



## OBSAH

A. Průvodní zpráva.....	2
A1. Identifikační údaje.....	2
A2. Seznam vstupních podkladů.....	3
A3. Údaje o území.....	3
A4. Údaje o stavbě.....	5
A5. Členění stavby na objekty, technická a technolog. zařízení .....	7
B. Souhrnná technická zpráva .....	8
B1. Popis území stavby.....	8
B2. Celkový popis stavby .....	9
B3. Připojení na technickou infrastrukturu .....	15
B4. Dopravní řešení.....	15
B5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....	15
B6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....	16
B7. Ochrana obyvatel .....	17
B8. Zásady organizace výstavby.....	17
D.1.1.1 Technická zpráva.....	20
D1. Účel objektu.....	20
D2. Zásady architektonického, funkčního a dispozičního řešení stavby .....	20
D3. Stavební kapacity, prostory, plochy.....	20
D4. Technické a konstrukční řešení objektu .....	21
D5. Tepelně technické vlastnosti konstrukcí, výplně otvorů .....	30
D6. Založení objektu .....	30
D7. Vliv objektu na životní prostředí .....	30
D8. Řešení komunikací a ploch z hlediska přístupu a užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace .....	30
D9. Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí.....	31
D10. Bezpečnost práce .....	31



## A. Průvodní zpráva

### A1. Identifikační údaje

#### A.1.1. Údaje o stavbě

A1.1.1. <u>Název stavby:</u>	Stavební úpravy objektu Sportovního klubu na Rodinné centrum Klokajda
A1.1.2. <u>Místo stavby:</u>	Obec Klokočná, st.p.č.: 104 Katastrální území: Klokočná 666467 seznam dotčených pozemků staveb: viz oddíl A3.10.
A1.1.3. <u>Předmět PD:</u>	Stavební úpravy stávajícího nebytového objektu

#### A.1.2. Údaje o stavebníkovi

A1.2.1. <u>Identifikace FO:</u>	Stavebník není FO
A1.2.2. <u>Identifikace FO:</u>	Stavebník není FO podnikající
A1.2.3. <u>Identifikace PO:</u>	Obec Klokočná Klokočná 61 251 64 Mnichovice IČ: 004 72 034

#### A.1.3. Údaje o zpracovateli PD

A1.3.1. <u>Projektant:</u>	Ing. Jiří Šír – VISTA Alešova 60, 400 01 Ústí nad Labem Kontaktní adresa: Školní 296, 257 44 Netvořice IČ: 120 39 379 <u>Autorizovaný inženýr:</u> Autorizovaný inženýr pozemní stavby ČKAIT - 0401335
A1.3.2. <u>HIP:</u>	bez obsazení
A1.3.3. <u>Ostatní projekt.:</u>	bez obsazení



# Stavební úpravy objektu Sportovního klubu na Rodinné centrum Klokajda

Projekt: KE STAVEBNÍMU POVOLENÍ (DSP)

A. Průvodní zpráva; B. Souhrnná technická zpráva; D111. Technická zpráva

## A2. Seznam vstupních podkladů

1. Projektová dokumentace stávajícího objektu - hasičská zbrojnice z 06-1956
2. Katastrální mapa
3. Projektová dokumentace vodovodů zpracovaná společností VRV a.s. Praha
4. ČSN 73 3050 – Zemní práce
5. ČSN 73 0000 – Navrhování staveb
6. ČSN 73 1000 – Zakládání staveb
7. ČSN 73 1101 – Navrhování zděných konstrukcí
8. CSN 75 6760 - Vnitřní kanalizace
9. CSN EN 806 -1 - Vnitřní vodovod pro rozvody vody
10. ČSN 75 0905 - Zkoušky vodotěsnosti vodárenských a kanalizačních nádrží
11. ČSN 75 6909 - zkoušky stok a kanal přípojek
12. ČSN 73 6005 ze září 1994 – Prostorové uspořádání technického vybavení.
13. V268-2009 o TP na stavby
14. V343\_2009 o hygienických požadavcích na prostory pro výchovu

## A3. Údaje o území

### A.3.1. Rozsah řešeného území

Projektované stavební řešení se týká stávajícího zděného objektu bývalé hasičské zbrojnice postavené počátkem 60-tých let minulého století. Stavba, objekt je umístěna uvnitř intravilánu obce Klokočná v uliční zástavbě solitérní stavby rodinného a rekreačního bydlení.

### A.3.2. Údaje o ochraně území

Zájmové území leží v intravilánu obce. V lokalitě nejsou žádná ochranná pásma vodních zdrojů, památkové ochrany, ani jiné hygienické, či požární ochrany. Území je prosté ochranných limitů.

### A.3.3. Údaje o odtokových poměrech

Stávající plochy předmětného území jsou vesměs travnaté. Přilehlá páteřní komunikace obce je s asfaltovým krytem. Morfologie terénu v blízkosti stavby (severo-východní část obce) se vyznačuje rovinností. Jižní a západní část obce je s významným sklonem podél průběžné komunikace procházející obcí. Srážková voda spadá na toto povodí je z území odváděna částečně povrchovým odtokem v kombinaci s odváděním stávající dešťovou kanalizací pod komunikací včetně podélných odvodňovacích příkopů. Srážkové vody se významně nezdržují na povodí a jsou plynule odváděny do vodoteče pod obcí Klokočná s následným zaústěním do Struhařovského potoka, dále po spádu do Mnichovky.

### A.3.4. Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Stavba je situována v souladu s ÚPD.

Ing. Jiří Šír - VISTA, Alešova 60, 400 01 Ústí nad Labem  
Projekční a stavební práce - OBLAST STŘEDNÍ ČECHY  
Korespondenční adresa: Školní 296, 257 44 Netvořice  
IČO: 120 39 373, DIČ: CZ6407301032, tel: 777 202 939, e-mail: [jiri.sir@jirisir.cz](mailto:jiri.sir@jirisir.cz)



## Stavební úpravy objektu Sportovního klubu na Rodinné centrum Klokajda

Projekt: KE STAVEBNÍMU POVOLENÍ (DSP)

A. Průvodní zpráva; B. Souhrnná technická zpráva; D111. Technická zpráva

### A.3.5. Údaje o souladu s územním rozhodnutím

Na stavbu zatím nebylo vydáno územní rozhodnutí. stavebník požádá místně příslušný Stavební úřad o sloučené územní a stavební řízení.

Stavba je umístěna na pozemcích:

st.p.č.: 104 v k.ú. Klokočná

p.p.č.: 322/50 v k.ú. Klokočná

### A.3.6. Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Navržené řešení stavebních úprav stávajícího objektu změni jeho dosavadní využití z místa pro skladování sportovních a technických materiálů a pomůcek obce a klubu. Nové využití bude zaměřeno na rodinnou práci s rodiči dětmi. Vznikne nové zázemí pro zájmovou a kulturně sportovní činnost mladých rodin v obci.

Stavebními úpravami objektu nedojde ke změně využití stávajících přístupových a manipulačních ploch, včetně přilehlého pozemku. Na pozemku budou nově umístěny dva podzemní objekty a to bezodtoková fekální jímka a vodoměrná šachta s odběrným místem vodovodní přípojky. Tyto stavby budou mít na povrchu terénu pouze vstupní a revizní otvory kryté poklopem třídy "D".

### A.3.7. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

MU v Říčanech - OŽP vydal souhrnné vyjádření pod Č.j.: xxxxx -MURI/OŽP-00yyyyy

Orgán ochrany přírody a krajiny podmiňuje stavbu ve vazbě na střet s dřevinami. Stavba je v místě, kde jsou vrostlé stromy a keře. Při provádění zemních prací bude zhotovitel dbát zvýšené opatrnosti a ohledu ke kořenovému systému vzrostlých stromů a k jejich celkovému habitu.

Stavba svým charakterem nevybočuje z podmínek daných pododborny OŽP.

### A.3.8. Seznam výjimek a úlevových řešení

Na stavbu nejsou vydána žádná výjimeková ani úlevující stanoviska DOSS.

### A.3.9. Seznam souvisejících a podmiňujících investic

K realizaci stavby nejsou zapotřebí podmiňující investice.



## Stavební úpravy objektu Sportovního klubu na Rodinné centrum Klokajda

Projekt: KE STAVEBNÍMU POVOLENÍ (DSP)

A. Průvodní zpráva; B. Souhrnná technická zpráva; D111. Technická zpráva

### A.3.10. Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby dle KN

p.p.č.	Důvod záboru - kategorie stavby	Vlastník	LV
<b>Katastrální území Klokočná 666 467</b>			
104	stavba	Obec Klokočná, Klokočná 61, 251 64 Klokočná	10001
322/50	pozemek - kanal + voda přípojka	Obec Klokočná, Klokočná 61, 251 64 Klokočná	10001

## A4. Údaje o stavbě

### A.4.1. Nová stavba nebo změna stavby před dokončením

Tato PD řeší stavební úpravy, doplnění a rozšíření stávající pozemní stavby.

### A.4.2. Účel užívání stavby

Jedná se stavbu vyšší občanské vybavenosti obce. Stávající účel užívání stavby spočívá v uskladnění materiálu, sportovních potřeby a další pro potřeby obce a Sportovního klubu.

Po dokončení navržených stavebních prací a dodávek bude objekt užíván společensky jako komunitní zázemí rodin s dětmi. Uvnitř objektu vzniknou prostor klubovny pro práci členů. Součástí je sociální zázemí (toaleta s umyvadlem) a šatna s možností přípravy a ohřevu čaje.

### A.4.3. Trvalá nebo dočasná stavba

Charakter užívání navržené stavby jí zařazuje do kategorie stavby trvalé.

### A.4.4. Údaje o ochraně stavby podle jiných předpisů (kulturní památka, ...)

Stavba ani přilehlé okolí není kulturní památkou, ani není v ochranné zóně jiné kulturní, či památkové ochrany.

### A.4.5. Údaje o dodržení technických požadavků na výstavbu a OTP bezbariérového užívání stavby

Stávající stavba je navýšena od okolního terénu o 600 mm. Vstup do objektu je dveřmi šíře 900 mm. Výškové převýšení vnitřní podlahy a okolního terénu je řešeno stávajícím schodištěm (tři stupně) z východní strany u vstupu do budovy.

Ing. Jiří Šír - VISTA, Alešova 60, 400 01 Ústí nad Labem  
Projekční a stavební práce - OBLAST STŘEDNÍ ČECHY  
Korespondenční adresa: Školní 296, 257 44 Netvořice  
IČO: 120 39 373, DIČ: CZ6407301032, tel: 777 202 939, e-mail: [jiri.sir@jirisir.cz](mailto:jiri.sir@jirisir.cz)



## Stavební úpravy objektu Sportovního klubu na Rodinné centrum Klokajda

Projekt: KE STAVEBNÍMU POVOLENÍ (DSP)

### A. Průvodní zpráva; B. Souhrnná technická zpráva; D111. Technická zpráva

Vzhledem ke stávající dispozici a možnosti stavebníka se nepočítá s úpravami vstupu ve vazbě vytvořit čistě bezbariérový vstup do objektu. Vnitřní prostory jsou dostatečně velké a dispozičně řešené pro pohyb osob OTP. Uživatelé objektu v případě nutnosti zajistí osobě se sníženou schopností orientace a pohybu možnost přístupu (překonání vstupního schodiště) do interiéru budovy.

