

ÚZEMNÍ PLÁN

KLOKOČNÁ

ZMĚNA Č. 1

POŘIZOVATEL:
MĚSTSKÝ ÚŘAD V ŘÍČANECH
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A REGIONÁLNÍHO ROZVOJE

ZPRACOVATEL:
IVAN PLICKA STUDIO s.r.o.

LEDEN 2019

Záznam o účinnosti Změny č. 1 ÚP Klokočná	
Správní orgán, který územní plán vydal	Zastupitelstvo obce Klokočná
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu	
Jméno, příjmení, funkce, podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele	Ing. Čestmíra Šťastná vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu v Říčanech
Otisk úředního razítka	

Obec Klokočná

Č. usnesení (Obec Klokočná):

Č. j. (MÚ Říčany): 8135/2018-MURI/OUPRR/1177

V Klokočné dne

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY O ZMĚNĚ Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KLOKOČNÁ

Zastupitelstvo obce Klokočná, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), dále jen stavební zákon, v souladu s § 54 odst. 2 a § 55 stavebního zákona, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s § 13 a § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za použití § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v souladu s § 35 odst. 2 a § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),

vydává formou opatření obecné povahy Změnu č. 1 Územního plánu Klokočná,

kteřá obsahuje výrokovou část a odůvodnění.

.....
Ing. Miloslav Rovný
starosta obce

.....
Ing. Blanka Habrmanová, Ph.D.
místostarosta obce

POUČENÍ

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky dle § 173 odst. 1 správního řádu. Proti opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

SEZNAM DOKUMENTŮ, KTERÉ JSOU NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ TOHOTO OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Výroková část Změny č. 1 Územního plánu Klokočná – textová část
Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Klokočná, obsahující přílohu srovnávacího textu s vyznačením změn v textové (výrokové) části – textová část

AUTORISACE

Pořizovatel: Městský úřad v Říčanech
Odbor územního plánování a regionálního rozvoje

Zpracovatel: IVAN PLICKA STUDIO s.r.o.

Urbanistická část a koordinace: Ing. arch. Ivan Plicka

Koncepce uspořádání krajiny: Ing. Jan Dřevíkovský

Dopravní infrastruktura: Ing. Václav Pivoňka

Technická infrastruktura ONEGAST spol. s r.o.
Ing. Jan Císař, Ing. Zdeněk Rauš

Vyhodnocení ZPF / PUPFL: Ing. Jan Dřevíkovský

AUTORISACE:

OBSAH

TEXTOVÁ ČÁST - VÝROK

F	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	7
---	---	---

TEXTOVÁ ČÁST - ODŮVODNĚNÍ

A	Postup pořízení změny č. 1 územního plánu	7
B	Soulad návrhu změny č. 1 územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	8
C	Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území	9
D	Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	10
E	Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	10
F	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	11
G	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ	11
H	Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	11
I	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	11
J	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	12
K	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů	12
L	Vyhodnocení splnění požadavků zadání	12
M	Vyhodnocení souladu s pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu	12
N	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	12
O	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	12
P	Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění	13
P	Vyhodnocení připomínek	13

Přílohy:

Srovnávací text s vyznačením změn v textové – výrokové části ÚP Klokočná (po vydání změny č. 1)

Rozhodnutí o námitkách podaných k návrhu změny č. 1 ÚP Klokočná

ÚZEMNÍ PLÁN SE ZMĚNOU Č. 1 MĚNÍ TAKTO:

TEXTOVÁ ČÁST - VÝROK

F STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORT A REKREACE (SR)

Lokalita SR2 - doplňující podmínky:

Věta ve třetím odstavci „Je připuštěno zřízení obecní kompostárny v této lokalitě.“ je nahrazena textem: „Podmíněně přípustné je využití této lokality pro dopravní a technickou infrastrukturu (například záchytné parkoviště, sběrný dvůr, kompostárnu). Podmínkou je, že tato dopravní a technická infrastruktura bude budována na základě veřejného zájmu a/nebo na základě potřeb obce a její provoz nebude znehodnocovat obytný standard sousedních ploch smíšených obytných a ploch občanského vybavení.“

Z věty ve čtvrtém odstavci je vypuštěn část „a bude využívána pouze jako zahrada“.

Je doplněno:

„Z důvodu zpomalení odtoku vody z území je nutno srážkové vody z ploch určených pro novou zástavbu před svedením do kanalizace a dále do vodního toku zasakovat nebo zadržovat na přilehlých pozemcích.

