

**Zápis č. 4/2026**  
**z mimořádného veřejného zasedání Zastupitelstva obce Klokočná**  
**konaného dne 20. 5. 2026 v 19<sup>00</sup> hod. na Obecním úřadě Klokočná**

Přítomni: Jana Procházková, Jan Malý, Michal Mládek, MgA. Petr Koubek

Omluveni: Ing. Pavel Novák, Jan Vážný DiS., František Mládek,

Neomluveni:

Celkový počet přítomných zastupitelů: 4

Celkový počet nepřítomných zastupitelů: 3

### 1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Veřejné zasedání Zastupitelstva obce Klokočná zahájila starostka obce Jana Procházková (dále „*předsedající*“), přivítala všechny přítomné a konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Klokočná zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 12. 5. 2026 do 21. 5. 2026. Předsedající dále konstatovala, že dle prezenční listiny jsou přítomni 4 členové zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Dále předsedající zdůraznila, že tak jak také bylo avizováno, je z důvodu zdokumentování průběhu jednání pro potřeby vyhotovení zápisu pořizován zvukový záznam. To je plně v souladu jak s Jednacím řádem zastupitelstva, tak i zásad GDPR.

### 2. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhla, aby ověřovateli zápisu byli pan Jan Malý a pan Petr Koubek zapisovatelem paní Šárka Machaňová. Předsedající vyzvala zastupitele k vznesení protinávrhů.

K návrhu se nikdo nevyjádřil.

Předsedající přečetla návrh usnesení:

**„Zastupitelstvo obce Klokočná určuje ověřovateli zápisu pana Jana Malého a pana Petra Koubka, zapisovatelem paní Šárku Machaňovou.“**

Předsedající nechala o návrhu usnesení hlasovat.

**Hlasy: pro: Jana Procházková, Jan Malý, Michal Mládek, Petr Koubek**

**proti:**

**zdržel se:**

**nehlasoval:**

**Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdržel se 0 Nehlasoval 0**

**Usnesení č. U-25-4/2026 bylo schváleno.**

### 3. Schválení programu

Předsedající seznámila členy zastupitelstva i všechny přítomné s návrhem programu zasedání v souladu s pozvánkou a přečte připravený a zveřejněný následující program:

- 1) Zahájení zasedání zastupitelstva
- 2) Určení ověřovatelů a zapisovatele
- 3) Schválení programu

4) Souhlasné prohlášení o vydržení vlastnického práva

5) Záměr obce Klokočná prodat připločenou část pozemku parc. č. 63/3 k.ú. Klokočná

Předsedající vyzvala zastupitele, následně i přítomné občany, aby se k navrženému programu vyjádřili.

Předsedající navrhla doplnit do programu bod č. 6 – Informace o pozemcích v rámci výstavby Dětské skupiny Klokočná.

Předsedající přečetla návrh usnesení:

**„Zastupitelstvo obce Klokočná schvaluje předložený a zveřejněný program zasedání, doplněný o bod č. 6 – Informace o pozemcích v rámci výstavby Dětské skupiny Klokočná.“**

Předsedající nechala o návrhu usnesení hlasovat.