K zajištění dostatku denního osvětlení v klubovně jsou navržena nová okna.

Součástí vybavení interiéru je toaleta s umyvadlem. Teplým zdrojem jsou dva přímotopné panely a kamna na tuhá paliva.

#### A.4.6. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

viz oddíl A3.7

#### A.4.7. Seznam výjimek a úlevových řešení

viz oddíl A3.8

#### A.4.8. Návrhové kapacity stavby

Stávající stavba je obdélníkového půdorysu s vnějšími rozměry 8,0 x 9,0 m s podélnou osou orientace S/J. Dům je kryt stanovou střechou. Celková výška objektu od upraveného okolního terénu je 6,1 m.

Navržené konstrukce uvnitř objektu nemění jeho vnější půdorysné rozměry ani celkovou výšku stavby. Uvnitř bude provedeno vybourání stávajících konstrukcí podlah, otvorů pro nová okna (4x) a výplní otvorů (3x okno, 1 x dveře, 1x vrata). Konstrukce podlah budou obnoveny s vložením nové hydroizolace a tepelné izolace včetně nových nášlapných konstrukcí (dlažba, PVC, ošetření a renovace stávajících vlysů). Bude postaveno nové příčkové zdivo pro nové WC. Budou obnoveny vnitřní omítky stěn a stropů.

Do pozemku (322/50) na kterém je stavba umístěna, bude v rámci navrženého řešení umístěno nové trubní vedení splaškové kanalizace zakončené novou bezodtokovou jímku. Dále bude nově umístěna vodoměrná šachta s napojením na stávající v minulosti položené potrubí vodovodní přípojky na veřejné části pozemku (p.p.č. 368/1 - komunikace KSUS). Součástí stavby je nové vodovodní potrubí v zemi propojující VŠ a nové vnitřní rozvody pitné vody v objektu.

#### A.4.9. Základní bilance stavby (spotřeby energií, hmot, hospodaření s dešťovou vodou, produkce a druhy odpadů, třída energetické náročnosti budov, ...)

Stavba je v současnosti temperována jedním zdrojem a to kamny na tuhá paliva v místnosti 102. Objekt neodpovídá současným požadavkům na energetické úspory staveb. Obvodové zdivo, stropní konstrukce a vnější výplně otvorů odpovídají stavu vzniku stavby. Nejsou v souladu s dnešními normovými požadavky.

Stavební úpravy řeší tepelnou konstrukci v podlahách - vložení EPS100S v tl. 100 při obnově konstrukčních vrstev podlah. Nová okna v budově (7x) budou s parametrem  $U_w = 1,2 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ . Nové vchodové dveře mají navržený parametr  $U_w = 1,7 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ . V místnostech 102 a 104 zůstanou zachována stávající špaletová okna 1500/1600 mm.

Součástí navržených stavebních úprav je umístění kontaktního zateplovacího systému z EPS 70F na vnější obvodové zdivo a umístění nové TI do podstřeší budovy - na podlahu. Objekt nebude trvale temperován.



## Stavební úpravy objektu Sportovního klubu na Rodinné centrum Klokajda

Projekt: KE STAVEBNÍMU POVOLENÍ (DSP)

A. Průvodní zpráva; B. Souhrnná technická zpráva; D111. Technická zpráva

### A.4.10. Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Stavební práce budou probíhat v závislosti na získání finančních prostředků obce.  
Předpokládaná doba výstavby je 05/2015 až 12/2015

### A.4.11. Orientační náklady stavby

Předpokládaná cena stavebního díla je : 1,0 mil s DPH 21%

## A5. Členění stavby na objekty, technická a technolog. zařízení

### A.5.1. Seznam stavebních objektů

Charakter navržené stavby nevyžaduje dělení na stavební objekty. Stavba je pouze rozdělena na práce probíhající uvnitř objektu (Blok01), práce spojené s venkovní kanalizací (Blok02) a napojení domu na veřejnou rozvodnou vodovodní síť v obci - vodovodní přípojku (Blok03). Tomuto členění odpovídá odbytový rozpočet a výkaz výměr prací a dodávek.

### A.5.2. Seznam provozních souborů

Nejsou provozní soubory.



## B. Souhrnná technická zpráva

### B1. Popis území stavby

#### B.1.1. Charakteristika stavebního pozemku

Pozemek p.p.č. 322/50 v majetku stavebníka (Obec Klokočná) na němž je navržena stavba (vodovodní přípojka a splašková kanalizace) je veden v KN jako zahrada. Pozemek je napojen sjezdem na veřejnou komunikaci umístěnou na pozemku p.p.č.: 368/1 ve správě KSÚS Středočeského kraje.

#### B.1.2. Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Založení stavby na stávající zpevněné plochy a přilehlé zelené pruhy nevyžaduje specifické geologické posudky. Lokalita je prozkoumána z projektu výstavby jiných OS (vodovodu a kanalizace) z minulosti. V oblasti se nevyskytují kritická místa z hlediska zakládání.

#### B.1.3. Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Stavba nevyžaduje zřízení ochranných pásem. Stavba neleží v žádných stávajících ochranných pásmech, viz bod A.3.2.

#### B.1.4. Poloha stavby vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území

Stavba je umístěna mimo aktivní zónu povodňových vlivů okolních vodotečí.  
Stavba není v poddolovaném území, není potřeba řešit tuto problematiku.

#### B.1.5. Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, odtokové poměry v území

Navržená stavební práce budou probíhat uvnitř stávajícího zděného objektu a na vnějším plášti budovy - přidaná tepelná izolace a nová omítka. Venkovní práce (vodovodní a kanalizační přípojka včetně VŠ a BJ) svým charakterem a rozsahem neovlivní stávající odtokové poměry a okolní pozemky. Tyto stavby a objekty jsou plně umístěny pod úroveň terénu a jejich hloubky uložení nemají vliv na ustálenou HPV. Lokálně mohou v době výstavby v jarních měsících při zvýšené hladině (jarní tání) ovlivnit úroveň podpovrchové vody - čerpání vody v průběhu výstavby. Po dokončení prací se stavy HPV vrátí do ustáleného režimu.

#### B.1.6. Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Dokumentace ani stavba nevyžaduje demoliční práce, kácení dřevin. V rámci stavby budou pouze odstraněny v nutné míře stávající zpevněné povrchy pozemků (asfalt, kámen, dlažba) a nahrazeny novou konstrukční skladbou.





## Stavební úpravy objektu Sportovního klubu na Rodinné centrum Klokajda

Projekt: KE STAVEBNÍMU POVOLENÍ (DSP)

A. Průvodní zpráva; B. Souhrnná technická zpráva; D111. Technická zpráva

### B.1.7. Požadavky na zábor ZPF nebo pozemků určených k plnění FL

Zábory ZPF nebyly vyřešeny v průběhu územního řízení stavby. Jedná se o stavbu v intravilánu obce bez zásahu do této kategorie ochrany. Blíže viz body A.3.7 a B.1.1

### B.1.8. Územně technické podmínky - napojení na stávající DI a TI

Stavba je umístěna na vnější okraj stávající komunikace Mnichovická. V komunikaci a v přilehlém volném pruhu jsou umístěna stávající podzemní vedení jednotlivých správců energetických a datových sítí. Leží zde trubní vedení vodovodní sítě obce Klokočná. Z historických vedení je třeba uvést dešťovou kanalizaci u které není plně znám její průběh. Vedení VO vyznačují v rase lampy, podzemní kabelové vedení také není zaměřeno.

Vlastní stavba svým charakterem nevyžaduje napojení na výše uvedenou infrastrukturu. Dopravně je stavba napojena v místě křížení s tělesem komunikace.

### B.1.9. Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice

Viz bod A.4.10

## **B2. Celkový popis stavby**

### B.2.1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Záměrem investora je umožnit v novém zrekonstruovaném prostoru Rodinného centra Klokajda kulturně sportovní vyžití dětí s rodiči. Za tímto účelem jsou navrženy stavební úpravy interiéru stávajícího Sportovního klubu. Součástí stavby je napojení nemovitosti na veřejnou vodovodní síť a zajištění odtoku a akumulaci splaškových vod vzniklých provozem centra.

### B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

#### B.2.2.1. Urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Navržené řešení využívá obestavený prostor stávajícího domu Klokočná č.p. 62. Projektová dokumentace řeší stavební úpravy interiéru tohoto domu spočívající v doplnění stavby o nová okna, odstranění nevyhovujících stávajících konstrukcí podlah a jejich nahrazení novými. V interiéru vznikne nová místnost sociálního zařízení s novými rozvody S/T vody včetně odpadů kanalizace s napojením do nové venkovní bezodtokové jímky (BJ) pře domem. V rámci stavebních prací budou opraveny, doplněny a nahrazeny vnitřní omítky včetně nové výmalby. Budou umístěny nové výplně otvorů (4x dveře, 7x okno). Vnější plášť budovy bude opatřena kontaktním zateplovacím systémem z EPS a novou roztíranou, pastovitou omítkou. Vnitřní strop 1.NP bude v prostoru podstřeší opatřen přitanou tepelnou izolací z MV. Stávající střešní krytina bude snesena a nahrazena novou krtinou z cemento-vláknitých šablon. Součástí navrženého řešení jsou i nové rozvody silové elektřiny pro dva přímotopné panely v šatně a na WC včetně vystrojení elektrického rozváděče (nové rozjištění).

Ing. Jiří Šír - VISTA, Alešova 60, 400 01 Ústí nad Labem  
Projekční a stavební práce - OBLAST STŘEDNÍ ČECHY  
Korespondenční adresa: Skolní 296, 257 44 Netvořice

IČO: 120 39 373, DIČ: CZ6407301032, tel: 777 202 939, e-mail: [jiri.sir@jirisir.cz](mailto:jiri.sir@jirisir.cz)



## Stavební úpravy objektu Sportovního klubu na Rodinné centrum Klokajda

Projekt: KE STAVEBNÍMU POVOLENÍ (DSP)

A. Průvodní zpráva; B. Souhrnná technická zpráva; D111. Technická zpráva

### B.2.2.2. Architektonické řešení - tvary, materiál, barevnost, další

Stavební úpravy domu se obrazí do vnějšího vzhledu, nebudou se měnit jeho rozměry stávajícího obvodového zdiva. Dojde k rozšíření budovy o 2 x 160 mm z titulu umístění KZS na fasádu domu. V rámci stavebních úprav budou odstraněna stávající dřevěná vrata ze strany z ulice a nahrazeny oknem shodného rozměru jako jsou okna sousední. Směrem do zahrady budou přidána další dvě okna (na západní straně) a jedno na severní straně do zahrady. Nová okna budou dřevěná z "euro-profilu" 78 mm se zachováním stávajícího dělení okna do ulice (trojkřídlé okno s dělenou horizontální ventilačkou). Okno u vchodových dveří bude dvoukřídlé s horizontální ventilačkou. Vnější fasáda domu bude opatřena novým kontaktním zateplovacím systémem z EPS 70 F v tl. 160 mm. Vlastní omítka bude systémová akrylátová - zatočená. Kolem oken, nároží budou obnoveny lemové pásy (šambrány) z pastovité akrylátové omítky s hladkým reliéfem. Barevně bude fasáda odpovídat návrhu dle výkresů, konkrétní odstíny budou projednány se zhotovitelem podle výrobce fasádního systému. Stávající střešní krytina - střešní šablona bude postupně rozebrána do připravených vaků (kontejneru) a nahrazena novou krytinou z cemento vláknitých střešních šablon - český formát kladený na koso na systém kontralatí a laťování. Barevnost bude odpovídat červeno-hnědé.

