

Zápis č. 3/2011
z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Klokočná
konaného dne 11. 5. 2011 v 19.00 hod. v sále KD Na Klokočné

Přítomni: MVDr. V. Danielová, PhDr. P. Dvořák, Ing. M. Rovný, Ing. M. Poncarová, Akad. Arch., Ing. A. Bezpalcová, R. Hofman, Bc.L. Javůrková

Omluveni: Ing. P. Kobera, Mgr. M. Machaň

1. Zahájení

Veřejné zasedání Zastupitelstva obce Klokočná zahájila starostka obce V. Danielová, přivítala všechny přítomné a konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. Informace o konání mimořádného zasedání zastupitelstva byla podle § 93 odst. 1 zákona o obcích zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Klokočná a současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Dle prezenční listiny je přítomna většina členů zastupitelstva a tím je zasedání usnášeníschopné. Starostka na úvod poděkovala Mysliveckému sdružení Světice za věnování divočáka obci, panu Poncarovi za jeho zpracování a panu Sapíkovi za přípravu guláše. Starostka dále předala slovo P. Dvořákovi, který přistoupil k určení ověřovatelů a zapisovatele.

2. Určení ověřovatelů a zapisovatele

P. Dvořák navrhl určit ověřovateli zápisu M. Poncarovou a M. Rovného a zapisovatelkou Šárku Machaňovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy ze strany zastupitelstva. P. Dvořák nechal hlasovat o tomto návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce určuje ověřovateli zápisu M. Poncarovou a M. Rovného a zapisovatelem Šárku Machaňovou.

Hlasy: pro 5 proti 0 zdržel se 2 nepřítomno 2

Usnesení č. U – 13 – 3/2011 bylo schváleno.

3. Schválení programu

P. Dvořák seznámil členy zastupitelstva i všechny přítomné s návrhem programu veřejného zasedání Zastupitelstva obce Klokočná.

1. Vodovod
2. Územní plán
3. Rozpočtové opatření č.2/2011
4. Závěrečný účet za rok 2010
5. Vyjádření obce k umístění stavby a § 188a stavebního zákona
6. Obecně závazná vyhláška č.4
7. Vítání občánků, sousedská zábava, knihovna
8. Různé
9. Diskuse
10. Závěr

K návrhu programu veřejného zasedání nebyly vzneseny žádné protinávryh ze strany zastupitelstva. P. Dvořák nechal hlasovat o tomto návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje program veřejného zasedání Zastupitelstva obce Klokočná.

Hlasy: pro 7 proti 0 zdrželi se 0 nepřítomno 2

Usnesení č. U – 14 – 3/2011 bylo schváleno.

Ad 1) Vodovod

P. Dvořák předal slovo starostce V. Danielové, která informovala o problematice výstavby vodovodu v obci. Nejprve sdělila, že Komerční banka předběžně přislíbila poskytnout úvěr na dofinancování celé stavby. Žádost o úvěr byla podstoupena na Krajský úřad pro Středočeský kraj s pozitivním doporučením KB. Starostka dále poskytla informaci, že zbývající část vodovodu lze dokončit za nižší finanční částku (úspora 700 000,- Kč) než bylo dohodnuto s firmou Skanska, a.s. Firma Skanska, a.s. byla vyzvána k jednání o slevě, nepřistoupila však na další slevu a doporučila obci jednání s jinou firmou. V nejbližší době proběhne výběrové řízení na zhotovitele stavby, který by vodovod dokončil spolu s vybudováním přípojek. Starostka seznámila všechny přítomné s návrhem diferenciaci finančního příspěvku na vodovod obce a na zřízení vodovodní přípojky ve výši 20 000,- pro občany s trvalým pobytem v obci a finančního příspěvku ve výši 30 000,- pro občany, kteří nejsou hlášeni k trvalému pobytu v obci. Další diferenciaci příspěvků např. částka ve výši 40 000,- pro osoby v obci podnikající nebude brána v úvahu. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryh ze strany zastupitelstva. V. Danielová nechala hlasovat o tomto návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje diferenciaci finančního příspěvku na vodovod obce a na zřízení vodovodní přípojky ve výši 20 000,- pro občany s trvalým pobytem v obci a finančního příspěvku ve výši 30 000,- pro občany, kteří nejsou hlášeni k trvalému pobytu v obci.

Hlasy: pro 7 proti 0 zdrželi se 0 nepřítomno 2

Usnesení č. U – 15 – 3/2011 bylo schváleno.

