centrum obce, do kterého se napojuje, a vycházkový okruh Krásné vyhlídky. Na základě výsledků společného jednání byl návrh ÚP posouzen a upraven v souladu se stanovisky dotčených orgánů a krajského úřadu. K veřejnému projednání návrhu ÚP dotčené orgány uplatnily svá stanoviska, z nichž žádná nebyla po jednání nesouhlasná. Návrh územního plánu byl zpracován v souladu se stanovisky dotčených orgánů. K návrhu rozhodnutí o námitkách, zpracovaném s ohledem na veřejné zájmy, byla dotčenými orgány uplatněna souhlasná stanoviska.

Stávající Územní plán Klokočná respektuje podle místních možností požadavky civilní ochrany na územní plán. Změna č. 2, která prověřuje řešení možného dopravního napojení stávající lokality individuální rekreace na východě správního území obce, nemá na v územním plánu zapracované požadavky civilní ochrany žádný vliv.

F ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Zpracování Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Klokočná na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno; návrh Změny č. 2 Územního plánu Klokočná nemá vliv na území evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí podle § 45i zákona č. 114 / 1002 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

G STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 55B ODS. 4 SZ

Ze stanovisek uplatněných podle § 50 odst. 5 (stanovisko ze dne 9. 10. 2019 č. j. 123400/2019/KUSK a stanoviskem ze dne 22. 12. 2020 č. j. 159996/2020/KUSK) nevyplynula potřeba zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Vyhodnocení vlivů změny č. 2 Územního plánu Klokočná na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno. Stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona stavebního zákona tedy nebylo vydáno.

H SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 SZ ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo vydáno. Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území není zpracováno, v souladu s § 47 odst. 2 a 3 stavebního zákona.

I KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Změna č. 2 Územního plánu Klokočná je zpracována na základě Zadání, které bylo schváleno zastupitelstvem obce Klokočná dne 17. 12. 2019. Důvodem pořízení Změny č. 2 byla skutečnost, že Územní plán Klokočná byl zrušen v textové a grafické části, vymezující plochu dopravní infrastruktury DI1 na částech pozemků parc. č. 329/2, 329/7, 329/10 a 340/12, k. ú. Klokočná. Zadáním Změny č. 2 bylo variantně prověřit a navrhnout novou místní komunikaci, umožňující řádné propojení vlastní obce Klokočná s lokalitou, využívanou pro individuální rekreaci, ležící na východě správního území obce.

Návrh Změny č. 2 ke společnému jednání obsahoval celkem pět variant dopravního řešení výše uvedeného zadání. Ve všech navrhovaných variantách se pro realizaci navrhované komunikace vymezoval koridor v šířce 8 metrů (pro realizaci místní komunikace jednopruhové obousměrné o šíři 3,5 metrů s výhybnami). Připojení navrhované komunikace (DI1) na trasu silnice III/11315 bylo provedeno křižovatkou, navrženou v souladu s příslušným ustanovením ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na pozemních komunikacích a také s požadavky na zajištění příjezdu a přístupu vozidel a techniky jednotek požární ochrany.

Popis variant řešení místní komunikace (DI1) v návrhu pro společné jednání:

Varianta 1: Tato varianta navrhuje vymezit novou komunikaci **DI1** ve vazbě na komunikaci na pozemku parc. č. 369, k. ú. Klokočná (procházející lokalitou, využívanou pro individuální rekreaci), v jejím prodloužení ji vést podél hranice lesa až k hranici zastavěného území (k jižní hranici pozemku parc. č. 329/10, k. ú. Klokočná), poté ji stočit podél této hranice (jižní hranice pozemku parc. č. 329/10, k. ú. Klokočná) a na konec ji vymezit na pozemcích parc. č. 329/2 a 329/7, k. ú. Klokočná, kdy posléze dojde k připojení na silnici III/11315. Tato varianta v zásadě sleduje původní řešení z územního plánu.