**Hlasy: pro: Jana Procházková, Jan Malý, Michal Mládek, Petr Koubek**  
**proti:**  
**zdržel se:**  
**nehlasoval:**

**Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdržel se 0 Nehlasoval 0**

**Usnesení č. U-26-4/2026 bylo schváleno.**

#### **4. Souhlasné prohlášení o vydržení vlastnického práva**

**4.1.** Předsedající informovala, že v KN jsou pro obec Klokočná ve vlastnictví zapsány pozemek **parc.č. 369/11** k.ú. Klokočná a **parc.č. 343/2** k.ú. Klokočná. Část pozemku **parc.č. 369/11** a část pozemku **parc.č. 343/2**, byla po dobu zhruba sedmdesáti let připlocena k pozemku **parc. č. 105/2** v k.ú. Struhařov u Mnichovic, a po tuto dobu byla užívána v dobré víře budoucím nabyvatelem a jeho právními předchůdci (rodiči a prarodiči nabyvatele) jako vlastní, čímž došlo k vydržení vlastnického práva k těmto částem pozemků. Rozsah této připločené části pozemku **parc. č. 369/11 k.ú.** odpovídá nově oddělenému pozemku **parc.č. 369/13 o výměře 58 m<sup>2</sup>**, jak vyplývá z geometrického plánu č. 539-154/2025 ze dne 8.12.2025 zpracovaného Ing. Jaroslavem Pletichou. Rozsah připločené části pozemku **parc.č. 343/2** odpovídá nově oddělenému pozemku **parc.č. 343/7 o výměře 111 m<sup>2</sup>**. Nově vzniklý stav údajů není doposud zapsán v katastru nemovitostí. Pozemky **parc. č. 369/13 a parc.č. 343/7**, oba k.ú. Klokočná jsou předmětem souhlasného prohlášení. Vlastnické právo k Pozemkům vzniklo ve prospěch budoucího nabyvatele na základě ust. § 1089 a násl. (a ve vztahu k jeho právním předchůdcům § 1092) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a to vydržením vlastnického práva. Obec Klokočná toto bere na vědomí a uvedené skutečnosti potvrzuje a nepovažuje je za sporné ani pochybné a uznává, že po celou dobu, kdy nabyvatel Pozemky užíval, činil takto v dobré víře a jednalo se tak o držbu oprávněnou. Uznání vlastnického práva k Pozemkům ve prospěch nabyvatele z titulu vydržení je třeba nyní schválit na zasedání Zastupitelstva obce Klokočná. Nabyvatel ponese dle dohody účastníků náklady řízení u katastrálního úřadu a zavazuje se uhradit obci Klokočná sjednané administrativní náklady ve výši 7.500 Kč, a to v hotovosti do pokladny obce Klokočná na základě podpisu souhlasného prohlášení.

Předsedající vyzvala zastupitele, následně i přítomné občany, aby se k navrženému programu vyjádřili.

K návrhu se nikdo nevyjádřil.

Předsedající přečetla návrh usnesení:

*„Zastupitelstvo obce Klokočná souhlasí s uznáním vlastnického práva k pozemkům parc.č. 343/7 k.ú. Klokočná o výměře 111 m<sup>2</sup> a parc. č. 369/13 k.ú. Klokočná o výměře 58 m<sup>2</sup> ve prospěch budoucího nabyvatele těchto pozemků z titulu vydržení a pověřuje starostku obce podepsáním souhlasného prohlášení o vydržení vlastnického práva dle ust. § 66 odst. 1. vyhlášky č. 357/2013 Sb.“*

Předsedající nechala o návrhu usnesení hlasovat.

**Hlasy:** *pro:* **Jana Procházková, Jan Malý, Michal Mládek, Petr Koubek**  
*proti:*  
*zdržel se:*  
*nehlasoval:*

**Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdržel se 0 Nehlasoval 0**

**Usnesení č. U-27-4/2026 bylo schváleno**

4.2. Předsedající informovala, že v KN jsou pro obec Klokočná ve vlastnictví zapsány pozemek **parc.č. 369/11 k.ú. Klokočná** a **parc.č. 343/2 k.ú. Klokočná**. Část pozemku **parc.č. 369/11** a část pozemku **parc.č. 343/2**, k.ú. a obec Klokočná byla po dobu zhruba sedmdesáti let připlocena k pozemku **parc. č. 103/2** v k.ú. Struhařov u Mnichovic, obec Struhařov, který je vlastnictví nabyvatele, a z části zastavěna částí stavby chaty ev.č.14, k.ú. Struhařov u Mnichovic, obec Struhařov, a po tuto dobu byla užívána v dobré víře nabyvatelem a jeho právními předchůdci (rodiči a prarodiči nabyvatele) jako vlastní, čímž došlo k vydržení vlastnického práva k těmto částem pozemků nabyvatelem. Rozsah této připlocené části pozemku **parc. č. 369/11 a 343/2 k.ú. Klokočná** odpovídá nově oddělenému pozemku **parc.č. 369/7 o výměře 36 m<sup>2</sup>, parc.č. 343/4 o výměře 30 m<sup>2</sup>, parc.č. 343/3 o výměře 7 m<sup>2</sup>, a parc.č. st.232 o výměře 33 m<sup>2</sup>**, jak vyplývá z geometrického plánu č. GP č.545/2021 ze dne 18.11.2021 zpracovaného Ing. Ivou Bolehovskou. Vlastnické právo k těmto pozemkům vzniklo ve prospěch budoucího nabyvatele na základě ust. § 1089 a násl. (a ve vztahu k jeho právním předchůdcům § 1092) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a to vydržením vlastnického práva. Obec Klokočná toto bere na vědomí a uvedené skutečnosti potvrzuje a nepovažuje je za sporné ani pochybné a uznává, že po celou dobu, kdy nabyvatel Pozemky užíval, činil takto v dobré víře a jednalo se tak o držbu oprávněnou. Uznání vlastnického práva k Pozemkům ve prospěch nabyvatele z titulu vydržení je třeba nyní schválit na zasedání Zastupitelstva obce Klokočná. Nabyvatel ponese dle dohody účastníků náklady řízení u katastrálního úřadu a zavazuje se uhradit obci Klokočná sjednané administrativní náklady ve výši 7.500 Kč, a to v hotovosti do pokladny obce Klokočná na základě podpisu souhlasného prohlášení.

