

Zápis č. 6/2014
z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Klokočná
konaného dne 29. 9. 2014 v 18.00 h. v kulturním sále hostinci Na Klokočné

Přítomni: MVDr. V. Danielová, R. Hofman, PhDr. P. Dvořák, Mgr. M. Machaň, Bc.L. Javůrková

Omluveni: Ing. M. Poncarová

Dále přítomni: Ing. Arch. Tomáš Bezpalec - člen Výboru pro územní plán, Mgr. Jiří Slavík - právník

Celkový počet přítomných zastupitelů: 5

Celkový počet nepřítomných zastupitelů: 1

1. Úvod

Veřejné zasedání Zastupitelstva obce Klokočná zahájila starostka obce V. Danielová, přivítala všechny přítomné a konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. Informace o konání zasedání zastupitelstva byla podle § 93 odst. 1 zákona o obcích zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Klokočná a současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Dle prezenční listiny je přítomna většina členů zastupitelstva a tím je zasedání usnášeníschopné.

2. Určení předsedajícího veřejného zasedání

Paní starostka navrhla určit předsedajícího veřejného zasedání p. Petra Dvořáka. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy ze strany zastupitelstva.

Poté vyzvala občany, aby se vyjádřili. Nikdo z přítomných občanů neměl námítky.

V. Danielová nechala hlasovat o tomto návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce určuje předsedajícího veřejného zasedání pana Petra Dvořáka.

Hlasy: pro 4 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 1

Usnesení č. U – 37– 6/2014 bylo schváleno.

3. Určení ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu P. Dvořáka a R. Hofmana. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy ze strany zastupitelstva.

Předsedající vyzval občany, aby se vyjádřili. Nikdo z přítomných občanů neměl námítky.

Předsedající veřejného zasedání nechal hlasovat o tomto návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce určuje ověřovateli zápisu P. Dvořáka a R. Hofmana.

Hlasy: pro 5 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 1

Usnesení č. U – 38– 6/2014 bylo schváleno.

4. Určení zapisovatele

Předsedající navrhl určit zapisovatele zápisu Šárku Machaňovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryh ze strany zastupitelstva.

Předsedající vyzval občany, aby se vyjádřili. Nikdo z přítomných občanů neměl námitky.

Předsedající veřejného zasedání nechal hlasovat o tomto návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce určuje zapisovatele zápisu Šárku Machaňovou.

Hlasy: pro 5 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 1

Usnesení č. U – 39– 6/2014 bylo schváleno.

5. Schválení programu

Předsedající veřejného zasedání seznámil členy zastupitelstva i všechny přítomné se změnou programu veřejného zasedání Zastupitelstva obce Klokočná v následujícím pořadí a znění:

1. Volba místostarosty obce Klokočná
2. Návrh vyhodnocení Připomínek uplatněných k Návrhu ÚP Klokočná ke Společnému jednání dle §50 (2) a (3) Stavebního zákona.
3. Návrh rozhodnutí o námitkách a Návrh vyhodnocení Připomínek k Návrhu ÚP Klokočná uplatněných k Veřejnému projednání ÚP Klokočná dle §52 (2) a (3) Stavebního zákona.
4. Vydání Návrhu ÚP Klokočná formou Opatření obecné povahy.
5. Různé - Koupě části pozemku parc. č. 367/8 v k.ú. Klokočná a prodej obecního pozemku parc. čísel 342/20, 342/17, 342/19, 342/18 v k.ú. Klokočná
6. Závěr

Předsedající veřejného zasedání na základě návrhu paní starostky navrhl omezení doby diskusního vystoupení na 5 minut a u předkladatele na 10 minut. K návrhu programu veřejného zasedání nebyly vzneseny žádné protinávryh ze strany zastupitelstva.

Předsedající vyzval občany, aby se vyjádřili. Nikdo z přítomných občanů neměl námitky.

