



INFORMAČNÍ MEMORANDUM

**VÝZVA K PŘEDLOŽENÍ NABÍDEK
PRO ÚČAST VE VÝBĚROVÉM ŘÍZENÍ
NA ZHOTOVITELE STAVBY**

**Stavební úpravy objektu
čp. 62 Klokočná - II.etapa
(„REKONSTRUKCE“)**

V Klokočné dne 1.6.2016

OBSAH:

1. ÚVOD A ZÁKLADNÍ INFORMACE

- 1.1 Popis projektu
 - 1.1.1 Budova, stavební pozemek a lokalita
 - 1.1.2 Dispoziční řešení
- 1.2 Identifikace
- 1.3 Veřejná zakázka
- 1.4 Zadání a obsah výběrového řízení
- 1.5 Etapy Rekonstrukce
- 1.6 Popis stavebních prací

2. INFORMACE O PRŮBĚHU VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

- 2.1 Výběrové řízení
 - 2.1.1 Dokumentace výběrového řízení poskytovaná Zadavatelem
 - 2.1.2 Doplnující informace – dotazy uchazečů
 - 2.1.3 Obsah nabídky uchazeče
 - 2.1.4 Instrukce a podmínky k sestavení nabídky
- 2.2 Předložení nabídek
 - 2.2.1 Označení nabídek
 - 2.2.2 Předání a uzávěrka nabídek
 - 2.2.3 Opravy nabídek
 - 2.2.4 Potvrzení o podání nabídky
- 2.3 Otevření nabídek a jejich hodnocení
 - 2.3.1 Otevření nabídek
 - 2.3.2 Vyjasnění nabídek
 - 2.3.3 Hodnotící kritéria nabídek
- 2.4 Oznámení o výsledku výběrového řízení

3. PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

- 3.1 Náklady nabídek
- 3.2 Doba platnosti nabídek
- 3.3 Časový harmonogram výběrového řízení
- 3.4 Odmítnutí nabídek
- 3.5 Odmítnutí části nabídek – nařízený subdodavatel
- 3.6 Neuzavření Smlouvy o dílo
- 3.7 Informační memorandum

1. ÚVOD A ZÁKLADNÍ INFORMACE

obec Klokočná vlastní budovu bývalé hasičské zbrojnice postavené v 60. letech minulého století. Objekt vykazuje podprůměrnou údržbu a je z hlediska stavebně technických a hygienických předpisů vhodný pouze ke skladovacím účelům. Stavebními úpravami bude umožněno jiné využití a to na zázemí pro zájmovou a kulturně sportovní činnost mladých rodin s dětmi, tak i různých spolků v obci. Uvnitř objektu vznikne klubovna, sociální zařízení, šatna s čajovou kuchyňkou a zádveří.

Realizace Projektu bude probíhat ve třech etapách:

I. etapa zahrnovala hrubé stavební práce a výměnu oken a byla dokončena v květnu 2016

II. etapa je předmětem tohoto výběrového řízení

III. etapa bude zahrnovat provedení ETICS a časově bude realizována po zajištění finančních prostředků.

Obecní úřad Klokočná, jako „Zadavatel“ má v úmyslu zadat realizaci Stavebních úprav objektu čp. 62 Klokočná - II.etapy „Zhotoviteli“, který jí jako vybraný uchazeč z tohoto výběrového řízení podle jeho zadání a jeho požadavků kompletně zrealizuje.

1.1 Popis Projektu

1.1.1 Budova, stavební pozemek a lokalita

Budova s číslem popisným č.p. 62 stojí na pozemku p.č. st. 104, se zahradou p.č. 322/50, v katastrálním území Klokočná (513628) ve vlastnictví Obce Klokočná.

1.1.2 Dispoziční řešení

Stavební úpravy přízemního objektu nemění jeho rozměry, pouze dojde ke změně jejího vnějšího vzhledu. Původní dřevěná garážová vrata na jižní fasádě budou částečně zazděna a bude zde osazeno okno shodného rozměru jako je sousední okno. Nově budou osazena okna i na západní a severní straně objektu.

V přízemí nalevo od vstupní chodby, zádveří, bude šatna s čajovou kuchyňkou a s vestavěnou toaletou s klozetem a umyvadlem. Ze vstupní chodby bude i přístup do hlavní místosti objektu do klubovny.

1.2 Identifikace

Zadavatel: **Obecní úřad Klokočná**

Se sídlem:	Klokočná 61, 251 64, Mnichovice,
IČ:	00472034
Zastoupený:	ing. Miloslav Rovný, starosta obce
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s., č. účtu: 8021201/0100

Uchazeč: právnická, nebo fyzická osoba vyzvaná k účasti, která se ve stanovené době a stanoveným způsobem se přihlásila do tohoto výběrového řízení

1.3 Veřejná zakázka

Jedná se o veřejnou zakázku (dále jen „VZ“).

Zadavatelem předpokládaná hodnota VZ je 650 000,- Kč vč. DPH, jedná se tedy o VZ malého rozsahu.

Podle §18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, zadavatel není povinen VZ malého rozsahu zadávat podle tohoto zákona.

Zadavatel musí dodržet podle § 6;

- ✓ transparentnost,
- ✓ rovné zacházení
- ✓ zákaz diskriminace

1.4 Zadání a obsah výběrového řízení

K realizaci Stavebních úprav objektu čp. 62 Klokočná - II.etapa vypisuje tímto Zadavatel výběrové řízení na Zhotovitele, který bude způsobilý provést kompletní realizaci všech prací II.etapy v rozsahu stanoveném zadávacími podmínkami výběrového řízení a hlavně položkovým rozpočtem, který je součástí zadání výběrového řízení.

Cílem je výběr dostatečně zkušeného a vybaveného Zhotovitele a následné uzavření Smlouvy o dílo.

Výběrové řízení bude jednokolové, s tím, že si Zadavatel vyhrazuje právo po otevření nabídek požádat uchazeče o upřesnění/vyjasnění jejich nabídek (odst. 2.3.2 tohoto IM)

Zadavatel očekává, že nejpozdějším termínem pro kompletní dokončení všech stavebních prací v rámci I. etapy bude 30.11.2016.

1.5 Etapy Rekonstrukce

Stavební úpravy budou realizovány ve třech etapách.

V I. etapě byly provedeny veškeré venkovní objekty – vodovodní přípojka a venkovní kanalizace (bezodtoková jímka a kanalizační přípojka). Vnitřní stavební práce spočívaly v provedení podkladních konstrukcí, vyzdívek svislých stěn a příček a výměn veškerých oken.

V této navazující II. etapě budou provedeny veškeré úpravy vnitřních povrchů. vnitřní kanalizace a vodovod, osazení zařizovacích předmětů a kuchyňské linky, montáž vnitřních parapetů, pokládka dlažeb a PVC, obklady stěn, elektroinstalace a výmalby. Dále bude provedeno zateplení podstřeší, výměna střešní krytiny a krovu a hromosvod.

III. etapa bude předmětem samostatného výběrového řízení a bude zahrnovat provedení ETICS.

1.6 Popis stavebních prací

1.6.1 Úpravy povrchů vnitřní

Nově budou provedeny omítky a vysprávkování stávajících omítek uvnitř objektu a štukování.

Dále budou provedeny v místnostech 102 a 103 keramické obklady. Poptávané práce zahrnují obklad stěn keramickými obkladačkami vč. spárování, materiál (obkladačky) dodá investor.

V celém objektu bude provedena výmalba.

1.6.2 Vnitřní kanalizace

V interiéru bude provedeno veškeré svodné a přípojovací potrubí HT.

1.6.3 Vnitřní vodovod

V interiéru budou provedeny veškeré nové rozvody vody v potrubí z PPR.

1.6.4 Zařizovací předměty

Bude osazeno nové kombo WC a umyvátko, osazen dřez v kuchyňské lince, osazen zásobníkový elektrický ohříváč vody, namontovány baterie u dřezu a umyvadla a osazeny sifony.

1.6.5 Konstrukce truhlářské

Zahrnují montáž investorem dodané kuchyňské linky a montáž vnitřních parapetů.

1.6.6 Podlahy

Bude provedena pokládka dlaždic v místnostech 101, 102, 103 a pod topidlem v místnosti 104. Poptávané práce zahrnují vyrovnání podkladů a pokládku dlažby vč. spárování, materiál (dlaždice) dodá investor.

V místnosti 104 bude provedena pokládka povlakové podlahy z PVC tl. 2,0 mm šířky 2 m. Barvu a vzor určí investor na základě dodavatelem předložených vzorků.

1.6.7 Elektromontáže a hromosvod

Zahrnují kompletní provedení rozvodů elektro dle dodavatelem zpracované a investorem odsouhlasené projektové dokumentace elektroinstalace vč. rozvaděče, dodávky svítidel vybraných investorem a kompletní dodávku elektrických přímotopů.

