

# **Nařízení obce Klokočná č. ...1/2008.....**

Zastupitelstvo Obce Klokočná na svém zasedání dne ...25.2.2008..... usneslo vydat na základě § 29 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, toto nařízení:

## **ČÁST PRVNÍ**

### **Úvodní ustanovení**

#### **Článek 1 Účel nařízení**

1. Toto nařízení č. 1/2008 se vydává pro potřeby obce Klokočná do doby než bude vydána vyhláška o územním plánu obce Klokočná.

#### **Článek 2 Územní rozsah platnosti**

Nařízení platí pro území obce Klokočná.

#### **Článek 3 Vymezení základních pojmů**

1. Nařízení stanoví podmínky pro umístění a povolování jednotlivých druhů staveb, jejich změn a změn jejich využívání vymezených podle užitných funkcí obecně závazným předpisem.

## **ČÁST DRUHÁ**

### **Závazné regulativy**

#### **Článek 4 Struktura osídlení území**

1. Obec Klokočná bude rozvíjena jako souvisle urbanizovaný celek.
2. Minimální velikost pozemků určených k zastavění bude 1000 m<sup>2</sup>.
3. Maximální zastavění pozemku včetně zpevněných ploch bude činit 45 %.
4. Parkování vozidel na nových pozemcích řešit v rámci vlastního pozemku.
5. Výška nových staveb – přízemí + obytné podkroví / obytné podkroví nesmí mít charakter běžného patra resp. podlaží, výška stěny u podzедnice bude max. 160 cm
6. Střechy sedlové, valbové, polovalbové, stanové.

7. V nově zastavěném území budou vyřešeny přístupové komunikace ve schváleném územním řízení / před započítáním stavby/.
8. Tato regulativa platí i pro opravy a rekonstrukce stávajících objektů.
9. U oprav a rekonstrukcí:
  - nebude povolena stavba na pozemku se stávající stavbou /došlo –li by ke zmenšení pozemku pod 1000 m<sup>2</sup>
  - nebudou povoleny stavby – půdní vestavby víc než je nutné tj. nebude povoleno zvyšování stávající stavby tak, že by podkrovní prostor dostal charakter klasického podlažní resp.patru.
  - bude podporováno funkční využití hospodářských staveb.
  - výjimky pro parcely : 322/51; 322/52; 322/54; 17/6; 17/7; 17/9.
10. Nebudou povolovány stavby charakteru kůlny, zahradního domku či jiné drobné stavby tohoto typu, jestliže tato stavba není součástí stávající hlavní stavby. Vyjimku lze udělit v případě, že na pozemku, kde má být postavena taková stavba /kůlna nebo zahradní domek/ je právoplatné vydané stavební povolení nebo územní rozhodnutí na stavbu hlavní tj. na stavbu rodinného domu nebo provozovny.

## **ČÁST TŘETÍ**

### **Článek 5 Návrh lhůt aktualizace**

Lhůta aktualizace nařízení se stanovuje na dobu do vydání vyhlášky o územním plánu obce.

## **ČÁST ČTVRTÁ**

### **Článek 6 Uložení dokumentace**

1. Nařízení č...1/2008..... je uložena na Obecním úřadě v Klokočné.

### **Článek 7 Účinnost nařízení**

1. Toto nařízení nabývá účinnosti dne...12.3.2008.....

V Klokočné dne ...25.2.2008

.....  
Otakar Šebek  
starosta obce

.....  
František Bártek  
místostarosta obce