Předsedající veřejného zasedání nechal hlasovat o tomto návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje program veřejného zasedání Zastupitelstva obce Klokočná a omezení doby diskusního vystoupení na 5 minut a u předkladatele na 10 minut.

Hlasy: pro 5 proti 0 zdrželi se 0 nepřítomno 1

Usnesení č. U – 40– 6/2014 bylo schváleno.

6.) Volba místostarosty obce Klokočná

Starostka V. Danielová oznámila, že podle zákona o obcích je třeba zvolit místostarostu, který by zastupoval starostku v době její nepřítomnosti a vykonával svoji funkci do zvolení nového starosty nebo místostarosty po říjnových volbách 2014 do Zastupitelstva obce Klokočná.

Předsedající veřejného zasedání navrhl zvolit paní Ing. Michaelu Poncarovou místostarostkou obce Klokočná. Ing. Poncarová je dnešního dne omluvena a vyjádřila se písemně Čestným prohlášením, které je na zasedání zastupitelstva k dispozici, že s kandidaturou souhlasí a pokud bude zvolena, funkci přijme a bude ji vykonávat svědomitě v zájmu obce. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryh ze strany zastupitelstva.

Předsedající vyzval občany, aby se vyjádřili. Nikdo z přítomných občanů neměl námitky.

Předsedající veřejného zasedání nechal hlasovat o tomto návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce volí paní Ing. Michaelu Poncarovou místostarostkou obce Klokočná.

Hlasy: pro 5 proti 0 zdrželi se 0 nepřítomno 1

Usnesení č. U – 41– 6/2014 bylo schváleno.

7.) Návrh vyhodnocení Připomínek uplatněných k Návrhu Územního plánu Klokočná ke Společnému jednání dle §50 (2) a (3) Stavebního zákona.

Předsedající veřejného zasedání Petr Dvořák oznámil, že k uvedenému bodu bude referovat Ing. Arch. Tomáš Bezpalec – člen Výboru pro územní plán. Pan Bezpalec oznámil, že ke Společnému jednání o Návrhu Územního plánu Klokočná (dále „ÚP Klokočná“) uplatnili občané připomínky. Pořizovatel ÚP, tj. Městský úřad v Říčanech, odbor územního plánování a regionálního rozvoje spolu s určeným zastupitelem a projektantem vyhodnotil výsledky projednání Návrhu ÚP a zajistil upravení Návrhu ÚP. Pan Bezpalec poukázal na přítomný dokument - Návrh vyhodnocení připomínek občanů, s nímž zastupitelé jsou seznámeni.

V diskusi k uvedenému bodu vyjádřila řada občanů nesouhlas s tím, že nejsou seznámeni s vypořádáním jednotlivých připomínek a námitek. Člen výboru pro Územní plán obce Klokočná p. Bezpalec a následně právník obce J. Slavík podrobně vysvětlili, že Územní plán jako Opatření obecné povahy bude podle platné legislativy zveřejněn po vydání a jako celek včetně odůvodnění, jehož součástí bude vypořádání jednotlivých připomínek a námitek. Soulad s právními předpisy pak lze posoudit v přezkumném řízení.

Pan Bezpalec přednesl návrh usnesení: „*Zastupitelstvo obce Klokočná, jako správní orgán příslušný podle § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona, přijímá Návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu Územního plánu Klokočná ke dle §50 (2) a (3) Stavebního zákona a rozhoduje podle § 172 odst. 4 a 5 zákona 500/2004 Sb. o připomínkách tak, jak je v Návrhu uvedeno.*“ K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy ze strany zastupitelstva. Předsedající veřejného zasedání nechal hlasovat o tomto návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klokočná, jako správní orgán příslušný podle § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona, přijímá Návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu Územního plánu Klokočná ke dle §50 (2) a (3) Stavebního zákona a rozhoduje podle § 172 odst. 4 a 5 zákona 500/2004 Sb. o připomínkách tak, jak je v Návrhu uvedeno.