Zadávací projektová dokumentace neobsahuje část elektro. Vybraný uchazeč vypracuje realizační projektovou dokumentaci elektroinstalace a zahrne cenu za vypracování projektové dokumentace a provedení rozvodů včetně rozvaděče dle platných ČSN do celkové nabídkové ceny.

Vypínače a vnitřní zásuvky v designu ABB TANGO bílé / SCHNEIDER UNICA bílé.

EZS Jablotron/Paradox s napojením přes GSM na PCO, zálohovaný zdroj energie.

Osazení proudových chráničů a přepětových ochran do rozvaděče dle ČSN.

Nový rozvaděč bude umístěn v rámci prostoru chodby - místnosti 101 - v místě stávajícího zazdívaného otvoru.

Zadavatel stavby zajistí případné navýšení rezervovaného příkonu dle vybraným uchazečem vypracované projektové dokumentace u správce sítě.

Zadavatel předpokládá toto minimální vybavení prostor:

místnost	osvětlení	silnoproudé rozvody	EZS
101	stropní/nástěnné svítidlo 3x vypínač	1x dvozásuvka 230V/16A	PIR čidlo EZS ovládací klávesnice
102	stropní svítidla - svítivost dle ČSN 2x vypínač	4x zásuvka 230V/16A 1x zásuvka 230V pro lednici 1x zásuvka 230V pro rychlovarnou konvici 1x zásuvka 230V pro ohřívač vody 1x vývod 400V pro varnou desku/ troubu 1x vývod pro el.přímotop	PIR čidlo EZS
103	stropní svítidlo - svítivost dle ČSN 1x vypínač	1x zásuvka 230V pro ohřívač vody 1x vývod pro el.přímotop	
104	stropní svítidla - svítivost dle ČSN 2x vypínač	10x zásuvka 230V/16A 1x vývod pro el.přímotop	1x PIR čidlo EZS
zahrada	světlo nad vchodem s pohybovým senzorem	1x zásuvka 400V/25A 2x zásuvka 230V/16A	venkovní siréna EZS

Bude realizován nový hromosvod včetně uzemnění. Svody hromosvodu na zdivu budou osazeny do netříštivých trubek k možnému budoucímu provedení ETICS.

1.6.8 Zateplení podstřeší

V podstřeší se provede pokládka tepelného izolantu na stávající stropní konstrukci včetně vytvoření nového podpůrného roštu pro pochůzí plochu z OSB desek. Pro přístup do podstřeší bude osazeno nové stahovací schodiště s požadovanou požární odolností EI30.

1.6.9 Výměna střešního pláště a oprava komína

Bude provedena vysprávka komínového zdiva a osazení nových revizních dvířek.

Stávající dřevěné prvky (pozednice, krokve, sloupky, pásnice, vazby, další) budou prohlédnuty po odstranění krytiny specialistou (mykologem) a po následném vyhodnocení budou provedeny výměny poškozených, napadených prvků. Veškeré dřevěné prvky budou následně chemicky ošetřeny proti působení dřevokazného hmyzu, plísní a hub. O tomto sanačním zásahu bude vyhotoven protokol odsouhlasený investorem.

Dále bude vyměněno stávající prkenné podbití střechy a nahrazeno bednění pod krytinu laťováním. včetně pokládky podstřešní fólie. Nově bude provedena pokláda z cementovláknitých šablon a související klempířské konstrukce (oplechování, žlaby a svody).

1.7 Obchodní podmínky

1.7.1 Obchodní a platební podmínky

Ve smyslu § 44 odst. (3) písmene a) Zákona předkládá Zadavatel jako součást zadávací dokumentace obchodní podmínky. Obchodní podmínky jsou definovány v návrhu Smlouvy o dílo a ve slepém Položkovém rozpočtu, jehož finální verze (po uzavření výběrového řízení) bude přílohou Smlouvy o dílo.

1.7.2 Závaznost obchodních a platebních podmínek

Obchodní a platební podmínky vymezené v návrhu Smlouvy o dílo vymezují rámec budoucího právního vztahu mezi Uchazečem a Zadavatelem. Nabídka Uchazeče musí tyto podmínky plně respektovat a nesmí obsahovat žádná ustanovení, která by byla v rozporu s těmito obchodními a/nebo platebními podmínkami.

