

**Zápis č. 4/2017**  
**z mimořádného zasedání Zastupitelstva obce Klokočná**  
**konaného dne 14. 6. 2017 v 19<sup>00</sup> hod. v sále Hostince Na Klokočné**

Přítomni: Ing. Miloslav Rovný, Jan Malý, František Bašta, František Mládek, Martin Pávek,  
Ing. Blanka Habrmanová PhD.

Omluveni: Petr Prokýšek

Neomluveni:

Celkový počet přítomných zastupitelů: 6

Celkový počet nepřítomných zastupitelů: 1

### 1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Veřejné zasedání Zastupitelstva obce Klokočná zahájil starosta obce Miloslav Rovný (dále „*předsedající*“), přivítal všechny přítomné a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Klokočná zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 6. 6. 2017 do 14. 6. 2017. Předsedající dále konstatoval, že dle prezenční listiny je přítomno 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

### 2. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl, aby ověřovateli zápisu byli pan František Bašta a pan František Mládek, zapisovatelem paní Šárka Machaňová. Předsedající vyzval zastupitele k vznesení protinávrhů. Předsedající vyzval přítomné občany, aby se k návrhu vyjádřili. K návrhu se nikdo nevyjádřil.

Předsedající přečetl návrh usnesení:

**„Zastupitelstvo obce Klokočná určuje ověřovateli zápisu pana Františka Baštu a pana Františka Mládka, zapisovatelem paní Šárku Machaňovou.“**

Předsedající nechal o návrhu usnesení hlasovat.

**Hlasy: pro: Miloslav Rovný, Jan Malý, František Bašta, František Mládek, Martin Pávek, Blanka Habrmanová**

**proti:**

**zdržel se:**

**nehlasoval:**

**Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0 Nehlasoval .0**

**Usnesení č. U-31-4/2017 bylo schváleno.**

### 3. Schválení programu

Předsedající seznámil členy zastupitelstva i všechny přítomné s návrhem programu zasedání v souladu s pozvánkou. Předsedající přečetl připravený a zveřejněný následující program:

- 1) Zahájení zasedání zastupitelstva
- 2) Určení ověřovatelů a zapisovatele
- 3) Schválení programu

- 4) Informace o ověření zápisu z předchozího zasedání
- 5) Kontrola plnění usnesení zastupitelstva z minulého zasedání
- 6) Projednání zadávací dokumentace VŘ na výběr nejvhodnějšího dodavatele v oblasti odpadového hospodářství.
- 7) Výběrové řízení „Pronájem Hostince na Klokočné“ – vyhodnocení
- 8) Různé
  - Diskuze – otevřené fórum

Předsedající vyzval zastupitele, aby se k navrženému programu vyjádřili. K návrhu se nikdo nevyjádřil.

Předsedající přečetl návrh usnesení:

**„Zastupitelstvo obce Klokočná schvaluje předložený a zveřejněný program mimořádného veřejného zasedání.“**

Předsedající nechal o návrhu usnesení hlasovat.

**Hlasy: pro:                   Miloslav Ravný, Martin Pávek, Jan Malý, František Bašta,  
František Mládek, Blanka Habrmanová**

**proti:**

**zdržel se:**

**nehlasoval:**

**Výsledek hlasování:   Pro 6           Proti 0           Zdržel se 0   Nehlasoval 0**

**Usnesení č. U-32-4/2017 bylo schváleno.**

#### **4. Informace o ověření zápisu z předchozího zasedání**

Předsedající konstatoval, že zápis byl ověřen. Proti zápisu nebyla podána žádná námítka.

#### **5. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva z minulého zasedání**

Předsedající vyzval předsedu Kontrolního výboru Františka Mládka, aby informoval, která usnesení zastupitelstva z minulého zasedání byla splněna. F. Mládek informoval, že dne 7. 6. 2017 byly kontrolním výborem provedeny kontroly minulých zápisů z hlediska plnění přijatých usnesení a nebyly nalezeny žádné nedostatky, vše je v pořádku.

#### **6. Projednání zadávací dokumentace VŘ na výběr nejvhodnějšího dodavatele v oblasti odpadové-ho hospodářství.**

Předsedající navázal na informaci z lednového zasedání zastupitelstva a informoval, že je připravena kompletní velice rozsáhlá zadávací dokumentace VŘ na výběr nejvhodnějšího dodavatele v oblasti odpadového hospodářství. Tato dokumentace, včetně Důvodové zprávy byla 1. 06. 2017 poskytnuta k prostudování všem zastupitelům.

Naše obec se VŘ účastní jako člen sdružení více zadavatelů – 14 obcí převážně členů SORJ. Účelem je zajistit změnu stávajících podmínek souvisejících se sběrem a likvidací odpadu tak, aby obec získala detailní kontrolu nad postupy dodavatelů služeb v oblasti svozu a likvidace odpadu a aby platila skutečně pouze za množství odpadu, které vyprodukuje. Z analýzy vyplývá, že při srovnávání služeb zajišťovaných v roce 2016 by se nová – stropová cena (ta nejhorší) dostala na 82% ceny v roce 2016. Takže minimálně by úspora činila 18%. Nově se bude vážit, takže se bude pracovat s přesnými daty a každý bude platit pouze za „svá“ kila odpadu – čímž dojde k další úspoře.

