



INFORMAČNÍ MEMORANDUM

**VÝZVA K PŘEDLOŽENÍ NABÍDEK
PRO ÚČAST VE VÝBĚROVÉM ŘÍZENÍ
NA ZHOTOVITELE STAVBY**

**Stavební úpravy objektu čp. 62 Klokočná
(„REKONSTRUKCE“)**

V Klokočné dne 15.07.2015

OBSAH:

1. ÚVOD A ZÁKLADNÍ INFORMACE

- 1.1 Popis projektu
 - 1.1.1 Budova, stavební pozemek a lokalita
 - 1.1.2 Dispoziční řešení
- 1.2 Identifikace
- 1.3 Veřejná zakázka
- 1.4 Zadání a obsah výběrového řízení
- 1.5 Etapy Rekonstrukce
- 1.6 Popis stavebních prací – I. Etapa
- 1.7 Popis stavebních prací – II. Etapa

2. INFORMACE O PRŮBĚHU VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

- 2.1 Výběrové řízení
 - 2.1.1 Dokumentace výběrového řízení poskytovaná Zadavatelem
 - 2.1.2 Doplnující informace – dotazy uchazečů
 - 2.1.3 Obsah nabídky uchazeče
 - 2.1.4 Instrukce a podmínky k sestavení nabídky
- 2.2 Předložení nabídek
 - 2.2.1 Označení nabídek
 - 2.2.2 Předání a uzávěrka nabídek
 - 2.2.3 Opravy nabídek
 - 2.2.4 Potvrzení o podání nabídky
- 2.3 Otevření nabídek a jejich hodnocení
 - 2.3.1 Otevření nabídek
 - 2.3.2 Vyjasnění nabídek
 - 2.3.3 Hodnotící kritéria nabídek
- 2.4 Oznámení o výsledku výběrového řízení

3. PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

- 3.1 Náklady nabídek
- 3.2 Doba platnosti nabídek
- 3.3 Časový harmonogram výběrového řízení
- 3.4 Odmítnutí nabídek
- 3.5 Odmítnutí části nabídek – nařízený subdodavatel
- 3.6 Neuzavření Smlouvy o dílo
- 3.7 Informační memorandum

1. ÚVOD A ZÁKLADNÍ INFORMACE

obec Klokočná vlastní budovu bývalé hasičské zbrojnice postavené v 60. letech minulého století. Objekt vykazuje podprůměrnou údržbu a je z hlediska stavebně technických a hygienických předpisů vhodný pouze ke skladovacím účelům. Stavebními úpravami bude umožněno jiné využití a to na zázemí pro zájmovou a kulturně sportovní činnost mladých rodin s dětmi, tak i různých spolků v obci. Uvnitř objektu vznikne klubovna, sociální zařízení, šatna s čajovou kuchyňkou a zádveří.

Realizace Projektu bude probíhat ve dvou etapách;

Na I. etapu, byla poskytnuta účelová dotace z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Humanitárního Fondu v rámci Tematického zadání Sociální oblast.

II. etapa realizace bude probíhat v závislosti na zajištění disponibilních finančních prostředků Zadavatelem.

Obecní úřad Klokočná, jako „Zadavatel“ má v úmyslu zadat realizaci Stavebních úprav objektu č.p. 62 Klokočná „Zhotoviteli“, který jí jako vybraný uchazeč z tohoto výběrového řízení podle jeho zadání a jeho požadavků kompletně realizaci vybuduje. Tzn. jak I. etapu, tak i II. etapu s tím, že pokud bude období vynucené pracovní přestávky, v případě nezajištění disponibilních finančních prostředků, delší jak jeden rok, má Zhotovitel nárok na úpravu ceny díla o inflační doložku, případně od smlouvy odstoupit.

1.1 Popis Projektu

1.1.1 Budova, stavební pozemek a lokalita

Budova s číslem popisným č.p. 62 stojí na pozemku p.č. st. 104, se zahradou p.č. 322/50, v katastrálním území Klokočná (513628) ve vlastnictví Obce Klokočná.

1.1.2 Dispoziční řešení

Stavební úpravy přízemního objektu nemění jeho rozměry, pouze dojde ke změně jejího vnějšího vzhledu. Původní dřevěná garážová vrata na jižní fasádě budou částečně zazděna a bude zde osazeno okno shodného rozměru jako je sousední okno. Nově budou osazena okna i na západní a severní straně objektu.