### B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Navrženými stavebními úpravami v domě vznikne nová místnost 102 - šatna a 103 - toaleta s WC a umyvadlem. V sousední velké místnosti (dnes skladový prostor) vznikne klubovna místnost 104 pro pohyb a práci s dětmi.

Objekt je napojen novou vodovodní přípojkou která navazuje v místě nové vodoměrné šachty (VŠ) na v minulosti položené vodovodní potrubí z vodovodního řadu na hranici veřejného pozemku komunikace p.p.č.: 368/1.

Splaškové vody ze sociálního zařízení a pomocné linky (dřezu) jsou odváděny novou venkovní kanalizací do nově navržené bezodtokové jímky (BJ) před domem.

### B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Stávající stavba je navýšena od okolního terénu o 600 mm. Vstup do objektu je dveřmi šíře 900 mm. Výškové převýšení vnitřní podlahy a okolního terénu je řešeno stávajícím schodištěm (tři stupně) z východní strany u vstupu do budovy.

Vzhledem ke stávající dispozici a možnosti stavebníka se nepočítá s úpravami vstupu ve vazbě vytvořit čistě bezbariérový vstup do objektu. Vnitřní prostory jsou dostatečně velké a dispozičně řešené pro pohyb osob OTP. Uživatelé objektu v případě nutnosti zajistí osobě se sníženou schopností orientace a pohybu možnost přístupu (překonání vstupního schodiště) do interiéru budovy.

### B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost užívání stavby je dána dispozičním řešením stávajících konstrukcí stavby včetně nově navržených konstrukcí, které svými rozměry, tvarem a povrchem odpovídají současným bezpečnostním předpisům a normám.

Podlahy jsou navrženy z dlažby, PVC a stávajících - repasovaných vlysů umožňující bezpečný pohyb osob v interiéru stavby. Úroveň podlahy je v jedné niveletě. Stávající (montážní jáma a revizní jímka v místnosti 104) budou zasypány a zarovnané novou konstrukcí podlahy. V místě umístění topidla na tuhá paliva je podlaha z dlažby.

Interiér místností je dostatečně osvětlen okny, denním světlem. Toaleta a šatna je větratelná oknem.

Ing. Jiří Šír - VISTA, Alešova 60, 400 01 Ústí nad Labem  
Projekční a stavební práce - OBLAST STŘEDNÍ ČECHY  
Korespondenční adresa: Školní 296, 257 44 Netvořice  
IČO: 120 39 373, DIČ: CZ6407301032, tel: 777 202 939, e-mail: [jiri.sir@jirisir.cz](mailto:jiri.sir@jirisir.cz)



## Stavební úpravy objektu Sportovního klubu na Rodinné centrum Klokajda

Projekt: KE STAVEBNÍMU POVOLENÍ (DSP)

A. Průvodní zpráva; B. Souhrnná technická zpráva; D111. Technická zpráva

### B.2.6. Základní charakteristika objektů

#### B.2.6.1. Stavební řešení

Stavební řešení úprav interiéru spočívá ve vybourání stávajících konstrukcí podlah, výplní otvorů a otvorů ve nosném obvodovém zdivu pro osazení nových oken. Vybourané konstrukce budou posléze nahrazeny novými konstrukcemi.

Nová konstrukce podlah je navržena ve skladě:

- podkladní betonová deska 10 cm
- hydroizolace ALP + 2x asfaltový pás
- tepelná izolace - EPS100S - 10 cm
- vyrovnávací betonová deska 5 cm
- nášlapná vrstva (dlažba, PVC)

Nové příčkové zdivo (103) :

Zazdívkový otvorů:

Nové výplně otvorů:

- SDK 12,5mm + MV v tl. 100 mm + obklad
- děrované voštinové zdivo na MVC 40 cm
- dřevěné okno (5+1)  
1500/1600 mm trojkřídlé s ventilačkou  
1050/1600 mm dvoukřídlé s ventilačkou  
 $U_w = 1,2 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ .
- dřevěné vchodové dveře 900/1975 mm  
 $U_w = 1,7 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ .
- interiérové dveře

Nová konstrukce tepelné izolace obvodových stěn:

- otlučení ofouklé omítky - cca 50 %
- tlakové omytí podkladu - fasáda, zdivo
- doplnění omítky - jádro v místech otlučení
- umístění KZS - EPS 70F v tl. 160 mm
- tenkovrstvá systémová akrylová omítka s probarvením se zrnem 2 mm -zatočená obnovení šambrán, vertikální pásy v nárožích, horizontální pásy u soklu a bednění střechy v šíři 100 mm z hladké omítky a probarvením

Nová konstrukce tepelné izolace stropu 1NP:

- přidaná TI z MV v tl. 250 mm na podlaze v podstřeší
- součástí je systémový roznášecí rošt z EPS 100/240 mm pro následné umístění pochozích OSB desek v tl. 18 mm
- umístění prostupu stropní konstrukcí : stahovací schůdky EI 30 min

Nová konstrukce střešní krytiny :

- demontáž stávajících střešních šablon + prkenné plošné bednění
- výměna a doplnění poškozených dřevěných prvků (pozednice, krokev) , včetně chemického ošetření
- osazení kontralatí, latí, pojistné HI
- plošné pokrytí pláště cemento-vláknitou střešní šablonou - Český formát pro KO2 a SO3
- umístění nových rozvodů hromosvodu včetně nové zemnicí soustavy

Nové rozvody studené a teplé vody včetně zařizovací předmětů (WC + UM + dřez) a elektrického akumulárního zásobníku TUV 5 l (výkon 2kW).

Nové napojení zdroje tepla - elektrický přímotopný panel (1500W; 500W) + NN rozvody + jištění v rozvaděči + doplnění revize NN.

Ing. Jiří Šír - VISTA, Alešova 60, 400 01 Ústí nad Labem  
Projekční a stavební práce - OBLAST STŘEDNÍ ČECHY  
Korespondenční adresa: Školní 296, 257 44 Netvořice

IČO: 120 39 373, DIČ: CZ6407301032, tel: 777 202 939, e-mail: [jiri.sir@jirisir.cz](mailto:jiri.sir@jirisir.cz)



## Stavební úpravy objektu Sportovního klubu na Rodinné centrum Klokajda

Projekt: KE STAVEBNÍMU POVOLENÍ (DSP)

### A. Průvodní zpráva; B. Souhrnná technická zpráva; D111. Technická zpráva

Nové napojení topidla na TP + nový vstup do sopuchu komína a propojení spalinové cesty systémovou tvarovkou + revize komína.

Nová venkovní přípojka vody + nová vodoměrná šachta.

Nové trubní vedení venkovní splaškové kanalizace včetně akumulární fekální jímky - bezodtokové nádrže o objemu 6 m<sup>3</sup>.

#### B.2.6.2. Konstrukční a materiálové řešení

Viz bod B.2.6.1

#### B.2.6.3. Mechanická odolnost a stabilita

Navržené konstrukce splňují standardní mechanickou odolnost a konstrukční tuhost.

### B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

#### B.2.7.1. Technické řešení

navržená stavby neobsahuje technologická zařízení.

#### B.2.7.2. Výčet technických a technologických zařízení

viz výše

### B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení stavby (PBR)

#### B.2.8.1. Rozdělení stavby a objektů na požární úseky

Stávající stavba a její interiér tvoří jeden požární úsek. Navržené stavební úpravy nemění stávající požární odolnost jednotlivých zděných a dřevěných konstrukcí stavby. Požární odolnost stavby a požární odstupové vzdálenosti vůči okolním stavbám zůstává nezměněna.

#### B.2.8.2. Výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti

viz výše

#### B.2.8.3. Zhodnocení navržených stavebních konstrukcí

viz výše

#### B.2.8.4. Zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest

viz výše

#### B.2.8.5. Zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení PNP

viz výše



Stavební úpravy objektu Sportovního klubu  
na Rodinné centrum Klokajda

Projekt: KE STAVEBNÍMU POVOLENÍ (DSP)

A. Průvodní zpráva; B. Souhrnná technická zpráva; D111. Technická zpráva

B.2.8.6. Zajištění potřebného množství požární vody, případně jiného hasiva

viz výše

B.2.8.7. Zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu - přístupové kom.

viz výše

B.2.8.8. Zhodnocení technických a technologických zařízení stavby - rozvodná potrubí, vzduchotechnika

t viz výše

B.2.8.9. Posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními

viz výše

B.2.8.10. Rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek

viz výše

B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi

B.2.9.1. Kritéria tepelně technického hodnocení

bez vlivu

B.2.9.2. Energetická náročnost stavby

bez vlivu

B.2.9.3. Posouzení využití alternativních zdrojů energií

bez vlivu

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby

B.2.10.1. Vytápění, větrání

V současnosti je dům - místnost 102 vytápěna lokálním topidlem na TP s odvodem spalin do stávajícího komína.

Nové řešení spočívá ve změně polohy topidla na TP do místnosti 104, kde bude zřízen nový vstup do komína a stávající ve 102 bude zazděn. Provoz centra počítá se zdrojem v této místnosti jako s hlavním k zajištění tepelné pohody v interiéru stavby. Provoz v budově je cyklický a tudíž není možné budovu trvale temperovat. K nárazovému vyhřátí je právě vhodný vysoko energetický zdroj na tuhá paliva - dřevo, uhlí.

V místnosti 102 a 103 budou nově umístěny dva přímotopné panely o výkonu 1500 a 500 W k nárazovému ohřátí prostoru šatny a WC.