Hlasy: pro 5 proti 0 zdrželi se 0 nepřítomno 1

Usnesení č. U – 42– 6/2014 bylo schváleno.

8.) Návrh rozhodnutí o námitkách a Návrh vyhodnocení Připomínek k Návrhu ÚP Klokočná uplatněných k Veřejnému projednání Územního plánu Klokočná dle §52 (2) a (3) Stavebního zákona.

Předsedající veřejného zasedání Petr Dvořák dále oznámil, že k uvedenému bodu bude referovat Ing. Arch. Tomáš Bezpalec – člen Výboru pro územní plán. Pan Bezpalec sdělil, že k Veřejnému projednání Návrhu ÚP Klokočná 16.4.2014 uplatnili občané Námitky a Připomínky. Pořizovatel spolu s určeným zastupitelem a projektantem vyhodnotil výsledky projednání, zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o Námitkách a návrh

vyhodnocení Připomínek uplatněných k Návrhu ÚP. Návrh rozhodnutí o námitkách a Návrh vyhodnocení Připomínek občanů je přítomný dokument, na který referující poukázal s tím, že zastupitelé s ním jsou seznámeni.

V diskusi k uvedenému bodu vyjádřili občané opět nesouhlas s tím, že nejsou s přítomným dokumentem seznámeni. Člen výboru pro Územní plán obce Klokočná p. Bezpalec a právník obce J. Slavík opět vysvětlili, že Územní plán jako Opatření obecné povahy bude podle platné legislativy zveřejněn po vydání a jako celek včetně odůvodnění, jehož součástí bude vypořádání jednotlivých připomínek a námitek.

Pan Bezpalec přednesl návrh usnesení: „*Zastupitelstvo obce Klokočná, jako správní orgán příslušný podle § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona přijímá Návrh rozhodnutí o námitkách a Návrh vyhodnocení Připomínek k Návrhu Územního plánu Klokočná uplatněných k Veřejnému projednání ÚP Klokočná dle §52 (2) a (3) Stavebního zákona a rozhoduje podle § 172 odst. 4 a 5 zákona 500/2004 Sb. o připomínkách a námitkách tak, jak je v Návrhu uvedeno.*“ K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryh ze strany zastupitelstva. Předsedající veřejného zasedání nechal hlasovat o tomto návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klokočná, jako správní orgán příslušný podle § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona přijímá Návrh rozhodnutí o námitkách a Návrh vyhodnocení Připomínek k Návrhu Územního plánu Klokočná uplatněných k Veřejnému projednání Územního plánu Klokočná dle §52 (2) a (3) Stavebního zákona a rozhoduje podle § 172 odst. 4 a 5 zákona 500/2004 Sb. o připomínkách a námitkách tak, jak je v Návrhu uvedeno.

Hlasy: pro 5 proti 0 zdrželi se 0 nepřítomno 1

Usnesení č. U – 43– 6/2014 bylo schváleno.

9.) Vydání Návrhu ÚP Klokočná formou Opatření obecné povahy.

Předsedající veřejného zasedání Petr Dvořák sdělil, že k uvedenému bodu bude referovat Ing. Arch. Tomáš Bezpalec – člen Výboru pro územní plán. Pan Bezpalec oznámil, že Pořizovatel přezkoumal soulad Návrhu ÚP Klokočná dle § 53 odst. 4, do textové části odůvodnění ÚP doplnil náležitosti vyplývající z § 53 odst. 5 stavebního zákona a zastupitelstvu předložil návrh Opatření obecné povahy k vydání ÚP Klokočná zastupitelstvem. Pan Bezpalec poukázal na přítomné dokumenty - ÚP Klokočná, který obsahuje textovou a grafickou část a odůvodnění, s nimiž jsou zastupitelé seznámeni.