Varianta 2: Tato varianta navrhuje vymezit novou komunikaci **DI2** ve vazbě na komunikaci na pozemku parc. č. 369, k. ú. Klokočná (procházející lokalitou, využívanou pro individuální rekreaci), v jejím prodloužení ji vést podél hranice lesa až k hranici zastavěného území (k jižní hranici pozemku parc. č. 329/10, k. ú. Klokočná), poté ji stočit podél této hranice (jižní hranice pozemků parc. č. 329/10, 329/7, 329/2 a 329/3, k. ú. Klokočná) a na konec ji připojit na silnici III/11315. Tato varianta v zásadě sleduje původní řešení z územního plánu s tím, že nezaústňuje novou komunikaci DI2 na silnici přes pozemky parc. č. 329/2 a 329/7, k. ú. Klokočná, ale realizuje připojení na pozemku parc. č. 340/12, k. ú. Klokočná.

Varianta 3: Tato varianta navrhuje vymezit novou komunikaci **DI3** ve vazbě na komunikaci na pozemku parc. č. 369, k. ú. Klokočná (procházející lokalitou, využívanou pro individuální rekreaci) a poté kopíruje v zásadě stávající provizorní / nestandardní polní cestu (pozemek par. č. 340/37, k. ú. Klokočná) s tím, že ji rozšiřuje směrem jižním a na konec připojuje na silnici III/11315 v podobě standardní křižovatky v místě připojení stávající místní komunikace mezi lokalitami (zastavitelnými plochami) BV6 a BV7. Tato varianta v zásadě využívá stávající nevyhovující provizorní / nestandardní stopy dopravního napojení lokality.

Varianta 4: Tato varianta kopíruje v zásadě stávající polní cestu na pozemcích parc. č. 367/6 a 340/34, rozšiřuje je směrem na jih a poté tuto novou komunikaci **DI4** napojuje na stávající cestu na pozemcích parc. č. 367/8, 367/4 a 367/7, k. ú. Klokočná, která lemuje lokalitu, využívanou pro individuální rekreaci, při jejím jižním okraji. Tato varianta spojuje tuto rekreační lokalitu v zásadě s centrem obce Klokočná.

Varianta 5: Tato varianta navrhuje vymezit novou komunikaci **DI5** ve vazbě na komunikaci na pozemku parc. č. 369, k. ú. Klokočná (procházející lokalitou, využívanou pro individuální rekreaci), v jejím prodloužení ji vést podél hranice lesa až k hranici zastavěného území (k jižní hranici pozemku parc. č. 329/10, k. ú. Klokočná) a poté ji odklonit po okraji lesa a vést ji takto až k napojení na silnici III/11315 v podobě standardní křižovatky v místě připojení stávající lesní cesty (ležící severně od silnice III/11315, mimo správní území obce Klokočná). Tato varianta prochází po lesních pozemcích, podél hranice zastavěného území (východní hranice pozemků parc. č. 329/10 a 329/8, k. ú. Klokočná).

Na základě vyhodnocení výsledků společného jednání bylo rozhodnuto do návrhu pro veřejné projednání zpracovat variantu 3 místní komunikace (DI1).

Nová místní komunikace (DI1) je navržena k vymezení jako veřejně prospěšná stavba, pro kterou lze práva k pozemkům vyvlastnit.

J VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změna č. 2 Územního plánu Klokočná nevymezuje nové zastavitelné plochy – s výjimkou ploch dopravní infrastruktury, určených pro vybudování místní komunikace.

K VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Změna č. 2 Územního plánu Klokočná nemá vliv na koordinaci využívání území z hlediska širších územních vztahů.

L VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Změna č. 2 Územního plánu Klokočná naplňuje zadání, jehož obsahem bylo prověřit variantně dopravní obslužnost stávající lokality individuální rekreace, nacházející se na východě správního území obce. Změna č. 2 – v souladu se zadáním – prověřila celkem pět variant možného dopravního napojení (místní komunikace DI1) – pro výsledný návrh Změna č. 2 zapracovala vybranou variantu 3.

M VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 SZ), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 2 Územního plánu Klokočná neobsahuje žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje (ve znění po aktualizacích).

N VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF)

Změna č. 2 územního plánu Klokočná předkládá návrh řešení dopravní infrastruktury též na pozemcích vedených jako zemědělská půda.

Na vývoj půd ve správním území obce měl hlavní vliv reliéf terénu, půdotvorný substrát a klimatické poměry. Půdy v zájmovém území jsou popsány bonitovanými půdně ekologickými jednotkami (dále BPEJ). Vlastnosti BPEJ jsou vyjádřeny pětimístním číselným kódem. První číslo v kódu BPEJ charakterizuje klimatický region, druhé dvojčíslí charakterizuje hlavní půdní jednotky a poslední dvojčíslí charakterizuje kombinaci sklonitosti a expozice, přičemž poslední číslo charakterizuje skeletovitost a hloubku půdy.

Rozvojem obce plánovaným v rámci Změny č. 2 jsou postiženy půdy těchto BPEJ:

5.26.01

Jedná se o půdy následujících charakteristik:

Charakteristika klimatických regionů

5 – klimatický region MT 2 – mírně teplý, mírně vlhký

Charakteristiky hlavních půdních jednotek

26 – Kambizemě modální eubazické a mezobazické na břidlicích, převážně středně těžké, až středně skeletovité, s příznivými vláhovými poměry.

Charakteristiky sklonitosti a expozice (čtvrté číslo kódu BPEJ)

0 – úplná rovina až rovina se všesměrnou expozicí

Charakteristiky skeletovitosti a hloubky půdy (pátá číslice kódu BPEJ)

1 – bezskeletovitá, s příměsí, slabě skeletovitá, hluboká, středně hluboká

BILANCE ZÁBORŮ ZPF

lokalita	plocha lokality	parcely	plocha parcel	BPEJ	výměra BPEJ	druh pozemku	způsob využití	pozn.
	(dle KN)		(dle KN)		(dle KN)			
DI1	1861	331	828	5.26.01	828	orná půda	-	-
		340/12	56	5.26.01	56	orná půda	-	-
		340/33	17	5.26.01	17	orná půda	-	-
		340/35	434	5.26.01	434	orná půda	-	-
		340/37	462	5.26.01	432	orná půda	-	-
		369	64	-	-	ostatní plocha	ostatní komunikace	-

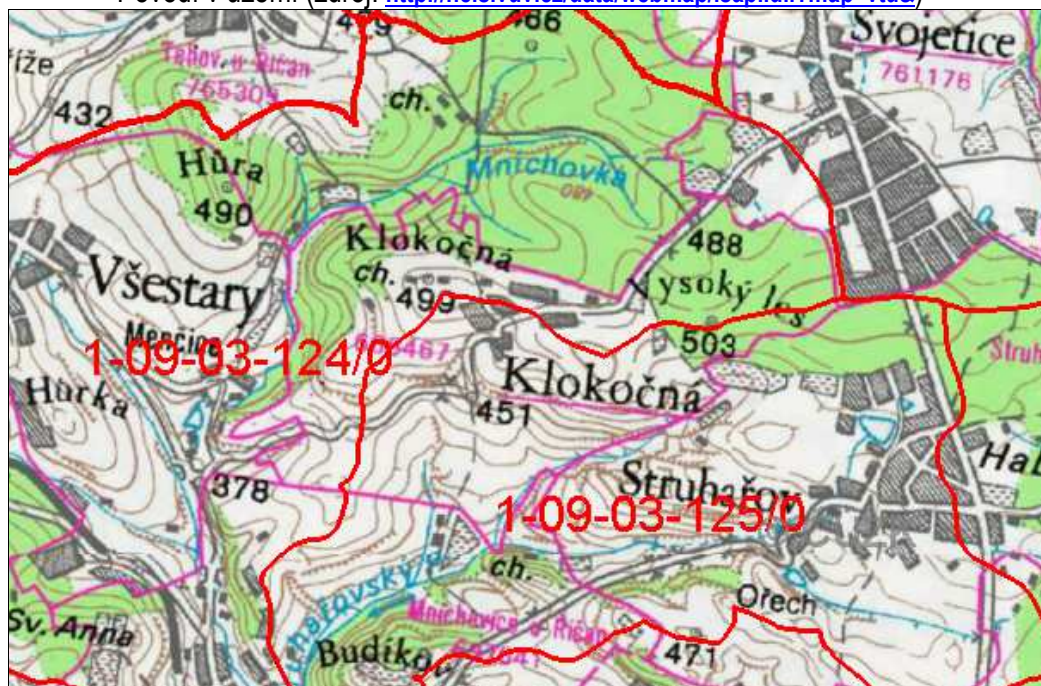
Celkový zábor zemědělských půd činní 0,1767 ha.