Předsedající vyzval zastupitele, a i přítomné občany, aby sdělili svá stanoviska. Nikdo z přítomných se nevyjádřil.

Předsedající přečetl návrh usnesení:

**„Zastupitelstvo obce Klokočná schvaluje návrh Zadávací dokumentace na zadání nadlimitní veřejné zakázky s názvem „Sběr, přepravování a odstraňování odpadu – Sdružení Struhařov“ ve znění dle Přílohy č. 1 tohoto zápisu.“**

Předsedající nechal o návrhu usnesení hlasovat.

**Hlasy: pro: Miloslav Rovní, Jan Malý, Blanka Habrmanová, František Bašta, Martin Pávek, František Mládek**

**proti:**

**zdržel se:**

**nehlasoval:**

**Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0 Nehlasoval 0**

**Usnesení č. U-33-4/2017 bylo schváleno.**

## **7. Výběrové řízení „Pronájem Hostince na Klokočné“ – vyhodnocení**

Předsedající informoval přítomné, že dne 7. 06. 2017 zasedala výběrová komise za účelem vyhodnocení výběrového řízení na Pronájem Hostince na Klokočné. Podrobně posoudila veškeré nabídky, včetně jejich veškerých zdokumentovaných vyjasnění/doplnění, komentáře právníka OÚ Mgr. Jiřího Slavíka, včetně i dalšího posouzení nezávislým právníkem pana Freissla a zpracovala Důvodovou zprávu.

Při hodnocení byly pro každé hodnotící kritérium posuzovány k tomu příslušné silné a slabé stránky z jednotlivých nabídek. Každý přítomný člen výběrové komise hodnotil za sebe zvlášť. Výsledné hodnocení pak bylo součtem těchto hodnocení.

Informoval, že na toto mimořádné zasedání, na vyhodnocení, byli pozváni všichni uchazeči a jednotlivě je představil, paní D. Schniderovou a zástupce firmy Organic Service, paní L. Prokýškovou. Jeden z uchazečů, pan M. Vykysalý byl pozván, ale na zasedání se nedostavil, nereagoval ani na výzvu na písemné doplnění nabídky.

Následně předsedající seznámil přítomné s tabulkou „Vyhodnocení všech parametrů nabídek“ – jakých hodnot dosáhli uchazeči a poté přečetl z Důvodové zprávy článek „11. Závěr – doporučení výběrové komise“. U jednotlivých parametrů všech nabídek byly posuzovány slabé a silné stránky na hodnotící bodové škále 0-10. Nejvíce byla propracována nabídka č. 2, zejména její podnikatelský záměr, návrh nájemní smlouvy však byl vysoce rizikový pro obec. Nabídka č. 3 byla zpochybněna skutečností, že uchazeč neposkytl doplňující informace. Nabídka č. 1 byla na základě pohovoru a upřesnění informací, co se týče připravenosti převzetí objektu nájmu, vyhodnocena jako nabídka s nejvyšším počtem získaných bodů. Hodnotící komise doporučila nabídku č. 1 uchazeče paní Dany Schniderové jako vítěznou.

Předsedající následně vyzval zastupitele a i přítomné občany, aby sdělili svá stanoviska.

Pan F. Bašta požádal paní D. Schniderovou, aby se všem přítomným představila. Paní D. Schniderová sdělila, že hostinskou činnost provozuje celý život, má tuto práci ráda, v současné době žije v Turkovicích u Ondřejova a v kraji má kořeny od dětství, je to její domov. Bude se snažit udělat maximum pro spokojenost občanů a návštěvníků restaurace. Pan J. Motyčka se zeptal, zda bude na provoz sama. Paní Schniderová odpověděla, že v kuchyni si bude vařit sama a dále bude mít pracovní sílu na výpomoc. Mělo by být otevřeno od pondělí do neděle. Předsedající doplnil, že současný nájemce bude mít nájemní smlouvu prodlouženu do konce srpna, aby byl zajištěn provoz hostince v letní sezóně. Zář

bude v hostinci zavřeno za účelem vystěhování a předání budovy stávajícím nájemcem a přípravou na provoz nového nájemce. Paní Schneiderová by tedy zahájila provoz v říjnu.

Předsedající přečetl návrh usnesení:

**„Zastupitelstvo obce Klokočná, na základě Důvodové zprávy – Vyhodnocení výběrového řízení na Pronájem Hostince na Klokočné a závěrečného doporučení výběrové komise schvaluje jako vítěznou nabídku č. 1 uchazeče paní Dany Schneiderové. Starostu pověřuje uzavřením Nájemní smlouvy na pronájem nemovitosti v souladu s vítěznou nabídkou na dobu 5 let s opcí na dalších 5 let.“**

Předsedající nechal o návrhu usnesení hlasovat.

**Hlasy: pro: Miloslav Rovný, Blanka Habrmanová, František Bašta, Martin Pávek, František Mládek**

**proti:**

**zdržel se: Jan Malý**

**nehlasoval:**

**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdržel se 1 Nehlasoval 0**

**Usnesení č. U-34-4/2017 bylo schváleno.**

## **8. Různé**

- Jan Malý pozval všechny občany na koncert Radky Fišarové – na vystoupení pod názvem „Rendez-Vous“, které se uskuteční dne 22. 06. 2017 od 19:30 v sále Hostince na Klokočné. Dále doplnil, že 20. 6. 2017 se uskuteční další cestovatelská přednáška fotografa M. Fokta o Srí Lance.
- Předsedající vysvětlil fámy – nepravdivé informace, které se po obci spontánně šíří mezi lidmi. Tyto informace nejistého původu se týkají;
  - finančního daru ve výši 85.000,- Kč pro spolek Klokajda, který byl však věnován panem R. Procházkou obci Klokočná na vybavení objektu Rodinné centrum Klokajda, nikoliv tedy spolku Klokajda.
  - Další fámou je nepravdivá informace o dohodě pana starosty s panem F. Mládkem o změně územního plánu obce výměnou za hlasování pro odvolání bývalého místostarosty z funkce. Předsedající připomněl, že pan Mládek se zdržel hlasování a tím de facto návrh nepodpořil. Dále předsedající vysvětlil, že změnu ÚP může schvalovat pouze celé zastupitelstvo, ne on sám. Při žádosti o změnu ÚP se musí dodržet dané postupy. Nejdříve přeposlat žádost o změnu na MÚ Říčany – odbor územního plánování a reg. rozvoje se žádostí o stanovisko, poté nechat posoudit Stavební komisi OÚ a teprve poté předložit zastupitelstvu k projednání. Předsedající informoval, že pan Mládek, nezávisle na organizační změny v zastupitelstvu, podal žádost o změnu, která je v současné době v procesu vyřizování. Dále informoval že i pan Kukla dnešního dne podal žádost o změnu ÚP, která bude stejným způsobem vyřizována.
  - Další fáma se týkala právě ukončeného výběrového řízení na hostinec, dle které VŘ měla vyhrát předem dohodnutá firma Organic Service a postupně zadlužit obec.
  - Jinou fámou je nepravdivá informace, že starosta pobírá plat ve výši 60.000,- Kč měsíčně za svou funkci, ve skutečnosti má starosta odměnu 620,- Kč měsíčně.
  - Další fámou je nepravdivá informace, že starosta nechává odposlouchávat telefon pana Jaroslava Sapíka.

- Předsedající v závěru vyzval občany, pokud mají nějaké nejasnosti, dotazy, tak ať neváhají a obrátí se s nimi buď přímo na něho, nebo na příslušného zastupitele.
- **Diskuze – otevřené fórum**

Předsedající vyzval všechny přítomné k diskusi.

- Pan F. Žalud požádal zastupitelstvo, zda by nemohlo zaslat dotaz na Ropid ohledně návaznosti autobusového spoje linky 489. J. Malý odpověděl, že ano, nicméně, dodal, že některé spoje mají prioritu a návaznost řešit u nich nelze.
- Pan M. Kukla se zeptal, co vše by se mělo v obci změnit na základě chystané územní studie veřejných prostranství. Předsedající informoval, že zpracovatelem je pan Ing. arch. Ivan Plicka a tato studie je strategický dokument, který má jako hlavní cíl setřít a ujasnit si naše představy o budoucím vzhledu a fungování naší obce. Je to základní předpoklad pro hodnocení a možnost podat žádost o dotace. Jedná se o strategický materiál a k realizaci může dojít třeba za 10 či více let. Na obecním úřadě se nad rozpracovanými částmi územní studie setkává pracovní skupina, která se postupně rozšiřuje, a která společně s panem architektem řeší jednotlivé části studie. Tímto způsobem se připraví návrh, který bude pravděpodobně formou výstavních panelů prezentován široké veřejnosti k seznámení a k vyjádření. Předpokládá se také i anketa mezi všemi občany obce, aby měl každý, i ten který se nezúčastňuje veřejných zasedání se ke studii vyjádřit. Většinový názor pak bude promítnut do finální verze studie.

Předsedající ukončil veřejné zasedání zastupitelstva obce Klokočná ve 20:30 hod. a poděkoval všem přítomným za účast.

Příloha č. 1 - Návrh zadávací dokumentace na zadání nadlimitní veřejné zakázky s názvem „Sběr, přepravování a odstraňování odpadu – Sdružení Struhařov“.

Příloha č. 2 – Důvodová zpráva – Vyhodnocení VŘ Pronájem Hostince na Klokočné

Zápis byl vyhotoven dne 21. 6. 2017

**Zapisovatelka:**

Mgr. Šárka Machaňová \_\_\_\_\_ dne:

**Ověřovatelé zápisu:**

František Bašta \_\_\_\_\_ dne:

František Mládek \_\_\_\_\_ dne:

**Starosta:**

Ing. Miloslav Rovný \_\_\_\_\_ dne: