

Nabídka na pronájem

HOSTINCE NA KLOKOČNÉ

**Složka číslo 1 - Identifikační
údaje uchazeče**

**Identifikační číselný kód
06091601**

OBSAH

Identifikační údaje uchazeče

- Název uchazeče
- IČO
- 8mi místný číselný kód
- Adresa sídla uchazeče
- Koncesní listina
- Výpis z živnostenského rejstříku - 1
- Výpis z živnostenského rejstříku - 2
- Praxe uchazeče
- Čestné prohlášení o bezdlužnosti
- Prohlášení o souhlasu s podmínkami výběrového řízení
- Elektronická verze nabídky

NÁZEV UCHAZEČE

Miroslav Vykysalý

IČO

70851395

IDENTIFIKAČNÍ ČÍSELNÝ KÓD

06091601

ADRESA SÍDLA UCHAZEČE

Svojetice
Na Skále 190
PSČ 251 62



Městský úřad v Říčanech
 Odbor-Obecní živnostenský úřad
 251 01 Říčany, Masarykovo náměstí 53/40

Č. j.: OOŽÚ/955/2014/Ver/4
 Sp. značka: OOŽÚ/955/2014/Ver

Vyřizuje: Simona Verešová
 Telefon: 323 618 215
 Fax:

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
 dne.....10.-03-2014.....
 a je vykonatelné dne.....10.-03-2014.....
 Městský úřad v Říčanech
 dne.....10.-03-2014.....



ROZHODNUTÍ

Městský úřad Říčany, Odbor obecní živnostenský úřad, příslušný podle § 2 odst. 1 zákona č. 570/1991 Sb., o živnostenských úřadech, ve znění pozdějších předpisů, rozhodl o žádosti o koncesi níže uvedeného žadatele ze dne 03.03.2014.

t a k t o :

podle § 53 zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů,

s e u d ě l u j e k o n c e s e

fyzické osobě

Jméno a příjmení: **Miroslav Vykysalý**
 Rodné číslo: **570706/0546**
 Datum narození: **06.07.1957**
 Bydliště: **251 62, Svojetice 190**
 Identifikační číslo: **70851395**
 Sídlo: **251 62, Svojetice 190**
 Předmět podnikání: **Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin**

Podmínky pro provozování živnosti dle § 27 odst. 3 živnostenského zákona nejsou stanoveny.

Vznik práva provozovat živnost: dnem nabytí právní moci rozhodnutí o koncesi

Koncese se uděluje na dobu neurčitou.

Odůvodnění:

Žádosti se vyhovuje v plném rozsahu.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u Městského úřadu Říčany a rozhoduje o něm Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor vnitřních věcí a krajský živnostenský úřad.

V Říčanech dne 04.03.2014


Ing. Dana Olivová
vedoucí odboru-Obecní živnostenský úřad

Účastníci řízení:

Miroslav Vykysalý





Městský úřad v Říčanech
Odbor-Obecní živnostenský úřad
251 01 Říčany, Masarykovo náměstí 53/40

Č. j.: OOŽÚ/955/2014/Ver/3
Sp. značka: OOŽÚ/955/2014/Ver

Výpis z živnostenského rejstříku

Jméno a příjmení: **Miroslav Vykysalý**
Rodné číslo: **570706/0546**
Datum narození: **06.07.1957**
Bydliště: **251 62, Svojetice 190**
Sídlo: **251 62, Svojetice 190**
Identifikační číslo: **70851395**

Živnostenské oprávnění č. 1

Předmět podnikání: **Hostinská činnost**
Vznik oprávnění: **03.03.2014**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

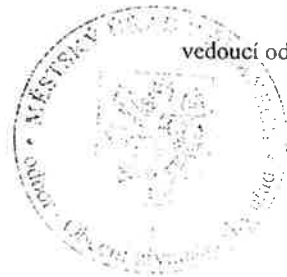
Živnostenské oprávnění č. 2

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**
Obory činnosti: **Velkoobchod a maloobchod**
Vznik oprávnění: **03.03.2014**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Úřad příslušný podle § 71 odst. 2 živnostenského zákona: **Městský úřad Říčany**

