

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Opatření obecné povahy, kterým se vymezuje zastavěné území obce Klokočná

Obec Klokočná, zastoupená starostou Otakarem Šebkem, dle § 6 odst.6 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a § 173 zákona č. 500/2004 Sb. vydává formou opatření obecné povahy zastavěné území obce Klokočná. Návrh zastavěného území obce byl projednán dle § 59 stavebního zákona a bylo o něm vedeno řízení o vydání dle § 60 téhož zákona a § 172 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád). V souladu se stanovisky dotčených orgánů a po vyhodnocení námitek **Obec Klokočná vymezuje zastavěné území obce Klokočná. Zastavěné území obce je zakresleno v katastrální mapě, která je přílohou této vyhlášky.**

Odůvodnění:

Dne 8.2.2007 podala Obec Klokočná, zastoupená starostou Otakarem Šebkem, žádost o pořízení vymezení zastavěného území obce Klokočná na Městský úřad v Říčanech, odbor územního plánování a regionálního rozvoje. Městský úřad v Říčanech, odbor ÚPRR, jako příslušný úřad územního plánování, navrhl v souladu s § 58 stavebního zákona vymezení zastavěného území obce a svolal místní šetření na den 15.3.2007. Návrh byl projednán s dotčenými orgány dle § 59 odst.3 zákona č.183/2006 Sb.. Orgán státní památkové péče vydal souhlasné stanovisko k návrhu. MěÚ Říčany, odbor ŽP, vydal pod č.ev. 27556/2007 stanovisko, kterým udělil nesouhlas s určitými pozemky. Součástí tohoto stanoviska byla grafická příloha. Odbor územního plánování a regionálního rozvoje upravil návrh vymezení zastavěného území v souladu se stanovisky dotčených orgánů dle § 59 odst.5 stavebního zákona. Po upravení návrhu zahájil řízení o jeho vydání a veřejnou vyhláškou oznámil návrh opatření obecné povahy, kterým se vymezuje zastavěné území obce a současně vyzval k uplatnění námitek a připomínek a to do 30 dnů ode dne vystavení návrhu veřejnou vyhláškou (tzn. do 25.5.2007). V zákonné lhůtě bylo uplatněno celkem 7 námitek a 2 připomínky. Po určeném termínu byla doručena 1 námitka.

Na základě uplatněných stanovisek a vyhodnocení námitek odbor ÚPRR upravil návrh vymezení zastavěného území. Jelikož došlo ke změně návrhu, odbor ÚPRR projednal tuto skutečnost na opětovném místním šetření dne 26.6.2007 s dotčenými orgány a s dotčenou obcí . Odbor životního prostředí vydal stanovisko již 25.6.2007 pod č.ev. 47003/2007.

Rozhodnutí o námitkách a připomínkách:

- 1) **Námítce** podané pí. Adélou Róbovou a p. Alešem Dimitrovem a doručené na MěÚ Říčany dne 27.4.07, **týkající se zařazení pozemku parc.č. 326/3 k.ú.Klokočná** do zastavěného území obce, **se nevyhovuje**, neboť pozemek se nachází v ochranném pásmu lesa a dotčený orgán vydal nesouhlas se zařazením tohoto pozemku do zastavěného území.
- 2) **Připomínce** podané pí. Helenou Brousilovou a doručené na MěÚ Říčany dne 7.5.2007, **týkající se zařazení pozemku PK 211** do zastavěného území obce, **se nevyhovuje**, neboť pozemek nenaplnuje ustanovení § 58 odst.2 zák.č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).
- 3) **Námítce** podané pí. Michaelou Flenerovou a doručené na MěÚ Říčany dne 15.5.2007, **týkající se zařazení pozemku parc.č. 322/73 + 75** do zastavěného území obce, **se vyhovuje**, neboť po opětovném projednání s dotčenými orgány došlo k dohodě, pozemek přímo navazuje na intravilán obce a je stavební prolukou, tím naplňuje ustanovení § 58 odst.2 stavebního zákona.
- 4) **Námítce** podané p. Miloslavem Novotným a doručené na MěÚ Říčany dne 16.5.2007, **týkající se zařazení pozemků parc.č. 309/21, 309/22, 309/23 a 309/24** do zastavěného území obce, **se vyhovuje z části. Pozemky parc.č. 309/21 a 309/22 byly**

již v návrhu zařazeny do ZÚ. Pozemky parc.č. 309/23 a 309/24 se nezařazují do ZÚ, neboť pozemky nenaplnují ustanovení § 58 odst.2 stavebního zákona.

- 5) **Námitce** podané pí. Renátou Hubkovou a p. Jiřím Kopeckým a doručené na MěÚ Říčany dne 16.5.2007, **týkající se zařazení pozemků parc.č. 326/5, 326/6, 326/7 a 327** do zastavěného území obce, **se nevyhovuje**, neboť pozemky se nachází v ochranném pásmu lesa a dotčený orgán vydal nesouhlas se zařazením těchto pozemků do zastavěného území.
 - 6) **Námitce** podané p. Pavlem Schallerem a doručené na MěÚ Říčany dne 21.5.2007, **týkající se zařazení pozemku parc.č. 323/13** do zastavěného území obce, **se vyhovuje**, neboť po opětovném projednání s dotčenými orgány došlo k dohodě, pozemek je stavební prolukou a tím naplňuje ustanovení § 58 odst. 2 stavebního zákona.
 - 7) **Přípomínce** podané Obcí Klokočná a doručené dne 23.5.2007 na MěÚ Říčany, **týkající se zařazení pozemků :**
 - a) 322/73, 322/75, 322/70, 322/71, 322/72 – **se vyhovuje** viz . námitka č. 3
 - b) 323/13, 323/8 – **se vyhovuje**, viz. námitka č.6
 - c) 326/3 – **se nevyhovuje**, viz. námitka č. 1
 - 8) **Námitce** podané p. Františkem Mládkem a doručené na MěÚ Říčany dne 24.5.2007, **týkající se zařazení pozemků parc.č. 42, 346 a PK 98** do zastavěného území obce, **se nevyhovuje**, neboť pozemky nenaplnují ustanovení § 58 odst.2 stavebního zákona.
 - 9) **Námitce** podané Bezpalcovými a doručené na MěÚ Říčany dne 25.5.2007, **týkající se nezařazení pozemku parc.č. 28/1 do zastavěného území obce, se nevyhovuje**, neboť pozemek je stavební prolukou a tím splňuje ustanovení § 58 odst.2 stavebního zákona.
- 10) K námitce podané p. Fr. Bártekem, bytem: Klokočná 94, týkající se nezařazení pozemku parc.č. 329/2 **se nepřihlíží**, neboť nebyla podána v zákonné lhůtě. Námitka byla doručena na zdejší úřad 29.5.2007. Lhůta pro podání námitek byla do 25.5.2007.

Na základě uplatněných stanovisek a vyhodnocení námitek MěÚ Říčany, odbor ÚPRR, pořídil vymezení zastavěného území obce Klokočná a předal ho obci Klokočná ke schválení. Obecní zastupitelstvo odsouhlasilo dne 3.07.2007 návrh vymezení zastavěného území. Tímto opatřením obecné povahy vydává Obec Klokočná vymezení zastavěného území obce Klokočná.

Poučení:

Proti opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek dle § 173 odst.2 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu. Soulad opatření obecné povahy s právními předpisy lze posoudit v přezkumném řízení. Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Obec Klokočná
zastoupená starostou Otakarem Šebkem
251 64 Klokočná

Vyvěšeno.....

Sejmuto.....