Ing. Jiří Šír - VISTA, Alešova 60, 400 01 Ústí nad Labem  
Projekční a stavební práce - OBLAST STŘEDNÍ ČECHY  
Korespondenční adresa: Skolní 296, 257 44 Netvořice

IČO: 120 39 373, DIČ: CZ6407301032, tel: 777 202 939, e-mail: [jiri.sir@jirisir.cz](mailto:jiri.sir@jirisir.cz)



## Stavební úpravy objektu Sportovního klubu na Rodinné centrum Klokajda

Projekt: KE STAVEBNÍMU POVOLENÍ (DSP)

A. Průvodní zpráva; B. Souhrnná technická zpráva; D111. Technická zpráva

### B.2.10.2. Zásobení vodou, odvod odpadů

Stavba bude napojena novou vodovodní přípojkou z PE 32 mm na veřejnou vodovodní síť v obci Klokočná. Spotřeba vody bude měřena v nové vodoměrné šachtě umístěné před domem na hranici veřejné části přípojky.

V interiéru stavby místnosti 102 a 103 je navržen nový rozvod pitné vody v potrubí PPR 20 mm umístěném ve zdivu s napojením na zařizovací předměty - WC, UM, dřez.

Odvod odpadů od ZP je řešen novými kanalizačními svodnými rourami a venkovní kanalizací zakončenou v nové bezodtokové jímce o aktivním objemu 6 m<sup>3</sup>. Bezodtoková jímka je umístěna pod zemí. Jedná se o plastovou jímku konstrukčně řešenou samonosným skořepinovým vyztuženým pláštěm umožňující nádrž umístit pod zem bez obetonování, pouhým řádným hutněným obsypem výkopkem bez kamenů.

### B.2.10.3. Osvětlení (denní/umělé, kombinované)

Interiér 102, 104 je osvětlen okny. Umělé osvětlení je stávající.

Provoz centra nevyžaduje podrobný výpočet denního a umělého osvětlení

### B.2.10.4. Vliv stavby na okolí (prach, vibrace, hluk, další)

bez vlivu

## B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

### B.2.11.1. Ochrana před pronikáním radonu z podloží

bez vlivu

### B.2.11.2. Ochrana před bludnými proudy

bez vlivu

### B.2.11.3. Ochrana před technickou seizmicitou

bez vlivu

### B.2.11.4. Ochrana před hlukem

Stavba je situována podél komunikace na které probíhá dopravní provoz. Stavba není v kategorii chráněného venkovního prostoru.

### B.2.11.5. Protipovodňová opatření

Stavba je umístěna mimo aktivní zónu povodňových vlivů okolních vodotečí.  
bez vlivu



## **B3. Připojení na technickou infrastrukturu**

### **B.3.1. Napojovací místa TI**

Stavba v průběhu realizace nepožaduje napojení na stávající TI. po dokončení stavebních úprav bude nově napojena na veřejnou vodovodní síť. Zůstane zachováno stávající napojení na NN rozvodnou síť ze sloupu ČEZ na pozemku 322/50. Stavby je plynule přístupná z komunikačního pruhu přílehlé komunikace procházející obcí.

### **B.3.2. Připojovací rozměry, výkonové kapacity, délky**

Vodovodní přípojka : PE 32/3,0 mm v délce 10m + 1x vodoměrná šachta (VŠ)  
Splašková kanalizace: PVC 125 mm v délce 7 m + dvě napojení domu + 1 x RŠ1 400mm  
+ 1x bezodtoková jímka (BJ) - plast 6 m<sup>3</sup>.

## **B4. Dopravní řešení**

### **B.4.1. Popis dopravního řešení**

Stávající přístupová cesta z přílehlé komunikace - částečně zpevněný povrch, kamenivo, tráva.

### **B.4.2. Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Stávající sjezd z komunikace na pozemek - beze změn

### **B.4.3. Doprava v klidu**

bez požadavku

### **B.4.4. Pěší a cyklistické stezky**

bez požadavku

## **B5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

### **B.5.1. Terénní úpravy**

Stavební práce spojené s umístěním kanalizačního a vodovodního potrubí včetně objektů VŠ a BJ vyprodukují vytlačený objem výkopku. ten bude převezen do zahrady a navršen do hromady pro budoucí využití jako dětský herní prvek.

Zasažené plochy zemními pracemi budou urovňována a následně osety travou.





## Stavební úpravy objektu Sportovního klubu na Rodinné centrum Klokajda

Projekt: KE STAVEBNÍMU POVOLENÍ (DSP)

A. Průvodní zpráva; B. Souhrnná technická zpráva; D111. Technická zpráva

### B.5.2. Použité vegetační prvky

V rámci stavby se nepočítá s novou výsadbou dřevin

### B.5.3. Biotechnická opatření

Stavební práce - zemní práce na kanalizaci a vodovodu budou probíhat v blízkosti stávajících vzrostlých stromů. Pro to bude zapotřebí dbát zvýšené opatrnosti na poškození kořenového systému vegetace. V případě nutnosti odstranění kořenů v místě nové BJ budou tyto kořeny odříznuty pilou a řezné rány řadě ošetřeny. Před zásahem do kořenového systému, přidě habitu stromu bude proveden záznam o stávajícím stavu do SD a strom bude po dobu minimálně dvou vegetačních cyklů sledován a vyhodnocována jeho reakce na zásah.

## **B6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

### B.6.1. Vliv stavby na ŽP - ovzduší, hluk, vody, odpady, půda

V rámci výstavby budou použity strojní a dopravní mechanismy. ty budou mít za následek lokální zvýšení hladiny hluku vnějšího prostředí. Dále může dojít v období letních měsíců výstavby k nárůstu prašnosti při manipulaci s drceným kamenivem. Zvýšené emise hlukem a prachem se budou odehrávat v pracovní době. Jejich vliv lze ze strany zhotovitele stavby výrazně omezit vhodným výběrem použité techniky, případně kropení vodou vyschlého materiálu.

Vzhledem k tomu, že stavby je přilehlá ke komunikaci II. třídy s významným dopravním zatížením v dané lokaci lze usuzovat na to, že vlastní stavba při dodržování pracovních postupů a vhodné techniky významně nezhorší imisní zatížení přilehlých nemovitostí ke stavbě.

### B.6.2. Vliv stavby na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, památných stromů, rostlin a živočichů

Při provádění zemních a montážních pracích na kanalizaci a vodovodu budou přilehlé stromy řádně chráněny dřevěným bedněním (nesmí být kotveno a stabilizováno do kmenu a větví) po celou dobu výstavby.

### B.6.3. Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

bez vlivů a požadavků

### B.6.4. Návrh zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení nebo stanovisko EIA

bez vlivů a požadavků

### B.6.5. Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma

bez vlivů a požadavků

Ing. Jiří Šír - VISTA, Alešova 60, 400 01 Ústí nad Labem  
Projekční a stavební práce - OBLAST STŘEDNÍ ČECHY  
Korespondenční adresa: Školní 296, 257 44 Netvořice  
IČO: 120 39 373, DIČ: CZ6407301032, tel: 777 202 939, e-mail: [jiri.sir@jirisir.cz](mailto:jiri.sir@jirisir.cz)





## **B7. Ochrana obyvatel**

### **B.7.1. Splnění základních požadavků OO**

bez vlivů a požadavků

## **B8. Zásady organizace výstavby**

### **B.8.1. Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

bez vlivů a požadavků v průběhu realizace stavby

### **B.8.2. Odvodnění staveniště**

V průběhu stavebních prací bude zajištěn stávající odtok povrchových srážkových vod do přílehlého odvodňovacího příkopu komunikace. Stavba neovlivní stávající odtokové poměry.

### **B.8.3. Napojení staveniště na dopravní a technickou infrastrukturu**

Staveniště je napojeno na stávající NN přípojku domu čp.62.

Přístup techniky, materiálu a pracovníků je z přílehlé komunikace procházející obcí.

### **B.8.4. Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Stavební práce lokálně omezí na nezbytně nutnou dobu dopravní situaci na komunikaci a přístupy k přílehlým nemovitostem. Přístupy na sousední pozemky (vstupy a vjezdy) budou řešeny na místě stavbyvedoucím zhotovitele odpovídajícími technickými prostředky (dopravním značením, zábranami, přejezdovými plechy apod.).

### **B.8.5. Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Stavba nevyžaduje tyto specifické práce a činnosti.

### **B.8.6. Zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)**

Stavba dočasně bude mít zábor stavebního pruhu v lokaci právě probíhajících stavebních prací. Po dokončení prací nebude žádný trvalý zábor. Lze předpokládat širší záboru stavebního pruhu 2 m na linii kanalizace a vodovodu + lokální rozšíření pro umístění VŠ a BJ.



## Stavební úpravy objektu Sportovního klubu na Rodinné centrum Klokajda

Projekt: KE STAVEBNÍMU POVOLENÍ (DSP)

A. Průvodní zpráva; B. Souhrnná technická zpráva; D111. Technická zpráva

### B.8.7. Produkce - množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

V průběhu stavebních prací bude vznikat odpad v těchto kategoriích:

Cihly	170101 kat.0	8 t
Beton	170101 kat.0	4 t
Dřevo	170201 kat.0	0,1 t
Železo	170202 kat.0	0,2 t
Kabely	170408 kat.0	0,05t
Jiné stavební a demoliční odpady obsahující nebezpečné látky - ACM		
	170903 kat.N	1,5 t
Asfalt	170302 kat.0	0,1 t
Zemina	170504 kat.0	15 t

Stavebník (Zhotovitel) zajistí odbornou likvidaci vybouraných hmot (betony, asfalty, kamenivo a další), obalového materiálu a podobně u oprávněné osoby formou recyklace, případně uložením na řízené skládce. O nakládání s odpadem bude předložen objednateli a stavebnímu úřadu protokol. Podle vyhlášky č. 294/2005 Sb. o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 381/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady s platností od 5.8. 2005 lze odpadový materiál 170903N likvidovat pouze na skládce v kategorii S-00 a S-NO za dodržení zákonných požadavků. Za dodržování tohoto ustanovení Zákona je zodpovědný provozovatel řízené skládky NO

### B.8.8. Bilance zemních prací, požadavky na přesun nebo deponie zeminy a hornin

Vzhledem k charakteru stavby a rozsahu stavebních prací lze předpokládat postupný pohyb dopravních prostředků a mechanizace, která bude zajišťovat odstranění stávajících ložných vrstev terénu a zpevněných ploch. Dále budou probíhat zemní práce - odtěžení vrstvy horniny pro umístění podzemního vedení kanalizace, vodovodu včetně objektů VŠ a BJ. Z výkazu výměr vyplývá předpoklad odtěžení objemu horniny cca 25 m<sup>3</sup>. Výkopek bude průběžně odvážen do zemníku na pozemku stavby k následným úpravám terénu v katastru obce.