Ad 2) Územní plán

Místostarosta P. Dvořák předal slovo A. Bezpalcové, která vysvětlila smysl územního plánu podle stavebního zákona: „Územní plán stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání území, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury.....atd.“ A. Bezpalcová dále zmínila důvody, proč nelze pokračovat v dosavadním rozpracovaném územním plánu obce Klokočná. Původní územní plán byl pořízen v zájmu majitelů pozemků nikoliv v zájmu obce jako celku. Dále byl v rozporu se stavebním zákonem, který ukládá chránit krajinu a zajistit ochranu nezastavěného území. Dalšími důvody, proč nepokračovat v dosavadním územním plánu je fakt, že ve vymezeném zastavěném území obce jsou značné rezervy pro výstavbu (volné parcely, neobývané domy a velké zahrady) a zároveň skutečnost, že k rozpracovanému

územnímu plánu bylo vydáno ze strany dotčených orgánů a Krajského úřadu pro Středočeský kraj tolik negativních stanovisek, čímž je územní plán neprojednatelný a neprosaditelný. Zastupitelstvo obce navrhuje ukončit práce na rozpracovanému územnímu plánu a pořídit územní plán nový. Následně A. Bezpalcová nechala hlasovat o tomto návrhu. K návrhu byl ze strany zastupitelstva p. M. Rovným vznesen požadavek, aby se zpracovatel stávajícího návrhu územního plánu vyjádřil k negativním stanoviskům a následně stávající návrh územního plánu opravil zdarma v rámci záruky za své dílo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo ukončuje pořizování stávajícího rozpracovaného ÚP, který zpracovávali Ing.arch. Pavel Dydovič a Ing.arch. Zuzana Krčmářová a schvaluje pořízení nového ÚP.

Hlasy: pro 6 proti 1 (M. Rovný) zdrželi se 0 nepřítomno 2

Usnesení č. U – 16 – 3/2011 bylo schváleno.

Ad 3) Rozpočtové opatření č.2/2011

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s rozpočtovým opatřením č. 2/2011 a následně bylo dotázáno, zda mají nějaké připomínky. Ze strany zastupitelstva nebyly vzneseny žádné protináměry a nechalo se hlasovat o tomto návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klokočná schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2011.

Hlasy: pro 7 proti 0 zdrželi se 0 nepřítomno 2

Usnesení č. U – 17 – 2/2011 bylo schváleno.

Ad 4) Závěrečný účet za rok 2010

Závěrečný účet byl projednán spolu se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce ze dne 9.2. 2011 a předložen zastupitelstvu ke schválení. K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry ze strany zastupitelstva obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje závěrečný účet 2010 s výhradami – provedena oprava a schváleno nápravné opatření dle nálezu Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Klokočná za rok 2010.

Hlasy: pro 7 proti 0 zdrželi se 0 nepřítomno 2

Usnesení č. U – 18 – 3/2011 bylo schváleno.

Ad 5) Vyjádření obce k umístění stavby

a) Alena Bezpalcová informovala o žádosti paní Renáty Hubkové, která požaduje vyjádření obce, zda bude souhlasit s umístěním stavby RD na pozemku parc.č. 327 k.ú. Klokočná. Důvod, proč pozemek, jako proluka nebyl zařazen do vymezeného zastavěného území obce

byla námitka příslušného dotčeného orgánu, že se nachází v 50 ti m ochranném pásmu lesa. MěÚ Říčany – odbor životního prostředí souhlasí s umístěním stavby do 20 m od okraje PUPFL a tím odpadl důvod, proč tento pozemek nebyl zařazen do vymezeného zastavěného území obce.

Zastupitelstvo obce bude souhlasit s umístěním stavby na pozemku parc.č. 327 k.ú. Klokočná za následujících podmínek: 1. bude se jednat o rodinný dům, 2. střecha domu bude sedlová, valbová nebo polovalbová, sklon střechy min. 30°, krytina tašková, 3. výška hřebene od původního terénu max. 8 m, 4. maximální zastavěná plocha pozemku včetně zpevněných ploch nebude vyšší, než 30%, 5. parkování vozidel bude řešeno na zmíněném pozemku, 6. obecní úřad se vyjádří v řízení o umístění konkrétní stavby a ve stavebním řízení k této stavbě. Následně A. Bezpalcová nechala hlasovat o tomto návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klokočná souhlasí s umístěním stavby stavby na pozemku parc.č. 327 k.ú. Klokočná za následujících podmínek: 1. bude se jednat o rodinný dům, 2. střecha domu bude sedlová, valbová nebo polovalbová, sklon střechy min. 30°, krytina tašková, 3. výška hřebene od původního terénu max. 8 m, 4. maximální zastavěná plocha pozemku včetně zpevněných ploch nebude vyšší, než 30%, 5. parkování vozidel bude řešeno na zmíněném pozemku, 6. obecní úřad se vyjádří v řízení o umístění konkrétní stavby a ve stavebním řízení k této stavbě.

