

Zápis č. 6/2012
z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Klokočná
konaného dne 25. 9. 2012 v 18.00 hod.
v kulturním sále Hostince Na Klokočné

Přítomni: Akad.Arch.,Ing. A. Bezpalcová, R. Hofman, MVDr. V. Danielová, PhDr. P. Dvořák, Ing. M. Poncarová

Omluveni: Mgr. M. Machaň, Bc.L. Javůrková

Celkový počet přítomných zastupitelů: 5

Celkový počet nepřítomných, omluvených zastupitelů: 2

1. Úvod

Veřejné zasedání Zastupitelstva obce Klokočná zahájila starostka obce V. Danielová, přivítala všechny přítomné a konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. Informace o konání zasedání zastupitelstva byla podle § 93 odst. 1 zákona o obcích zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Klokočná a současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Dle prezenční listiny je přítomna většina členů zastupitelstva a tím je zasedání usnášení schopné.

2. Schválení programu

V. Danielová seznámila členy zastupitelstva i všechny přítomné s návrhem programu veřejného zasedání Zastupitelstva obce Klokočná.

1. Úvod
2. Určení ověřovatelů a zapisovatele
3. Schválení programu
4. Návrh zadání územního plánu
5. Dětské hřiště
6. Vodovodní řad, vodovodní přípojky
7. Stavba nového komínu v hostinci Na Klokočné
8. Dešťová kanalizace
9. Rozpočtové opatření č. 3
10. Informace Cesta do Zaječí
11. Různé (vyjádření zastupitelstva k Svatohubertským slavnostem, liniová stavba Všešary, výroba draků, drakiáda)
12. Diskuse
13. Závěr

K návrhu programu veřejného zasedání nebyly vzneseny žádné protinávryh ze strany zastupitelstva. V. Danielová nechala hlasovat o tomto návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje program veřejného zasedání Zastupitelstva obce Klokočná.

Hlasy: pro 5 proti 0 zdrželi se 0 nepřítomno 2

Usnesení č. U – 38 – 6/2012 bylo schváleno.

3. Určení ověřovatelů a zapisovatele

V. Danielová navrhla určit ověřovateli zápisu A. Bezpalcovou a R. Hofmana, dále pak zapisovatelkou Šárku Machaňovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy ze strany zastupitelstva. V. Danielová nechala hlasovat o tomto návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce určuje ověřovateli zápisu A. Bezpalcovou a R. Hofmana a zapisovatelkou zápisu Šárku Machaňovou.

Hlasy: pro 5 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 2

Usnesení č. U – 39 – 6/2012 bylo schváleno.

4.) Návrh zadání územního plánu

Paní A. Bezpalcová seznámila všechny přítomné s problematikou Územního plánu (dále jen ÚP) Obce Klokočná. Obec Klokočná nemá a nikdy neměla platný ÚP. V současnosti má obec vymezené zastavěné území a v obci je možné stavět podle potřeb občanů. Územní plán se zpracovává z hlediska obce jako celku. Stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury... a stanoví podmínky pro využití těchto ploch.

Územní plán se pořizuje ve dvou postupných krocích:

1. krok je Zadání Územního plánu, který stanoví hlavní cíle a požadavky na zpracování Návrhu územního plánu. Na konci tohoto kroku se právě nacházíme. Zpracovatelem Zadání je pořizovatel.
2. krok je Návrh vlastního Územního plánu, zpracovatelem je architekt Ivan Plicka.

V rámci pořizování ÚP vystupují 3 partneři:

1. zastupitelstvo obce – určuje představu o rozvoji a budoucnosti obce
2. architekt – po odborné stránce zformuluje a usměrní představy zastupitelstva a zpracuje do konkrétního návrhu ÚP
3. pořizovatel, tj. Odbor územního plánování a regionálního rozvoje MÚ v Říčanech (dále jen Říčany), který zařizuje projednání se státní správou a dbá na formální náležitosti ÚP.

Zadání ÚP obce Klokočná je orientováno na zachování stávajících hodnot: neporušený krajinný a přírodní rámeček a obraz obce v krajině, bezpečnost, klid, čistý vzduch, způsob života, přirozený rozvoj, který nikdy v minulosti neprobíhal skokem, ale pomalu a postupně, a vždy se odehrával na základě přirozených a dobře zvažovaných potřeb obyvatelstva.