### B.8.9. Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora BOZP

Obecně platí, že:

- Všichni pracovníci musí být řádně poučeni o bezpečnostních předpisech pro všechny práce, které přicházejí v úvahu. Tato opatření musí být řádně zajištěna a kontrolována.
- Všichni pracovníci musí používat předepsané ochranné pomůcky. Na pracovištích musí být udržován pořádek a čistota. Musí být dbáno protipožární bezpečnosti a protipožární pomůcky se musí udržovat v pohotovosti.
- V úsecích zasahujících pod hladinu podzemní vody musí být výkopy v předstihu zajištěny pažením a následně drenáží.
- Při zjištění neověřených podzemních vedení je třeba vyrozumět stavební dozor investora, který zajistí další postup
- Podzemní infrastrukturu (IS) je nutno před zahájením prací řádně vytýčit a během prací zabezpečit proti poškození

Ing. Jiří Šír - VISTA, Alešova 60, 400 01 Ústí nad Labem  
Projekční a stavební práce - OBLAST STŘEDNÍ ČECHY  
Korespondenční adresa: Skolní 296, 257 44 Netvořice

IČO: 120 39 373, DIČ: CZ6407301032, tel: 777 202 939, e-mail: [jiri.sir@jirisir.cz](mailto:jiri.sir@jirisir.cz)



## Stavební úpravy objektu Sportovního klubu na Rodinné centrum Klokajda

Projekt: KE STAVEBNÍMU POVOLENÍ (DSP)

### A. Průvodní zpráva; B. Souhrnná technická zpráva; D111. Technická zpráva

- Na staveništi musejí být vývěskou oznámena telefonní čísla nejbližší požární stanice, lékařské pohotovosti a policie.
- Výkopy musí být pečlivě paženy, na veřejných prostranstvích řádně ohrazeny a při snížené viditelnosti označeny výstražnými světly. Přechody pěších přes výkopy se opatří pevnými lávkami s oboustranným zábradlím. Omezení veřejné dopravy musí být řádně vyznačeno v souladu s vydaným dopravně-inženýrským rozhodnutím.

Při práci v ochranných pásmech inženýrských sítí se musí dodržovat podmínky, stanovené jejich správci. Obecně se musí v bezprostřední blízkosti inženýrských sítí (do 1,5 m) provádět výkopy ručně. Obnažené sítě se musí ve výkopu vyvěsit a zabezpečit proti poškození.

Rozsah stavebních prací a způsob jejich provádění ve vazbě na zákon 309/2006 Sb. nepředurčuje požadavek na investora stavby zajistit institut koordinátora BOZP.

#### B.8.10. Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stavební pruh bude v době výstavby řádně ohraničen pevnou zábranou a vyznačen odpovídajícím DZ schváleným DI PČR v Mnichovicích. Přechody pro vlastníky přilehlých nemovitostí budou bezpečné a tuhé konstrukce s minimální šíří 800 mm opatřené oboustranným zábradlím výše 1000 mm. Staveniště (ohrazení) bude v nočních hodinách a za snížené viditelnosti řádně osvětleno a zvýrazněno.

V průběhu výstavby není přípustný pohyb osob, které nemají co do činění se stavbou, neoprávněné osoby v prostoru vlastního stavebního pruhu a staveniště. Stavbyvedoucí musí zajistit bezpečnost pohybujících se osob v blízkosti ohrazení staveniště (stavebního pruhu a přechodů na přilehlé pozemky).

#### B.8.11. Zásady pro dopravně inženýrská opatření

bez vlivů a požadavků

#### B.8.12. Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby ( provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí, ....)

bez vlivů a požadavků

#### B.8.13. Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Stavba je rozdělena na práce v interiéru stávající stavby č.p. 62 a na práce ve venkovním prostředí.

Výše popsané práce lze provádět současně i odděleně, podle možností stavebníka a technických kapacit zhotovitele.

Harmonogram prací předloží zhotovitel při podpisu SOD.



## D.1.1.1 Technická zpráva

### D1. Účel objektu

Záměrem investora je umožnit v novém zrekonstruovaném prostoru Rodinného centra Klokajda kulturně sportovní vyžití dětí s rodiči. Za tímto účelem jsou navrženy stavební úpravy interiéru stávajícího Sportovního klubu. Součástí stavby je napojení nemovitosti na veřejnou vodovodní síť a zajištění odtoku a akumulaci splaškových vod vzniklých provozem centra.

### D2. Zásady architektonického, funkčního a dispozičního řešení stavby

Navržené řešení využívá obestavený prostor stávajícího domu Klokočná č.p. 62. Projektová dokumentace řeší stavební úpravy interiéru tohoto domu spočívající v doplnění stavby o nová okna, odstranění nevyhovujících stávajících konstrukcí podlah a jejich nahrazení novými. V interiéru vznikne nová místnost sociálního zařízení s novými rozvody S/T vody včetně odpadů kanalizace s napojením do nové venkovní bezodtokové jímky (BJ) pře domem. V rámci stavebních prací budou opraveny, doplněny a nahrazeny vnitřní omítky včetně nové výmalby. Budou umístěny nové výplně otvorů (4x dveře, 7x okno). Na stávající fasádu (po otlučení odfouklých a degradovaných míst, cca 50%) bude následně umístěn systémový KZS z EPS 70 F v tl. 160 mm s akrylátovou zatočenou pastovitou omítkou se zrnem 2 mm. Na fasádě zůstanou zachovány (budou přeneseny) šambrány kolem oken a dveří, vertikální pásy v nárožích a horizontální pásy nad soklem a pod bedněním podhledu přesahu střechy. Střešní krytina bude plnohodnotně vyměněna za novou, cemento-vláknitou šablonu - český formát v červenohnědé barvě. Stropní konstrukce 1NP bude v podstřeší opatřena přidanou tepelnou izolací z MV v tl. 250 mm. Součástí TI je systémový podpurný a roznášecí křížový rošt z EPS pro následné umístění pochozí plochy z OSB desek 18 mm P+D. Součástí navrženého řešení jsou i nové rozvody silové elektřiny pro dva přímotopné panely v šatně a na WC včetně vystrojení elektrického rozváděče (nové rozjištění).

### D3. Stavební kapacity, prostory, plochy

Stavba je rozdělena do dvou základních bloků a to:

- Stavební práce na stávající a nové části stavby včetně rozvodů NN, ZTI a zdroje tepla

Odstranění - vybourání části stávajícího zdiva pro nová okna

Odstranění - vybourání konstrukce podlah

Hydroizolace podlah – asfaltový pás 2x

Tepelná izolace podlah EPS100S

Statické vrstvy podlah + nášlapné vrstvy

Vnitřní příčkové zdivo v 1.NP – SDK 12,5 mm + MV

Zazdívkový, přízdívky po výplních otvorů

Osazení vnějších výplní - okna, dveře

Ing. Jiří Šír - VISTA, Alešova 60, 400 01 Ústí nad Labem

Projekční a stavební práce - OBLAST STŘEDNÍ ČECHY

Korespondenční adresa: Skolní 296, 257 44 Netvořice

IČO: 120 39 373, DIČ: CZ6407301032, tel: 777 202 939, e-mail: [jiri.sir@jirisir.cz](mailto:jiri.sir@jirisir.cz)



## Stavební úpravy objektu Sportovního klubu na Rodinné centrum Klokajda

Projekt: KE STAVEBNÍMU POVOLENÍ (DSP)

### A. Průvodní zpráva; B. Souhrnná technická zpráva; D111. Technická zpráva

Propojení nového vstupu do komína + stavební úpravy tělesa v podstřeší a nad střechou  
Rozvody a instalace NN, ZTI, TUV, propojení potrubí kanalizace  
Obnova omítek, obklady, výmalby, úklid  
KZS na fasádě domu  
TI stropu - položená na podlaze v podstřeší  
Odstranění stávající střešní krytiny, doplnění a oprava napadených tesařských konstrukcí,  
umístění nové střešní krytiny  
Nové vedení hromosvodu

- Stavební práce mimo budovu - venkovní kanalizace a vodovod

Vodovodní přípojka včetně vodoměrné šachty  
Kanalizační přípojka včetně bezodtokové fekální jímky  
Čisté terénní úpravy

## D4. Technické a konstrukční řešení objektu

### Podchycování a bourání konstrukcí:

Pro nové osazení výplní otvorů budou vybourána stávající dřevěná vrata na jižní straně stavby. Budou vybourány otvory pro nová okna 4x.

Stávající konstrukce podlah (beton, cihla, zbytky hydroizolace) budou vybourány + prohloubení nivelety spáry výkopem pro budoucí umístění nových izolací a konstrukčních vrstev podlah.

Stávající poškozené omítky v interiéru budou otlučeny + vysekání rýh pro nové rozvody NN, ZTI.

Otlučení stávajících venkovních omítek - odfouknuté, degradované, cca 50 % před umístění KZS na fasádu.

Vybourání kapes kolem oken pro následné umístění izolantu KZS v ostění oken.

### Zemní práce:

V interiéru stavby bude provedeno prohloubení spáry po vybourání podlah o cca 15 cm pro budoucí umístění nových izolačních vrstev podlah.

V exteriéru, na pozemku budou probíhat zemní práce spojené s výkopem rýhy pro uložení potrubí vodovodní a kanalizační přípojky. Lze předpokládat vzhledem k hloubce a sklonům potrubím, že hornina bude v třídě těžitelnost 3 až 4. Třída 4 se bude pravděpodobně více vyskytovat při hloubení jámy pro umístění BJ.

Výkopek bude použit pro zpětný hutněný zásyp rýh a obsyp podzemních objektů. Vytlačený objem výkopku bude uložen na pozemku stavebníka k dalšímu využití.

pro uložení venkovní zemnicí soustavy nového hromosvodu, budou provedeny výkopové práce - rýha 500/800 mm s odhozem. Po uložení zemniců budou výkopy zasypany, zhutněny a povrch upraven - trávník.

### Základy:

Pro uložení nového příčkového zdiva místnosti 103 bude umístěna nová konstrukce pas z prostého betonu C20/25-XC1 šíře 200 a výšky 45 mm. V místech prostupů vodovodního, kanalizačního potrubí a přípojky NN základovou deskou - konstrukcí podlahy je potřeba zajistit dostatečnou hydroizolaci. Z tohoto důvodu je vhodné použít systémové prostupy - průchodky kabeláže, potrubí konstrukcemi. Tyto průchodky řádně spojit s vodorovnou izolací základové desky včetně dotěsnění tixotropním tmelem meziprostoru průchodky a vlastním kabelem, potrubím.

Ing. Jiří Šír - VISTA, Alešova 60, 400 01 Ústí nad Labem  
Projekční a stavební práce - OBLAST STŘEDNÍ ČECHY  
Korespondenční adresa: Skolní 296, 257 44 Netvořice

IČO: 120 39 373, DIČ: CZ6407301032, tel: 777 202 939, e-mail: [jiri.sir@jirisir.cz](mailto:jiri.sir@jirisir.cz)



## Stavební úpravy objektu Sportovního klubu na Rodinné centrum Klokajda

Projekt: KE STAVEBNÍMU POVOLENÍ (DSP)

A. Průvodní zpráva; B. Souhrnná technická zpráva; D111. Technická zpráva

### Hydroizolace izolace:

Vyrovňovací betonová deska nových podlah je po vyschnutí a vyžrání betonu opatřena penetračním nátěrem asfaltovým lakem. Na desku je natavena první hydroizolační vrstva z modifikovaného asfaltového pásu – bez posypu a finální úpravy povrchu. Na ní je do mezi polohy svařovaných pásů první vrstvy natavena radonová izolace z modifikovaného pásu s vnitřní vložkou z PE. Touto izolací prochází průchodky sítí (NN, voda, kanalizace). Ty je nezbytné řádně doizolovat – spojit s vodorovnou izolací a následně po osazení vlastních vedení tmelem zatěsnit meziprostory. Stávající betonová deska podlahy bude shodně zaizolována jako deska nová. Hydroizolace bude vytažena na zdivo do výše konstrukčních vrstev podlahy, to znamená 240 mm.