V přízemí nalevo od vstupní chodby, zádveří, bude šatna s čajovou kuchyňkou a s vestavěnou toaletou s klozetem a umyvadlem. Ze vstupní chodby bude i přístup do hlavní místosti objektu do klubovny

1.2 Identifikace

Zadavatel: **Obecní úřad Klokočná**

Se sídlem:	Klokočná 61, 251 64, Mnichovice,
IČ:	00472034
Zastoupený:	ing. Miloslav Rovný, starosta obce
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s., č. účtu: 8021201/0100

Uchazeč: právnická, nebo fyzická osoba vyzvaná k účasti, která se ve stanovené době a stanoveným způsobem se přihlásila do tohoto výběrového řízení

1.3 Veřejná zakázka

Jedná se o veřejnou zakázku (dále jen „VZ“).

Dle stanovené předpokládané hodnoty VZ se jedná o VZ malého rozsahu.

Podle §18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, zadavatel není povinen VZ malého rozsahu zadávat podle tohoto zákona.

Zadavatel musí dodržet podle § 6;

- ✓ transparentnost,
- ✓ rovné zacházení
- ✓ zákaz diskriminace

1.4 Zadání a obsah výběrového řízení

K realizaci Stavebních úprav objektu čp. 62 Klokočná vypisuje tímto Zadavatel výběrové řízení na Zhotovitele, který bude způsobilý provést kompletní realizaci všech prací.

Cílem je výběr dostatečně zkušeného a vybaveného Zhotovitele a následné uzavření Smlouvy o dílo.

Výběrové řízení bude jednokolové, s tím, že si Zadavatel vyhrazuje právo po otevření nabídek požádat uchazeče o upřesnění/vyjasnění jejich nabídek (odst. 2.3.2 tohoto IM)

Zadavatel očekává, že nejpozdějším termínem pro kompletní dokončení všech stavebních prací v rámci I. etapy bude 6.10.2015. K nabídkám s pozdějším datem dokončení nebude přihlíženo - termín je závazný ze strany poskytovatele dotace.

1.5 Etapy Rekonstrukce

Stavební úpravy budou realizovány ve dvou etapách.

V I. etapě se provedou veškeré venkovní objekty – vodovodní přípojka a venkovní kanalizace (bezodtoková jímka a kanalizační přípojka). Vnitřní stavební práce budou spočívat v provedení podkladních konstrukcí, vyzdívek svislých stěn a příček a výměn veškerých oken.

V následující II. etapě se provedou izolace proti vodě, izolace tepelné, veškeré vnitřní instalace včetně zařizovacích předmětů a kompletací, výměna vchodových dveří, úpravy povrchů, obklady, dlažby, podlahy vlysové a povlakové, klempířské a truhlářské konstrukce, malby. Dále bude proveden ETICS, zateplení podlahy pudy a výměna střešní krytiny.

1.6 Popis stavebních prací – I. Etapa

1.6.1 Bourací práce

Pro nové osazení výplní otvorů budou vybourána stávající dřevěná vrata na jižní straně stavby. Budou vybourány otvory pro nová okna 3x. Stávající konstrukce podlah (beton, cihla,

zbytky hydroizolace) budou vybourány + prohloubení nivelety spáry výkopem pro budoucí umístění nových izolací a konstrukčních vrstev podlah. Stávající poškozené omítky v interiéru budou otlučeny + vysekání rýh pro nové rozvody NN, ZTI.

1.6.2 Výkopy

V interiéru stavby bude provedeno prohloubení spáry po vybourání podlah o cca 15 cm pro budoucí umístění nových izolačních vrstev podlah. V exteriéru, na pozemku budou probíhat zemní práce spojené s výkopem rýhy pro uložení potrubí vodovodní a kanalizační přípojky.

1.6.3 Základové konstrukce

Pro uložení nového příčkového zdiva místnosti 103 bude umístěna nová konstrukce - pas z prostého betonu C20/25-XC1 šíře 200 a výšky 45 mm.

1.6.4 Nosné a příčkové zdivo

Nosné zdivo (dozdívky po vybouraných výplních otvorů) je navrženo z keramických bloků P+D o rozměrech 400/250/250 mm. Vnitřní příčkové zdivo je navrženo z pórobetonových bloků v tloušťce 100 mm.