Výjimkou by byla ustanovení, která zlepšují podmínky Zadavatele.

1.7.3 Záruka a záruční lhůta

Zadavatel požaduje záruku na dodávku stavebních prací, včetně všech zařízení a vybavení v délce minimálně 60 měsíců.

Záruka začne běžet od data protokolárního předání a převzetí kompletního díla – II. etapy.

2. INFORMACE O PRŮBĚHU VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

2.1 Výběrové řízení

2.1.1 Dokumentace výběrového řízení poskytovaná Zadavatelem

Dokumentaci výběrového řízení tvoří toto Informační memorandum včetně zadávacích podkladů (v elektronické verzi):

Zadávací podklady:

1. Zadávací projektová dokumentace
 - 1.1. průvodní, souhrnná a technická zpráva
 - 1.2. situace stavby
 - 1.3. půdorys 1.NP - nové konstrukce
 - 1.4. půdorys 2.NP - nové konstrukce - zateplení podlahy v podstřeší
 - 1.5. půdorys 2.NP - nové konstrukce - výměna krytiny a klempířské prvky
 - 1.6. řez AA'
 - 1.7. detail tepelné izolace stropu
 - 1.8. ZTI
 - 1.9. výkres hromosvodu
 - 1.10. technická zpráva hromosvod
2. Položkové rozpočty (slepé) - výkazy výměr
 - 2.1. rozpočet stavebních prací II. etapa
 - 2.2. rozpočet hromosvod
3. Návrh Smlouvy o dílo
4. Krycí list nabídky

2.1.2 Doplnující informace - dotazy uchazečů

Uchazeči mohou v průběhu zpracování nabídky vznést k předmětu výběrového řízení na Zadavatele dotazy. Veškeré dotazy uchazečů musejí být zaslány e-mailem na elektronické adresy starosta@klokocna.eu, prokysek@klokocna.eu a obec@klokocna.eu. Zadavatel zodpoví každý dotaz písemně a odpověď zašle všem uchazečům, tedy nikoli pouze tazatelům, e-mailem.

2.1.3 Obsah nabídky uchazeče

Nabídka musí obsahovat následující části a dokumenty:

1. **Titulní list nabídky**
2. **Krycí list nabídky** (vyplněný formulář – Příloha č. 4. IM obsahující identifikační údaje Uchazeče, nabídkovou cenu a závazný termín dokončení II. etapy, opatřený razítkem a podpisem oprávněné osoby Uchazeče)
3. **Kvalifikační předpoklady**
 - 3.1. Aktuální výpis z obchodního rejstříku uchazeče, případně jiné listiny osvědčující řádné založení a existenci uchazeče

- 3.2. Kopie živnostenských listů či koncesních listin uchazeče, případně jiné listiny osvědčující oprávnění uchazeče k podnikání
4. **Smlouva o dílo** (návrh Smlouvy o dílo – Příloha č. 3. IM s doplněnými údaji o Uchazeči (Zhotoviteli) a s případnými úpravami zlepšující podmínky Zadavatele (Objednatele))
5. **Položkový rozpočet** (oceněné slepé Položkové rozpočty – Příloha č. 2. IM – pod ním Uchazeč uvede a ocení položky, které dle jeho odborného mínění nejsou ve slepém Položkovém rozpočtu uvedeny, ale jsou nezbytné ke kompletnosti a plné funkčnosti díla, resp. jeho částí. Výsledná cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná – další navýšování ceny nebude akceptováno.
6. **Prohlášení Uchazeče** o souhlasu s podmínkami výběrového řízení

2.1.4 Instrukce a podmínky k sestavení nabídky

1. Nabídky musí být předloženy v jednom vyhotovení a to jak ve své listinné, tak v elektronické verzi.
2. Pořadí jednotlivých částí nabídky musí být zachováno dle odst. 2.1.3. tohoto IM.
3. Nabídky musí být podepsány osobami oprávněnými jednat jménem Uchazeče dle příloženého aktuálního výpisu z Obchodního rejstříku. Podpisy na nabídce nemusí být úředně ověřeny.