V Říčanech dne 04.03.2014

Ing. Dana Olivová
vedoucí odboru-Obecní živnostenský úřad





Městský úřad v Říčanech
Odbor-Obecní živnostenský úřad
251 01 Říčany, Masarykovo náměstí 53/40

Č. j.: OOŽÚ/955/2014/Ver/5
Sp. značka: OOŽÚ/955/2014/Ver

Výpis z živnostenského rejstříku


Jméno a příjmení: Miroslav Vykysalý
Rodné číslo: 570706/0546
Datum narození: 06.07.1957
Bydliště: 251 62, Svojetice 190
Sídlo: 251 62, Svojetice 190
Identifikační číslo: 70851395

Živnostenské oprávnění č. 1

Předmět podnikání: Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin
Vznik oprávnění: 10.03.2014
Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou

Úřad příslušný podle § 71 odst. 2 živnostenského zákona: Městský úřad Říčany

V Říčanech dne 10.03.2014


Ing. Dana Olivová

vedoucí odboru-Obecní živnostenský úřad



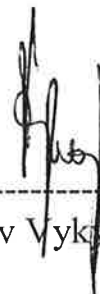
PRAXE UCHAZEČE

Mám několikaleté zkušenosti s provozováním hostinské činnosti. Nejprve jsem spolupracoval se společností AGC, kde jsem působil jako spoluprovozovatel jedné restaurace na Praze 8.

V současné době mám v pronájmu restauraci v obci Černé Voděrady a ve stejné obci provozuji sezónní stánek s nápoji a občerstvením ve shodné kvalitě a objemu jako v restauraci.

Jak v restauraci tak u stánku zajišťuji, mimo povinnosti s provozem obou zařízení, kvalitní hudební produkci, která si získala velmi kladný ohlas celého okolí.

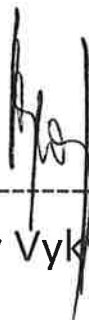
Reference o mém profesním přístupu k práci si můžete ověřit jak u pana Bílka (společnost AGC) telefon.: 777 796 935, tak u starosty obce Černé Voděrady pana Luboše Znamenáčka telefon.: 724 900 228.



Miroslav Vykysalý

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Já, Miroslav Vykysalý , narozen 6.7.1957, rč. 570706/0546, bytem Svojetice, Na Skále 190, tímto čestně prohlašuji, že k datu podání nabídky na pronájem Hostince na Klokočné nejsem veden v žádném rejstříku dlužníků a že proti mě není vedeno žádné exekuční řízení.



Miroslav Vykysalý

PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE

Já, Miroslav Vykysalý, narozen 6.7.1957, rč.570706/0546, bytem Svojetice, Na Skále 190 prohlašuji, že jako uchazeč o pronájem Hostince na Klokočné souhlasím s podmínkami výběrového řízení na tuto nemovitost.



Miroslav Vykysalý

Nabídka na pronájem

HOSTINCE NA KLOKOČNÉ

Složka číslo 2 - Nabídka

Identifikační číselný kód

06091601

OBSAH

Podnikatelský záměr uchazeče

- Projekt fungování Budovy
- Restaurace a kuchyně
- Víceúčelový sál
- Minimarket - obchod především pro místní občany
- Venkovní prostory
- Výše měsíčního nájemného
- Rozsah sortimentu restaurace
- Způsob provozní součinnosti s pronajímatelem
- Případné kulturně společenské aktivity spojené s provozováním hostince
- Případné připomínky k návrhu smlouvy o nájmu nemovitých věcí
- Specifické podmínky nabídky, které by se měly stát součástí finální smlouvy o nájmu nemovitých věcí
- Pracovní příležitost
- Vztah k regionu a obci Klokočná
- Závěr

Vážená výběrová komise,
Vážený pane starosto,
Vážení zastupitelé,

Předkládáme Vám podnikatelský záměr na pronájem Hostince na Klokočné. Tento záměr jsme zpracovali jako konkrétní nabídku pro plynulý provoz Hostince na Klokočné s tím, aby se naše nabídka co nejvíce přibližovala požadavkům bodu číslo 2.1.3 Informačního memoranda obce Klokočná ze dne 27.3.2017 a jeho dodatku ze dne 31.3.2017.

PROJEKT FUNGOVÁNÍ BUDOVY

Budovu Hostince na Klokočné včetně přilehlého pozemku vnímáme jako jeden celek, který musí být celoročně připraven uspokojit místní i ostatní občany, spolky, zájmové skupiny, firmy a další subjekty. Jsme připraveni celý objekt rozdělit na čtyři samostatné části, které se budou navzájem prolínat tak, aby v rámci celku každý zákazník odcházel vždy co nejvíce spokojen.

- 1) Restaurace a kuchyně
- 2) Víceúčelový sál
- 3) Minimarket - obchod především pro místní občany
- 4) Venkovní prostory

RESTAURACE A KUCHYNĚ

Kvalitní kuchyně je základem spokojenosti hostů a proto budeme v restauraci podávat pro běžné zákazníky obědy a večeře z denního menu. Jako hlavní činností restaurace, vedle běžného provozu, bude zajištění občerstvení po celou otevírací dobu restaurace. Dále jsme připraveni zajistit kompletní menu na přání zákazníka pro hromadné, firemní i soukromé akce pořádané jak v restauraci tak ve víceúčelovém sále. Restauraci chceme dále využít k různým dalším aktivitám, mezi něž bude určitě patřit pravidelné posezení při hudbě. Naskýtají se další jiné možnosti. Provozní doba restaurace s kuchyní bude sedm dnů v týdnu. Místním občanům nabídneme dovoz obědů až do domu.

VÍCEÚČELOVÝ SÁL

Název, víceúčelový sál, jsme úmyslně použili proto, že jeho využití musí být právě víceúčelové. Znamená to, že vedle konání kulturních akcí chceme tento sál využít i pro další aktivity tak, aby jeho provoz byl z provozního i ekonomického hlediska co nejefektivnější.

- kulturní a společenské akce (samostatně i ve spolupráci s místními spolky)
- pořádání rodinných, firemních a dalších hromadných akcí.
- sportovní aktivity (klasické cvičení pro děti i dospělé, aerobic, stolní tenis ap. - samostatně i ve spolupráci s místními spolky)
- ostatní akce (divadlo, výstavy, , přednášky ap. - samostatně i ve spolupráci s místními spolky)

MINIMARKET - OBCHOD PŘEDEVŠÍM PRO MÍSTNÍ OBČANY

Rozhodli jsme se občanům nabídnout to, co v obci Klokočná v současné době citelně chybí, to co s určitostí přivítají hlavně starší lidé.

Z počátku nabídneme základní sortiment zboží (především potraviny a drogerie) v takovém objemu a kvalitě, abychom uspokojili základní potřeby občanů. Sortiment zboží budeme průběžně rozšiřovat podle požadavků samotných zákazníků.

VENKOVNÍ PROSTORY

Využití venkovních prostor k uspořádání především kulturních a sportovních akcí je samozřejmostí. Společně s příjemným počasím nabídneme návštěvníkům pravidelné posezení s grilováním, venkovní hudební večery, zpívání u táboráku, ale také různé sportovní akce (soutěže pro děti, dětský den, čarodějnice ap. - samostatně i ve spolupráci s místními spolky).

VÝŠE MĚSÍČNÍHO NÁJEMNÉHO

Naším hlavním cílem je získat kvalitu - výrazně kvalitativně posunout poskytované služby. Toto Vaše prohlášení je hlavním cílem i pro nás.

Při stanovení samotné výše nájemného jsme nuceni přihlédnout na náklady spojené s provozem celého objektu (zálohy na elektřinu, topení, odvoz odpadů, odvoz fekálií, spotřeba vody, úklid, EET, ale také daňové odvody, případné mzdy ap. - výčet těch nejdůležitějších nákladů). Dále bereme v úvahu přílohu č.1 Informačního memoranda ze dne 27.3.2017 a to především článek V. odstavce 3 a 13.

Po pečlivém zvážení nabízíme k jednání za pronájem Hostince na Klokočné částku 5 000,- Kč měsíčně.

ROZSAH SORTIMENTU RESTAURACE

O sortimentu restaurace a kuchyně jsme se již v předchozím textu okrajově zmínili.

Kuchyně - soustředíme se na klasickou českou kuchyni a na minutková jídla. Nabídneme i široký výběr studené kuchyně a pokrmů na grilu.

Restaurace - klasický sortiment tak, aby si mohl každý vybrat.

- 2 až 3 druhy piva plus rotující pípa (pivo podle požadavků hostů)
- nealkoholické nápoje - točená limonáda, rozlévané (džus, cola, sprite ap.), nápoje v plechu
- víno červené a bílé, sekt
- tvrdý alkohol
- míchané nápoje
- káva (různé druhy), čaj (ovocný a černý)
- doplňkový sortiment (tyčinky, brambůrky, něco sladkého na zub, zmrzlina ap.)

ZPŮSOB PROVOZNÍ SOUČINNOSTI S PRONAJÍMATELEM

Pro hladký a bezproblémový chod celého objektu je součinnost mezi pronajímatelem a nájemcem velmi důležitá. Rádi bychom veškeré záležitosti konzultovali s pověřeným zástupcem pronajímatele na pravidelných schůzkách. Budeme se snažit řešit vše v rámci svých možností, ale v některých případech bude naše součinnost nutná, jako například při zřízení již výše zmíněného obchodu pro občany. Požadavky na další spolupráci ukáže čas a pravidelný kontakt zástupců obou stran. Jsme připraveni spolupracovat i na akcích organizovaných pronajímatelem, tedy obcí Klokočná.

PŘÍPADNÉ KULTURNĚ SPOLEČENSKÉ AKTIVITY SPOJENÉ S PROVOZOVÁNÍM HOSTINCE

Jak jsme v předchozích bodech naznačili, hodláme se touto oblastí intenzivně zabývat, jelikož je to oblast, která musí výrazně pomoci ekonomické stránce chodu celého objektu. V samotné restauraci chceme pořádat pravidelné večerní posezení s kytarou nebo harmonikou. Máme také připravený blok hudebních večerů pod pracovním názvem Léto na Klokočné v měsících červenec a srpen. S takovým programem máme poměrně bohaté zkušenosti. Na podium přivádíme kvalitní skupiny a jednotlivce. Pro tuto akci je nejlépe využít venkovních prostor, pouze v případě špatného počasí víceúčelový sál. V ostatních měsících uspořádáme ve víceúčelovém sále různé kulturně společenské akce tak, aby byl tento sál pravidelně využíván. (koncerty, taneční zábavy, přednášky, hromadné akce výstavy ap.) Zde počítáme s úzkou spoluprací s kulturní komisí OÚ Klokočná.

PŘÍPADNÉ PŘIPOMÍNKY K NÁVRHU SMLOUVY O NÁJMU NEMOVITÝCH VĚCÍ

Návrh Smlouvy o nájmu nemovitých věcí jsme si pečlivě prostudovali a v této podobě k návrhu nemáme žádné připomínky.

SPECIFICKÉ PODMÍNKY NABÍDKY, KTERÉ BY SE MĚLY STÁT SOUČÁSTÍ FINÁLNÍ SMLOUVY O NÁJMU NEMOVITÝCH VĚCÍ

K dnešnímu dni nemáme žádné specifické podmínky, které by se měly stát součástí finální smlouvy. Případné doplnění nebo úprava je spíše věcí společné dohody a návrhů obou zúčastněných stran při závěrečném jednání o Smlouvě o nájmu nemovitých věcí.

PRACOVNÍ PŘÍLEŽITOST

Jsme připraveni, v případě podpisu Smlouvy o pronájmu, vytvořit podle situace jednu až dvě pracovní pozice pro místní občany.

VZTAH K REGIONU A OBCI KLOKOČNÁ

Vzhledem k podmínkám výběrového řízení se nebudeme na toto téma podrobně vyjadřovat. Náš vztah k regionu je dlouhodobě pozitivní, k obci Klokočná navíc velice přátelský a kamarádský.

ZÁVĚR

Nastínili jsme náš Podnikatelský záměr o kterém jsme připraveni dále diskutovat, zodpovědět každou případnou doplňující otázku a především splnit vše, co náš Podnikatelský záměr nabízí. Svojí prací jsme připraveni pozitivně přispívat k rozvoji a dobrému jménu regionu a především obce Klokočná.