Napojení na vodovod bude projednáno s jeho provozovatelem, resp. vlastníkem.

V případě vybudování obecní kanalizace ukončené ČOV budou jednotlivé objekty napojeny na veřejnou kanalizaci a jímky na vyvážení či dočasná čistící zařízení budou odstaveny z provozu.“

ODŮVODNĚNÍ

A POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Změna č. 1 Územního plánu Klokočná byla pořizována zkráceným postupem dle § 55a a 55b stavebního zákona. K návrhu obsahu Změny č. 1 bylo uplatněno stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, podle § 55a odst. 2 písm. d) a e), dne 23. 2. 2018, č. j. 021881/2018/KUSK, ve kterém byl vyloučen významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost jakékoliv evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, k návrhu obsahu změny č. 1 nebyly připomínky a nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů změny ÚP Klokočná na životní prostředí (tzv. SEA). Zastupitelstvo obce Klokočná rozhodlo o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Klokočná a jejím obsahu z vlastního podnětu ve zkráceném postupu pořízení usnesením č. U-18-2/2018 dne 28. 3. 2018.

Na základě schváleného obsahu byl zpracován návrh Změny č. 1 Územního plánu Klokočná Ing. arch. Ivanem Plickou. Veřejné projednání se konalo dne 17. září 2018, oznámení bylo vyvěšeno veřejnou vyhláškou s č. e. 112706/2018 dne 17. 8. 2018. Dotčené orgány uplatnily k návrhu Změny č. 1 svá stanoviska, z nichž žádná nebyla nesouhlasná. K veřejnému projednání byly uplatněny námitky oprávněných investorů. S ohledem na veřejné zájmy byl zpracován návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1. K návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek podle § 53 odst. 1 stavebního zákona byla uplatněna souhlasná stanoviska.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č. 1 Územního plánu Klokočná s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 a se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ve znění Aktualizace č. 2, s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a § 19 stavebního zákona, s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a jeho prováděcích právních předpisů - vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Pořizovatel předložil zastupitelstvu obce Klokočná návrh na vydání Změny č. 1 Územního plánu Klokočná s jeho odůvodněním.

B SOULAD NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Pro změnu č. 1 vyplývají z Politiky územního rozvoje 2008 (schválené usnesením vlády České republiky č. 929, ze dne 20. 7. 2009; ve znění po 1. aktualizaci, schválené usnesením vlády České republiky č. 276, ze dne 15. 4. 2015) republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Tyto republikové priority jsou obsaženy v Politice územního rozvoje v kapitole 2.2:

14) „Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví...“

Změny č. 1 upravuje podmínky pro rozvoj zastavitelné plochy SR2 s respektem ke stávajícím hodnotám území.

16) „Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.“

Změna č. 1 upravuje podmínky pro rozvoj zastavitelné plochy SR2 na základě komplexního pohledu na možnosti i potencionální limity, plynoucí z kvalit a charakteru řešeného území; cílem změny č. 1 bylo stanovit základní pravidla budoucího rozvoje území, vycházející na jedné straně z požadavků na přirozený rozvoj území a na druhé straně z nutnosti ochránit stávající kvalitu prostředí.

22) „Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).“

Změna č. 1 upravuje podmínky pro rozvoj zastavitelné plochy SR2 tak, aby byl umožněn přiměřený rozvoj sportovních a rekreačních aktivit v obci.

23) „Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.“

Změna č. 1 upravuje podmínky pro rozvoj zastavitelné plochy SR2 s cílem, vytvořit předpoklady pro zlepšení obecní infrastruktury.

Řešené území změny č. 1 není dotčeno žádnou z rozvojových oblastí, rozvojových os, nebo specifických oblastí, stanovených Politikou územního rozvoje ČR.

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE STŘEDOČESKÉHO KRAJE

Územně plánovací dokumentace kraje - Zásady územního rozvoje (ZÚR) Středočeského kraje: o vydání Zásad územního rozvoje Středočeského kraje rozhodlo Zastupitelstvo kraje dne 19.12.2011, Zásady územního rozvoje SK byly vydány dne 7.2.2012. O aktualizaci Zásad územního rozvoje Středočeského kraje rozhodlo Zastupitelstvo kraje dne 27. 7. 2015. Dne 26. 4. 2018 bylo Zastupitelstvem Středočeského kraje rozhodnuto o vydání 2. aktualizace ZÚR SK.