Zadání předpokládá, že budou především využívány vnitřní rezervy tak, aby se zahušťovala struktura obce, a dále také předpokládá částečně výstavbu na nově vymezených zastavitelných plochách. Zadání ÚP bylo zveřejněno na úřední desce, na internetu a na Obecním úřadě. Říčany projednaly Zadání ÚP s dotčenými orgány a Krajským úřadem pro Středočeský kraj. Do konečného znění Zadání byly některé jejich požadavky zapracovány. Říčany obdržely celkem 18 připomínek od občanů, z toho 16 byly žádosti o zařazení pozemků do nových zastavitelných ploch o celkovém rozsahu 23 hektarů. Dvě připomínky byly jiného charakteru. Říčany předaly kopie vyjádření, stanoviska a připomínek zastupitelstvu a architektovi jako jeden z podkladů pro zpracování Návrhu vlastního ÚP. Paní Bezpalcová vyzvala přítomné k diskusi. Občané vznesli množství připomínek a dotazů, které byly vysvětleny a zodpovězeny. Paní Bezpalcová nechala hlasovat o schválení upraveného Zadání ÚP ze září 2012.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klokočná schvaluje předložený text upraveného Zadání územního plánu Klokočná, které se stane podkladem pro zpracování Návrhu Územního plánu Klokočná.

Hlasy: pro 5 proti 0 zdrželi se 0 nepřítomno 2

Usnesení č. U – 40 – 6/2012 bylo schváleno.

5.) Dětské hřiště

Zastupitelstvo obce Klokočná projednalo návrh podání žádosti o dotaci na projekt „Výstavba dětského hřiště v Klokočné“ na základě Výzvy č.2/2012 MAS Říčansko, o.p.s. a předfinancovat případnou dotaci s finanční spoluúčastí nezpůsobilých výdajů. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy ze strany zastupitelstva. Dále proběhla diskuse s občany.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s podáním žádosti o dotaci na projekt „Výstavba dětského hřiště v Klokočné“ na základě Výzvy č.2/2012 MAS Říčansko, o.p.s. a s předfinancováním případné dotace za finanční spoluúčasti nezpůsobilých výdajů.

Hlasy: pro 5 proti 0 zdrželi se 0 nepřítomno 2

Usnesení č. U – 41 – 6/2012 bylo schváleno.

6. Vodovodní řad, vodovodní přípojky

Paní starostka sdělila základní informace, týkající se stavby vodovodu v obci. V zimě 2011 byla zahájena kolaudace vodovodu, problém nízkého tlaku byl vyřešen firmou ITV, tlakovou zkoušku provedla firma Hawle a vodovod bude na základě smlouvy předán do pronájmu firmě ITV. Firma ITV bude sepsávat smlouvy o odběru vody s jednotlivými uživateli. Částka za osazení vodoměru bude činit 2700,- Kč s DPH, vlastníkem vodoměru je obec Klokočná. Cena vodoměru bude činit 1020,- Kč. Dokončovací práce bude provádět firma KNOSS v polovině měsíce října. Dále proběhla diskuse s občany, byly zodpovězeny dotazy a připomínky.

7. Stavba nového komínu v hostinci Na Klokočné

Paní A. Bezpalcová informovala o stavbě nového komínu v hostinci Na Klokočné. Noví nájemci manželé Lassigovi projeví přání přitápět v přechodných obdobích (jaro, podzim) prostor pro hosty kamny na dřevo. Lassigovi zastupitelstvu obce předali nabídku a schéma řešení od firmy Pechlát v Říčanech na nerezový komín, umístěný vně severní obvodové stěny hostince. Výška komína bude 6 m od podlahy restaurace. Účinná výška komína je 4,5 m. Nad střechou bude pokračovat v délce do 3 m. Ukotven bude pomocí kotevních tyčí k falcům plechové střechy. Nabídnutá cena včetně DPH činí 45.427,2 Kč, z toho cena za materiál včetně DPH 33.576,- Kč, dále příprava, kompletace, montáž, spoj.materiál, střešní prostup a dopravné činí včetně DPH 11.851,2 Kč. Stavebníkem bude Obec Klokočná. Paní Bezpalcová otevřela k uvedenému bodu diskusi a následně nechala hlasovat o schválení stavby komínu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klokočná souhlasí s investováním finanční částky 30.500,- Kč na stavbu komína v hostinci Na Klokočné č.p. 71. Zbývající část nákladů uhradí nájemce.

Hlasy: pro 5 proti 0 zdrželi se 0 nepřítomno 2

Usnesení č. U – 42 – 6/2012 bylo schváleno.