2.2 Předložení nabídek

2.2.1 Označení nabídek

Nabídky musí být předloženy v pevném, neprůhledném a zapečetěném obalu zřetelně označeném:

**„VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ
Stavební úpravy objektu čp. 62 Klokočná - II.etapa
NEOTEVÍRAT”.**

2.2.2 Předání a uzávěrka nabídek

Nabídky musí být předány do kanceláře OÚ Klokočná na adrese Klokočná č.p. 61, v úředních hodinách (PO a ST od 18:00 – 19:00), nebo po dohodě i v jiném termínu, ale **nejpozději do 19:00 hod. dne 29.6.2016** (dále jen „Uzávěrka nabídek“). Osobní předání nabídky si uchazeč nechá potvrdit na jím vyhotoveném protokolu, kde přebírající za Zadavatele uvede datum a hodinu předání. V případě podání nabídky poštou je rozhodující datum doručení nabídky zadavateli.

2.2.3 Opravy nabídek

Každý uchazeč může až do Uzávěrky nabídek opravovat svoji nabídku formou podání kompletní nové nabídky. Do výběrového řízení pak bude zařazena vždy pouze poslední podaná nabídka takového uchazeče.

2.3 Otevření nabídek a jejich hodnocení

2.3.1 Otevření nabídek

K otevření nabídek dojde bez účasti uchazečů. Nabídky, které zjevně splnily formální požadavky dle tohoto IM, budou zapsány do protokolu nabídek a budou dále posuzovány a hodnoceny.

2.3.2 Vyjasnění nabídek

Po otevření nabídek až do vyhodnocení výběrového řízení je Zadavatel oprávněn jednat s jednotlivými uchazeči za účelem vysvětlení údajů v předložených nabídkách, jejich doplnění, či upřesnění, nikoli však jejich změny, případně požadovat doplnění listin, na které uchazeč v předložené nabídce odkazuje.

2.3.3 Hodnotící kritéria nabídek

Nabídky budou hodnoceny starostou jmenovanou **výběrovou komisí**.

Nabídky budou hodnoceny podle následujících kritérií a vah:

- Cena 80 %
- Konečný termín dokončení II. etapy 20 %

2.4 Oznámení o výsledku výběrového řízení

Po ukončení výběrového řízení budou všichni uchazeči e-mailem informováni o výsledku výběrového řízení. Uchazeč, který zvítězí v tomto výběrovém řízení bude vyzván k uzavření Smlouvy o dílo.

Výsledky výběrového řízení budou též zveřejněny na úřední desce OÚ a současně i na webových stránkách obce.

3. PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

3.1 Náklady nabídek

Uchazeč ponese veškeré své náklady související s jeho účastí ve výběrovém řízení, zejména náklady související s přípravou a předložením své nabídky a Zadavatel v žádném případě neponese za tyto náklady odpovědnost a ani nemá a nebude mít žádnou povinnost je uhradit, a to bez ohledu na vedení a výsledek výběrového řízení.

3.2 Zadávací lhůta

Zadavatel stanovil zadávací lhůtu do 31.8.2016. Uchazeč je do této doby vázán obsahem své nabídky a může s ním být podepsána příslušná smlouva o dílo.

3.3 Časový harmonogram výběrového řízení

- | | |
|--|-----------|
| a) Rozeslání Výzvy k předložení nabídek – Informačního memoranda | 1.6.2016 |
| b) Uzávěrka nabídek | 29.6.2016 |
| c) Vyhodnocení nabídek | 30.6.2016 |
| d) Podpis Smlouvy o dílo | 15.7.2016 |
| e) Převzetí staveniště – zahájení prací Zhotovitele | 18.7.2015 |

3.4 Odmítnutí nabídek

Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky a popřípadě celé výběrové řízení zrušit nebo přerušit v kterékoli jeho fázi.

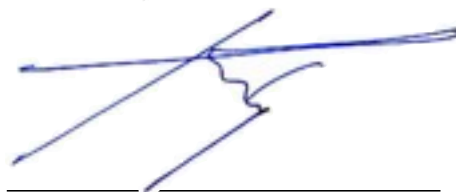
3.6 Neuzavření Smlouvy o dílo

V případě, že nedojde k uzavření Smlouvy o dílo s úspěšným uchazečem do 10 dnů od oznámení Zadavatele o výběru úspěšného uchazeče, má Zadavatel právo oslovit dalšího uchazeče, který se umístil na druhém místě výběru a vstoupit s ním do jednání o uzavření Smlouvy o dílo. Původně úspěšný uchazeč nebude dále považován za úspěšného uchazeče.

3.7 Informační memorandum

IM není návrhem smlouvy a slouží výhradně jako podkladový materiál pro vypracování a **podání nabídek** uchazečů.

V Klokočné dne 1.6.2016



Ing. Miloslav Rovný - starosta obce