



OBEC KLOKOČNÁ

Směrnice

Obce Klokočná

č. 2/2011

Zajišťování realizace vodovodních řadů, na které nejsou poskytnuty finanční dotace, a realizace na ně připojovaných vodovodních přípojek

Zastupitelstvo obce Klokočná schválilo na svém zasedání dne 28. 07. 2011 tuto směrnici, která stanovuje postup obecního úřadu při zajišťování realizace vodovodních řadů, na které nejsou poskytnuty finanční dotace, a realizace na ně připojovaných vodovodních přípojek.

ČÁST I.

ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

Čl. 1

Úvodní ustanovení

- (1) Obec Klokočná zajišťuje realizaci stavby „Vodovod Klokočná“ dle projektové dokumentace zpracované společností VRV a.s..
- (2) Na Etapu I. obec obdržela finanční dotace.
- (3) Na další etapy nejsou žádné finanční dotace, a obec nemá dostatek vlastních finančních prostředků na jejich realizaci.

ČÁST II.

POSTUP PŘI ZAJIŠŤOVÁNÍ VODOVODNÍCH ŘADŮ A VODOVODNÍCH PŘÍPOJEK

Čl. 2.

Uzavření Smlouvy o spolupráci

- (1) Před zahájením projektových prací na novém vodovodním řadu a na něj připojovaných vodovodních přípojkách bude všemi zájemci o připojení na tento nový vodovodní řad s Obcí uzavřena „Smlouva o spolupráci na realizaci nového vodovodního řadu a vodovodních přípojek“ (*dále jen Smlouva o spolupráci*). Tato smlouva podléhá schválení **starosty**.
- (2) Smlouva o spolupráci musí obsahovat podstatné náležitosti, jako je popis nového vodovodního řadu, který je třeba vyjádřit dostatečně určitě a srozumitelně. Současně je nutno za podstatnou náležitost považovat i vyjádření vůle účastníků, že uzavírají smlouvu s věcněprávními účinky.
- (3) Smlouva o spolupráci tedy musí obsahovat zejména;
 - a) označení smluvních stran,
 - b) označení nemovitostí - pozemků, kterých se stavba nového vodovodního řadu dotkne,
 - c) popis a rozsah nového vodovodního řadu,
 - d) popis a rozsah plnění jednotlivých smluvních stran
 - e) stanovení výše sankce v případě, že účastníci nesplní závazky ze smlouvy plynoucí,
 - f) stanovení případně dalších podmínek smlouvy jako je např. uvedení pozemků do původního stavu, ustanovení o náhradě škody vzniklé v souvislosti s výstavbou vodovodních přípojek zajišťovaných přímo zájemci, převod závazků a oprávnění v případě změny vlastníka nemovitosti apod.,
 - g) vyjádření vůle účastníků.

Čl. 3

Rozsah plnění Obce

- (1) Obec bude v rámci výstavby nového vodovodního řadu zajišťovat;
 - a) projektové práce,
 - b) veřejnoprávní řízení,
 - c) přípravné, kontrolní a koordinační práce (výběrové řízení na zhotovitele stavebních prací, výkon technického dozoru, řízení projektu) spojené s novým vodovodním řadem a s jednotlivými vodovodními přípojkami
 - d) vlastní realizaci výstavby nového vodovodního řadu na základě smlouvy o dílo s vybraným zhotovitelem,
- (2) Obec bude v rámci výstavby jednotlivých vodovodních přípojek zajišťovat;
 - a) projektové práce,
 - b) veřejnoprávní řízení,

- c) přípravné, kontrolní a koordinační práce (výběrové řízení na zhotovitele stavebních prací – předloží zájemci k posouzení, zda finální nabídku využije, či nikoliv a dále výkon technického dozoru)

Čl. 4

Rozsah plnění zájemců o připojení

- (1) Zájemci o připojení na nový vodovodní řad v rámci jeho výstavby budou zajišťovat;
 - a. veškerou potřebnou součinnost pro zajištění projektových prací,
 - b. v případě požadavku zájemce součinnost při výběrovém řízení na zhotovitele nového vodovodního řadu, resp. vodovodní přípojky.
- (2) Zájemci o připojení na nový vodovodní řad budou v rámci výstavby jednotlivých vodovodních přípojek zajišťovat;
 - a. veškerou potřebnou součinnost pro zajištění projektových prací a veřejnoprávního řízení (plné moci, souhlasy vlastníka nemovitosti,...),
 - b. komplexní zajištění stavebních prací (s možností využití zhotovitele, kterého vybrala Obec),
 - c. respektování pokynů technického dozora celé stavby, který podléhá Obci, resp. pokynů budoucího provozovatele vodovodu.

ČÁST III.

ÚHRADY

Čl. 5

Úhrady

- (1) Obec bude zajišťovat úhrady nákladů za projektové práce, za veřejnoprávní řízení, za přípravné, kontrolní a koordinační práce (výběrová řízení na zhotovitele stavebních prací, výkon technického dozoru, řízení projektu) spojené s novým vodovodním řádem a s jednotlivými vodovodními přípojkami.
- (2) Zájemci, kteří uzavřeli s Obcí Smlouvu o spolupráci, budou zajišťovat úhradu veškerých nákladů za realizaci a zprovoznění nového vodovodního řádu. Úhradu budou provádět Obci.
- (3) Zájemci, kteří uzavřeli s Obcí Smlouvu o spolupráci, budou zajišťovat přímou úhradu veškerých nákladů za realizaci a zprovoznění svých vodovodních přípojek.
- (4) Případní další zájemci o připojení na nový vodovodní řad zrealizovaný postupem dle této směrnice uhradí Obci za možnost připojení poplatek ve výši 1/2 původního finančního příspěvku na technickou infrastrukturu Obce Klokočná (20.000,- / 30.000,- Kč), tedy ve výši 10.000,- / 15.000,- Kč.
- (5) Tito další zájemci o připojení současně i uhradí podíl nákladů za realizaci a zprovoznění nového vodovodního řadu zrealizovaného postupem dle této směrnice.

- (6) Podíl nákladů se vypočítá z celkových nákladů za realizaci a zprovoznění nového vodovodního řadu v čitateli a novým celkovým počtem zájemců o připojení ve jmenovateli.
- (7) Úhrada bude realizována ve prospěch původních zájemců, kteří zajišťovali úhradu nákladů za realizaci a zprovoznění nového vodovodního řadu.

Čl. 6

Osvobození od úhrady

- (1) Zájemci, kteří uzavřeli s Obcí smlouvu o spolupráci dle této směrnice, jsou osvobozeni od úhrady finančního příspěvku na technickou infrastrukturu Obce Klokočná.
- (2) Zájemci, kteří uzavřeli s Obcí smlouvu o spolupráci dle této směrnice, jsou osvobozeni od úhrady za vydání souhlasu Obce s uložení inženýrských sítí – nového vodovodního řadu dle Směrnice Obce Klokočná č. 1/2011.

ČÁST IV.

VLASTNICKÁ PRÁVA

Čl. 7

Vlastnická práva k dílu

1. Vlastníkem nového vodovodního řadu bude Obec Klokočná.
2. Vlastníkem vodovodní přípojky bude vlastník připojované nemovitosti (zájemce).

**ČÁST V.
ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ**

**Čl. 8
Účinnost**

3. Tato směrnice nabývá účinnosti dnem jejího schválení zastupitelstvem obce Klokočná.

.....
MVDr. Veronika Danielová
starostka obce

.....
PhDr. Petr Dvořák
místostarosta obce

.....
ak. arch. ing. Alena Bezpalcová
místostarostka obce

V Klokočné dne 28.07.2011