

Zápis č. 2 /2017
ze zasedání Zastupitelstva obce Klokočná
konaného dne 22. 3. 2017 v 19⁰⁰ hod. v sále Hostince Na Klokočné

Přítomni: Ing. Miloslav Rovný, Petr Prokýšek, Jan Malý, František Bašta, František Mládek, Martin Pávek, Ing. Blanka Habrmanová PhD.

Omluveni:

Neomluveni:

Celkový počet přítomných zastupitelů: 7

Celkový počet nepřítomných zastupitelů: 0

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Veřejné zasedání Zastupitelstva obce Klokočná zahájil místostarosta obce Martin Pávek (dále „předsedající“), přivítal všechny přítomné a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Klokočná zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 14. 3. 2017 do 22. 3. 2017. Předsedající dále konstatoval, že dle prezenční listiny je přítomno 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

2. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl, aby ověřovateli zápisu byli pan František Bašta a pan František Mládek, zapisovatelem paní Šárka Machaňová. Předsedající vyzval zastupitele k vznesení protinávrhů. Předsedající vyzval přítomné občany, aby se k návrhu vyjádřili. K návrhu se nikdo nevyjádřil.

Předsedající přečetl návrh usnesení:

„Zastupitelstvo obce Klokočná určuje ověřovateli zápisu pana Františka Baštu a pana Františka Mládka, zapisovatelem paní Šárku Machaňovou.“

Předsedající nechal o návrhu usnesení hlasovat.

Hlasy: pro: Miloslav Rovný, Jan Malý, Petr Prokýšek, František Bašta, František Mládek, Martin Pávek, Blanka Habrmanová

proti:

zdržel se:

nehlasoval:

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0 Nehlasoval 0

Usnesení č. U-8-2/2017 bylo schváleno.

3. Schválení programu

Předsedající seznámil členy zastupitelstva i všechny přítomné s návrhem programu zasedání v souladu s pozvánkou. Předsedající přečetl připravený a zveřejněný následující program:

- 1) Zahájení zasedání zastupitelstva

- 2) Určení ověřovatelů a zapisovatele
- 3) Schválení programu
- 4) Informace o ověření zápisu z předchozího zasedání
- 5) Kontrola plnění usnesení zastupitelstva z minulého zasedání
- 6) Rozpočtové opatření č. 1/2017
- 7) Kanalizace a ČOV Klokočná – nákup pozemku pro KČOV
- 8) Výběrové řízení „Pronájem Hostince na Klokočné“
- 9) Výběrové řízení „Těžba a prodej dřeva v obecních lesích“
- 10) Smlouva o smlouvě budoucí na věcné břemeno – ČEZ
- 11) Pachtovní smlouva se ZEA Světice
- 12) Různé

- Diskuze – otevřené fórum

Předsedající vyzval zastupitele, aby se k navrženému programu vyjádřili. M. Rovný navrhl, aby byl do programu zařazen bod „Informace k biopopelnicím“. K návrhu se již nikdo nevyjádřil.

Předsedající přečetl návrh usnesení:

„Zastupitelstvo obce Klokočná schvaluje předložený a zveřejněný program veřejného zasedání, doplněný o bod Informace k biopopelnicím.“

Předsedající nechal o návrhu usnesení hlasovat.

Hlasy: pro: Míloslav Rovný, Jan Malý, Petr Prokýšek, František Bašta, František Mládek, Martin Pávek, Blanka Habrmanová

proti:

zdržel se:

nehlasoval:

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0 Nehlasoval 0

Usnesení č. U-9-2/2017 bylo schváleno.

4. Informace o ověření zápisu z předchozího zasedání

Předsedající konstatoval, že zápis byl ověřen. Proti zápisu nebyla podána žádná námitka.

5. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva z minulého zasedání

Předsedající vyzval předsedu Kontrolního výboru Františka Mládka, aby informoval, která usnesení zastupitelstva z minulého zasedání byla splněna. F. Mládek informoval, že dne 1.2.2017 byla kontrolním výborem provedena kontrola zápisu č. 7/2016 ze dne 21.12. 2016 a zápisu č. 1/2017 ze dne 25.1.2017 a nebyly nalezeny žádné nedostatky. Doplnil, že probíhá kontrola usnesení, týkající se svozu odpadu pro Region Jih a těžby v obecních lesích.

