



Složka č.2 - Nabídka

PODNIKATELSKÝ ZÁMĚR - HOSTINEC NA KLOKOČNÉ

PROJEKT FUNGOVÁNÍ BUDOVY

Úvodem

Hostinec na Klokočné vnímáme jako středobod kulturního dění na Klokočné a jako kulturní dědictví obce. Toto se v rámci našeho záměru snažíme v nejvyšší míře zohlednit tak, aby byl projekt ekonomicky udržitelný a zároveň hostinec nadále sloužil především občanům obce.

Objekt hostince je v současné době ve stavu, kdy bez nutných investic nebude možné nabízet restaurační služby v patřičné kvalitě. Tohoto jsme si plně vědomi a jsme připraveni tyto nutné investice financovat.

Na následujících řádcích bychom Vám rádi představili naši vizi, kterou bychom rádi realizovali.

Okolí hostince

Domníváme se, že okolí hostince je vizitkou celého podniku a proto jsme připraveni převzít údržbu tohoto prostranství i včetně přilehlého dětského hřiště. Na svěřených plochách zajistíme řádný úklid, údržbu zeleně a v rámci dětského hřiště i běžnou údržbu herních prvků.

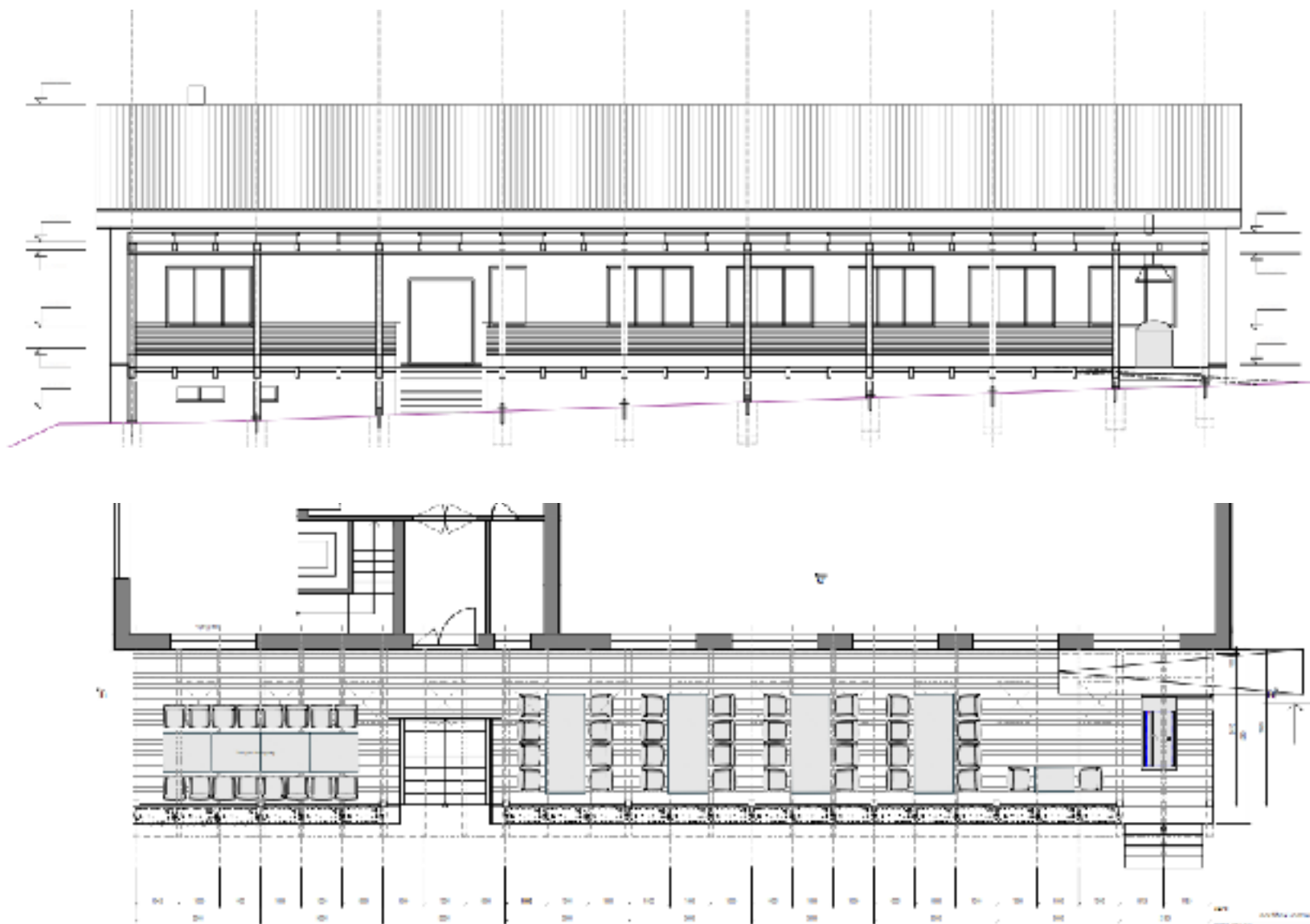
Víme, že stávající venkovní sezení neposkytuje při slunečném počasí dostatečnou kapacitu pro návštěvníky, proto chceme vybudovat podél jižní fasády objektu krytou venkovní terasu, jež by poskytla dostatek míst našim návštěvníkům a zároveň je ochránila před žhnoucími slunečními paprsky nebo naopak poskytla úkryt před lehkým deštěm.