Půdy jsou podle BPEJ dle vyhlášky MŽP č. 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany, **rozděleny do pěti tříd ochrany zemědělské půdy. Pozemky dotčené zábořem dle návrhu změny č. 2 územního plánu jsou tvořeny půdami 3. třídy ochrany.**

Na plochách záboru se nenacházejí odvodnění, či závlahy ani jiné investice do půdy.

Řešené území je součástí povodí III. řádu Sázava od Želivky po ústí, hydrologické pořadí 1-09-03. Severní a západní část území obce leží v povodí IV. řádu Mnichovka, č.h.p. 1-09-03-124/0 a jižní a východní část území leží je odvodňována Struhařovským potokem, č.h.p. 1-09-03-125/0.

Povodí v území (zdroj: <http://heis.vuv.cz/data/webmap/isapi.dll?map=vtu&>)



Navrhované funkční využití nezvyšuje erozní ohrožení půd.

Při zpracování návrhu změny č. 2 územního plánu byly respektovány podmínky ochrany ZPF, vyplývající ze zákona ČNR č. 334/1992Sb. o ochraně ZPF v platném znění a vyhlášky MŽP č.271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF a vyhlášky č. 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany v platném znění.

Nově navrhované plochy dopravní infrastruktury neovlivňují významně organizaci zemědělského půdního fondu.

Zábory ZPF jsou vyznačeny v grafické části.

V následující tabulce jsou uvedeny zábory ZPF.

Tabulka " Zábor zemědělského půdního fondu v návrhu změny č. 2 územního plánu Klokočná

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhm výměry záboru [ha]	Výměra záboru podle tříd ochrany [ha]					Odhad vým. záboru na které bude prov. Rekult. na zem. p. [ha]	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Info. o existenci staveb k ochr. poz. před erozní čin. vody	Info. podle ustan. § 3 odst. 1 písm. g)	Poznámka
			I.	II.	III.	IV.	V.						
DI1	DI	0,1767	0,0000	0,0000	0,1767	0,0000	0,0000	0,0000					
Celkem		0,1767	0,0000	0,0000	0,1767	0,0000	0,0000	0,0000	-	-	-	-	-

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA (PUPFL)

Správní území obce Klokočná leží v přírodní lesní oblasti 10 – Středočeská pahorkatina. Středočeská pahorkatina je největší PLO v v Čechách. Je charakteristická vyzrálým dosti jednotvárným, typicky pahorkatinám mírně zvlněným reliéfem. Les je to obvykle rozdroben a vytlačen na absolutní lesní půdy.

Na území obce Klokočná činí plochy lesa 85,94 ha, to je 30,3 % celkové výměry obce.

Návrh řešení Změny č. 2 ÚP Klokočná nepředpokládá zásah do pozemků určených k plnění funkcí lesa.

O ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ

Viz samostatná Příloha č. 2 Odůvodnění

P VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Viz samostatná Příloha č. 2 Odůvodnění