Řešené území se nachází v rozvojové oblasti OB1 Praha. Na území v rozvojových oblastech jsou kladeny vyšší nároky na změny v území vzhledem k blízkosti a dopravní dostupnosti hl. města Prahy. – Z tohoto důvodu změna č. 1 vytváří předpoklady pro komplexní další rozvoj stávajícího sportovního a rekreačního areálu.

Změna č. 1 sleduje a naplňuje priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.

C SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změna č. 1 byla zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování tak, jak jsou vymezeny v ustanovení §18 a §19 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v aktuálním znění (stavební zákon).

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a pro rozvoj, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích – tři pilíře udržitelného rozvoje: ekologický, ekonomický a sociální.

Změna č. 1 naplňuje úkoly územního plánování tím, že stanovuje celkovou koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území, že v procesu zpracování prověřil a posoudil potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání, že stanovil podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a definoval tak urbanistické, architektonické a estetické požadavky na

využívání a prostorové uspořádání území, že urbanistickou koncepcí stanovil podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území, že stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vytváří podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro vysoký standard prostředí, a že vytváří v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.

D SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 1 je zpracována v souladu se zákonem č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a prováděcími vyhláškami:

- Vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění;

- Vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

E SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Změna č. 1 je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Změna č. 1 je v souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. K návrhu obsahu Změny č. 1 bylo uplatněno stanovisko, podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) a e), Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č. j. 021881/2018/KUSK, ve kterém byl vyloučen významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost jakékoliv evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, k návrhu obsahu změny č. 1 nebyly připomínky a nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů změny ÚP Klokočná na životní prostředí (tzv. SEA).

K veřejnému projednání dotčené orgány uplatnily svá stanoviska, všechna byla souhlasná. K návrhu rozhodnutí o námitkách byla uplatněna kladná stanoviska.

F ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako orgán posuzování vlivů na životní prostředí podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Klokočná na životní prostředí (tzv. SEA).

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku vyloučil v souladu s § 45i odst. 1 zákona č. 114 / 1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění významný vliv Změny č. 1 ÚP Klokočná na území NATURA 2000.

G STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Klokočná na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno. Stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona tedy nebylo vydáno.

H SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo vydáno. Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Klokočná na udržitelný rozvoj území není zpracováno, v souladu s § 55a odst. 5 stavebního zákona.

I KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Změna č. 1 upravuje doplňující podmínky pro lokalitu SR2 z Územního plánu Klokočná. Cílem úpravy doplňujících podmínek je umožnit komplexnější využití této zastavitelné plochy, určené k dalšímu rozvoji sportovního a rekreačního areálu při severním okraji obce. Podkladem pro úpravu doplňujících podmínek byla Územní studie veřejných prostranství (prosinec 2017, objednatel: Město Říčany), ve které byla komplexně a podrobně řešena i celá lokalita sportovního a rekreačního areálu, skládajícího se z vlastního stávajícího fotbalového hřiště, východní rozvojové části (lokalita VV1 a lokalita SR1) a

západní rozvojové části (lokalita SR2). V rámci této Územní studie veřejných prostranství byla prověřena možnost využít lokalitu SR2 částečně pro vlastní zázemí sportovního areálu (parkoviště pro návštěvníky areálu, resp. pro návštěvníky obce v souvislosti s akcemi, konanými jak ve vlastním sportovním areálu, tak i v obci), a částečně pro obecní sběrný dvůr, případně i kompostárnu, což by umožnilo mmj. i vymístit z veřejných prostranství v obci kontejnery pro tříděný odpad a tak zásadním způsobem vytvořit předpoklad pro zvýšení obytného standardu těchto veřejných prostranství.

J VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změna č. 1 nevymezuje nové zastavitelné plochy.

K VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Změna č. 1 nemá vliv na koordinaci využívání území z hlediska širších územních vztahů.

L VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Změna č. 1 naplňuje požadavky zadání – mění doplňující podmínky lokality SR2.

M VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 SZ), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 1 neobsahuje žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje.

N VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Změna č. 1 nepředpokládá zábor zemědělského půdního fondu.

Změna č. 1 nepředpokládá zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

O ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ

Rozhodnutí o námitkách podaných k návrhu změny č. 1 Územního plánu Klokočná k veřejnému projednání, konanému dne 17. 9. 2018 je uvedeno v příloze odůvodnění Změny č. 1 ÚP Klokočná.

P VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

K návrhu Změny č. 1 Územního plánu Klokočná nebyly uplatněny připomínky. Vyhodnocení připomínek není zpracováno.