

DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE STAVBY



Kanalizace a ČOV v obci Klokočná - ČÁST KANALIZACE

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

2020



Vodohospodářský rozvoj a výstavba
akciová společnost

Nábřeží 4, Praha 5, 150 56

VODOHOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A VÝSTAVBA
akciová společnost
150 56 Praha 5 - Smíchov, Nábřeží 4
DIVIZE 02

tel: 257 110 308, 276 fax : 257 319 398

e-mail: grim@vrv.cz
dvorakp@vrv.cz

**DOKUMENTACE PRO
VÝBĚR ZHOTOVITELE STAVBY
KANALIZACE A ČOV V OBCI KLOKOČNÁ
- ČÁST KANALIZACE
A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Zpracoval:

Ing. Tomáš Grim
Ing. Mgr. Pavel Dvořák

Schválil:

Ing. Jan Cihlář
ředitel divize 02

V Praze, dne 1. července 2020

Obsah:

A.	PRŮVODNÍ ZPRÁVA.....	3
A.1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	3
A.1.1	ÚDAJE O STAVBĚ.....	3
A.1.2	ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ	3
A.1.3	ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE.....	3
A.2	ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ.....	3
A.2.1	STAVEBNÍ OBJEKTY	3
A.2.2	INŽENÝRSKÉ OBJEKTY	4
A.2.3	PROVOZNÍ SOUBORY	4
A.2.4	TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ.....	4
A.3	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	4
A.3.1	ZÁKLADNÍ INFORMACE O ROZHODNUTÍCH NEBO OPATŘENÍCH, NA JEJICHŽ ZÁKLADĚ BYLA STAVBA POVOLENA	4
A.3.2	ZÁKLADNÍ INFORMACE O DOKUMENTACI NEBO PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI, NA JEJÍMŽ ZÁKLADĚ BYLA ZPRACOVÁNA PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY	4
A.3.3	DALŠÍ PODKLADY	4
B.	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA.....	6
B.1	POPIS ÚZEMÍ STAVBY.....	6
B.1.1	CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ A STAVEBNÍHO POZEMKU, ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ, SOULAD NAVRHOVANÉ STAVBY S CHARAKTEREM ÚZEMÍ, DOSAVADNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ	6
B.1.2	ÚDAJE O SOULADU U S ÚZEMNÍM ROZHODNUTÍM NEBO REGULACNÍM PLÁNEM NEBO VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVOU ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ NAHRAZUJÍCÍ ANEBY ÚZEMNÍM SOUHLASEM	6
B.1.3	ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ, V PŘÍPADĚ STAVEBNÍCH ÚPRAV PODMIŇUJÍCÍCH ZMĚNU V UŽÍVÁNÍ STAVBY	6
B.1.4	INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY Z OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ	6
B.1.5	INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ	6
B.1.6	VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ - GEOLOGICKÝ PRŮZKUM, HYDROGEOLOGICKÝ PRŮZKUM, STAVEBNĚ HISTORICKÝ PRŮZKUM APOD.	6
B.1.7	OCHRANA ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	7
B.1.8	INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY Z OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ	7
B.1.9	VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ.....	7
B.1.10	POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁČENÍ DŘEVIN	8
B.1.11	POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ DOČASNÉ A TRVALÉ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	8
B.1.12	ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY - ZEJMÉNA MOŽNOST NÁPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU, MOŽNOST BEZBARIÉROVÉHO PŘÍSTUPU K NAVRHOVANÉ STAVBĚ	8
B.1.12.1	<i>Možnost napojení na stávající dopravní infrastrukturu</i>	8
B.1.12.2	<i>Možnost napojení na stávající technickou infrastrukturu.....</i>	9
B.1.12.3	<i>Možnost bezbariérového přístupu.....</i>	9
B.1.13	VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE	9
B.1.14	SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH SE STAVBA PROVÁDÍ	9
B.1.15	SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH VZNIKNE OCHRANNÉ NEBO BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO .. CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.	9
B.2	CELKOVÝ POPIS STAVBY.....	11
B.2.1	NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY; U ZMĚNY STAVBY ÚDAJE O JEJICH SOUČASNÉM STAVU, ZÁVĚRY STAVEBNĚ TECHNICKÉHO, PŘÍPADNĚ STAVEBNĚ HISTORICKÉHO PRŮZKUMU A VÝSLEDKY STATICKÉHO POSOUZENÍ NOSNÝCH KONSTRUKCÍ	11
B.2.2	ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY	11
B.2.3	TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA	11
B.2.4	INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY Z TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY	11
B.2.5	INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ	11
B.2.6	OCHRANA STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.....	11
B.2.7	NAVRHOVANÉ PARAMETRY STAVBY - ZASTAVĚNÁ PLOCHA, OBESTAVĚNÝ PROSTOR, UŽITNÁ PLOCHA, POČET FUNKČNÍCH JEDNOTEK A JEJICH VELIKOSTI APOD.	12
B.2.8	ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY - POTŘEBY A SPOTŘEBY MÉDIÍ A HMOT, HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU, CELKOVÉ PRODUKOVANÉ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ, TRÍDA ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOV APOD.	12
B.2.8.1	<i>Potřeby a spotřeby médií a hmot</i>	12
B.2.8.2	<i>Hospodaření s dešťovou vodou</i>	12
B.2.8.3	<i>Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.</i>	12
B.2.8.4	<i>Třída energetické náročnosti budov.....</i>	12
B.2.9	ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY – ČASOVÉ ÚDAJE O REALIZACI STAVBY, ČLENĚNÍ NA ETAPY	12
B.2.10	ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY	CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

