



SMĚRNICE
Obce Klokočná
č. 1/2025
ZŘIZOVÁNÍ VĚCNÝCH BŘEMEN

Čl. 1
Předmět úpravy

Tato směrnice upravuje zřizování věcných břemen k nemovitým věcem ve vlastnictví obce Klokočná.

Čl. 2
Pravomoci

- (1) O zřizování věcných břemen rozhoduje Zastupitelstvo obce Klokočná na základě písemné žádosti žadatele.
- (2) Žádost musí obsahovat zejména:
 - a) identifikační údaje budoucího oprávněného,
 - b) označení nemovitých věcí ve vlastnictví obce, které mají být zatíženy požadovaným věcným břemenem,
 - c) odůvodnění zřízení věcného břemene,
 - d) druh věcného břemene,
 - e) předpokládaný rozsah věcného břemene,
 - f) návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
 - g) situační nákres – snímek katastrální mapy dotčeného pozemku s vyznačením umístění a rozsahu věcného břemene.
- (3) Podanou žádost o zřízení věcného břemene a úplnost a věcnou správnost jejích příloh posoudí obecní úřad. Pokud je žádost po formální stránce v pořádku, bude předložena k projednání na nejbližším zasedání zastupitelstva obce.
- (4) Zastupitelstvo obce má právo doplňovat požadavky a stanovovat podmínky pro souhlas se zřízením věcného břemene.

Čl. 3
Úplata za zřízení věcného břemene

- (1) Jednorázový poplatek za zřízení věcného břemene je stanoven dle ceníku v příloze č. 1 této směrnice.
- (2) Úplata za zřízení věcného břemene nebude stanovena v těchto případech:

- a) investorem nebo spoluinvestorem je obec,
 - b) stavba bude po kolaudaci předána/přenechána do vlastnictví obce.
- (3) Minimální výše úplaty za zřízení věcného břemene činí 2.500,- Kč.
- (4) Náklady na sepsání smlouvy, náklady na vyhotovení geometrického plánu, poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí, případně další náklady na zřízení věcného břemene nese žadatel o zřízení věcného břemene.

Čl. 4

Zásady evidence věcného břemene

Zásady evidence věcného břemene zajistí účetní jednotka v rámci majetkové evidence, tím, že v majetkových kartách evidenčně oddělí pozemky zatížené věcným břemenem.

Čl. 5

Nesplnění podmínek

Jestliže žadatel po ukončení stavebního řízení neuhradí jednorázový poplatek za zřízení věcného břemene podle článku 3. této směrnice, případně další poplatky nebo náklady spojené se zřízením věcného břemene, nebo nepředloží geometrické plány se zaměřením rozsahu věcného břemene, nebude s ním smlouva uzavřena.

Čl. 6

Závěrečná ustanovení

- (1) Tato směrnice byla schválena na zasedání zastupitelstva obce Klokočná dne 29. 1. 2025.
- (2) Vydáním této směrnice se v plném rozsahu ruší směrnice obce Klokočná č. 2/2023 ze dne 19. 4. 2023.
- (3) Tato směrnice nabývá účinnosti dnem jejího schválení zastupitelstvem.

Přílohy:

- 1. Ceník úhrad za zřízení věcných břemen na nemovitostech ve vlastnictví obce Klokočná

.....
Jana Procházková
starostka obce

.....
Jan Malý
místostarosta obce

V Klokočné, dne 29. 01. 2025

Příloha č. 1 k Směrnici č. 1/2025 - Zřizování věcných břemen**Ceník úhrad za zřízení věcných břemen na nemovitostech ve vlastnictví obce Klokočná**Sazby za energetická vedení a zařízení - elektro

Kategorie	jednotka	Kč za jednotku
Distribuční vedení VN	bm	600 Kč
Distribuční vedení NN	bm	400 Kč
Umístění stožáru VN	kus	10.000 Kč
Umístění stožáru NN	kus	4.000 Kč
Umístění trafostanice	kus	10.000 Kč
Umístění rozvaděče	kus	3.000 Kč

Sazby za vedení řídicí, měřicí, sdělovací a zabezpečovací techniky, telekomunikačního zařízení

Kategorie	jednotka	Kč za jednotku
Vedení podzemní	bm	400 Kč
Umístění rozvaděče s čelní plochou do 0,5 m ²	kus	2.500 Kč
Umístění rozvaděče s čelní plochou nad 0,5 m ²	kus	5.000 Kč
Umístění sloupu	kus	4.000 Kč

Sazba za inženýrské sítě – vodovod a kanalizace

Kategorie	jednotka	Kč za jednotku
Vodovod	bm	400 Kč
Kanalizace	bm	400 Kč