Hlasy: pro 7 proti 0 zdrželi se 0 nepřítomno 2

Usnesení č. U – 19 – 3/2011 bylo schváleno.

b) Zastupitelstvo obce má v úmyslu nevydávat souhlas s umístěním staveb mimo zastavěné území obce podle § 188a stavebního zákona , dokud nebude v platnosti nový Územní plán.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klokočná nebude vydávat souhlas s umístěním staveb mimo vymezené zastavěné území obce podle § 188a stavebního zákona dokud nenabude platnosti nový Územní plán.

Hlasy: pro 6 proti 0 zdrželi se 1 (L. Javůrková) nepřítomno 2

Usnesení č. U – 20 – 3/2011 bylo schváleno.

Ad 6) Obecně závazná vyhláška č. 4/2011 – o místních poplatcích

Miloslav Rovný seznámil všechny přítomné s návrhem OZV č. 4/2011 - o místních poplatcích, která reaguje na úpravy zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích. Následně se p. Miloslav Rovný dotázal členů zastupitelstva, zda k předložené OZV č. 4/2011 - o místních poplatcích mají nějaké připomínky, či doplnění. Nikdo z přítomných členů zastupitelstva neměl žádný pozměňovací návrh.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klokočná se usneslo vydat na základě § 14 odst. 2 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Hlasy: pro 7 proti 0 zdrželi se 0 nepřítomno 2

Usnesení č. U – 21 – 3/2011 bylo schváleno.

Ad 7) Vítání občánků, sousedská zábava, knihovna

Paní M. Poncarová informovala všechny přítomné, že v neděli dne 5. 6. od 10,00 hod. se bude v kulturním sále Hostince Na Klokočné konat Vítání občánků obce Klokočná. Rodiny s malými dětmi budou pozvány písemně. Všichni ostatní, kteří mají zájem se přijít podívat, jsou srdečně zváni. Dne 25.6. od 20,00 hod. obecní úřad zve místní občany na Sousedskou zábavu, vstup bude volný a hrát bude hudební skupina Gloria. Dále sdělila, že na brance obecního úřadu bude umístěna schránka na anketní lístky s možností vyjádření ohledně využití obecní knihovny. M. Poncarová poděkovala bývalému zastupitelstvu za pořízení zvonu pro obec Klokočná a pozvala je na slavnost vysvěcení zvonu, která proběhne 25.6. od 19.30 hod na dolní návsi. Panu Sapíkovi poděkovala za zakoupení věnce k pomníku padlých vojáků z 1. světové války.

Ad 8) Různé

a) Kontejner na odpad

Lenka Javůrková sdělila, že v neděli dne 29.5. bude na horní návsi v obci umístěn kontejner na odpad.

b) Stromy na návsi

Lenka Javůrková dále poskytla informaci, že stromy na návsi budou prostrhávány, čeká se na vyjádření pana J. Procházky, který má zdarma provádět omlazení stromů.

c) Pálení odpadů

Pálení odpadů je zakázáno na základě vyhlášky z roku 1997, v případě nerespektování se obecní úřad obrátí na Českou inspekci životního prostředí.

c) Úklid obce

Lenka Javůrková poděkovala všem občanům za pomoc při úklidů obce v rámci akce Čistý Ladův kraj.

d) Změna úředních hodin

Petr Dvořák všem přítomným přednesl návrh o změně úředních hodin obecního úřadu Klokočná z původních od 18,00 do 20,00 hod. na dobu od 18,00 do 19,30 hod. Následně nechal hlasovat o tomto návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klokočná souhlasí s úpravou úředních hodin obecního úřadu Klokočná od 18,00 do 19,30 hod.

Hlasy: pro 7 proti 0 zdrželi se 0 nepřítomno 2

Usnesení č. U – 22 – 3/2011 bylo schváleno.

Ad 9) Diskuse

P. Dvořák otevřel diskusi, ve které zazněly komentáře a připomínky přítomných občanů.

Ad 10) Závěr

P. Dvořák ukončil veřejné zasedání Zastupitelstva obce Klokočná v 21.45 hod. a poděkoval všem přítomným za účast.

MVDr. Veronika Danielová
starostka

Zapisovatelka:

Mgr. Šárka Machaňová

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Michaela Poncarová

Ing. Miloslav Rovný