Předsedající vyzvala zastupitele, následně i přítomné občany, aby vyjádřili svá stanoviska k projednávanému bodu programu.

K výzvě se nikdo nevyjádřil.

Předsedající přečetla návrh usnesení:

*„Zastupitelstvo obce Klokočná souhlasí s uznáním vlastnického práva k pozemkům parc.č. 369/7 k.ú. Klokočná o výměře 36 m<sup>2</sup>, parc.č. 343/4 k.ú. Klokočná o výměře 30 m<sup>2</sup>, parc.č. 343/3 k.ú. Klokočná o výměře 7 m<sup>2</sup>, a parc.č. st.232 k.ú. Klokočná o výměře 33 m<sup>2</sup> ve prospěch budoucího nabyvatele těchto pozemků z titulu vydržení a pověřuje starostku obce podepsáním souhlasného prohlášení o vydržení vlastnického práva dle ust. § 66 odst. 1. vyhlášky č. 357/2013 Sb.“*

Předsedající nechala o návrhu usnesení hlasovat.

**Hlasy:** *pro:* **Jana Procházková, Jan Malý, Michal Mládek, Petr Koubek**  
*proti:*  
*zdržel se:*

*nehlasoval:*

*Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdržel se 0 Nehlasoval 0*

*Usnesení č. U-28-4/2026 bylo schváleno.*

**5. Záměr obce Klokočná prodat připlocenou část pozemku parc. č. 63/3 k.ú. Klokočná**

Předsedající informovala, že obec se dohodla s majitelem chaty č.e. 42 v Údolí Raků, že mu prodá část přeploceného pozemku parc. č. 63/3 k.ú. Klokočná v majetku obce z důvodu narovnání právních vztahů. Majitel chaty požádala o odkup. V souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů tak zveřejní záměr prodat část přeploceného pozemku parc. č. 63/3 k.ú. Klokočná o velikosti 164 m<sup>2</sup> za 1500,-Kč/m<sup>2</sup>.

Předsedající vyzval zastupitele, následně i přítomné občany, aby vyjádřili svá stanoviska k projednávanému bodu programu.

K výzvě se nikdo nevyjádřil.

Předsedající přečetl návrh usnesení:

*„Zastupitelstvo obce Klokočná schvaluje zveřejnění záměru obce Klokočná prodat část pozemku v majetku obce parc. č. 63/3 v k.ú. Klokočná o velikosti 164 m<sup>2</sup> za cenu 1500,-Kč/m<sup>2</sup>, současně po uplynutí lhůty zveřejnění tohoto záměru souhlasí s uzavřením kupní smlouvy na prodej této oddělené části pozemku parc. č. 63/3 v k.ú. Klokočná v majetku obce a pověřuje starostku obce podpisem kupní smlouvy.“*

Předsedající nechal o návrhu usnesení hlasovat.

*Hlasy: pro: Jana Procházková, Jan Malý, Michal Mládek, Petr Koubek*

*proti:*

*zdržel se:*

*nehlasoval:*

*Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdržel se 0 Nehlasoval 0*

*Usnesení č. U-29-4/2026 bylo schváleno.*

**6. Informace o pozemcích v rámci výstavby Dětské skupiny Klokočná.**

Předsedající informovala o situaci s pozemky, které se týkají výstavby Dětské skupiny Klokočná.

Zápis byl vyhotoven dne 22. 5. 2026

**Zapisovatelka:**

Šárka Machaňová \_\_\_\_\_

**Ověřovatelé zápisu:**

Jan Malý \_\_\_\_\_

Petr Koubek \_\_\_\_\_

**Starostka:**

Jana Procházková \_\_\_\_\_