

PŘÍLOHA ODŮVODNĚNÍ
ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KLOKOČNÁ

NÁVRH ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH
PODANÝCH K NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚP KLOKOČNÁ

ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH PODANÝCH K NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KLOKOČNÁ
K VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ KONANÉMU DNE 17. 9. 2018

Č.	EV. Č.	JMÉNO	Č. POZ./ VYMEZENÍ	STRUČNÝ OBSAH	VYHODNOCENÍ
1	157928	Povodí Vltavy, státní podnik	Řešení srážkových vod v ploše SR2	Námitka č. 1/1: Z důvodu zpomalení odtoku vody z území je nutno srážkové vody z ploch určených pro novou zástavbu v souladu s § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů před svedením do kanalizace a dále do vodního toku zasakovat nebo zadržovat na přilehlých pozemcích.	Námitce se vyhovuje. Požadavek je zapracován do doplňujících podmínek lokality SR2: „Z důvodu zpomalení odtoku vody z území je nutno srážkové vody z ploch určených pro novou zástavbu před svedením do kanalizace a dále do vodního toku zasakovat nebo zadržovat na přilehlých pozemcích.“
			Napojení plochy SR2 na vodovod	Námitka č. 1/2: Napojení na vodovod bude projednáno s jeho provozovatelem, resp. vlastníkem.	Námitce se vyhovuje. Požadavek je zapracován do doplňujících podmínek lokality SR2: „Napojení na vodovod bude projednáno s jeho provozovatelem, resp. vlastníkem.“
			Lokalita pro umístění ČOV	Námitka č. 1/3: Bude vymezena lokalita pro umístění čistírny odpadních vod.	Námitka je bezpředmětná. Vymezení lokality pro umístění čistírny odpadních vod není předmětem změny č. 1. Podle § 55 odst. 6 stavebního zákona: "Změna územního plánu včetně zkráceného postupu pořizování změny se zpracovává, projednává a vydává v rozsahu měněných částí."
			Technologie nově navržených ČOV	Námitka č. 1/4: Technologie nově navržených ČOV bude navržena dle nejlepších dostupných technologií. Technologii ČOV doporučujeme upřesnit v rámci územního a stavebního řízení. Projektovou dokumentací požadujeme předložit ke stanovisku správce povodí.	Námitka je bezpředmětná. Návrh ČOV není předmětem změny č. 1. Podle § 55 odst. 6 stavebního zákona: "Změna územního plánu včetně zkráceného postupu pořizování změny se zpracovává, projednává a vydává v rozsahu měněných částí."
			Napojení objektů po vybudování ČOV v ploše SR2	Námitka č. 1/5: V případě vybudování obecní kanalizace ukončené ČOV budou jednotlivé objekty napojeny na veřejnou kanalizaci a jímky na vyvážení či dočasná čistící zařízení budou odstaveny z provozu.	Námitce se vyhovuje. Požadavek je zapracován do doplňujících podmínek lokality SR2: „V případě vybudování obecní kanalizace ukončené ČOV budou jednotlivé objekty napojeny na veřejnou kanalizaci a jímky na vyvážení či dočasná čistící zařízení budou odstaveny z provozu.“
2	160354	Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje		Námitka č. 2/1: Změna územního plánu musí být v souladu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje.	Námitce se vyhovuje. Změna č. 1 Územního plánu Klokočná je v souladu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR SK). Přezkoumání souladu návrhu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem je součástí pořizování územního plánu podle § 54 odst. 4 stavebního zákona. Vypořádání souladu návrhu změny č. 1 se ZÚR SK je zpracováno v textu odůvodnění v kapitole B v části ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE STŘEDOČESKÉHO KRAJE, v souladu s obsahem odůvodnění územního plánu dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.
			Nová obytná zástavba	Námitka č. 2/2: Veškerá nová obytná zástavba musí být řešena tak, aby byly splněny hlukové hygienické standardy. Žádná protihluková opatření (např. protihlukové stěny, valy) nebude hrazena z protředků majetkového správce silnice.	Námitka je bezpředmětná. Návrh nové obytné zástavby není předmětem změny č. 1. Podle § 55 odst. 6 stavebního zákona: "Změna územního plánu včetně zkráceného postupu pořizování změny se zpracovává, projednává a vydává v rozsahu měněných částí."
			Vjezdy na silniční síť a počet křižovatek místních komunikací se silnicemi II. a III. třídy	Námitka č. 2/3: Minimalizovat počet vjezdů na silniční síť a počet křižovatek místních komunikací se silnicemi II. a III. třídy.	Námitka je bezpředmětná. Návrh vjezdů na silniční síť a počet křižovatek místních komunikací se silnicemi II. a III. třídy není předmětem změny č. 1. Podle § 55 odst. 6 stavebního zákona: "Změna územního plánu včetně zkráceného postupu pořizování změny se zpracovává, projednává a vydává v rozsahu měněných částí."
			Výstavba nových pozemních komunikací	Námitka č. 2/4: Při výstavbě nových pozemních komunikací dodržovat platné normy a technické podmínky, zejména § 9 a § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.	Námitka je bezpředmětná. Návrh nových pozemních komunikací není předmětem změny č. 1. Podle § 55 odst. 6 stavebního zákona: "Změna územního plánu včetně zkráceného postupu pořizování změny se zpracovává, projednává a vydává v rozsahu měněných částí."