



VÝSTAVBA KANALIZAČNÍCH PŘÍPOJEK V KLOKOČNÉ



Vážení občané,

obec Klokočná realizuje na svém území projekt kanalizace a čistírny odpadních vod. Vycházíme z toho, že vybudování kanalizace a připojení co největšího počtu obyvatel naší obce zásadně přispěje ke zkvalitnění života v Klokočné, zlepšení životního prostředí a v konečném důsledku i ke zhodnocení stavebních pozemků v obci.

V rámci tohoto projektu, který je financován z veřejných prostředků (z dotací a z vlastních prostředků obce), budou kanalizační přípojky přivedeny až k hranicím Vašich pozemků. Pro připojení Vašich nemovitostí ke kanalizaci tak postačí, pokud postavíte a zprovozníte jen tu část přípojky, která se bude nacházet na Vašem pozemku (tzv. soukromá část kanalizační přípojky).

Obec Klokočná má zájem na tom, aby se připojilo co nejvíce nemovitostí a aby se tak stalo co nejrychleji a s co nejmenšími starostmi a náklady z Vaší strany. Proto Vám nabízí pomoc při vyřízení všech formalit včetně zpracování projektové dokumentace a při hledání zhotovitele, který by pro Vás stavbu soukromé části přípojky zrealizoval.

Spolupráce s obcí sestává z těchto kroků:

1. podpis plné moci a souhlasu

Ke stavbě Vaší soukromé přípojky je nutno získat územní rozhodnutí/územní souhlas od stavebního úřadu. Tyto úřední záležitosti pro Vás vyřídí Ing. Tomáš Grim, projektant společnosti VRV a.s. Potřebuje k tomu od Vás plnou moc a také podepsaný souhlas s vydáním územního rozhodnutí a se vstupem na Vaše pozemky. Tyto listiny jsou připojeny k tomuto dopisu. V obou listinách prosím zkontrolujte své údaje a obě listiny zvlášť podepište (úřední ověření není nutné). Pamatujte prosím, že na listinách musí být uvedeni a podepsáni všichni spoluvlastníci dotčených pozemků.

2. návštěva projektanta

Ing. Tomáš Grim, projektant společnosti VRV a.s., bude **v pátek 12. února a v sobotu 13. února 2021** obcházet jednotlivé vlastníky nemovitostí za účelem upřesnění projektového řešení kanalizačních přípojek (přibližné předpokládané termíny ještě budou upřesněny). Současně bude vybírat vyplněné plné moci a souhlasy, tedy listiny uvedené výše v bodu 1.

3. uzavření smlouvy o spolupráci s obcí

K zajištění spolupráce s obcí je potřeba uzavřít smlouvu. Vzor je přiložen k tomuto dopisu a je opatřen podrobným vysvětlením každého jednotlivého ujednání.



Obsah smlouvy lze shrnout takto:

- obec pro Vás zajistí projekt Vaší soukromé přípojky, všechnu související inženýrskou činnost a územní rozhodnutí,
- za to obci do 21 dnů od podpisu smlouvy zaplatíte 3 509 Kč za jednu přípojku. Tato částka zahrnuje náklady na projekt, další inženýrskou činnost a správní poplatek za hromadné podání stavebnímu úřadu. Nezahrnuje však náklady na vlastní vybudování soukromé části přípojky ani případné další náklady (podrobnosti najdete ve výkladu přímo ve vzoru smlouvy),
- smlouvou se zavázete k tomu, že přípojku skutečně dokončíte a začnete užívat do konce září 2022,
- obec pro Vás zajistí nabídku na vybudování Vaší soukromé přípojky od zhotovitele veřejné části kanalizace, a to za ceny, které vzešly ze zadávacího řízení. Budete si moci vybrat, zda této nabídky využijete anebo zda si zajistíte jiného zhotovitele.

Vzor smlouvy prosím nepodepisujte. V týdnu od 1. února 2021 Vám doručíme skutečný návrh smlouvy, který bude stejný jako vzor, ale budou v něm doplněny Vaše osobní údaje. Až Vám návrh dorazí, zkontrolujte prosím své údaje a údaje o svých pozemcích, smlouvu dvojmo podepište (úřední ověření není nutné) a nejpozději do 19. února 2021 ji doručte na obecní úřad obce Klokočná, a to osobně nebo poštou. Elektronické doručení je též možné, ale jen za předpokladu, že bude smlouva opatřena uznávanými elektronickými podpisy všech vlastníků.

A to je všechno. Věříme, že společně celou akci zvládneme. Je opravdu důležité, abychom stavbu kanalizace i Vašich soukromých přípojek rychle zvládli a abychom kanalizaci začali užívat co nejdříve. Ve snaze tento záměr ještě více podpořit plánujeme, že **každý, kdo se připojí do půl roku po kolaudaci kanalizace, bude plně osvobozen od místního poplatku** za zhodnocení pozemku možností připojení na kanalizaci. Poplatek tedy bude platit jen ten vlastník nemovitosti, který se připojí později.

Žádám vás o prostudování všech dokumentů, které jsou přílohou tohoto dopisu. V případě jakýchkoliv nejasností nás neváhejte kontaktovat. Společně, případně s projektantem určitě vše vyřešíme.

Velice děkuji za vstřícnost a přeji vše dobré

Ing. Miloslav Rovný
starosta

Přílohy:

smlouva o spolupráci při výstavbě kanalizační přípojky – vzor s komentářem

plná moc – k podpisu

souhlas s vydáním územního rozhodnutí/územního souhlasu a se vstupem na pozemky – k podpisu

Kontakt na projektanta:	Ing. Tomáš Grim
telefon:	+420 257 110 276
mobil:	+420 737 260 371
mail:	grim@vrv.cz
adresa:	VRV a.s. Nábřežní 4 150 56 Praha 5