1.6.5 Podkladní deska

Konstrukce podlah bude uložena na podkladní betonové desce z prostého betonu tl. 100 mm.

1.6.6 Výplně otvorů - okna

Jsou navržena dřevěná okna s výplní izolačním dvojsklem.

1.6.7 Venkovní kanalizace

Bude provedena kanalizační přípojka z PVC 125/4,0 SN 8, délky 9m s minimálním sklonem 2%. V trase přípojky bude umístěna revizní lomová šachta z PVC DN 425 mm. K akumulaci odpadních vod bude sloužit nová bezodtoková jímka o užitém objemu 6 m³. Tato jímka je navržena jako plastová s vyztuženým skořepinovým pláštěm.

1.6.8 Vodovodní přípojka

Vodovodní přípojka je navržena z materiálu PE 100-SDR 11 v dimenzi 32x3 mm. Součástí přípojky je objekt vodoměrové šachty s uzavíracími armaturami a vodoměrnou soupravou.

1.7 Popis stavebních prací – II. Etapa

V rámci II. etapy budou provedeny veškeré ostatní práce a dodávky dle Zadávací projektové dokumentace, která bude součástí Zadávacích podkladů poskytnutých/zveřejněných uchazečům 22.07.2015.

1.7.1 Vnitřní elektroinstalace

Zadávací projektová dokumentace nebude obsahovat část elektro. Vybraný uchazeč zajistí vypracování realizační projektové dokumentace elektroinstalace. Do své nabídky zahrne cenu za vypracování projektové dokumentace a provedení rozvodů včetně rozvaděče dle platných ČSN.

Zadavatel předpokládá toto minimální vybavení prostor:

místnost	osvětlení	silnoproudé rozvody	EZS
101	stropní/nástěnné svítidlo 3x vypínač	2x zásuvka 230V/16A	PIR čidlo EZS ovládací klávesnice
102	stropní svítidla - svítivost dle ČSN 2x vypínač	4x zásuvka 230V/16A 1x zásuvka 230V pro lednici 1x zásuvka 230V pro rychlovarnou konvici 1x zásuvka 230V pro ohřívač vody 1x vývod 400V pro varnou desku/troubu 1x vývod pro el.přímotop	PIR čidlo EZS
103	stropní svítidlo - svítivost dle ČSN 1x vypínač	1x zásuvka 230V pro ohřívač vody 1x vývod pro el.přímotop	
104	stropní svítidla - svítivost dle ČSN 2x vypínač	10x zásuvka 230V/16A 2x vývod pro el.přímotop	2x PIR čidlo EZS
zahrada	světlo nad vchodem s pohybovým senzorem	1x zásuvka 400V/25A 2x zásuvka 230V/16A	venkovní siréna EZS

Vypínače a vnitřní zásuvky v designu ABB TANGO bílé / SCHNEIDER UNICA bílé.

EZS Jablotron/Paradox s napojením přes GSM na PCO, zálohovaný zdroj energie.

Osazení proudových chráničů a přepět'ových ochran do rozvaděče dle ČSN.

Nový rozvaděč bude umístěn v rámci prostoru chodby - místnosti 101 - v místě stávajícího zadržovaného otvoru.

Zadavatel - objednatel zajistí případné navýšení rezervovaného příkonu dle vybraným uchazečem vypracované projektové dokumentace u správce sítě.

2. INFORMACE O PRŮBĚHU VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

2.1 Výběrové řízení

2.1.1 Dokumentace výběrového řízení poskytovaná Zadavatelem

Dokumentaci výběrového řízení tvoří toto Informační memorandum včetně zadávacích podkladů (poskytnutých/zveřejněných v elektronické verzi dne 22.07.2015):

Zadávací podklady:

- Zadávací projektová dokumentace
- Výkazy výměr
- Smlouva o dílo

2.1.2 Doplnující informace - dotazy uchazečů

Uchazeči mohou v průběhu zpracování nabídky vznést k předmětu výběrového řízení na Zadavatele dotazy. Veškeré dotazy uchazečů musejí být zaslány e-mailem na elektronické adresy starosta@klokocna.eu, a obec@klokocna.eu. Zadavatel zodpoví každý dotaz písemně a odpověď zašle všem uchazečům, tedy nikoli pouze tazatelům, e-mailem a dále odpověď umístí na server www.vhodne-uverejneni.cz k dispozici všem případným uchazečům.