### Nosné a příčkové zdivo:

Nosné zdivo domu (dozdívky po vybouraných výplních otvorů) je navrženo z keramických bloků P+D o rozměrech 400/250/250 mm o normalizované pevnosti v tlaku  $10,00 \text{ N}\cdot\text{mm}^{-2}$ . Spojování bloků – zdění je na pero a drážku s ložnou vrstvou systémové malty, případně MVC malty.

Vnitřní příčkové zdivo je navrženo z pórobetonových bloků v tloušťce 100 mm spojovaných systémovou cementovou maltou - zazdívka části stávajícího vchodu do 102 z chodby.

Příčka, která dílče předělí místnost 102 a tím vznikne nová 103 bude provedena jako systémová z SDK 12,5 mm s vnitřní výplní MV v tl. 60 mm. Desky SDK budou založeny k podlaze, ke stropu a v prostoru na CD a UD systémové profily. Tloušťka příčky je 100 mm.

### Stropní konstrukce:

Bez zásahů do této konstrukce

### Komín:

K odvodu spalin ze zdroje na tuhá paliva z místnosti 104 je zřízen nový vstup do komínového sopuchu. Napojení je provedeno systémovou tvarovkou. Stávající otvor z místnosti 102 je řádně zaslepen - zazděna a zaomítnut.

Součástí prací na komíně je jeho revize. V případě zjištěných poruch budou tyto po dohodě s projektantem odstraněny. V současnosti nebylo možné zajistit rekognoskaci komínu a spalinové cesty od čistícího otvoru až po komínovou hlavu.

V podstřeší bude komínové zdivo opatřeno omítkou (nyní bez omítky) včetně pročištění a prohození stávajících ložných spár zdiva (CP). Jeden komínový sopouch je volně přístupný - bez uzávěru. Zde budou umístěna nová systémová revizní dvířka pro komín na tuhá paliva. Uzavření prostupu do komína je součástí omítnutí tělesa v podstřeší. Zdivo nad střešní rovinou (venkovní prostředí) bude repasováno - proškrábnutí spár, doplnění MC včetně ošetření stávající betonové komínové desky systémovou reprofilační stěrkou na bázi cementu.

### Schodiště:

Stávající schodiště do podstřeší (strmý žebřík) bude odstraněno a nahrazeno novým systémovým prvkem a to sklopnými stropními schůdky 700/1300 mm s výškou do 305 cm. Prostup bude osazen odbornou osobou s oprávněním pro montáž požárních prostupů. Výrobek musí splňovat podmínku EI 30. Konstrukce průlezu je zateplená, celkové minimální  $U_w = 0,9 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ . Pro umístění prostupu bude nutné upravit stávající prostup - odbourat část stropu, doplnit dřevěným bedněním a dobetonovat bočnice.





## Stavební úpravy objektu Sportovního klubu na Rodinné centrum Klokajda

Projekt: KE STAVEBNÍMU POVOLENÍ (DSP)

A. Průvodní zpráva; B. Souhrnná technická zpráva; D111. Technická zpráva

### Podlahy:

Konstrukce podlah v 1.NP je uložena na podkladní betonové desce s hydroizolací. Je tvořena tepelnou izolací – EPS 100 S v tloušťce 100 mm a nosnou prostou betonovou deskou 50 mm.

Vlastní nášlapné vrstvy podlah jsou odvislé od využití místností. Podlahy 101; 103 jsou z dlažeb s protiskluzným indexem 5. V místnosti 104 je podlaha z PVC lepeném na vystěrkovaný podklad. U topidla v místnosti 104 je podlaha z dlažby.

Podlaha v podstřeší bude vyklizena od uloženého materiálu, nánosů a zbytků hmyzu. Po vyčištění bude na betonovou desku a ocelové nosníky položena separační vrstva z difúzně otevřeného materiálu v plné ploše. Následně budou na tuto separaci umístěny systémové trámce a kříže z EPS 100/240 pro následné položení pochozích desek. Umístění roštu umožní položení pásů TI z MV v šířích 600 mm. Jednotlivé prvky roznášecího roštu jsou k sobě a k podložce kotveny (lepeny) PUR pěnou. Po vytvrnutí bude na podlahu položena přídatná tepelná izolace - desky (rohože) z minerální vlny v celkové tloušťce 250 mm. Závazný parametr tepelné izolace MV ( $\lambda = 0,038 \text{ W/(m.K)}$ ). Následně bude v plné ploše položena a ukotvena na roznášecí rošty nášlapná vrstva z OSB desek v tl. 18 mm pro možnost bezpečného pohybu osob v podstřeší.

### Konstrukce střechy:

Stávající střešní konstrukce - tesařské konstrukce se nejeví významně poškozené. Ovšem krytina je silně napadená mechem a lišejníkem. Tento nevyhovující stav je řešen v dokumentaci výměnou krytiny. Stávající krytina bude postupně ručně demontována. Střešní šablony budou snášeny do připravených vaků, případně kontejneru. Zhotovitel nesmí šablony nijak lámat, řezat, shazovat ze střechy na zem, nebo nádob. Rozebrání a odstranění krytiny včetně podkladního asfaltového papíru podléhá manipulaci a nakládání s nebezpečným odpadem. Vybourané hmoty ze střechy (šablony, asfaltový papír) budou uloženy na řízení skládce s kategorií odpadu N. O uložení odpadu bude proveden záznam do SD a zhotovitel doloží objednateli odpovídající doklad oprávněné osoby o naložení s nebezpečným odpadem.

Stávající dřevěné prvky (pozednice, krokve, sloupky, pásnice, vazby, další) budou prohlédnuty po odstranění krytiny specialistou (mykologem) a po následném vyhodnocení budou provedeny výměny poškozených, napadených prvků. Veškeré dřevěné prvky budou následně chemicky ošetřeny proti působení dřevokazného hmyzu, plísní a hub. O tomto sanačním zásahu bude vyhotoven protokol odsouhlasený TDI.

Součástí prací na dřevěných prvcích je odstranění stávajícího prkenného podbití přesahu střechy, to je mimo svojí životnost. Bednění bude obnoveno z SM palubek tl. 21 mm s povrchovou úpravou lazurou - hnědá barva. Palubky budou opatřeny ochranou z obou stran.

Na připravenou plochu danou horní hranou krokví stranové střechy bude položena separační difúzní folie s kotvením kontralatěmi 40 x 60 mm v linii krokví. Na kontralatích bude provedeno umístění střešních latí dle zásad výrobce střešní krytiny pro klimatickou oblast (KO)2 ve sněhové oblasti (SO) III. Střešní krytina ze střešních cemento-vláknitých šablon - český formát bude ukládána do pozice na koso na systém laťování 40x60 mm ve sponu 210 mm. Spojené hrany stanové střechy část krátkého hřebene budou zakryty hřebenáči (na vrut). Kraje hřebenáčů budou zakryty systémovou provětrávací mřížkou proti vniknutí polétavého hmyzu. Šablony budou na obvodu střechy založeny na oplechování okapnice.



## Stavební úpravy objektu Sportovního klubu na Rodinné centrum Klokajda

Projekt: KE STAVEBNÍMU POVOLENÍ (DSP)

A. Průvodní zpráva; B. Souhrnná technická zpráva; D111. Technická zpráva

### Výplně otvorů:

Pro zajištění efektivního snížení ztrát tepla jsou všude navržena okna a vnější dveře s dřevěným rámem a s výplní izolačním dvojsklem s parametrem okna v garantované hodnotě  $U_w = 1,2 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$ . Vstupní dveře jsou s parametrem  $U_w = 1,7 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$ .

Okna do ulice, do zahrady a na západní straně domu budou provedeny ve tvarovém členění shodném se stávajícím oknem do ulice - trojkřídlé hlavní okno + dělená ventilačka. Vnější rozměry oken a vnitřní dělení bude odpovídat technickým možnostem výrobce ve vazbě na použitá dřevěná europrofil - 78 mm. Okno na východní straně, u vchodových dveří bude tvarově svým členěním odpovídat stávajícímu oknu, bude dvoukřídlé s horizontální ventilačkou.

Přesné rozměry členění budou odsouhlaseny TDI a objednatelem na konkrétní návrh zhotovitele ve vazbě na výrobní dokumentaci výrobce a dodavatele oken. Barevnost rámu bude také odsouhlasena dle předložených vzorků na kontrolním dni za účasti TDI a objednatele.

Interiérové dveře jsou dřevěné s kovovými zárubněmi se skleněnou výplní v horní třetině s laminem.

### Povrchové úpravy:

Obvodové nosné zdivo z keramických bloků P+D bude zevnitř omítnuto na jádro s štuk. Vnitřní zdivo (příčky + přízdívky) bude oboustranně omítnuto na jádro a štuk. Podhledy stropů jsou omítnuty na jádro a štuk. Stávající vápenné omítky v místech poškození budou otlučeny a nahrazeny novými. Obnova omítek bude také provedena po zahojení pracovních rýh ve zdivu pro umístění rozvodů NN, ZTI.

Na WC budou provedeny keramické obklady do výšky 1600 mm, případně pod úroveň parapetů oken nad rovinu podlahy. Obklad bude nalepen na zdivo a vyspárován.

Podlahy na WC 103, chodbě 101 a části 104 budou plně z dlažby s protiskluzným povrchem na flexi lepidlo + vyspárování. Barevnost a desing dlažeb a obkladů bude upřesněna realizační dokumentací stavby.

Volné stěny a stropy budou vymalovány.

### Fasáda - zateplení:

Stávající fasáda - hrubozrnná omítka s reliéfními prvky (šambrány a pásy) bude prohlédnuta z lešení a otlučena v místech výdutí a degradace. vybourané plochy omítky budou doplněny novou jádrovou omítkou, propadliny fasády budou vyrovnány stěrkou pro následné umístění KZS.

Nový kontaktní zateplovací systém bude založena na systémové základací liště v šíři 160 mm v úrovni přechodu stávajícího kamenného soklu do omítky fasády. Izolant (EPS 70F v tl. 160 mm) s parametrem ( $\lambda = 0,039 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ ) bude umístován na zdivo dle zásad ETICS s dodržением předepsaných a doporučených normových postupů pro danou technologii systému konkrétního výrobce (dodavatele) zhotovitele díla. Finální vrstvou zateplení je tenkovrstvá rozšířená akrylátová omítka se zrnem 2 mm s probarvením. V nárožích, šambránách oken a dveří, horizontálních pásech nad soklem a pod bedněním přesahu střechy budou obnoveny (zřízeny) hladké probarvené pásy v šíři 100 mm z akrylové omítky se zrnem 0,1 mm. Záměrem je zachovat stávající vzhled budovy, plastičnost fasády.