Chceme vybudovat dostatečně kapacitní kolostav, kam by cyklisté mohli bez obav o poškození odložit svůj bicykl.

Stávající srubové stoly a lavice před hostincem ošetříme proti nepřízní povětrnostních vlivů, abychom zabránili jejich další degradaci a aby mohly sloužit občanům a návštěvníkům hostince, kteří preferují sezení pod zelení.

Rovněž chceme zajistit, aby personál restaurace obsluhoval i zákazníky na venkovní terase.

PODNIKATELSKÝ ZÁMĚR - HOSTINEC NA KLOKOČNÉ



PODNIKATELSKÝ ZÁMĚR - HOSTINEC NA KLOKOČNÉ

Hostinec a sál

Zachováme stylizaci obecního hostince a budeme se snažit vytvořit prostředí, ve kterém se naši zákazníci budou cítit co možná nejlépe.

Rádi bychom našim zákazníkům zajistili patřičně komfortní hygienické zázemí, což si vyžádá investici do opravy stávajících toalet. Minimálně bychom chtěli dosáhnout stavu, kdy by všechna WC byla plně funkční a v umyvadlech by tekla teplá voda. Hygienické ručníky a mýdlo bereme jako samozřejmost.

Sál hostince chceme ponechat svému stávajícímu účelu, pouze s rozšířením jeho využití o další kulturní akce pořádané v naší režii. V rámci údržby sálu zajistíme jeho úklid, větrání a v zimních měsících vytápění nad nezámrznou teplotu tak, aby nedocházelo k degradacím materiálů a konstrukcí objektu.

Kuchyně

Kuchyni chceme vybavit adekvátně tak, aby umožnila přípravu námi nabízených pokrmů co nejzdravějším způsobem.

Na venkovní kryté terase zřídíme letní gril.

Otevírací doba

V obci Klokočná jsou provozovány v současnosti tři restaurační zařízení, avšak v pondělí není otevírací den ani u jednoho z nich. Toto bychom rádi částečně napravili tím, že zavedeme v letním období, tj. od května do září, otevírací dobu 7 dní v týdnu. Přes zimní období zachováme stávající šestidenní otevírací dobu. Otevřeno bude po celý rok již od času obědů až do večerních hodin.

PODNIKATELSKÝ ZÁMĚR - HOSTINEC NA KLOKOČNÉ

VÝŠE MĚSÍČNÍHO NÁJEMNÉHO

Výše nájemného

Nabízíme měsíční nájemné ve výši **12 000,- Kč**.

Zároveň navrhuje, aby toto nájemné bylo započteno oproti zastupitelstvem schváleným investicím do objektu, které plánujeme provést. Část navržených investic je součástí tohoto záměru.

PODNIKATELSKÝ ZÁMĚR - HOSTINEC NA KLOKOČNÉ

ROZSAH SORTIMENTU RESTAURACE

Bar

Naším cílem je nabídnout ucelený sortiment nápojů a jídel tak, aby si na své přišli nejen pivaři, ale také milovníci dobrého vína, kvalitní kávy, sportovci, abstinenti i ratolesti. Posledním zmíněným nabídneme domácí nealkoholické limonády, jakožto zdravější alternativu k syceným a slazeným limonádám. Řidiči či abstinenti jistě ocení i točenou Kofolu. Nejen maminky a babičky si u nás jistě pochutnají na výtečné kávě a kávových specialitách, jakožto café Latté či Vídeňské kávě. Vaše smysly jistě také potěší rozličné druhy čajů a pro ty, kdo rád kapku něčeho ostřejšího, rozšíříme i sortiment destilátů. Nabídneme Vám též vybraná vína z moravských vinic.

Pro vyznavače zlatavého moku s pěnou máme dobrou zprávu: Chtěli bychom rozšířit nabídku stálých piv na čepu o další druh. Navíc bychom chtěli dále rozšiřovat českou pivní kulturu tím, že bychom střídali na speciální pípě piva z českých minipivovarů a tím Vám nabídli možnost ochutnat piva spodně kvašená, svrchně kvašená, piva pšeničná, piva typu ALE a jiné pivní speciality.

Samozřejmostí budou barové pochutiny, jakožto utopenci, nakládané sýry, rilletes a jiné.

Kuchyně

V nabídce kuchyně zachováme polední hotovky, které doplníme i o několik jídel minutkových, jež si budou moci objednat zákazníci až do večerních hodin. Teplá kuchyně tak bude fungovat od oběda až po večeři.

V letních měsících bude mimo stávající kuchyni fungovat i gril na terase, kam si budete moci přijít pochutnat na specialitách z grilu.

Nechceme ani zapomínat na zarputilé sportovce či zastánce zdravé výživy, proto bychom rádi do nabídky zahrnuli i jídlo, jež by se mohlo pochlubit přídomek "zdravé".

Nově bychom rádi do nabídky zařadili pokrmy vhodné pro děti, včetně vydatných domácích polévek.

Samozřejmostí bude příprava jídel z čerstvých surovin.

PODNIKATELSKÝ ZÁMĚR - HOSTINEC NA KLOKOČNÉ

Doplňkový prodej potravin

V rámci zásobování kuchyně hostince nabídneme občanům Klokočné možnost doplňkového prodeje základních potravin.

PODNIKATELSKÝ ZÁMĚR - HOSTINEC NA KLOKOČNÉ

ZPŮSOB PROVOZNÍ SOUČINNOSTI S PRONAJÍMATELEM

Kulturní akce pořádané obecním úřadem

Nad rámec smluvního závazku umožnění obecnímu úřadu pořádat veřejná zasedání, kulturní a jiné akce chceme pronajímateli vyjít vstříc i co se týče zajištění občerstvení a nápojů pro tyto akce a důstojného zázemí.

Akce pořádané obecními spolky

Stejně tak chceme být nápomocni obecním spolkům, jakožto jsou dobrovolní hasiči či Klokajda, při pořádání jejich akcí. Rádi zasedneme se zástupci těchto spolků ke společnému stolu a pobavíme se nad možnostmi spolupráce při přípravě hasičských plesů, mikulášských besídek či jiných kulturně-společenských akcí.

PODNIKATELSKÝ ZÁMĚR - HOSTINEC NA KLOKOČNÉ

KULTURNĚ SPOLEČENSKÉ AKTIVITY SPOJENÉ S PROVOZOVÁNÍM HOSTINCE

Hudební a country večery

Během letních večerů bychom rádi pořádali večery s country hudbou, kdy byste si mohli přijít zaspívat, zatančit či si jen popovídat se sousedy. Nechceme ale zapomínat ani na příznivce jiných hudebních žánrů a tak se budeme snažit, aby námi pořádaný společenský program byl co nejpestřejší a pokud možno každý si v něm našel své.

Taneční zábavy

Na jaře a na podzim uspořádáme taneční zábavu, kam budou srdečně zváni všichni příznivci nejen společenských tanců.

Sportovní přenosy

Sportovním fanouškům bychom chtěli dopřát možnost sdílet své nadšení z výhry jejich sportovních oblíbenců s podobně naladěnými přáteli při velkoplošných promítání zásadních sportovních akcí.

Tradiční akce

Poskytneme prostor tradičním společenským akcím, jakožto jsou večery s harmonikou, velikonoční srazy, setkání osadníků z Údolí raků a jiným zaběhlým akcím. Chceme být nápomocni při rozvoji jak těchto stávajících, tak i nových akcí.

PODNIKATELSKÝ ZÁMĚR - HOSTINEC NA KLOKOČNÉ

PŘIPOMÍNKY K NÁVRHU SMLOUVY O NÁJMU NEMOVITÝCH VĚCÍ

Návrh smlouvy z výběrového řízení

Současný návrh smlouvy obsažený ve výběrovém řízení je dle našeho názoru značně rozsáhlý a protože více ustanovení může být v rozporu s našim podnikatelským záměrem a některá ustanovení smlouvy si vyžadují bližší dovysvětlení, doporučovali bychom, aby návrh úprav nebyl proveden formou revizí smlouvy, ale při osobním setkání našeho právního zástupce se zástupci obce.

PODNIKATELSKÝ ZÁMĚR - HOSTINEC NA KLOKOČNÉ

SPECIFICKÉ PODMÍNKY NABÍDKY DO FINÁLNÍ SMLOUVY O NÁJMU

Požadavky na doplnění smlouvy

Zásadní změny znění smlouvy souvisejí především s provedením investic do nemovitosti obce, přičemž bychom tyto investice rádi započtli oproti nájmu.

Dalším z bodů je i úprava smlouvy v části účel nájmu, kde nejsou obsaženy veškeré činnosti, které chceme v budově provozovat a v rámci tohoto podnikatelského záměru prezentujeme.