2.1.3 Obsah nabídky uchazeče

Nabídka musí obsahovat následující části a dokumenty:

1. Cenovou nabídku (oceněný výkaz výměr – pod ním uchazeč uvede a ocení položky, které dle jeho odborného mínění nejsou ve výkazu uvedeny, ale jsou nezbytné k dokončení bezvadného díla, resp. jeho části. Výsledná cena musí být stanovena jako pevná a konečná – další navyšování ceny nebude akceptováno)
2. Závazný konečný termín dokončení I. etapy
3. Požadované platební podmínky
4. Záruční lhůta na předmět díla
5. Popis způsobu zajištění realizace rekonstrukce (vlastními silami, případně spolupráce více subjektů - subdodávky)
6. Případné připomínky k návrhu Smlouvy o dílo, nebo potvrzení souhlasu s navrženými smluvními podmínkami
7. Prohlášení uchazeče o souhlasu s podmínkami výběrového řízení
8. Reference uchazeče
9. Aktuální výpis z obchodního rejstříku uchazeče, případně jiné listiny osvědčující řádné založení a existenci uchazeče
10. Kopie živnostenských listů či koncesních listin uchazeče, případně jiné listiny osvědčující oprávnění uchazeče k podnikání
11. Dokument osvědčující vznik, formu a druh spolupráce více subjektů a zmocnění pro osobu, která bude spolupracující subjekty ve výběrovém řízení a jednáních o smluvní dokumentaci zastupovat (předkládá se pouze v případě nabídky více subjektů ve vzájemné spolupráci)

2.1.4 Instrukce a podmínky k sestavení nabídky

1. Nabídky musí být předloženy v jednom vyhotovení a to jak ve své listinné, tak v elektronické verzi.
2. Pořadí jednotlivých částí nabídky musí být zachováno dle odst. 2.1.3. tohoto IM.
3. Nabídky musí být podepsány osobami oprávněnými jednat jménem Uchazeče dle přiloženého aktuálního výpisu z Obchodního rejstříku. Podpisy na nabídce nemusí být úředně ověřeny.

2.2 Předložení nabídek

2.2.1 Označení nabídek

Nabídky musí být předloženy v pevném, neprůhledném a zapečetěném obalu zřetelně označeném;

**„VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ
Stavební úpravy objektu čp. 62 Klokočná
NEOTVÍRAT”.**

2.2.2 Předání a uzávěrka nabídek

Nabídky musí být předány do kanceláře OÚ Klokočná na adrese Klokočná č.p. 61, v úředních hodinách (PO a ST od 18:00 – 19:00), nebo po dohodě i v jiném termínu, ale **nejpozději do 19:00 hod. dne 14.8.2015** (dále jen „Uzávěrka nabídek“). Osobní předání nabídky si uchazeč nechá potvrdit na jím vyhotoveném protokolu, kde přebírající za Zadavatele uvede datum a hodinu předání. V případě podání nabídky poštou je rozhodující datum doručení nabídky Zadavateli.

2.2.3 Opravy nabídek

Každý uchazeč může až do Uzávěrky nabídek opravovat svoji nabídku formou podání kompletní nové nabídky. Do výběrového řízení pak bude zařazena vždy pouze poslední podaná nabídka takového uchazeče.

2.2.4 Potvrzení o podání nabídky

Vážný uchazeč o zakázku je povinen svůj zájem o podání nabídky potvrdit formou písemného, nebo e-mailového oznámení doručeného nejpozději do 21.07.2015 Zadavateli (odst. 1.2 tohoto IM). Na základě tohoto oznámení Zadavatel poskytne uchazeči kompletní zadávací podklady dle odst. 2.1.1 tohoto IM. Ve stejný den budou zadávací podklady zveřejněny i na www.vhodne-uvarejneni.cz

2.3 Otevření nabídek a jejich hodnocení

2.3.1 Otevření nabídek

K otevření nabídek dojde bez účasti uchazečů. Nabídky, které zjevně splnily formální požadavky dle tohoto IM, budou zapsány do protokolu nabídek a budou dále posuzovány a hodnoceny.