Stávající kamenný sokl zůstane zachován, nebude zakryt TI. Spáry mezi kameny budou pročištěny v místech poškození a zpětně doplněny CM s vygletováním. Při práci na KZS bude zhotovitel dbát zvýšené opatrnosti, aby nepoškodil kameny soklu od lepidla a omítky.





## Stavební úpravy objektu Sportovního klubu na Rodinné centrum Klokajda

Projekt: KE STAVEBNÍMU POVOLENÍ (DSP)

A. Průvodní zpráva; B. Souhrnná technická zpráva; D111. Technická zpráva

### Klempířské konstrukce:

Oplechování vnějších parapetů, říms, okapové žlaby, svody, okapničky, svody jsou nově vyrobeny a osazeny z TiZn plechu 0,6 mm.

### Truhlářské konstrukce:

Truhlářské konstrukce jsou popsány v kapitole výplně otvorů, jedná se o osazení dveří a oken do výplně otvorů. V interiéru budou osazeny nové parapety z lamina u nových oken.

Prostup do podstřeší bude nově osazen systémovým výrobkem s požární odolností EI 30 min. Jedná se o stahovací půdní schůdky s průlezem LWF 305 - 70x130 cm- EI 30. Schůdky se budou vytahovat směrem ke vstupním dveřím. Výrobek je zateplený s parametrem  $U_w = 0,9 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ .

### Zámečnické konstrukce:

Bez zásahů do této konstrukce

### ZTI: Studená a teplá voda

K rozvodům vody od napojení na přípojku k zařizovací předmětům je navrženo plastové potrubí PPR v dimenzi D 20 mm polyfúzně svařované. Potrubí je uloženo a řádně ukotveno v rýze ve zdech. Část potrubí prochází v konstrukci podlah, vyrovnávací vrstva pod nášlapem. Potrubí je v celé délce izolováno mirelonem v síle 4 mm. Zakončení rozvodů vody je v uzávěrech u zařizovacích předmětů, baterie pro umyvadla, roháček 3/8 pro napojení WC .

### ZTI: Zařizovací předměty

V projektu je navrženo umístění 1 kpl. WC mísy - v provedení kompik v místnosti 103. Zde je také umyvadlo s nástěnnou baterií. Zdroje teplé vody pro umyvadlo a dřez je elektrický průtokový zásobník na 5 l umístěný v prostoru pracovní linky ad řezu v místnosti 102.

### ZTI: Obecná pravidla vnitřních rozvodů vodovodů

Před zahájením provozu musí být provedena zkouška těsnosti vodovodního potrubí dle ČSN EN 806 1÷3 s písemným zápisem o provedené zkoušce.

Vnitřní vodovod musí být proveden tak, aby hladina hluku a vibrací nepřekročila nejvyšší hodnoty stanovené ČSN a příslušnými předpisy. Obalení veškerých trubních a směrových částí vodovodu mirelonem. Dotěsnění prostupů zdívm PUR pěnou a podobně.

Všechny kovové části zdravotní instalace je potřebné vodivě propojit a uzemnit na zemnicí obvod NN rozvodů. V místech vedení instalace v obvodovém zdívu je potřebné zajistit stejný koeficient prostupu tepla jako při nenarušeném zdívu. V těchto místech je potřebné vložit do konstrukce dodatečně do konstrukce odpovídající tepelnou izolaci.

Ing. Jiří Šír - VISTA, Alešova 60, 400 01 Ústí nad Labem  
Projekční a stavební práce - OBLAST STŘEDNÍ ČECHY  
Korespondenční adresa: Skolní 296, 257 44 Netvořice

IČO: 120 39 373, DIČ: CZ6407301032, tel: 777 202 939, e-mail: [jiri.sir@jirisir.cz](mailto:jiri.sir@jirisir.cz)



## Stavební úpravy objektu Sportovního klubu na Rodinné centrum Klokajda

Projekt: KE STAVEBNÍMU POVOLENÍ (DSP)

A. Průvodní zpráva; B. Souhrnná technická zpráva; D111. Technická zpráva

### ZTI: Vnitřní kanalizace

K odvodu odpadních vod z umyvadel je navrženo plastové potrubí z PP - HT 40 a 50 mm spojované na hrdlo s těsnícím gumovým kroužkem. Potrubí je uloženo v drážce ve zdi a zpětně zahazeno pod omítku a obklad.

Odpad z WC je veden přímo PP potrubím a tvarovkami HT DN100 .

### ZTI: Obecná pravidla vnitřních rozvodů kanalizace

Minimální sklony připojovacího potrubí (ve zdech a v podlaze jsou 3%). Potrubí je spojováno na hrdlo v odbočných, nebo jednoosých tvarovkách.

Vnitřní kanalizace musí být vodotěsná, plynotěsná a větraná. Před zahájením provozu musí být provedena zkouška těsnosti kanalizace dle ČSN EN 12056 1÷5 s písemným zápisem o provedené zkoušce.

### Kanalizační přípojka:

a) **základní údaje o kapacitě stavby:**

➤ <b>Kanalizační přípojka:</b>	<b>1 kpl</b>
soukromá část přípojky :	<b>7+2 m</b>
dimenze potrubí :	125mm
materiál potrubí :	PVC 125/4,0 SN 8
revizní šachta na hraně pozemku :	<b>ANO typová (D400/150)</b>
Akumulace splašků :	<b>ANO Bezodtoková jímka 6 m<sup>3</sup></b>

b) **popis provedení kanalizační přípojky:**

Kanalizační přípojka je vedena z prostupu vnitřní kanalizace podzákladím domu směrem k bezodtokové jímce na hranici pozemku stavebníka. V trase přípojky je umístěna revizní lomová šachta. Jedná se o typový výrobek s poklopem. Potrubí kanalizační přípojky je uloženo v zemi v „ideální“ hloubce 1200 mm. Přípojka je napojena na stávající výstupní potrubí splaškové kanalizace vycházející z podzákladí domu. Výškově je potrubí umístěné tak, aby byl zajištěn stálý sklon potrubí a to od domu k BJ.

c) **zemní práce:**

Pro uložení potrubí bude proveden výkop v hornině H3 a H4 s odhozem výkopku vedle trasy. Šíře výkopu je odvislá od hloubky výkopu a to cca 400-500 mm. Hloubka výkopu kopíruje terén a je v průměru 1200 mm. Při větších hloubkách nad 1,2 m bude prováděno pažení obou stěn výkopu. Na upravené (vyrovnané) dno výkopu bude uloženo pískové lože v tloušťce 100 mm. Potrubí PVC 125/4 mm umístěné na lože bude následně obsypáno pískem, případně lomovou výsivkou do výše 100 mm. Zbytek rýhy bude postupně zasypán výkopkem s hutněním po vrstvách (cca 250 mm). Při záhozu je třeba dbát na to, aby do výkopu nebyly ukládány větší kameny, betony a jiný stavební materiál, který mohl být vykopán při výkopu rýhy přípojky.

Přebytečný (vytlačенý objem) výkopek bude rozprostřen na pozemku stavebníka v rámci dokončovacích terénních úprav.

**Ing. Jiří Šír - VISTA, Alešova 60, 400 01 Ústí nad Labem**  
Projekční a stavební práce - OBLAST STŘEDNÍ ČECHY  
**Korespondenční adresa: Skolní 296, 257 44 Netvořice**

IČO: 120 39 373, DIČ: CZ6407301032, tel: 777 202 939, e-mail: [jiri.sir@jirisir.cz](mailto:jiri.sir@jirisir.cz)



## Stavební úpravy objektu Sportovního klubu na Rodinné centrum Klokajda

Projekt: KE STAVEBNÍMU POVOLENÍ (DSP)

### A. Průvodní zpráva; B. Souhrnná technická zpráva; D111. Technická zpráva

d) **trubní vedení:**

Splašková kanalizační přípojka je navržena z materiálu PVC v dimenzi 125x4 mm. Pevnostní řada potrubí SN 8. Minimálním sklem uloženého kanalizačního potrubí jsou 2 %. V případě, že není možné dodržet tento minimální sklon, lze jít na sklon 1 %, ale s tím, že bude použito potrubí DN 200 mm. Jednotlivé díly potrubí, šachet, případně kolen jsou spojovány v hrdlech s gumovým kroužkem.

Trasa je vedena po pozemku stavebníka dle místní dispozice stávajícího terénu a jeho obsazení doplňkovými stavbami a vegetací.

e) **Revizní kanalizační šachta:**

Hlavní - předávací revizní šachtu RŠ je nutné umístit (pokud tomu odpovídají technické podmínky a volný prostor na pozemku stavebníka) co nejbližší k místu napojení – k oplocení. V projektu je navržena typová neprůlezná šachta z PVC DN 425 mm. Pokud bude šachta umístěna např. ve vjezdu do garáže (tzn. bude pojižděná), bude šachta zakryta kruhovým litinovým poklopem pro tř. zatížení D400, poklop je usazen na betonový prstenec. Šachta umístěná ve volném terénu bude opatřena betonovým poklopem tř. A pro zatížení 3t, poklop bude usazen do teleskopické trubky. Poklop předávací šachty musí být trvale přístupný k revizi a přístupu pro vodárenskou společnost – provozovatele veřejné splaškové kanalizace v obci. Šachta bude osazena na urovnané dno výkopu bez větších a ostrých kamenů na pískový podsyp tl.100 mm. Na připravený podklad bude osazeno šachtové dno, napojeno kanalizační potrubí, vrchol šachtového dna bude urovnán do vodorovné polohy. Šachta bude postupně zasypávána vhodným materiálem za současného hutnění obsypu. Na šachtové dno bude osazen korugovaný nástavec DN425, který bude seříznut do požadované výšky. Oba dílce budou těsněny (těsnění je součástí dodávky šachtového dna), těsnění bude umístěno do korugované prohlubně roury na vnější straně.

Ve významných lomech (22 a více stupňů) trasy kanalizační přípojky je vhodné umístit podružné revizní lomové šachty. Jejich provedení je „volné“. Zásadní podmínkou provedení takovéto lomové šachty je zajistit její statickou celistvost a vodotěsnost. Šachta musí být zakryta bezpečným poklopem, ten může být skryt pod upraveným terénem.

f) **Bezodtoková jímka (BJ):**

K akumulaci vyprodukovaných odpadních vod odváděných z domu novou kanalizační přípojkou slouží nová bezodtoková jímka o užitném objemu 6 m<sup>3</sup>.

Tato jímka je navržena plastová s vyztuženým skořepinovým pláštěm. Jímka je uložena do výkopu na urovnané dno, písek, případně beton 10 cm (podle stavu únosnosti a zvodněnosti) dna stavební jámy. Plastová skořepina je po propojení potrubí postupně obsypávána výkopkem za soustavného hutnění.

Vstup do jímky je zajištěn poklopem se zámkem bránící neoprávněného vstupu a manipulaci.



# Stavební úpravy objektu Sportovního klubu na Rodinné centrum Klokajda

Projekt: KE STAVEBNÍMU POVOLENÍ (DSP)

A. Průvodní zpráva; B. Souhrnná technická zpráva; D111. Technická zpráva

## Vodovodní přípojka:

### a) základní údaje o kapacitě:

➤ Vodovodní přípojka : 1 kpl

délka potrubí na veřejné části: **0,0 m**  
soukromá část přípojky : **2,5 + 10 m**  
materiál potrubí : PE 100 SDR 11 32/3,0 mm PN10  
dimenze potrubí : 32 mm  
vodoměrná šachta : **ANO 1x (1200x900x1500 mm)**

### b) spotřeba vody:

počet napojených OE : 0 – trvale - předpoklad; 2 - dočasně  
spotřeba pitné vody : 120 l. osoba<sup>-1</sup>. den; 80 l. osoba<sup>-1</sup>. den  
spotřeba pitné vody : 160 l. den<sup>-1</sup>

### c) popis provedení vodovodní přípojky:

Vodovodní přípojka je navržena z materiálu PE100-SDR 11 v dimenzi 32x3 mm. Tlaková řada potrubí PN 10.

Potrubí je napojeno na průběžnou část vodovodního zásobního řadu DN 90x4,8 mm uložené v tělese komunikace (ppč. 368/1). V místě napojení (ještě na veřejné části) je mechanický uzávěr – domovní vodárenské šoupátko Š32 ISO s ovládací zemní zákopovou soupravou zakončenou pod úroveň upraveného terénu litinovým přípojčovým hrnečkem. Hrneček je upevněn v trénu na podkladní desce a obetonován. Poloha přípojčového uzávěru je označena normovou cedulkou na oplocení s vyznačením příslušných vzdáleností.

Přípojka končí na druhé straně napojením do domu na stávající, nebo nový rozvod pitné vody. Průchod do domu je proveden průrazem, nebo provrtáním. Otvor prostupu do domu, bude po umístění potrubí přípojky řádně zpětně uzavřen.

Součástí vodovodní přípojky je objekt vodoměrná šachty s uzavíracími armaturami a vodoměrnou soupravou. Polohy šachty je dána požadavkem provozovatele – měrné místo (VŠ + vodoměrná souprava) musí být osazeno na pozemku stavebníka co nejbližší k místu napojení na vodovodní řadu, v maximální vzdálenosti od řadu 10 m a to kolmo na průběh potrubí řadu.

### d) zemní práce:

Pro uložení potrubí bude proveden výkop v hornině H3 a H4 s odhozem výkopku vedle trasy. Šíře výkopu je odvislá od hloubky výkopu a to cca 400-600 mm. Hloubka výkopu kopíruje terén a je v průměru 1400 pro uložení v cestě a 1200 mm pro uložení v zahradě – nezpevněný povrch. Na upravené (vyrovnané) dno výkopu bude uloženo pískové lože v tloušťce 100 mm. Potrubí PE 32 mm umístěné na lože bude následně obsypáno pískem do výše 100 mm. Zbytek rýhy bude postupně zasypán výkopkem s hutněním po vrstvách (cca 250 mm). Při záhozu je třeba dbát na to, aby do výkopu nebyly ukládány větší kameny, betony a jiný stavební materiál, který mohl být vykopán při výkopu rýhy přípojky. Přebytečný (vytlačený objem) výkopku bude rozprostřen na pozemku stavebníka v rámci dokončovacích terénních úprav.

Doporučuji umístit v rámci zemních prací vyhledávací vodič Cu 2,5 mm<sup>2</sup> na veřejnou část přípojky od uzávěru (navrtávka) až po vodoměrnou šachtu. Konce vodiče zavést pod hrneček zemní soupravy a na druhé straně do VŠ. Vodič je nutné umístit na horní část potrubí a řádně zajistit proti podsmýknutí při obsypu pískem.

Ing. Jiří Šír - VISTA, Alešova 60, 400 01 Ústí nad Labem  
Projekční a stavební práce - OBLAST STŘEDNÍ ČECHY  
Korespondenční adresa: Skolní 296, 257 44 Netvořice

IČO: 120 39 373, DIČ: CZ6407301032, tel: 777 202 939, e-mail: [jiri.sir@jirisir.cz](mailto:jiri.sir@jirisir.cz)



## Stavební úpravy objektu Sportovního klubu na Rodinné centrum Klokajda

Projekt: KE STAVEBNÍMU POVOLENÍ (DSP)

### A. Průvodní zpráva; B. Souhrnná technická zpráva; D111. Technická zpráva

K umístění VŠ bude proveden výkop stavební jámy s minimálními vnitřními rozměry 1600 x 1200 x 1600 mm (dxšxh). Část výkopku (podle obsahu kamenů) bude zpětně použita k obsypu obetonované šachty, zbytek umístěn na pozemku stavebníka.

e) **trubní vedení:**

Vodovodní přípojka je navržena z materiálu PE100-SDR 11 v dimenzi 32x3 mm. Tlaková řada potrubí PN 10.

Potrubí vodovodní přípojky je napojeno pomocí navrtávacího pasu (na PE) na vodovodní zásobní řadu DN 90x4,8 mm uložený v komunikaci (ppč. 368/1). Tyto práce byly již provedeny v minulosti při výstavbě hlavních trubních rozvodů po obci.

f) **Obecná ustanovení:**

Před zahájením zemních a stavebních prací musí stavebník prokazatelně zajistit vytyčení podzemních vedení IS jednotlivými správci. O vytyčení IS v terénu bude sepsány protokoly, které stavebník uchovává v dokladech k realizaci dané stavby.

Po dokončení montážních prací na trubních rozvodech (veřejná a soukromá část) bude provedena tlaková zkouška dle ČSN 75 69 09 Zkoušky stok a kanalizačních přípojek a dle ČSN 75 0905 Zkoušky vodotěsnosti vodárenských a kanalizačních nádrží. O provedených tlakových zkouškách a zkouškách vodotěsnosti bude proveden zápis do stavebního deníku a do protokolu zkoušky.

Veškerý stavební a obalový odpad vzniklý při stavební a montážní činnosti bude prokazatelně zlikvidován recyklací, nebo trvalým uložením na řízené skládce oprávněné osoby.

Veřejná část přípojky bude geodeticky zaměřena a následně provedena oprava stavební dokumentace podle skutečného stavu provedených prací



## **D5. Tepelně technické vlastnosti konstrukcí, výplně otvorů**

Pro návrh tepelně izolačních opatření stavby je zpracován výpočet podle ČSN 73 0540-1 až 4 včetně TNI 73 03300 zjednodušený výpočet bytové domy. Závěrem je doložený PENB s umístěním do kategorie B hodnocení budovy s měrnou vypočtenou roční spotřebou energie ..... kWh.(m<sup>2</sup>.rok) podlahové plochy.

Obvodový plášť stavby – nosné zdivo CP 450 mm + 2x omítka je bez přidané tepelné izolace.

Podlahová konstrukce v 1.NP je nově izolována od vnějšího prostředí polystyrénovou deskou EPS 100S v tloušťce 100 mm s parametrem ( $\lambda = 0,037 \text{ W/(m.K)}$ ).

Stropní konstrukce – nově umístěná TI z MV v tl. 250 mm s parametrem ( $\lambda = 0,038 \text{ W/(m.K)}$ ).

Fasáda - Vnější KZS z EPS 70F v tl. 160 mm s parametrem ( $\lambda = 0,039 \text{ W/(m.K)}$ ) a tenkovrstvou roztíranou akrylátovou omítkou se zrnem 2 mm s probarvením.

Výplně vnějších otvorů jsou s garantovaným parametrem  $U=1,2$  (okna) a  $1,7$  (dveře)  $\text{W.m}^{-2} \cdot \text{K}^{-1}$ .

## **D6. Založení objektu**

Stavba je založena na stávajících kamenných a prokládaných pasech, viz body výše.

## **D7. Vliv objektu na životní prostředí**

Stavba nemá negativní vliv na své okolí a nezatěžuje životní prostředí. V průběhu stavebních prací dojde k minimálnímu ovlivnění vnějšího prostředí. Většina prací bude probíhat uvnitř objektu a tudíž bez vlivu na své okolí.

Zhotovitel zajistí manipulaci s vybouranými hmotami odpovídajícím způsobem, zabrání vzniku a negativního účinku hluku a prachu. S materiálem bude manipulováno úměrně s rozsahem prací, tak aby byly minimalizovány negativní účinky na okolní pozemky a stavby na nich.

Vybouraný materiál a hmoty, včetně obalového materiálu budou nejprve nabídnuty k recyklaci, případně k trvalému uložení na řízené skládce stavebního odpadu.

## **D8. Řešení komunikací a ploch z hlediska přístupu a užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace**

Navržené dispoziční řešení stavby plně umožňuje pohyb se sníženou pohyblivostí a orientace v úrovni 1.NP.





## **D9. Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí**

Technické řešení stavby je v souladu s příslušnými ČSN, zákony a nařízeními. Během realizace lze očekávat dočasné zvýšení prachových emisí a určité znečištění ovzduší oxidy dusíku při dopravě vybouraných hmot, materiálu a provozu stavebních strojů. Ovlivnění ovzduší se projeví v bezprostředním okolí jednotlivých stavenišť a nebude mít dopad na širší okolí stavby. Lze je hodnotit jako málo významné až nevýznamné.

## **D10. Bezpečnost práce**

Obecně platí, že:

- Všichni pracovníci musí být řádně poučeni o bezpečnostních předpisech pro všechny práce, které přicházejí v úvahu. Tato opatření musí být řádně zajištěna a kontrolována.
- Všichni pracovníci musí používat předepsané ochranné pomůcky. Na pracovištích musí být udržován pořádek a čistota. Musí být dbáno protipožární bezpečnosti a protipožární pomůcky se musí udržovat v pohotovosti.
- před zahájením prací řádně vytyčít a během prací zabezpečit proti poškození
- Na staveništi musejí být vývěskou oznámena telefonní čísla nejbližší požární stanice, lékařské pohotovosti a policie.
- Mimořádnou pozornost je třeba věnovat převzetí pracovních lešení před zahájením prací.
- Požadavky na lešení jsou dány ČSN 73 8108, 73 8107, 73 8105, 73 8112, 73 8111, 73 8110. O převzetí pracovních lešení musí být sepsán zápis.
- Za dodržování bezpečnosti práce a osobních ochranných pomůcek je odpovědný mistr, případně stavbyvedoucí. Strojní zařízení smí obsluhovat pouze zaškolená a znalá osoba.
- V pracovních právních vztazích na stavbě je zhotovitel povinen dodržovat zákon 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 ve znění změn zákonem č. 362/2007 Sb. s účinností od 1.1. 2008.

prosinec 2013

Ing. Jiří Šír