

Vyřizuje: Ing. arch. Kindl / 605 234 203, zd.kindl@seznam.cz,
IDDS: crwve5k

V Mnichovicích, dne: 5.11.2025

Č.j.: MUMN/5824/2025/dosd

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O VYDÁNÍ

Změny č. 1 Územního plánu (ÚP) Mnichovic

Městský úřad Mnichovice, v souladu s přechodnými ustanoveními zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, zejména pak ustanovením § 323 odst. 9 stavebního zákona, jako pořizovatel příslušný k pořizování územního plánu a jeho změn pro území města Mnichovice, na základě splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 odst. 1 zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „starý stavební zákon“), vykonávající územně plánovací činnost podle § 6 odst. 2 starého stavebního zákona prostřednictvím fyzické osoby, kterou je Ing. arch. Zdeněk Kindl, č. osvědčení 800042571, pořídil návrh Změny č. 1 Územního plánu Mnichovic. Po řádném projednání návrhu včetně získání souhlasného stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování, dále po vypracování návrhu vypořádání uplatněných připomínek a námitek včetně získání souhlasu dotčených orgánů a nadřízeného orgánu s tímto návrhem a po nepodstatných úpravách návrhu změny ÚP, které nevyžadovaly konání opakovaného veřejné projednání, pořizovatel návrh změny ÚP předložil zastupitelstvu města k vydání.

Zastupitelstvo města Mnichovice na svém veřejném jednání dne 20.10.2025 rozhodlo o podaných námitkách a souhlasilo s vyhodnocením připomínek dle předloženého návrhu a následně vydalo Opatřením obecné povahy č. 1/2025 Změnu č. 1 Územního plánu Mnichovic na základě předložené dokumentace.

V souladu s § 165 odst. 3 starého stavebního zákona pořizovatel zajistí zveřejnění Změny č. 1 Územního plánu Mnichovic a Úplného znění Územního plánu Mnichovic po Změně č. 1 způsobem umožňujícím dálkový přístup na oficiálních www stránkách města Mnichovice v sekci „Město a úřad“ > „Územní plán“.

Do této územně plánovací dokumentace a do její dokladové dokumentace je možné nahlížet na Městském úřadu v Mnichovicích v termínu dle předchozí telefonické dohody.

Pořizovatel tímto oznamuje, že dokumentace Změny č. 1 Územního plánu Mnichovic a Úplného znění Územního plánu Mnichovic po Změně č. 1 bude v souladu s § 165 odst. 1 starého stavebního zákona uložena (včetně elektronické verze ve strojově čitelném formátu) na následujících místech, resp. poskytnuta následujícím orgánům:

- Městský úřad Mnichovice, Masarykovo náměstí 83, 251 64 Mnichovice;

- Stavební úřad MěÚ Mnichovice, Masarykovo náměstí 83, 251 64 Mnichovice;
- Městský úřad Říčany, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, Komenského nám. 1619, 251 01 Říčany;
- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a krajský stavební úřad, Zborovská 11, 150 21 Praha 5.

Poučení

Proti opatření obecné povahy nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dále jen správní řád, podat opravný prostředek.

Účinnost

Opatření obecné povahy nabývá dle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení této veřejné vyhlášky, tj. dnem **20. listopadu 2025**.

Bc. Margita Valentová
starostka města Mnichovice

Tato veřejná vyhláška musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Vyvěšeno na:

- úřední deska Městského úřadu Mnichovice

Dále obdrží:

- dle rozdělovníku.

Rozdělovník:

dotčené orgány:

- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, **IDDS: keebyyf**
- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor dopravy, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, **IDDS: keebyyf**
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, Dittrichova 17, 120 00 Praha 2, **IDDS: hhcai8e**
- Státní veterinární správa, Slezská 100/7, 120 00 Praha 2, **IDDS: d2vairv**
- Městský úřad Říčany, odbor správních agend a dopravy, Komenského nám. 1619, 251 01 Říčany, **DS: skjbfwd**
- Městský úřad Říčany, odbor životního prostředí, Komenského nám. 1619, 251 01 Říčany, **DS: skjbfwd**
- Městský úřad Říčany, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, Komenského nám. 1619, 251 01 Říčany, **DS: skjbfwd**
- Ministerstvo životního prostředí ČR, Vršovická 65, 100 10 Praha 10, **IDDS: 9gsaax4**
- Obvodní báňský úřad pro území hl. m. Prahy a kraje Středočeského, Kozí 4, 110 01 Praha 1, **IDDS: ixaaduf**
- Ministerstvo dopravy ČR, nábr. Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1, **IDDS: n75aau3**
- Ministerstvo obrany ČR, Tychonova 0/1, 160 01 Praha 6, **IDDS: hjyaavk**
- Úřad státního odborného dozoru MO - VUSS, Hradební 772/12, 110 15 Praha 1, **IDDS: x2d4xnx**
- Státní energetická inspekce, Gorazdova 1969/24, 120 00 Praha 2, **IDDS: hq2aev4**
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné nám. 1585/9, 110 00 Praha 1, **IDDS: me7aazb**
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kolín, Polepská 634, 280 02 Kolín, **DS: xjhpq3**
- Ministerstvo vnitra ČR, Nad Štolou 936/3, 170 00 Praha 7, **IDDS: 6bnaawp**
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor hornictví, Na Františku 1039/32, 110 15 Praha 1, **IDDS: bxtaaw4**
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, **IDDS: z49per3**

krajský úřad – nadřízený orgán:

- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a krajský stavební úřad, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, **IDDS: keebyyf**

sousední obce:

- obec Strančice, Revoluční 383, 251 63 Strančice, **IDDS: juyajxi**
- obec Všestary, Jaroslava Bačchy 141, 251 63 Všestary, **IDDS: nmqa8gh**
- obec Klokočná, Klokočná 61, 251 64 Klokočná, **IDDS: payb75h**
- obec Struhařov, Mnichovická 179, 251 64 Struhařov, **IDDS: jdkaum9**
- obec Ondřejov, Choceradská 62, 251 65 Ondřejov, **IDDS: 74wb52n**
- obec Hrusice, Ke Hřišti 142, 251 66 Hrusice, **IDDS: k5rakw7**
- obec Mirošovice, Na Ohradě 190, 251 66 Mirošovice, **IDDS: qavakxk**
- obec Kunice, Na Návsí 92, 251 63 Kunice, **IDDS: kbdaqd7**