2.3.2 Vyjasnění nabídek

Po otevření nabídek až do vyhodnocení výběrového řízení je Zadavatel oprávněn jednat s jednotlivými uchazeči za účelem vysvětlení údajů v předložených nabídkách, jejich doplnění, či upřesnění, nikoli však jejich změny, případně požadovat doplnění listin, na které uchazeč v předložené nabídce odkazuje.

2.3.3 Hodnotící kritéria nabídek

Nabídky budou hodnoceny starostou jmenovanou **výběrovou komisí**.

Nabídky budou hodnoceny podle následujících kritérií a vah:

- Cena 80 %
- Konečný termín dokončení I. etapy 20 %

2.4 Oznámení o výsledku výběrového řízení

Po ukončení výběrového řízení budou všichni uchazeči e-mailem informováni o výsledku výběrového řízení. Uchazeč, který zvítězí v tomto výběrovém řízení bude vyzván k uzavření Smlouvy o dílo.

Výsledky výběrového řízení budou též zveřejněny na úřední desce OÚ a současně i na webových stránkách obce.

3. PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

3.1 Náklady nabídek

Uchazeč ponese veškeré své náklady související s jeho účastí ve výběrovém řízení, zejména náklady související s přípravou a předložením své nabídky a Zadavatel v žádném případě neponese za tyto náklady odpovědnost a ani nemá a nebude mít žádnou povinnost je uhradit, a to bez ohledu na vedení a výsledek výběrového řízení.

3.2 Doba platnosti nabídek

Nabídky uchazečů musí zůstat v platnosti po dobu alespoň 3 měsíců po Uzávěrce nabídek.

3.3 Časový harmonogram výběrového řízení

a) Rozeslání Výzvy k předložení nabídek – Informačního memoranda	15.07.2015
b) Potvrzení o podání nabídky uchazeči	21.07.2015
c) Rozeslání/zveřejnění kompletních zadávacích podkladů	22.07.2015
d) Uzávěrka nabídek	14.08.2015
e) Vyhodnocení nabídek	14.08.2015
f) Podpis Smlouvy o dílo	17.08.2015
g) Převzetí staveniště – zahájení prací Zhotovitele	18.08.2015

3.4 Odmítnutí nabídek

Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky a popřípadě celé výběrové řízení zrušit nebo přerušit v kterékoli jeho fázi.

3.5 Odmítnutí části nabídek – nařízený subdodavatel

Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout část nabídky úspěšného uchazeče (zejména pokud je zajišťována dalším subjektem odlišným od úspěšného uchazeče - subdodávkou) a tuto část nahradit plněním jiného výhodnějšího uchazeče. Úspěšný uchazeč – Zhotovitel bude mít v takovém případě za povinnost koordinovat a řídit takového „subdodavatele“. Pokud bude hodnota takto zajišťovaných prací menší než 30 % ceny díla Zhotovitele, bude se mít za to, že náklady Zhotovitele spojené s řízením a koordinací subdodavatele jsou již obsaženy v jeho ceně. Pokud bude hodnota takto zajišťovaných prací větší než 30 % ceny díla Zhotovitele, bude Zhotoviteli přiznána koordinační přírážka ve výši 5 % z ceny koordinované subdodávky.

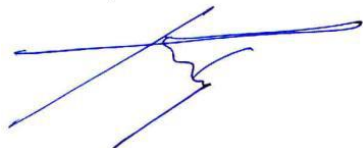
3.6 Neuzavření Smlouvy o dílo

V případě, že nedojde k uzavření Smlouvy o dílo s úspěšným uchazečem do 10 dnů od oznámení Zadavatele o výběru úspěšného uchazeče, má Zadavatel právo oslovit dalšího uchazeče, který se umístil na druhém místě výběru a vstoupit s ním do jednání o uzavření Smlouvy o dílo. Původně úspěšný uchazeč nebude dále považován za úspěšného uchazeče.

3.7 Informační memorandum

IM není návrhem smlouvy a slouží výhradně jako podkladový materiál pro vypracování a předložení **Potvrzení o podání nabídek** uchazečů (žádost o účast ve výběrovém řízení).

V Klokočné dne 15.7.2015

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping strokes that form a stylized, somewhat abstract shape.

Ing. Miloslav Rovný
Starosta obce