8. Dešťová kanalizace

P. Dvořák informoval, že na základě písemné žádosti občana Klokočné, který požadoval zkolaudovat přípojku na dešťovou kanalizaci, bylo zjištěno, že kanalizace se v obci provozuje „na černo“. Obec se obrátila na vodoprávní úřad MÚ Říčany a žádné stavební povolení vydáno nebylo, přesto je kanalizace provozována. Do dešťové kanalizace jsou vyústěny domovní odpady, není vyřešeno vyústění a na louku u lesa vytéká odpad nejrůznějšího obsahu. Obec Klokočná bude muset požádat o dodatečné povolení stavby dešťové kanalizace, „černé“ přípojky budou muset být zaslepeny. Dále proběhla diskuse s občany, byly zodpovězeny dotazy a připomínky.

9. Rozpočtové opatření č. 3

Na základě zákona o územních rozpočtech územních samosprávních celků předložil předseda finančního výboru Petr Dvořák ke schválení zastupitelstvu výkazy pro hodnocení plnění rozpočtu obce Klokočná k 31. 8. 2012 tak, jak ho vypracovala účetní jednotka obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klokočná souhlasí rozpočtové opatření č. 3 tak, jak bylo vypracováno účetní jednotkou obce Klokočná.

Hlasy: pro 5 proti 0 zdrželi se 0 nepřítomno 2

Usnesení č. U – 43 – 6/2012 bylo schváleno.

10. Informace Cesta do Zaječí

Paní starostka informovala o stavu cesty do Zaječí. Dne 27. 9.2011 OÚ Klokočná jako místně příslušný silniční úřad zaslal p. Bártkovi výzvu k odstranění pevné překážky z pozemní komunikace, dne 14. 10. 2011 podal OÚ Klokočná žádost MÚ Říčany o obnovení pokojného stavu, dne 7. 11. 2011 bylo zasláno oznámení OÚ Klokočná o zahájení společného řízení o odstranění pevné překážky z veřejně přístupné pozemní komunikace, dne 21. 11. 2011 se konalo ústní jednání ve věci odstranění pevné překážky z pozemní komunikace, dne 18. 6. 2012 OÚ Klokočná vydal rozhodnutí o odstranění pevných překážek z veřejně přístupové účelové komunikace, dne 4. 7. 2012 se p. Bártek odvolal ke Krajskému úřadu Středočeského kraje a v současné chvíli je celý spis posuzován tímto správním orgánem. Celá kauza se řeší již téměř rok, ale správní řízení je přísně formalizovaný proces, jehož jednotlivé dílčí úkony účastníků řízení, jakož i úkony samotného správního orgánu podléhají zákonným lhůtám pro jejich realizaci. Paní starostka otevřela k uvedenému bodu diskusi.

11. Různé

a) Vyjádření zastupitelstva k Svatohubertským kulinářským slavnostem

Dne 22. 9. 2012 proběhly Svatohubertské kulinářské slavnosti a při zahájení se vyskytl na podiu pan Bártek, který byl představen jako "zástupce občanů obce Klokočná a předseda ZO OI ČMS. Pořadatel celé akce se omluvil paní starostce a uznal, že se jednalo o závažnou chybu. Zastupitelstvo obce se důrazně distancuje od označení pana Bárta jako zástupce občanů Klokočné a věří, že pořadatelé, ať už příštího ročníku Svatohubertských kulinářských

slavností, nebo jakýchkoliv jiných akcí, se v budoucnu postarají o jejich bezproblémový průběh.

b) Liniová stavba Všešary

Paní Danielová informovala o liniové stavbě na úseku Všešary – Klokočná. Obec Klokočná podepsala smlouvu o zřízení věcného břemene s firmou ČEZ na dotčené nemovitosti, k zajištění, umístění, zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy. Zařízením distribuční soustavy je stavba VŠESTARY VN 22KV, ÚSEK VŠESTARY-KLOKOČNÁ, č. st.: IE-12-600 0519. Paní Poncarová závěrem poděkovala panu Ing. Rovnému, který vykonává odborný dohled nad prováděnou stavbou.

12.) Závěr

V. Danielová ukončila veřejné zasedání Zastupitelstva obce Klokočná v 21.00 hod. a poděkovala všem přítomným za účast.

MVDr. Veronika Danielová
Starostka

Zapisovatelka: Mgr. Šárka Machaňová

Ověřovatelé zápisu: Akad.Arch.,Ing. A. Bezpalcová

Richard Hofman