V diskusi k uvedenému bodu vyjádřili přítomní občané své připomínky. Pan Jiří Slavík vysvětlil přítomným, že proti Opatření obecné povahy se nelze odvolat ani podat rozklad. Opatření obecné povahy má obecnou závaznost, odvolání nejsou přípustná a zakazuje opravné prostředky. Opatření obecné povahy umožňuje přezkumné řízení.

Pan Bezpalec přednesl návrh usnesení: „*Zastupitelstvo obce Klokočná, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), po ověření v souladu s § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu [stavební zákon], za použití § 43 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v souladu s § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za použití § 171, 172 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v souladu s § 35 odst. 2 a § 84 odst. 2 písm. x, zákona 128/2000 Sb. vydává Územní plán Klokočná, který obsahuje textovou a grafickou část a odůvodnění.*“

Pokud toto usnesení bude schváleno a ÚP Klokočná vydán, bude včetně odůvodnění a vypořádání všech připomínek a námitek zveřejněn mimo jiné na elektronické úřední desce a na Obecním úřadě. Účinnosti nabude 16. den po zveřejnění. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy ze strany zastupitelstva.

Předsedající veřejného zasedání nechal hlasovat o tomto návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klokočná, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), po ověření v souladu s § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v souladu s § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za použití § 171, 172 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v souladu s § 35 odst. 2 a § 84 odst. 2 písm. x, zákona 128/2000 Sb. vydává ÚP Klokočná, který obsahuje textovou a grafickou část a odůvodnění.

Hlasy: pro 5 proti 0 zdrželi se 0 nepřítomno 1

Usnesení č. U – 44– 6/2014 bylo schváleno.

10.) Koupě části pozemku parc. č. 367/8 v k.ú. Klokočná a prodej obecního pozemku parc. čísel 342/20, 342/17, 342/19, 342/18 v k.ú. Klokočná

V. Danielová oznámila, že na základě projeveného zájmu a podané žádosti Obec Klokočná dne 2.9. 2014 zveřejnila záměr podle ustanovení § 39 zák.č. 128/2003 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů záměr koupě části pozemku parc. č. 367/8 v k.ú. Klokočná o výměře 71 m² (majitelé Kovanda Tomáš, Ing. Nový Jiří) a záměr prodeje obecního pozemku parc. č. 342/20 v k.ú. Klokočná o výměře 36 m² panu T. Kovandovi, parc. č. 342/17 v k.ú. Klokočná o výměře 35 m² p. M. Novákovi a J. Novákové, 342/19 v k.ú. Klokočná 32 m² p. M. Zemanové, 342/18 v k.ú. Klokočná o výměře 35 m² panu Ing. J. Novému. K uvedenému návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy ze strany zastupitelstva.

V diskusi k uvedenému bodu vyjádřili občané řadu připomínek.

Předsedající veřejného zasedání nechal hlasovat o tomto návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klokočná souhlasí s koupí části pozemku parc. č. 367/8 v k.ú. Klokočná o výměře 71 m² a prodejem obecního pozemku parc. č. 342/20 v k.ú. Klokočná o výměře 36 m² panu T. Kovandovi, parc. č. 342/17 v k.ú. Klokočná o výměře 35 m² p. M. Novákovi a J. Novákové, 342/19 v k.ú. Klokočná 32 m² p. M. Zemanové, 342/18 v k.ú. Klokočná o výměře 35 m² panu Ing. J. Novému.

Hlasy: pro 1 proti 3 zdrželi se 1 nepřítomno 1

Usnesení č. U – 45– 6/2014 nebylo schváleno.

11.) Závěr

Paní starostka V. Danielová ukončila veřejné zasedání Zastupitelstva obce Klokočná v 19.45 hod. a poděkovala všem přítomným za účast.

Zapisovatelka:
Mgr. Šárka Machaňová

MVDr. Veronika Danielová
Starostka

Ověřovatelé zápisu:

PhDr. Petr Dvořák

Richard Hofman