



# METODICKÝ POKYN

## Obce Klokočná

č. 1/2022

# ZŘIZOVÁNÍ VODOVODNÍCH/KANALIZAČNÍCH PŘÍPOJEK

## Článek 1

### Úvodní ustanovení

- (1) Cílem tohoto metodického postupu je zajistit jednotný přístup účastníků procesu „Zřízení vodovodní/kanalizační přípojky-napojení na vodovod/kanalizaci, a to jak z hlediska organizačního, technického a materiálového.

## Článek 2

### Základní pojmy ve smyslu zákona č.274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů.

- (1) **Provozovatel** vodovodu nebo kanalizace pro veřejnou potřebu, je osoba, která provozuje vodovod nebo kanalizaci a je držitelem povolení k provozování tohoto vodovodu nebo kanalizace vydaného krajským úřadem podle §6 zákona č.274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů.  
V působnosti tohoto Metodického pokynu je provozovatelem společnost I.T.V. CZ s.r.o.
- (2) **Vlastníkem/odběratelem** je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, není-li dále stanoveno jinak. Tato definice zamezuje problémům při uzavírání smluv mezi provozovatelem vodovodu/kanalizace a odběratelem a při účtování vodného/stočného.
- (3) **Vodovodní přípojka** je samostatnou stavbou tvořenou úsekem potrubí od odbočení z vodovodního řádu k vodoměru, a není-li vodoměr pak k vnitřnímu uzávěru připojeného pozemku nebo stavby. Odbočení s uzávěrem je součástí vodovodu. Vodovodní přípojka není vodním dílem.
- (4) **Kanalizační přípojka** je samostatnou stavbou tvořenou úsekem potrubí od vyústění vnitřní kanalizace stavby nebo odvodnění pozemku k zaústění do stokové sítě. Kanalizační přípojka není vodním dílem.

- (5) **Opravy a údržbu** vodovodních a kanalizačních přípojek uložených v pozemcích, které tvoří veřejné prostranství, zajišťuje provozovatel ze svých provozních nákladů. V ostatních případech zajišťuje opravu a údržbu na své náklady vlastník připojené nemovitosti.
- (6) **Vodoměr** je stanoveným měřidlem ve smyslu zákona č.505/1990 Sb., o metrologii, ve znění zákona č. 119/2000 Sb., a Vyhláška č. 334/2000 Sb., kterou se stanoví požadavky na studenou vodu označované zkratkou EHS. Osazení vodoměru náleží výhradně provozovateli vodovodu pro veřejnou potřebu.  
Povinností odběratele je dodržet podmínky umístění vodoměru stanovené provozovatelem. Pokud vnitřní vodovod nevyhovuje požadavkům pro montáž vodoměru, je odběratel povinen na písemné vyzvání provozovatele provést v přiměřené lhůtě potřebné úpravy na připojované stavbě nebo pozemku.

### Článek 3

#### Zřizování nové vodovodní/kanalizační přípojky

- (1) Zřízení nové vodovodní/kanalizační přípojky projednává a odsouhlasuje technický pracovník provozovatele. Vodovodní/kanalizační přípojky je možné zřizovat a povolovat pouze na zkolaudované vodovody/kanalizace.
- (2) Vlastník vodovodu/kanalizace, popřípadě provozovatel, pokud je k tomu vlastníkem zmocněn, je povinen umožnit připojení na vodovod/kanalizaci, pokud to umožňují kapacitní a další technické požadavky.
- (3) Pro posouzení možnosti připojení stavebního pozemku na kanalizaci se bere hranice do 50 m, tj. vzdálenost nejbližšího bodu pozemku od nejbližšího kanalizačního řádu. Pozemky vzdálené více jak těchto 50 m, nebo pozemky připojitelné pouze přes pozemek ve vlastnictví jiného vlastníka (s výjimkou obce) se posuzují jako technicky a nákladově vysoce náročné, tedy nepřipojitelné.
- (4) Náklady na zřízení vodovodní/kanalizační přípojky včetně realizaci napojení na vodovod/kanalizaci pro veřejnou potřebu hradí odběratel, jemuž je umožněno napojení.
- (5) Napojení vodovodní/kanalizační přípojky na vodovod/kanalizaci pro veřejnou potřebu provádí výhradně provozovatel, případně jím pověřená odborná firma.
- (6) Provozovatel vodovodu/kanalizace, je povinen uzavřít písemnou smlouvu o dodávce vody/odvádění odpadních vod s odběratelem.

### Článek 4

#### Postup při realizaci vodovodní/kanalizační přípojky – napojení na vodovod/kanalizaci

- (1) Odběratel předkládá provozovateli pravomocné stavební povolení/územní souhlas, vyplněnou "Objednávku prací a služeb", nedílnou součástí této žádosti je situační výkres a technická zpráva.
- (2) Na základě vyplněného a případně zkontrolovaného „Dotazníku pro potřeby vypracování smluv na dodávku vody a odvádění odpadních vod“ provozovatel vodovodu/kanalizace uzavře s vlastníkem/odběratelem smlouvu na dodávku vody a odvádění odpadních vod. Smlouva může být i samostatná, buď pouze pro vodu, nebo pouze pro odpadní vody, tam kde není další připojení.

- (3) Provozovatel prověří, zda je přípojka provedená v souladu s technickými normami, zejména zda splňuje následující striktní technické požadavky;
- do oddílné kanalizační splaškové přípojky nesmí být svedeny srážkové vody ze zpevněných i nezpevněných ploch, střech, drenáží, přepady ze studen a odvodňování sklepních prostor, vypouštěny vody z bazénů, vody z mytí automobilů apod.
  - domovní odpady z drtičů odpadů nelze vypouštět do kanalizace,
  - do kanalizační splaškové přípojky nesmí být vypuštěn stávající septik/jímka.
- (4) Pro vlastní napojení rozvodů domovní kanalizace na kanalizační splaškovou přípojku vlastník/odběratel zajistí a předloží následující doklady;
- uzavřenou smlouvu na dodávku vody a odvádění odpadních vod,
  - územní souhlas nebo územní rozhodnutí, vydaný stavebním úřadem MÚ Říčany (tam kde územní souhlas hromadně zajišťoval OÚ Klokočná, zajistí OÚ Klokočná)
  - vyplněnou „Objednávku prací a služeb“ na případné práce zajišťované provozovatelem,
  - doklad o vyvezení septiku/jímky ne starší 2 dny,
  - v případě že vlastník/odběratel nemá septik/jímku, ale má vlastní domovní ČOV, tak umožní její prohlídku technikům provozovatele,
  - umožnit technikům provozovatele kontrolu provedení kanalizační splaškové přípojky, prázdného septiku/jímky.
- (5) Pokud by se zjistilo napojení na veřejnou kanalizaci bez splnění předchozích požadavků, tak bude přípojka zaslepena a proti vlastníkovu takovéto „na černo“ provedené přípojky bude zahájeno správní řízení a uplatňování náhrady škody.

V Klokočné

---

Ing. Miloslav Rovný  
starosta obce