6. Rozpočtové opatření č. 1/2017

Předsedající vyzval Blanku Habrmanovou, aby se ujala tohoto bodu programu

Blanka Habrmanová seznámila přítomné s rozpočtovým opatřením č. 1/2017, které mění závazné ukazatele rozpočtu obce tak, aby se reagovalo na změnu rozložení příjmů a výdajů obce.

PAR	POL	Příjmy
0000	4112	Neinvestiční přijaté transfery ze státního rozpočtu v rámci souhrnného dotačního vztahu
3319	2111	Ost. záležitosti kultury - Příjmy z poskytování služeb a výrobků
3639	2119	Komunální služby a územní rozvoj j.n. - Ostatní příjmy z vlastní činnosti
3745	2111	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň
6171	2321	Činnost místní správy - Přijaté neinvestiční dary

PAR	POL	Výdaje
3319	5164	Ost. záležitosti kultury - Nájemné - náklady na nájem sálu
3399	5154	Záležitosti kultury, církví a sdělovacích prostředků - Elektrická energie
3613	5171	Nebytové hospodářství - Výdaje na dodavatel. zajišť. opravy a údržby
3722	6121	Sběr a odvoz komunálních odpadů - Nájemné
3745	5154	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň - Elektrická energie
3745	5169	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň - Nákup ostatních služeb
6409	5021	Ostatní činnost - Ost.neinv.transf.veřej.rozp.místní úrovně

Celkem obec zvyšuje příjmy o 97 000,- Kč a výdaje o 118 000,- Kč.

Rozpočtové opatření je přílohou č. 1 tohoto zápisu. Předsedající následně vyzval zastupitele, a i přítomné občany, aby sdělili svá stanoviska. K návrhu se nikdo nevyjádřil.

Předsedající přečetl návrh usnesení:

„Zastupitelstvo obce Klokočná, v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, schvaluje Rozpočtové opatření č. 1/2017.“

Předsedající nechal o návrhu usnesení hlasovat.

Hlasy: pro: Miloslav Rovný, Jan Malý, Petr Prokýšek, František Bašta, František Mládek, Martin Pávek, Blanka Habrmanová

proti:

zdržel se:

nehlasoval:

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0 Nehlasoval 0

Usnesení č. U-10-2/2017 bylo schváleno.

7. Kanalizace a ČOV Klokočná – nákup pozemku pro KČOV

Předsedající vyzval Petra Prokýška, aby se ujal tohoto bodu programu.

P. Prokýšek informoval, že za účelem výstavby kanalizace a ČOV v obci Klokočná byl vytipován pozemek par. č. 211 v k.ú. Klokočná, který je v majetku paní Heleny Brousilové. Firma VRV připravila smlouvu o nákupu pozemku pro KČOV za cenu 744.500,- Kč. Cena byla ověřena nezávislým odborným posudkem. Kupní smlouva je přílohou č. 2 tohoto zápisu.

Předsedající vyzval zastupitele a i přítomné občany, aby sdělili svá stanoviska. Nikdo z přítomných se nevyjádřil.

Předsedající přečetl návrh usnesení:

„Zastupitelstvo obce Klokočná schvaluje záměr nákupu pozemku par.č. 211 v k.ú. Klokočná ve vlastnictví paní Heleny Brousilové za cenu 744.500,- Kč, kterou tímto uvolňuje z rozpočtu a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.“

Předsedající nechal o návrhu usnesení hlasovat.

Hlasy: pro: Miloslav Ravný, Jan Malý, Petr Prokýšek, František Bašta, František Mládek, Martin Pávek, Blanka Habrmanová

proti:

zdržel se:

nehlasoval:

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0 Nehlasoval 0

Usnesení č. U-11-2/2017 bylo schváleno.