a) Název stavby: **Kanalizace a ČOV v obci Klokočná**
-část kanalizace

b) Místo stavny:

Lokalita: obec Klokočná

Okres: Mnichovice

Kraj: Středočeský

Katastrální území

Klokočná

Parcelní čísla dotčených pozemků: 211, 214/2, 357, 368/1, 379, 344/1, 19, 26/1, 4/6, 4/2, 348, 322/61, 351/3, 344/2, 363/1, 23/2, 309/12, 309/6, 309/10, 309/9, 309/33, 309/32, 309/29, 313, 309/14, 322/45, 322/38, 322/74, 323/9, 323/16, 323/15, 322/41, 322/15, 322/39, 326/5, 326/6, 326/1, 17/11, 367/6, 320/11

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVI

Stavebník: **Obec Klokočná**

Adresa: Klokočná 61, 251 64 Mnichovice

IČO: 00472034

zastoupený: Ing. Miloslav Rovný, starosta obce

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

a) Zpracovatel projektu: Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.

Adresa: Nábřežní 4, 150 56 Praha 5 - Smíchov

IČO: 47116901

b) Hlavní inženýr projektu: Ing. Tomáš Grim

číslo autorizace: 0009818

obor autorizace: stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

A.2.1 STAVEBNÍ OBJEKTY

Tab. 1. – Členění na stavební objekty

Objekty	Název inženýrského objektu	EO
SO.01	Kořenová ČOV	300

A.2.2 INŽENÝRSKÉ OBJEKTY

Tab. 2. – Členění na inženýrské objekty

Objekty	Název inženýrského objektu	DN (mm)	materiál	délka (m)
IO.01	Kanalizace splašková	250-300 80	PVC HDPE	3 492,1 454,5
IO.02	Přípojky NN	-	-	500,0
IO.03	Přípojka vodovodní pro K ČOV	50	HDPE	170,5
IO.04	Přípojky kanalizační – veřejná část	150	PVC	679,2
IO.05	Přeložky sítí	-	-	192,6

A.2.3 PROVOZNÍ SOUBORY

Stavba neobsahuje provozní soubory. Strojní a elektro část čerpacích stanic jsou uvedena v IO 01.23 a IO 01.25.

A.2.4 TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba neobsahuje technická a technologická zařízení.

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

A.3.1 ZÁKLADNÍ INFORMACE O ROZHODNUTÍCH NEBO OPATŘENÍCH, NA JEJICHŽ ZÁKLADĚ BYLA STAVBA POVOLENA

Pro nově navržená řad bylo vydáno níže uvedené Stavební rozhodnutí:

Označení stavebního úřadu: Městský úřad Říčany, Odbor životního prostředí
– vodoprávní úřad

Datum vyhotovení: 16.6.2020
Číslo jednací: 128598/2020-MURI/OVÚ/00394
Spisová značka: OŽP-43012/2020-Do

A.3.2 ZÁKLADNÍ INFORMACE O DOKUMENTACI NEBO PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI, NA JEJÍMŽ ZÁKLADĚ BYLA ZPRACOVÁNA PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

- Kanalizace a ČOV v obci Klokočná, dokumentace pro vydání stavebního povolení, Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., 12/2019

A.3.3 DALŠÍ PODKLADY

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje, Hydroprojekt/ Pik Vítek, 2004 (revize 2006)
- Územní plán Klokočná, Ivan Plicka Studio s.r.o., 2014
- Dostupné geodetické podklady
- Kanalizační sběrač do Mnichovic (DÚR), VRV a.s., 2006
- Dešťová kanalizace Klokočná – pasport, projekt, VRV a.s., 2005



- Katastrální mapa k.ú. Klokočná, k.ú. Mnichovice
- Geodetické zaměření obce, Ondřej Bébr, duben 2005
- Geodetické zaměření obce, Ondřej Bébr, leden 2017
- webové stránky obce Klokočná
- Klokočná: inženýrsko-geologický průzkum pro stavbu kanalizace a čistírny odpadních vod (závěrečná zpráva), Ekomonitor s.s r.o., září 2017

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

B.1.1 CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ A STAVEBNÍHO POZEMKU, ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ, SOULAD NAVRHOVANÉ STAVBY S CHARAKTEREM ÚZEMÍ, DOSAVADNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ

Řešené území se nalézá v jihovýchodní části Středočeského kraje. Obec Klokočná leží přibližně 5,5 km jihovýchodním směrem od Říčan a cca 2 km severně od Mnichovic. Obec je leží cca 3,5 km severovýchodně od dálnice D1 Praha – Brno.

Výstavba kanalizačních stok bude situována převážně do místních komunikací v rozsahu zástavby. Čistírna se nachází na jižním okraji obce.

B.1.2 ÚDAJE O SOULADU U S ÚZEMNÍM ROZHODNUTÍM NEBO REGULAČNÍM PLÁNEM NEBO VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVOU ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ NAHRAZUJÍCÍ ANEBO ÚZEMNÍM SOUHLASEM

Dokumentace splňuje podmínky uvedené v Stavebním povolení č.j. 128598/2020-MURI/OVÚ/00394.

B.1.3 ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ, V PŘÍPADĚ STAVEBNÍCH ÚPRAV PODMIŇUJÍCÍCH ZMĚNU V UŽÍVÁNÍ STAVBY

Návrh vychází z Územního plánu obce Klokočné a studie proveditelnosti „Nakládání s odpadními vodami v obci Klokočná“.

Návrh kanalizace je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje.

B.1.4 INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY Z OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ

Není uvažováno.

B.1.5 INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Všechny podmínky dotčených organizací byly zapracovány v předchozím stupni. Podmínky ze stavebního povolení (č.j.: 128598/2020-MURI/OVÚ/00394) se netýkají vyhotovení dokumentace, ale provádění stavby a musí je dodržet zhotovitel při výstavbě.

B.1.6 VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ - GEOLOGICKÝ PRŮZKUM, HYDROGEOLOGICKÝ PRŮZKUM, STAVEBNĚ HISTORICKÝ PRŮZKUM APOD.

- Klokočná: inženýrsko-geologický průzkum pro stavbu kanalizace a čistírny odpadních vod (závěrečná zpráva), Ekomonitor s.s r.o., září 2017

B.1.7 OCHRANA ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Při provádění prací v ochranných pásmech jednotlivých sítí ostatních správců je nutné práce provádět se zvýšenou obezřetností, použít vhodné mechanismy, příp. výkop provádět ručně. Dotčené sítě musí být zajištěny proti poškození, podepřeny, vyvěšeny apod. Křížení se všemi sítěmi respektuje ustanovení ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Při provádění prací v ochranných pásmech jednotlivých sítí je nutné práce provádět se zvýšenou obezřetností, použít vhodné mechanismy, příp. výkop provádět ručně. Dotčené sítě musí být zajištěny proti poškození, podepřeny, vyvěšeny apod. Křížení se všemi sítěmi respektuje ustanovení ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Provádění prací musí respektovat podmínky jednotlivých správců sítí.

Při stavbě nebudou zasaženy známé kulturní památky ani chráněné objekty, vyjma zásahu do ochranného pásma lip (viz situace).

Dle zákona č. 274/2001 o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (zákon o vodovodech a kanalizacích) ze dne 10. července 2001, je ochranné pásmo vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny vodovodního potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu – u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně činí 1,5 m. Větší průměr než 500 mm zvětšuje ochranné pásmo na 2,5 m.

Při provádění prací musí být respektovány podmínky jednotlivých správců sítí.

Stavba kanalizace se přímo nedotýká žádných kulturních památek.

Jelikož stavba probíhá v intravilánu města, jedná se o území s potenciálními možnými archeologickými nálezy, v souladu se zněním zákona č.20/1987 Sb. O státní památkové péči, zák.č.100/2001 Sb., zák.č.183/2006 Sb. a jeho novel a dalších zákonných norem je třeba dodržet tyto podmínky:

- oznámit v době záměru stavební činnost Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického průzkumu, o jehož podmínkách je povinen investor uzavřít dohodu s oprávněnou organizací.
- archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu, nebo nejbližšímu muzeu.

Stavba kanalizace nezasahuje do ochranného pásma ČD.

Navrhovaná kanalizace (SO.01) zasahuje na severu obce do ochranného pásma lesa.

V obci se vyskytují dva památné stromy, v jejichž ochranných pásmech je vedena trasa kanalizace. Nicméně se nepředpokládá s významným zásahem do kořenového systému těchto stromů.

B.1.8 INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY Z OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ

V rámci řešené stavby se nebyly vydány výjimky ani úlevová řešení.

Stavba v několika úsecích, ve stísněných podmínkách (omezení týkající se šířkou dostupné komunikace a množství podzemních sítí), nedodrжуje požadavky na odstupové vzdálenosti.

B.1.9 VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ

Provedená stavba nebude mít po svém dokončení vliv na okolní stavby a pozemky.

Stavba splaškové kanalizace nezmění stávající odtokové poměry. Území Klokočné odvodňováno přes uliční vpusti do dešťové kanalizace, případně systémem příkopů.

B.1.10 POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN

Stavba kanalizace nemá zvláštní požadavky na asanace a demolice.

Pokud bude výkop veden v blízkosti opěrný zdí nebo stěn budov, pak musí být provedeno podchycení základů těchto objektů podle skutečného stavu.

Stavba kanalizace (IO 01) ani stavba čistírny odpadních vod (SO 01) nemá zvláštní požadavky na demolice. Při výkopových pracích na přeložce stávající dešťové kanalizace bude odstraněno stávající potrubí, případně včetně šachet a materiál odvezen na skládku.

Trasa je navržena co nejdále od stromů, aby případné dopady na vzrostlé stromy v ulici byly co nejmenší.

B.1.11 POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ DOČASNÉ A TRVALÉ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

IO.01 Kanalizace splašková

Doba výstavby stavebního objektu kanalizace nepřesáhne 1 rok. Není proto nutné žádat o vyjmutí ze ZPF v místech, kde je stoka vedena přes trvalý travní porost případně ornou půdu. Část stok zasahuje do ZPF s využitím orná půda, část pozemků s využitím trvalý travní porost, část s využitím zahrada.

Pro inženýrské objekty kanalizačních řadů není předpokládán trvalý zábor. Výjimku tvoří objekty podzemních čerpacích stanic, které jsou reálně v cestě, která nicméně vede v pozemku uvedeném jako ZPF.

Po provedení stavebních prací budou povrchy uvedeny do původního stavu. Sejmutí ornice se předpokládá na všech úsecích řadů, které jsou situovány v plochách s trvalým zatravněním. Sejmutí ornice bude provedeno do hloubky 0,2 m. Zpětně pak tato ornice bude ve stejných úsecích rozprostřena (předpokládá se pouze výjimečně ve velmi omezeném rozsahu).

SO.01 Kořenová ČOV

Stavba KČOV je na pozemku par. č. 211, který je v současnosti veden jako orná půda. Vzhledem k charakteru stavby bude třeba souhlasu k trvalému odnětí půdy ze ZPF.

Po provedení stavebních prací budou povrchy uvedeny do původního stavu. Sejmutí ornice se předpokládá na úsecích řadů, které jsou situovány v plochách s trvalým zatravněním. Sejmutí ornice bude provedeno do hloubky 0,2 m. Zpětně pak tato ornice bude ve stejných úsecích rozprostřena (předpokládá se pouze výjimečně ve velmi omezeném rozsahu).

B.1.12 ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY – ZEJMÉNA MOŽNOST NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU, MOŽNOST BEZBARIÉROVÉHO PŘÍSTUPU K NAVRHOVANÉ STAVBĚ

B.1.12.1 Možnost napojení na stávající dopravní infrastrukturu

Stavba je přístupná po veřejných komunikacích.

Příjezdy na staveniště budou řešeny po stávajících státních silnicích a místních komunikacích.

Pro dopravu rozhodujících materiálů lze využít zejména silnici třetí třídy č. 0022, dále stávajících místních komunikací. Silnice jsou dostatečně široké a únosné pro dopravu veškerého stavebního materiálu.

Mechanizační prostředky potřebné pro zemní a montážní práce budou v době nečinnosti parkovány ve vyhrazených prostorech. Ve všech případech výjezdu z pruhu staveniště je

nutno důsledně dbát na čistotu povrchu vozovky a v případech jejího znečištění na neodkladném odstranění tohoto znečištění.

B.1.12.2 Možnost napojení na stávající technickou infrastrukturu

Stavba bude probíhat na území obce, kde na většině plochách existují stávající inženýrské sítě, které je možno pro stavbu, po dohodě s vlastníky, využívat.

Voda pro zkoušky vodotěsnosti a tlakové zkoušky se bude přivážena v cisternách, variantně je možné využít stávající vodovodní systém (hydranty apod.). Voda pro sociální zařízení – mobilní buňky (nejnutnější množství) bude dovezena v cisterně, variantně je možné využít stávající vodovodní systém (hydranty apod.).

Spotřeba el. energie se předpokládá pouze při výskytu podzemní vody a při jejím přečerpávání. Spotřeba elektrické energie není významným parametrem této stavby a je velmi obtížně odhadnutelná. Závisí na rychlosti provádění stavby.

Spotřeba paliv během výstavby se nepředpokládá.

B.1.12.3 Možnost bezbariérového přístupu

Stavba po dokončení nebude měnit možnosti užívání stávajících veřejně přístupných ploch.

B.1.13 VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE

Související investice zahrnují:

- 1) přeložky sítí – vodovod, dešťová kanalizace

Související investice, které nejsou součástí této projektové dokumentace:

- 2) vybudování nových splaškových kanalizačních přípojek

Podmíněná investice nejsou.

B.1.14 SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH SE STAVBA PROVÁDÍ

Pozemky dotčené stavbou se nacházejí v katastrálním území Klokočná.

parcela KN č.	výměra parcely (m ²)	druh pozemku dle výpisu z KN	LV	vlastník	adresa	pozn.
211	7445	orná půda	10001	Obec Klokočná	č. p. 61, 25164 Klokočná	ČOV, A, příp.V, příp.NN
214/2	3192	zahrada	10001	Obec Klokočná	č. p. 61, 25164 Klokočná	odpad ČOV
357	13669	ostatní plocha	123	KSÚS Středočeského kraje, příspěvková organizace	Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5	A, příp.V, A-1, A-2, A-3, A-4, A-5, odpad ČOV
368/1	5140	ostatní plocha	123	KSÚS Středočeského kraje, příspěvková organizace	Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5	A, B, B-2-1
379	8	ostatní plocha	10001	Obec Klokočná	č. p. 61, 25164 Klokočná	A-1
344/1	3351	ostatní plocha	10001	Obec Klokočná	č. p. 61, 25164 Klokočná	A-1, A-3

Kanalizace a ČOV v obci Klokočná – část kanalizace

A. Průvodní zpráva, B. Souhrnná technická zpráva

Dokumentace pro výběr zhotovitele stavby



19	551	ostatní plocha	10001	Obec Klokočná	č. p. 61, 25164 Klokočná	A-3
26/1	561	zastavěná plocha a nádvoří	137	Červinková Jana	č. p. 13, 25164 Klokočná	A-3
4/6	1132	zahrada	13	Rovná Lenka Prof.PhDr., CSc.	č. p. 36, 25164 Klokočná	A-3
4/2	172	zahrada	13	Rovná Lenka Prof.PhDr., CSc.	č. p. 36, 25164 Klokočná	A-3, v.D
348	313	ostatní plocha	10001	Obec Klokočná	č. p. 61, 25164 Klokočná	A-3, v.D
322/61	96	zahrada	13	Rovná Lenka Prof.PhDr., CSc.	č. p. 36, 25164 Klokočná	v.D
351/3	2331	ostatní plocha	10001	Obec Klokočná	č. p. 61, 25164 Klokočná	A-3
344/2	1018	ostatní plocha	10001	Obec Klokočná	č. p. 61, 25164 Klokočná	A, A-2
363/1	2004	ostatní plocha	10001	Obec Klokočná	č. p. 61, 25164 Klokočná	A-2, E
23/2	17	zahrada	243	Novotný Petr	Hlavní 105, 25163 Kunice	A-2, v.E
309/12	304	TTP	320	Novotný Miroslav Novotný Petr	Radimovice 16, 25169 Petříkov Hlavní 105, 25163 Kunice	E-1, v.E
309/6	589	orná půda	304	Javůrková Lenka Ing., Bc.	č. p. 33, 25164 Klokočná	E-1, v.E
309/10	112	TTP	243	Novotný Petr	Hlavní 105, 25163 Kunice	v.E
309/9	39	TTP	243	Novotný Petr	Hlavní 105, 25163 Kunice	E1
309/33	3125	orná půda	304	Javůrková Lenka Ing., Bc.	č. p. 33, 25164 Klokočná	E-1, v.E
309/32	1517	orná půda	243	Novotný Petr	Hlavní 105, 25163 Kunice	E-1, v.E
309/29	382	orná půda	243	Novotný Petr	Hlavní 105, 25163 Kunice	E, E-1, v.E, ČS E
313	93	orná půda	243	Novotný Petr	Hlavní 105, 25163 Kunice	E
309/14	126	ostatní plocha	10001	Obec Klokočná	č. p. 61, 25164 Klokočná	E
322/45	6198	ostatní plocha	10001	Obec Klokočná	č. p. 61, 25164 Klokočná	v.D, v.C, C, C-1, A-5
322/38	4250	ostatní plocha	10001	Obec Klokočná	č. p. 61, 25164 Klokočná	C, v.C, ČS C, B, B-1
322/74	856	orná půda	10001	Obec Klokočná	č. p. 61, 25164 Klokočná	C-1-1
323/9	243	orná půda	10001	Obec Klokočná	č. p. 61, 25164 Klokočná	C-1-1
323/16	101	orná půda	10001	Obec Klokočná	č. p. 61, 25164 Klokočná	C-1-1
323/15	519	orná půda	10001	Obec Klokočná	č. p. 61, 25164 Klokočná	C-1-1
322/41	5436	TTP	10001	Obec Klokočná	č. p. 61, 25164 Klokočná	B
322/15	6640	ostatní plocha	10001	Obec Klokočná	č. p. 61, 25164 Klokočná	B
322/39	2810	orná půda	10001	Obec Klokočná	č. p. 61, 25164 Klokočná	B, B-1
326/5	557	TTP	126	Kopecký Jiří	Okružní 1493/50, 28922 Lysá nad Labem	B
326/6	262	TTP	42	Hubková Renáta	č. p. 21, 25164 Klokočná	B
326/1	1054	TTP	42	Hubková Renáta	č. p. 21, 25164 Klokočná	B, B-2
17/11	371	orná půda	10001	Obec Klokočná	č. p. 61, 25164 Klokočná	A-5
367/6	2160	ostatní plocha	10001	Obec Klokočná	č. p. 61, 25164 Klokočná	A-5
320/11	269	orná půda	263	Krejča Tomáš Ing. Rottová Iva Šindelář Josef Ing.	č. p. 104, 25164 Klokočná U strouhy 215/14, Miškovice, 19600 Praha 9 V Podlesí 144, Zdiměřice, 25242 Jesenice	A-5-1

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

V případě **splaškové kanalizace** se jedná o liniovou stavbu – kanalizační gravitační stoky a kanalizační výtlaky, včetně tří čerpacích stanic. Trasy navrhovaných objektů jsou situovány do státních silnic, místních komunikací a cest s nezpevněným (šterk) i zpevněným (asfalt) povrchem, částečně pak i do zatravněných ploch a zemědělské půdy a dotčena bude i vodoteč.

V případě **ČOV** bude zastižen pozemek se zemědělskou půdou.

Předpokládá se, že šatny a kanceláře budou umístěny v mobilních buňkách (maringotkách) zhotovitele. S ubytováním pracovníků se neuvažuje, předpokládá se každodenní dojíždění na stavbu. Zvláštní výrobní zařízení se neuvažuje. Telefonické spojení – mobilní telefony zhotovitele. S přivedením ostatních médií na staveniště není uvažováno.

B.2.1 NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY; U ZMĚNY STAVBY ÚDAJE O JEJICH SOUČASNÉM STAVU, ZÁVĚRY STAVEBNĚ TECHNICKÉHO, PŘÍPADNĚ STAVEBNĚ HISTORICKÉHO PRŮZKUMU A VÝSLEDKY STATICKÉHO POSOUZENÍ NOSNÝCH KONSTRUKCÍ

Jedná se o novou stavbu – podzemní inženýrská síť.

B.2.2 ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY

Kanalizace – ve velké části obce je navržena nová kanalizace, která bude gravitační. Na síti budou vybudovány dvě podzemní čerpací stanice, které budou převádět vody do jihozápadní části systému, který je zakončen čistírnou odpadních vod.

Kořenová čistírna odpadních vod bude sloužit k čištění odpadních vod z nemovitostí obce Klokočná. Vyčištěné vody budou vypouštěny do místní bezejmenné vodoteče.

B.2.3 TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA

Jedná se o trvalou stavbu.

B.2.4 INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY Z TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Pro stavbu nebyly povolení výjimek vydávány.

B.2.5 INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Viz kapitola „B.1.5. Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů“.

B.2.6 OCHRANA STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Viz kapitola „B.1.7. – Ochrana území podle jiných právních předpisů“.

B.2.7 NAVRHOVANÉ PARAMETRY STAVBY - ZASTAVĚNÁ PLOCHA, OBESTAVĚNÝ PROSTOR, UŽITNÁ PLOCHA, POČET FUNKČNÍCH JEDNOTEK A JEJICH VELIKOSTI APOD.

Viz kapitola „A.2. – Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení“.

B.2.8 ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY – POTŘEBY A SPOTŘEBY MÉDIÍ A HMOT, HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU, CELKOVÉ PRODUKOVANÉ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ, TŘÍDA ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOV APOD.

B.2.8.1 Potřeby a spotřeby médií a hmot

Dokončená stavba bude sloužit k zásobování pitnou vodou, bez nároku na spotřebu energií a hmot.

Během výstavby se předpokládá spotřeba vody na tlakové zkoušky. Předpokládaná bilance potřeby vody je zpracována za předpokladu, že se zkoušky nebudou opakovat. Celková bilance spotřeby vody je odhadnuta na cca 15 m³.

B.2.8.2 Hospodaření s dešťovou vodou

Stavba nemění současný způsob odvádění srážkových vod.
Stavba oddílné kanalizace nezmění stávající odtokové poměry.

B.2.8.3 Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.

Dokončená stavba sama o sobě neprodukuje odpady, emise apod.

B.2.8.4 Třída energetické náročnosti budov

Netýká se stavby vodovodu a kanalizace.

B.2.9 ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY – ČASOVÉ ÚDAJE O REALIZACI STAVBY, ČLENĚNÍ NA ETAPY

Předpokládá se, že stavba bude zahájena v roce 2021 a doba výstavby nepřesáhne dobu 2 let.

Stavba se bude realizovat jako jeden celek, s prováděním po jednotlivých úsecích dle harmonogramu, vypracovaného vybraným.

Plán organizace výstavby vyhotoví zhotovitel před zahájením výstavby, tak aby byl v souladu s jím předpokládaným postupem výstavby (tj. etapizací).

Veškeré omezení provozu budou v předstihu projednána a odsouhlasena s DI Policie. Musí být umožněn vjezd pro vozy Záchrané služby, policie, hasičů.

Dopravní značení bude zajišťovat dodavatel stavby ve spolupráci s dopravním inspektorátem. Jednotlivé úseky prováděné v komunikacích budou řádně označeny podle platných předpisů, osvětleny pro zajištění bezpečnosti i v noci.

Návrh musí být zhotovitelem upřesněn minimálně 30 dní před započítáním prací, popřípadě aktualizován a na základě žádosti zhotovitele bude úprava stanovena.