8. Výběrové řízení „Pronájem Hostince na Klokočné“

Předsedající vyzval Miloslava Ravného, aby se ujal tohoto bodu programu

Miloslav Ravný informoval, že současný Nájemce Hostince na Klokočné má ve Smlouvě o pronájmu nemovitostí sjednanou dobu nájmu do 31. 07. 2017. Z toho důvodu zastupitelstvo velice zodpovědně několik měsíců připravovalo zadávací podmínky pro výběr nového Nájemce.

Cílem výběrového řízení bude výběr Nájemce, který bude nově provozovat předmět nájmu, který bude dlouhodobě zkvalitňovat a rozšiřovat služby a který bude pozitivně svou činností přispívat k rozvoji a dobrému jménu obce Klokočná a regionu.

Z tohoto důvodu se zastupitelstvo domluvilo na stanovení hodnotících kritérií výběru tak, aby respektovala kritérium účelnosti – kvality nabízeného plnění/služeb.

Kritéria výběrového řízení:

1. Měsíční výše nájemného, které je budoucí Nájemce ochoten zaplatit za pronájem zařízení. Nestanovuje se minimální výše nájemného.
2. Zpracování Podnikatelského záměru s ohledem na dlouhodobé zkvalitňování a rozšiřování služeb.
3. Závazek spolupořádání kulturních akcí ve spolupráci se zájmovými organizacemi v obci.
4. Živnostenský list v oboru a prokazatelná bezdlužnost vůči státu
5. Zkušenosti s provozem pohostinství nebo obdobným zařízením
6. Kladný vztah k regionu a obci Klokočná

Výběrové řízení může být vícekolové, s tím, že si Zadavatel vyhradí právo po otevření nabídek požádat uchazeče o upřesnění/vyjasnění jejich nabídek.

Obecní úřad Klokočná, ve smyslu § 39 zákona č. 128/2000 sb., o obcích, musí zveřejnit po dobu nejméně 15 dnů záměr obce pronajmout nemovitou věc – Hostinec na Klokočné vyvěšením na úřední desce OÚ.

Na základě tohoto záměru Obecní úřad Klokočná vydá Výzvu k předložení nabídek na pronájem. Veškeré podmínky Výzvy – výběrového řízení na Nájemce (zadání) jsou připraveny a jsou obsaženy v Informačním memorandu.

Časový harmonogram výběrového řízení je stanoven

- | | |
|---|--------------|
| a) Zveřejnění záměru – Výzvy - Informačního memoranda | 27. 03. 2017 |
| b) Uzávěrka nabídek - odevzdání | 9. 05. 2017 |

- c) Schválení výběru zastupitelstvem obce Klokočná 24. 05. 2017
d) Podpis Smlouvy o nájmu nemovitých věcí 31. 05. 2017

Návrh Výzvy – Informačního memoranda, včetně jeho příloh byl v předstihu poskytnut všem zastupitelům k prostudování a připomínkám.

Předsedající následně vyzval zastupitele a i přítomné občany, aby sdělili svá stanoviska.

René Freissl položil dotaz, zda by nebylo vhodné udělat mezi občany průzkum, co oni mají za představu. Dále se zeptal, co znamená podnikatelský záměr. M. Rovný odpověděl, že podnikatelský záměr znamená popis, plán, projekt jak bude hostinec provozován, jaké všechny služby v něm budou nabízeny tak, aby došlo ke kvalitativnímu posunu v jeho užívání a zároveň aby se spolupodílel na životě v obci. Při výběrovém řízení se bude přihlížet k tomu, kdo dá lepší, zajímavější, kvalitnější a přitažlivější nabídku.

Martin Barbora se zeptal, jak se budou jednotlivé nabídky vyhodnocovat? Jak se budou porovnávat? M. Rovný odpověděl, že podnikatelské záměry budou subjektivně hodnoceny zastupitelstvem na základě kvalitativních parametrů.

Předsedající položil dotaz, co když se do výběrového řízení nepřihlásí ani jeden zájemce? P. Prokýšek odpověděl, že podmínky výběrového řízení jsou natolik obsáhlé, aby záměr nalákal co nejvíce uchazečů.

Předsedající doplnil, že by bylo dobré, aby se občané více vyjadřovali k dění v obci, aby více chodili na úřad a na veřejná zasedání a pokud má někdo představu, jak by měl hostinec sloužit obci, ať ji napíše např. mailem. Jaroslav Sapík dodal, že zájem o restaurace je poloviční než býval. Nevěří tomu, že by se našel podnikatel, který by investoval své finanční prostředky do hostince. Podnikání v pohostinství nebývá dle jeho zkušeností jednoduché.

Pan M. Barbora dále upozornil, že na webových stránkách obce nejsou zveřejňovány aktuální informace o konání veřejných zasedání zastupitelstva obce. Pan R. Freissl by ocenil, aby informace o konání zasedání byly rozesílány i prostřednictvím mailu. Předsedající vznesl požadavek, aby informace na elektronické úřední desce byly zveřejňovány včas.

Předsedající přečetl návrh usnesení:

„Zastupitelstvo Obce Klokočná schvaluje zveřejnit záměr obce pronajmout nemovitou věc – Hostinec na Klokočné a vydat Výzvu k předložení nabídek na pronájem. Nabídky budou zpracovány formou Podnikatelského záměru v souladu s Informačním memorandem, včetně jeho příloh.

Výběrovou komisi bude tvořit všichni členové zastupitelstva.

Hodnotící kritéria nabídek budou;

**Výše nájmu 40 %
Podnikatelský záměr 40 %
Vztah k regionu a obci 10 %
Kompletnost nabídky 10 %.“**

Předsedající nechal o návrhu usnesení hlasovat.

**Hlasy: pro: Miloslav Rovný, Jan Malý, Petr Prokýšek, František Bašta,
František Mládek, Martin Pávek, Blanka Habrmanová**

proti:

zdržel se:

nehlasoval:

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0 Nehlasoval 0

Usnesení č. U-12-2/2017 bylo schváleno.

9. Výběrové řízení „Těžba a prodej dřeva v obecních lesích“

Předsedající vyzval Miloslava Rovného, aby se ujal tohoto bodu programu.

Miloslav Rovný informoval, že není jednoduché realizovat výběrová řízení na těžbu dřeva v obecních lesích a současně na prodej vytěženého dřeva, zejména nadefinování zadávacích podmínek – kvantifikování předmětu výběrového řízení. Ohledně postupu se odkázal na minulá zasedání zastupitelstva a k tomu příslušející usnesení. Na základě pochůzky po obecních lesích, kterou zorganizoval pan D. Poncar, člen komise životního prostředí, společně s odborným lesním hospodářem, se zastupitelstvo obce dohodlo, že stromy určené ke kácení se musí pro budoucí výběrové řízení nejprve označit a udělat jejich soupis. OLH pan Ing. Broukal odmítl soupis připravit. Obec bude zajištění této služby shánět externě.

Dle sdělení OLH se dřevo může kácet a prodat kdykoliv. Pohyb cen není dramatický, nic tedy obec výrazně netlačí, ale je třeba s lesy hospodařit, tedy neodkládat moc dlouho.

Předsedající následně vyzval zastupitele a i přítomné občany, aby sdělili svá stanoviska. Nikdo z přítomných se nevyjádřil.

10. Smlouva o smlouvě budoucí na věcné břemeno – ČEZ

Předsedající vyzval Miloslava Rovného, aby se ujal tohoto bodu programu.

Miloslav Rovný informoval, že komunikuje se společností ČEZ Distribuce ve věci „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č. Klokočná – kNN pro p.č. 94/4“. Jedná se o novou kabelovou NN přípojku pro zemědělskou usedlost paní Jany Marcínové (bývalá Platilova), která se kompletně přestavuje a dostavuje. Poslali jsme svoje připomínky k navrženým smlouvám a čekáme na reakci ČEZ, která však do termínu VZZ nedošla, proto je tento bod pouze jako informace.

Předsedající následně vyzval zastupitele a i přítomné občany, aby sdělili svá stanoviska. Nikdo z přítomných se nevyjádřil.

11. Pachtovní smlouva se ZEA Světice

Předsedající vyzval Miloslava Rovného, aby se ujal tohoto bodu programu.

Miloslav Rovný informoval, že od února jedná se ZEA Světice ve věci propachtování zemědělských pozemků o výměře 4,2048 ha, které jsou ve vlastnictví Obce Klokočná. Doba pachtu se sjednává na dobu 5 let, pachtovné ve výši 1.500 Kč/ha/rok.

Obecní úřad Klokočná, ve smyslu § 39 zákona č. 128/2000 sb., o obcích, musí zveřejnit po dobu nejméně 15 dnů záměr obce pronajmout/propachtovat nemovitou věc – pozemky, vyvěšením na úřední desce OÚ.

Předsedající následně vyzval zastupitele a i přítomné občany, aby sdělili svá stanoviska. Nikdo z přítomných se nevyjádřil.

Předsedající přečetl návrh usnesení:

„Zastupitelstvo Obce Klokočná schvaluje zveřejnit záměr obce pronajmout/propachtovat nemovitou věc – pozemky parc. č. 94/9, 260, 261, 293, 295/1, 296/1, 301/1, 361 a 366 v k.ú. Klokočná o celkové výměře 4,2048 ha společnosti ZEA Světice a.s., na dobu 5 let, za roční pachtovné ve výši 1.500 Kč/ha.“

Předsedající nechal o návrhu usnesení hlasovat.

Hlasy: *pro:* **Miloslav Rovný, Jan Malý, Petr Prokýšek, František Bašta, František Mládek, Martin Pávek, Blanka Habrmanová**

proti:

zdržel se:

nehlasoval:

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0 Nehlasoval 0

Usnesení č. U-13-2/2017 bylo schváleno.

12. Různé

a) Informace k biopopelnicím

Předsedající vyzval Miloslava Rovného, aby se ujal tohoto bodu programu.

Miloslav Rovný informoval, že obec si objednala 100 biopopelnic a v současné chvíli bylo občanům rozdáno celkem 39 kusů za 500,- Kč. V tomto naše obec oproti sousedním výrazně zaostává. V okolních obcích je o biopopelnice velký zájem a některé obce rozdali až 80 procent biopopelnic a mají zájem o další. Pokud o biopopelnice nebude zájem, obec je poskytne jiným obcím. Dále připomenul/zdůraznil, že se připravuje nový zákon o odpadech, který stanoví, že již v roce 2022 bychom měli recyklovat 50 procent komunálního odpadu a v roce 2030 by již neměl být žádný komunální odpad. Tato opatření by měla občany nutit třídít odpad. Cestou ke kvalitnímu třídění je zejména využívání biopopelnic. Občané teď mají možnost si za velice výhodných podmínek popelnici opatřit. Pokud toho nyní nevyužijí, tak za čas si za úplně jiných podmínek budou muset pořizovat jiné popelnice.

b) Kulturní akce a Čistý Ladův kraj

Jan Malý informoval o konání cestovatelské přednášky pana Michaela Fokta o ostrově Fidji v dubnu, datum bude co nejdříve upřesněno prostřednictvím pozvánek. Dále pozval přítomné občany na hudební vystoupení šansoniérky Radky Fišerové dne 22. 6. 2017.

V sobotu dne 8. 4. 2016 se uskuteční již tradiční akce úklidu obce a přilehlého okolí s názvem Čistý Ladův kraj. Akci podporuje mikroregion Ladův kraj, který zajistí rukavice a pytle na odpadky. Pro všechny zúčastněné je přichystané pohoštění a všichni občané obce jsou na uvedenou akci zváni. Sraz je na horní návsi v obci v 9:00 hod.

c) Diskuze – otevřené fórum

Předsedající vyzval všechny přítomné k diskusi a ukončil veřejné zasedání zastupitelstva obce Klokočná v 20:45 hod a poděkoval všem přítomným za účast.

Příloha č. 1 - Rozpočtové opatření č. 1/2017

Příloha č. 2 – Kupní smlouva na nákup pozemku par.č. 211

Zápis byl vyhotoven dne 30. 3. 2017

Zapisovatelka:

Mgr. Šárka Machaňová _____ dne:

Ověřovatelé zápisu:

František Bašta _____ dne:

František Mládek _____ dne:

Starosta:

Ing. Miloslav Rovný _____ dne: